



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
GOVERNO FEDERAL



Estado do Paraná
Secretaria de Estado da Segurança Pública



Nome / Name
GENI DOS SANTOS

Nome Social / Social Name

Registro Geral-CPF / Personal Number
491.391.429-49

Sexo / Sex
F

Data de Nascimento / Date of Birth
13/01/1964

Nacionalidade / Nationality
BRA

Naturalidade / Place of Birth
CIDADE GAÚCHA/PR

Validade / Expiry
INDETERMINADA

Geni dos Santos

Assinatura do Titular / Cardholder's Signature

CARTEIRA DE IDENTIDADE

C10004643081



0012492093

Filiação / Filiation

MARIA LAIDE MIRANDA

ANTONIO FRANCISCO DOS SANTOS

Órgão Expedidor / Card Issuer

INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ

Local / Place of Issue

CURITIBA/PR

Emissão / Issue

11/11/2024

Assinatura do Expedidor / Card Issuer Signature

Marcus Vinicius Da Costa Michelotto

Diretor



IGB

LEI Nº 7.116 DE 29 DE AGOSTO DE 1983

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DO PARANÁ

SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
DEPARTAMENTO DA POLÍCIA CIVIL
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

NOME

MANOEL FELICIANO DA SILVA FILHO

FILIAÇÃO

MANOEL FELICIANO DA SILVA

JACIRA ALCANTARA DA SILVA



DATA NASCIMENTO

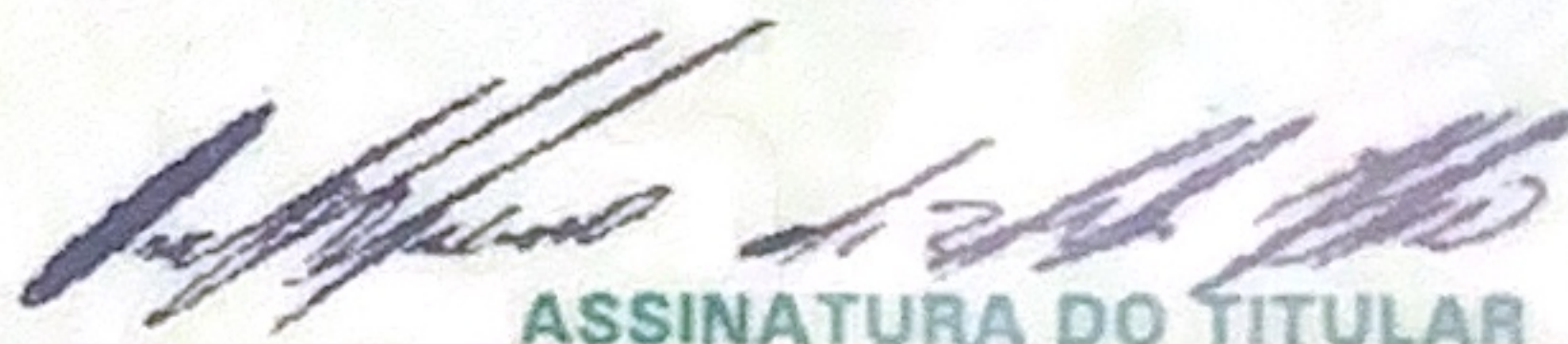
26/07/1975

NATURALIDADE

JACUIPE/AL

ORGÃO EXPEDIDOR

IIPR


ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

001-20-19599

SNOS-CHIEG 6-SNOM

LEI Nº 7.116 DE 29 DE AGOSTO DE 1983

CPF 052.154.964-71

REGISTRO GERAL 15.896.365-5

REGISTRO CIVIL

C.CAS=003327.01.55.2006.2.00004.200.0000197-25

DATA DE EXPEDIÇÃO 08/10/2020

POLEGAR DIREITO




MARCUS VINICIUS DA COSTA MICHELOTTO
DIRETOR
ASSINATURA DO DIRETOR

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

NÃO PLASTIFIQUE

Responsavel pela Iluminacao Publica: Municipio 156

Classificacao:
RESIDE/RESIDENCIAL

Tipo de Fornecimento:
MONOFASICO / 60A

MARIA ALAIDE MIRANDA

R CAP AUDALIO MOREIRA, 106 - MD 01

CEP: 81670480
Cidade: CURITIBA - PR
CPF: ***.***.69-87



PAGUE COM PIX

UNIDADE CONSUMIDORA

781258

▲ CÓDIGO DÉBITO AUTOMÁTICO ▲

AS [1.6.33.7] RW420

REF: MÊS / ANO

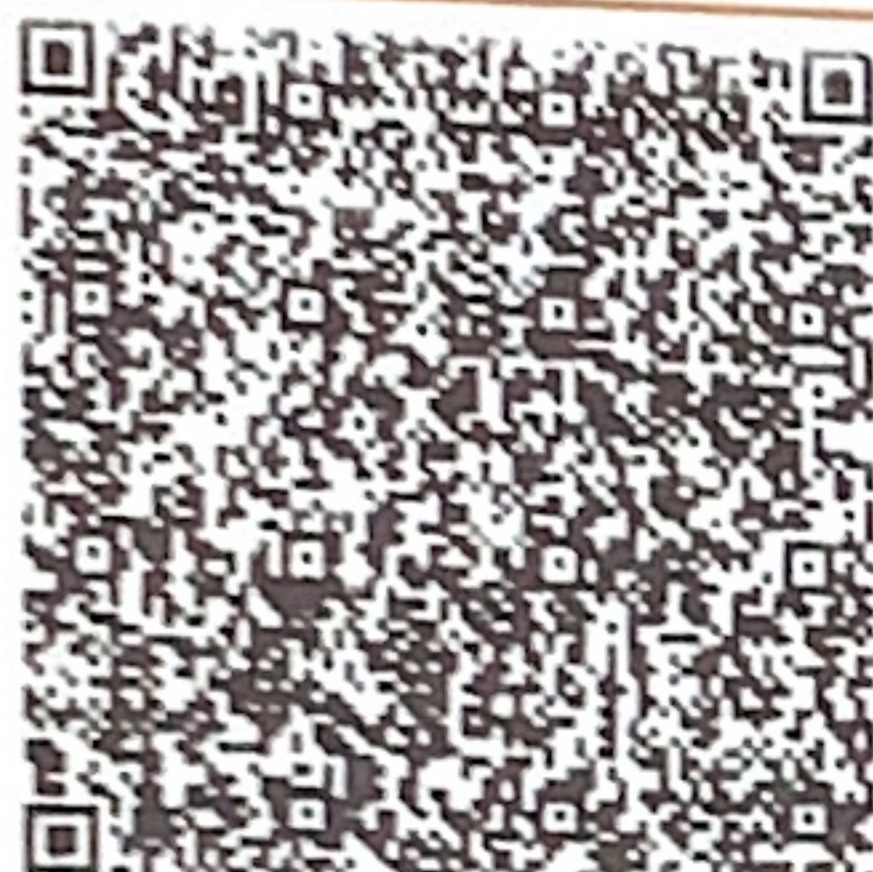
VENCIMENTO

TOTAL A PAGAR

07/2025

23/07/2025

R\$ 174,25



NOTA FISCAL No 176666169 - SERIE 3 / DATA EMISSAO: 03/07/2025

Consulte Chave de Acesso em:
<https://nf3e.fazenda.pr.gov.br/nf3e/NF3eConsulta?wsdl>
Chave de acesso:
41250704368898000106660031766661692064067320
Protocolo de Autorizacao: - as -03:00
EMITIDA EM CONTINGENCIA - Pendente de Autorizacao

DATAS
DE LEITURAS

Leitura Anterior
04/06/2025

Leitura Atual
03/07/2025

N. Dias
29

Proxima Leitura
04/08/2025

Itens da Fatura	Unidade	Quantidade	Preco unit (R\$) com tributos	Valor (R\$)	PIS / COFINS	ICMS	Tarifa unit. (R\$)
(01) CONSUMO	kWh	173	0,372080	64,37	2,80	12,23	0,285211
(02) USO SISTEMA	kWh	173	0,455433	78,79	3,43	14,97	0,349079
(03) B. VERME.P1	kWh			10,07	0,44	1,91	
(04) CONT ILUMIN				12,27			
(05) MULTA POR A				6,72			
(06) ACRESCIMO M				0,39			
(07) MULTA SOBRE				0,58			
(08) JUROS CONTA				1,06			
TOTAL				174,25			

CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL

Pelo presente instrumento particular de compra e venda de imóvel, de um lado:

SILAS BALDUINO, brasileiro, casado, portador do CPF nº 018.447.539-21, e **SCHELON KARINE DOS SANTOS**, brasileira, casada, portadora do CPF nº 048.760.339-78, ambos residentes e domiciliados na Rua Willian Bolt nº 4291, Boqueirão, Curitiba-PR, doravante denominados **VENDEDORES**;

E, de outro lado,

MANOEL FELICIANO DA SILVA FILHO, brasileiro, em união estável, portador do CPF nº 052.154.964-71, RG nº 15.896.365-5, residente e domiciliado na Rua Capitão Aldalio Moreira, nº 106, Curitiba-PR, doravante denominado **COMPRADOR**;

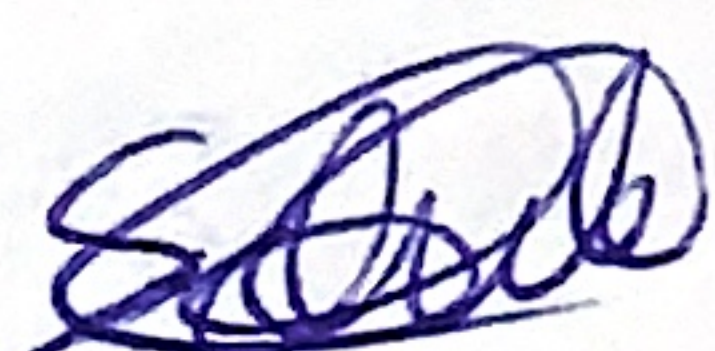
Têm justo e contratado o que segue:

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO OBJETO

Os VENDEDORES são legítimos proprietários do lote de terreno nº 19, quadra nº 84, situado no Parque Balneário Coroados, no município de Guaratuba, PR, registrado no Cartório de Registro de Imóveis sob matrícula nº 167, do Livro B-C. O imóvel mede 12,00m de frente para a Avenida Campo Mourão, 30,00m de extensão da frente aos fundos, perfazendo uma área total de 360,00m².

Os VENDEDORES vendem ao COMPRADOR, que aceita, o imóvel descrito acima, nas condições adiante estipuladas.

CLÁUSULA SEGUNDA - DO PREÇO E DA FORMA DE PAGAMENTO



O preço ajustado para a presente venda é de R\$ 7.000,00 (sete mil reais), que será pago da seguinte forma:

- a) 4 (quatro) parcelas de R\$ 1.500,00 (mil e quinhentos reais) cada, vencendo-se a primeira no ato da assinatura deste contrato e as demais nos meses subsequentes;
- b) 1 (uma) última parcela de R\$ 1.000,00 (mil reais), vencendo-se 30 dias após o pagamento da última parcela de R\$ 1.500,00.

CLÁUSULA TERCEIRA - DA POSSE

O COMPRADOR poderá tomar posse precária do imóvel ora vendido, a partir da assinatura do presente instrumento, ficando autorizado a nele realizar as benfeitorias necessárias, desde que não contrariem as normas municipais e ambientais aplicáveis.

CLÁUSULA QUARTA - DAS OBRIGAÇÕES DOS VENDEDORES

Os VENDEDORES comprometem-se a outorgar a escritura definitiva de compra e venda ao COMPRADOR após o pagamento integral do preço ajustado, sendo todas as despesas cartorárias e fiscais referentes à transferência de propriedade de responsabilidade do COMPRADOR.

CLÁUSULA QUINTA - DAS OBRIGAÇÕES DO COMPRADOR

O COMPRADOR compromete-se a pagar pontualmente as parcelas ajustadas, bem como a arcar com todos os tributos e despesas que incidam ou venham a incidir sobre o imóvel a partir da data de assinatura deste contrato.



CLÁUSULA SEXTA - DA RESCISÃO

Em caso de inadimplemento por parte do COMPRADOR, no pagamento de três parcelas consecutivas, o presente contrato será considerado rescindido de pleno direito, retornando o imóvel à posse dos VENDEDORES, sem que assista ao COMPRADOR direito à restituição dos valores pagos, que serão retidos a título de multa e compensação pelo uso do imóvel.

CLÁUSULA SÉTIMA - DA ENTREGA E IMISSÃO DA POSSE

A entrega e imissão da posse do imóvel ocorrerão após a assinatura do presente contrato e o pagamento da primeira parcela, conforme estipulado na Cláusula III.

CLÁUSULA OITAVA - DA TRANSFERÊNCIA DE DIREITOS E DEVERES DO IMÓVEL

A transferência definitiva dos direitos relativos ao imóvel será realizada após o pagamento integral do preço estipulado no contrato. Todas as despesas relativas à transferência, incluindo taxas cartorárias, escritura e regularização, serão de responsabilidade do COMPRADOR.

CLÁUSULA NONA - DA MULTA CONTRATUAL PELO ATRASO DO PAGAMENTO

Em caso de atraso no pagamento de qualquer parcela, o COMPRADOR estará sujeito à multa de 10% (dez por cento) sobre o valor em atraso, além da incidência de juros moratórios de 1% (um por cento) ao



mês.

IV.I - O COMPRADOR será notificado extrajudicialmente para efetuar o pagamento no prazo de 10 (dez) dias, sob pena de rescisão contratual.

IV.II - Em caso de inadimplência persistente, após 30 (trinta) dias do vencimento da notificação, o contrato poderá ser rescindido e o COMPRADOR será responsabilizado pelo pagamento de uma multa adicional de 20% (vinte por cento) sobre o valor do débito pendente.

CLÁUSULA DÉCIMA - DAS DECLARAÇÕES DO PROMITENTE VENDEDOR

O VENDEDOR declara estar em plena posse de todos os documentos necessários para a regularização da venda e que o imóvel objeto do presente contrato está livre de quaisquer ônus judiciais ou extrajudiciais, não existindo ações judiciais ou débitos que impeçam a venda.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA - DAS DECLARAÇÕES DO PROMITENTE COMPRADOR

O COMPRADOR declara que se responsabilizará pelo pagamento de todas as taxas, impostos e despesas referentes à transferência do imóvel, inclusive o pagamento de qualquer dívida que venha a surgir em razão de tributos não quitados até a data da transferência, como IPTU e despesas cartorárias.

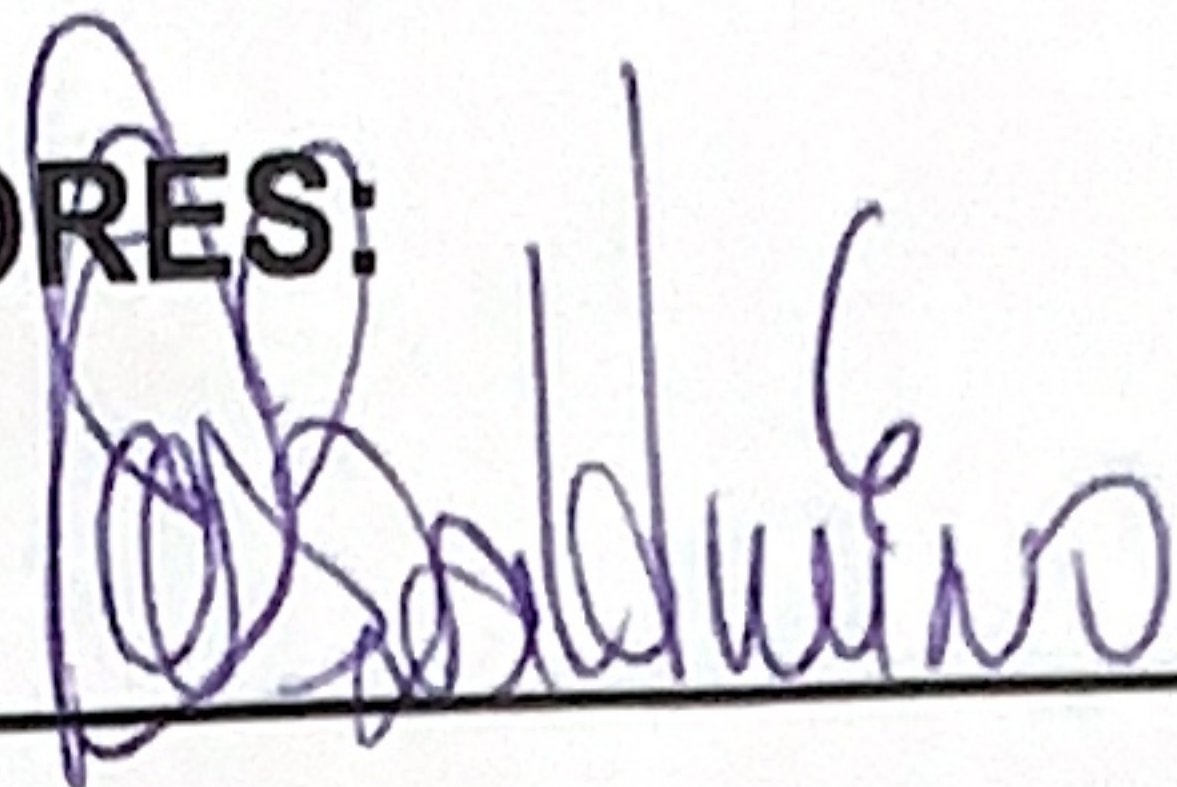
CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA - DA ELEIÇÃO DE FORO CONTRATUAL

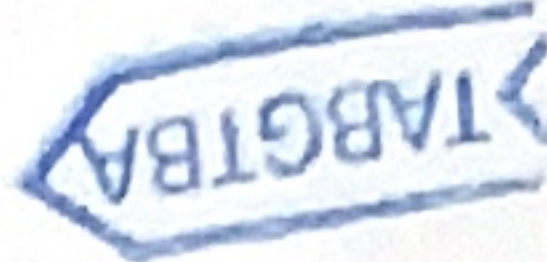


Para dirimir quaisquer dúvidas oriundas deste contrato, as partes elegem o foro da comarca de Guaratuba, PR, com renúncia a qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

30/10/2024

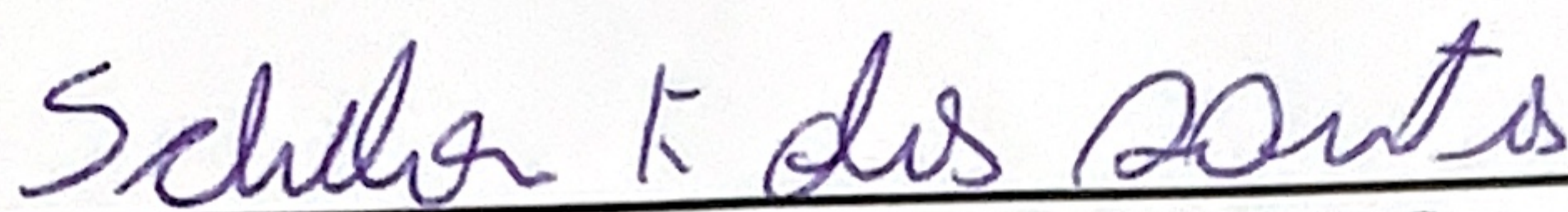
VENDEDORES:

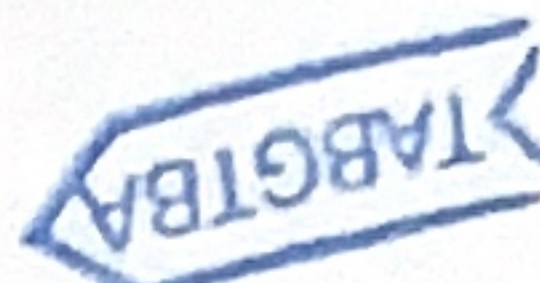




SILAS BALDUINO

CPF: 018.447.539-21

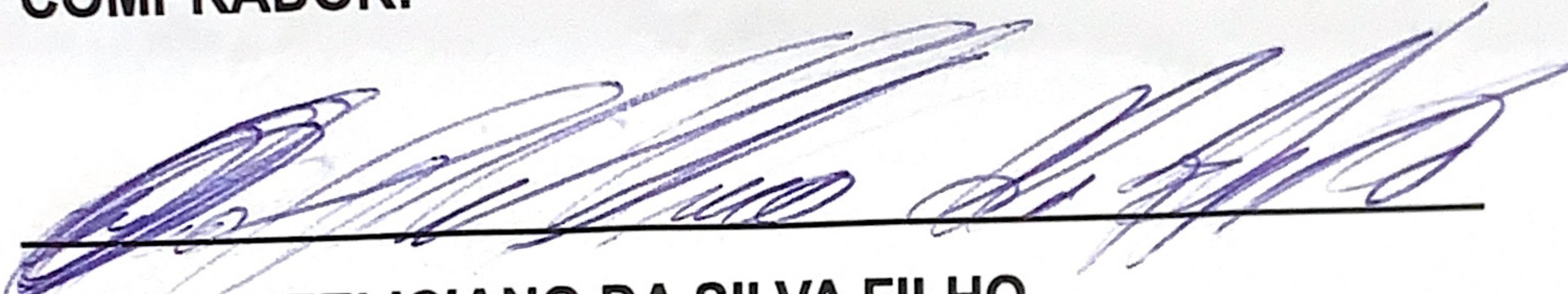




SCHELON KARINE DOS SANTOS

CPF: 048.760.339-78

COMPRADOR:



MANOEL FELICIANO DA SILVA FILHO

CPF: 052.154.964-71

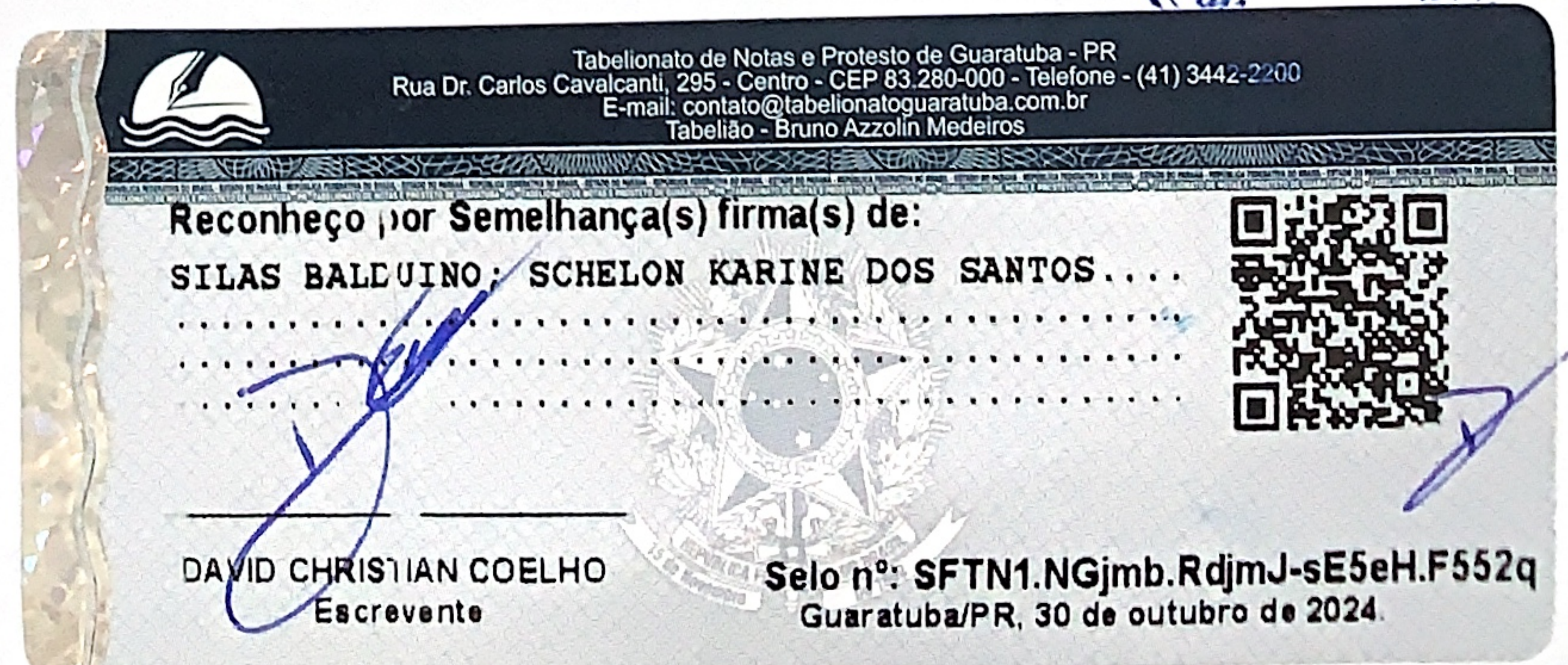
TESTEMUNHAS:

1. Nome: _____

CPF: _____

2. Nome: _____

CPF: _____





**parque balneário
Coroados**

Avenida Califórnia n.º 601
Coroados – Guaratuba/PR – 41-3443-1971

CONTRATO N.º 198400 1ª Via

Lote n.º: **-19- (DEZENOVE)** Preço do Lote **R\$ 20.000,00**
Quadra n.º: **-84- (OITENTA E QUATRO)** Pago neste ato **R\$ 7.000,00**
Prestações: **(-36-) de R\$ 361,11** Saldo Devedor **-R\$ 13.000,00**

Planta "**PARQUE BALNEÁRIO COROADOS**", situado em Guaratuba, neste Estado, com frente para o Oceano Atlântico, devidamente registrado, inscrição sob n.º 167, do Livro 8-C, no Cartório de Registro de Imóveis, da Comarca de São José dos Pinhais, conforme determina o decreto Federal n.º 58, regulamentado pelo de n.º 3079.

Promitentes vendedores: Espólio de Constante Eugenio Fruet e Jenny Roslindo Fruet, representados por seu HERDEIRO, Dr. **FERNANDO ROSLINDO FRUET**, CI/RG n.º 442.832/PR., CPF/MF n.º 034.673.849-00, brasileiro, casado, Cirurgião Dentista, residente e domiciliado em Curitiba/PR.

Compromissários compradores: SILAS BALDUINO CPF 018.447.539-21, BRASILEIRO, CASADO, RESIDENTE A RUA WILLIAM BOLT Nº 4291 – BOQUEIRÃO- CURITIBA - PARANÁ, SCHELON KARINE DOS SANTOS CPF 048.760.339-78, BRASILEIRA, CASADA, RESIDENTE A RUA WILLIAM BOLT Nº4291 – BOQUEIRÃO – CURITIBA - PARANÁ pelo presente instrumento particular de promessa de compra e venda, ajustam e contratam entre si a compra e venda de um lote de terreno, pertencentes aos promitentes vendedores, da planta denominada "**PARQUE BALNEÁRIO COROADOS**", pelo preço e condições acima declarado, o lote supradiscriminado livres de ônus, ou de quaisquer restrições de direito de propriedade, sob as condições e cláusulas abaixo estipuladas e que tem as seguintes características:

01) - Lote n.º: **-19- (DEZENOVE)** da quadra n.º: **-84- (OITENTA E QUATRO)**, da respectiva planta, medindo **12,00m** de frente para a **AVENIDA CAMPO MOURÃO**, por **30,00m** de extensão da frente aos fundos do lado direito de quem de frente olha o imóvel, onde confronta com A **AVENIDA CAMPO MOURÃO**, do lado esquerdo de quem de frente olha o imóvel mede **30,00m**, confrontando com o lote n.º: **-17- (DEZESETE)**, tendo de largura na linha dos fundos **12,00m**, onde confronta com o lote n.º: **-20- (VINTE)**, perfazendo a área total de **360,00M²**. O preço certo e ajustado é de **R\$ 20.000,00 (VINTE MIL REAIS)**, que serão pagos RS 7.000,00 (SETE MIL REAIS) DE ENTRADA, SENDO ESSE VALOR PROVENIENTE DE RECIBOS EM ANEXO e o restante EM **36 (trinta e seis) PARCELAS de R\$ 360,00 (trezentos e sessenta reais)** com vencimento inicial em **10/02/2014**.

02) - As omissões quanto á caracterização do imóvel são supridas pelas partes do presente contrato, nos termos do item 16.2.7.1, (Provimento 34/2000), do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado.

03) - As prestações previstas na cláusula acima, serão reajustadas anualmente obedecendo no mesmo percentual de variação, fixado pelo Governo Federal para o salário mínimo, na impossibilidade da utilização do fator de variação igual ao do salário mínimo, fica eleito pelas partes contratantes, para correção do valor das prestações, a variação anual que se verificar através do IGP-DI/FGV, ou por outro índice de preços que o substitua.

04) - o COMPRADOR reconhece que este lote necessita de licença ambiental para o corte de arvores, e que a rua na frente do lote não esta aberta..

05) - O Comprador declara que esteve vistoriando o lote.

06) - Os promitentes vendedores, considerarão rescindido o presente contrato, se o comprador deixar de efetuar o pagamento de três (03) prestações consecutivas, provendo a rescisão e o cancelamento do compromisso, de acordo com o prescrito no artigo 14 e seus parágrafos, do decreto n.º 3.079, de 15/09/1938, que regulamentou o decreto-lei n.º 058, de 10/12/1937, perdendo os compromissários compradores em favor dos promitentes vendedores as quantias até então pagas, bem como as benfeitorias feitas se não as retirar após trinta (30) dias da rescisão do contrato.

7) - No caso do compromissário comprador liquidar o débito antes do prazo estipulado neste contrato, ser-lhe-á concedido o desconto de 05% (cinco por cento) sobre o saldo devedor.

08) - As prestações pagas com atraso serão acrescidos de juros de mora de 0,2% ao dia.

09) - O compromissário comprador poderá tomar posse precária do terreno objeto deste contrato e nele fazer benfeitorias, uma vez que estas não ofendam posturas municipais, nem possam prejudicar o embelezamento do local, segurança, sossego e saúde dos proprietários e moradores vizinhos, sendo obedecidas às normas técnicas exigidas pelos promitentes vendedores. O compromissário comprador deverá solicitar por escrito a aprovação da planta na Prefeitura Municipal de Guaratuba/Pr.

11) - A partir da data da assinatura deste contrato, os impostos e taxas que gravam ou venham a gravar o imóvel objeto deste contrato e as benfeitorias que por ventura foram acrescidas, serão pagas pelo compromissário comprador. Na eventualidade de não o fazer, os compromitentes vendedores, se reservam o direito de fazê-lo e cobrar o que despesar, adicionando a primeira prestação a ser paga pelo comprador, cuja prestação não será recebida sem a satisfação conjunta do débito aludido.

12) - A localização exata do referido lote deverá ser requerida ao departamento competente da Prefeitura Municipal de Guaratuba. A rede elétrica será paga proporcionalmente pelos compradores.

13) - O presente contrato poderá ser transferido a terceiros, necessitando no entanto para isso, do consentimento expresso dos vendedores. Neste caso, além de todas as despesas que correrão por conta do comprador, esse se obriga ainda ao pagamento de uma taxa de expediente de 01% (um por cento) sobre o valor do contrato corrigido, e mais as custas de cartório.

14) - Após o cumprimento de todas as obrigações deste contrato pelo compromitente comprador e quitado o preço da promessa de compra, os promitentes vendedores outorgarão a competente escritura definitiva de compra e venda, ficando sob a responsabilidade do compromitente comprador o pagamento de todas as despesas decorrentes, inclusive impostos ou taxas sobre lucros imobiliários que recaiam ou venham a recair sobre a transação efetuada.

15) - Na eventualidade de qualquer modificação em sua área, que venha a sofrer o terreno objeto deste contrato, será compensada na base do preço por metro quadrado, pagando o comprador o excesso ou recebendo o valor do decréscimo.

16) - Os contratantes elegem com renúncia de qualquer outro, por mais privilegiado que seja, o fórum da Comarca de Curitiba, para dirimir qualquer dúvida oriunda do presente contrato.

17) - O presente contrato obrigará em todos os termos não só aos contratantes, como também seus herdeiros ou sucessores. E assim por se acharem justos e contratados, assinam o presente em duas vias de igual teor, ficando a primeira em poder do comprador, tudo na presença das testemunhas abaixo.

18) - O comprador esteve vistoriando o referido lote, recebendo o mesmo nas condições em que se encontra.

Guaratuba, 30 de OUTUBRO 2013.

Promitentes compradores

Promitentes vendedores:

SILAS BALDUINO
CPF 018.447.539-21

SCHELON KARINE DOS SANTOS
CPF 048.760.339-78

ESPÓLIO de CONSTANCE EUGENIO FRUET
FERNANDO ROSLINDO FRUET
CPF: 034.673.849-00

Tabelionato de Notas de Guaratuba

Rua Carlos Cavalcanti, 295, Centro - CEP 83280-000 - Guaratuba
Fone/Fax: (41) 3442-2200 - e-mail: cartorio_guilgen@yahoo.com.br

Reconheço por semelhança a(s) firma(s) de:

[JUTswxw0] - SILAS BALDUINO.....

[JUTsxCS0] - SCHELON KARINE DOS SANTOS.....

Guaratuba, 07 de Novembro de 2013, Seção nº EWU21679

Em Teste da verdade.

STEFF SOFIE BONACCORSI
ESCREVENTE



DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

NOME: GENI DOS SANTOS	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: UNIÃO ESTÁVEL	
PROFISSÃO: DO LAR	
RG: 491.391.429-49 SESP/PR	CPF: 491.391.429-49
ENDEREÇO: RUA CAPITÃO AUDALIO MOREIRA, Nº106, BOQUEIRÃO, CURITIBA/PR	
TELEFONE: (41)99579-2756 (41)99960-3638	

DECLARANTE:

NOME: MANOEL FELICIANO DA SILVA FILHO	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: UNIÃO ESTÁVEL	
PROFISSÃO: PEDREIRO	
RG: 15.896.365-5 SESP/PR	CPF: 052.154.964-71
ENDEREÇO: RUA CAPITÃO AUDALIO MOREIRA, Nº106, BOQUEIRÃO, CURITIBA/PR	
TELEFONE: (41)99579-2756 (41)99960-3638	

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Guaratuba - PR, 29 de julho de 2025

DECLARANTE

GENI DOS SANTOS

x *Geni dos Santos*

DECLARANTE

MANOEL FELICIANO DA SILVA FILHO

x *[Assinatura]*

W

PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

OUTORGANTE:

NOME: GENI DOS SANTOS	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: UNIÃO ESTÁVEL	
PROFISSÃO: DO LAR	
RG:491.391.429-49 SESP/PR	CPF: 491.391.429-49
ENDEREÇO: RUA CAPITÃO AUDALIO MOREIRA, Nº106, BOQUEIRÃO, CURITIBA/PR	
TELEFONE: (41)99579-2756 (41)99960-3638	

OUTORGANTE:

NOME: MANOEL FELICIANO DA SILVA FILHO	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: UNIÃO ESTÁVEL	
PROFISSÃO: PEDREIRO	
RG: 15.896.365-5 SESP/PR	CPF: 052.154.964-71
ENDEREÇO: RUA CAPITÃO AUDALIO MOREIRA, Nº106, BOQUEIRÃO, CURITIBA/PR	
TELEFONE: (41)99579-2756 (41)99960-3638	

OUTORGADAS: **ADRIELLY COSTA** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e **CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil – Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambas representantes da sociedade de advogados.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Guaratuba - PR, 29 de julho de 2025

OUTORGANTE
GENI DOS SANTOS

x Geni dos Santos

OUTORGANTE
MANOEL FELICIANO DA SILVA FILHO

x Manoel Feliciano da Silva Filho