



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DOS TRANSPORTES
SECRETARIA NACIONAL DE TRANSITO



CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO / DRIVER LICENSE / PERMISO DE CONDUCCIÓN

2º NOME E SOBRENOME

MARIA APARECIDA DA SILVA DE LIMA

1ª HABILITAÇÃO

19/08/1997

3 DATA, LOCAL E UF DE NASCIMENTO

01/12/1963 CONGONHINHAS/PR

4a DATA EMISSÃO

15/03/2024

4b VALIDADE

15/03/2029

ACC

D

4c DOC. IDENTIDADE / ORG. EMISSOR / UF

4011394-0 SESP PR

4d CPF

594.940.349-53

5 Nº REGISTRO

02583453419

9 CAT. HAB

B

NACIONALIDADE

BRASILEIRO

FILIAÇÃO

JOSE DA SILVA

PEDRA SILVA

7 ASSINATURA DO PORTADOR

9	10	11	12
ACC			
A			
A1			
B		15/03/2029	
B1			
C			
C1			

9	10	11	12
D			
D1			
BE			
CE			
C1E			
DE			
D1E			

12 OBSERVAÇÕES

A

ACIRIANO MARCOS FURTADO
DIRETOR PRESIDENTE - PR

ASSINATURA DO EMISSOR

75653417824

PR925017211

LOCAL

CURITIBA, PR

PARANÁ

SENATRAN CONTRAN

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

2784350178

PROIBIDO PLASTIFICAR

2784350178

Instrumento particular de compra e venda dos Direitos Possessórios que fazem **INDIANARA CARLA GONÇALVES**, em favor de **MARIA APARECIDA DA SILVA SANTOS**, como adiante se declara:-

Identificação das partes contratantes

Pelo presente instrumento particular de compra e venda dos direitos possessórios, de um alado, como:

VENDEDORA: INDIANARA CARLA GONÇALVES, brasileira, solteira, do lar, portadora do RG 6.728.878/SC e inscrita no CPF 077.474.529-00, residente e domiciliada a Rua Piauí, s/n, Coroados, em Guaratuba/PR; e outro lado como:

COMPRADORA: MARIA APARECIDA DA SILVA SANTOS, brasileira, viúva, recepcionista, portadora da carteira de trabalho nº4011394/PR e inscrita no CPF 594.940.349-53, residente e domiciliada a Rua Professor José Racha, nº20, Bairro Cajuru, em Curitiba/PR; tem justo e contrato o seguinte:

Do objeto de contrato

CLAUSULA PRIMEIRA: O vendedor(a) é proprietária dos direitos possessórios do lote 27, da quadra 98, situado nesta cidade de Guaratuba/PR, medindo 14,00 metros de frente para a referida Rua Piauí; por 30,00 metros de extensão, da frente aos fundos em ambos os lados, perfazendo a área total de 420,00 metros quadrados; contendo sobre o mesmo uma casa de madeira com aproximadamente 16,00 metros quadrados, onde a vendedora declara para fins de direito que, há mais de 05(cinco) anos detém a posse mansa, pacífica e ininterrupta, do imóvel objeto deste presente instrumento.

Do valor a ser pago

CLAUSULA SEGUNDA: O preço certo e ajustado do presente contrato de compra e venda dos direitos possessórios é de **R\$5.000,00 (cinco mil reais)**, que o comprador paga a vista em moeda corrente do país.

CLAUSULA TERCEIRA: Corre por conta do comprador (a) todas as despesas de contratos e de todos os ônus que de ora em diante venham a incidir sobre o referido imóvel, como impostos, taxas, contribuição de melhorias, água, luz, etc., mesmo que venham em nome do vendedor(a).

CLAUSULA QUARTA: O vendedor(a) dá por esse instrumento particular plena quitação da importância recebida e retro mencionada, que confessa receber neste ato, da qual dá aos compradores, plena geral e irrevogável quitação, paga e satisfeita, transferir a posse, domínio, direitos e ações que tinham e exerciam sobre o imóvel.

CLAUSULA QUINTA: O presente contrato é realizado com a cláusula de **irretratável e irrevogável.**

CLAUSULA SEXTA: O Vendedor(a) se compromete a entregar ao comprador todos os documentos referente ao imóvel, anteriormente qualificado, como forma de comprovação de posse.


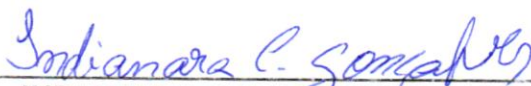
CLAUSULA SETIMA: O comprador(a) entrará desde já na posse do imóvel objeto do presente contrato, podendo o mesmo acrescer as benfeitorias que entender.

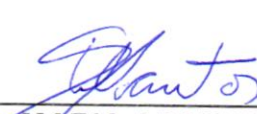

Do foro

Fica eleito o foro da Comarca de Guaratuba/PR, para nele serem dirimidas as questões oriundas do presente contrato, com exceção de quaisquer outros.

E assim, por estarem justos e contratados, assinam o presente instrumento em duas vias de igual teor, juntamente com as testemunhas abaixo nomeadas, a tudo presentes.

Guaratuba, 16 de outubro de 2012.



INDIANARA CARLA GONÇALVES
Vendedor(a)



MARIA APARECIDA DA SILVA SANTOS
Comprador(a)

TESTEMUNHAS:-

NOME:-
R.G.:-
C.P.F/MF:-

NOME:-
R.G.:-
C.P.F/MF:-

Tabelionato de Notas de Guaratuba
Rua Carlos Cavalcanti, 295, Centro - CEP 83280-000 - Guaratuba/PR
Fone/Fax: (41) 3442-2200 - e-mail: cartorio_guilgen@yahoo.com.br

Reconheço por semelhança a(s) firma(s) de:

[Ht81HJF0]-MARIA APARECIDA DA SILVA SANTOS.....

Guaratuba, 16 de Outubro de 2012. Selo nº EKD70410

Em Teste da verdade.


FERNANDA DE OLIVEIRA DUARTE
ESCREVENTE


Tabelionato de Notas de Guaratuba
Rua Carlos Cavalcanti, 295, Centro - CEP 83280-000 - Guaratuba/PR
Fone/Fax: (41) 3442-2200 - e-mail: cartorio_guilgen@yahoo.com.br

Reconheço por semelhança a(s) firma(s) de:

[Ht81HJM0]-INDIANARA CARLA GONÇALVES.....

Guaratuba, 16 de Outubro de 2012. Selo nº EKD70392

Em Teste da verdade.


DIOGO FELIPE CUSTÓDIO DA SILVA
ESCREVENTE



DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

NOME: MARIA APARECIDA DA SILVA DE LIMA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: VIÚVA	
PROFISSÃO: APOSENTADA	
RG: 4.011.394-0 SESP/PR	CPF: 594.940.349-53
ENDEREÇO: RUA PROFESSOR RUY JOSÉ RACHE, Nº20, CURITIBA/PR	
TELEFONE: (41) 9 9809-5218	

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Guaratuba - PR, 30 de julho de 2025

DECLARANTE

MARIA APARECIDA DA SILVA DE LIMA

x 

PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

OUTORGANTE:

NOME: MARIA APARECIDA DA SILVA DE LIMA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: VIÚVA	
PROFISSÃO: APOSENTADA	
RG: 4.011.394-0 SESP/PR	CPF: 594.940.349-53
ENDEREÇO: RUA PROFESSOR RUY JOSÉ RACHE, Nº20, CURITIBA/PR	
TELEFONE: (41) 9 9809-5218	

OUTORGADOS: **ADRIELLY COSTA** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e **CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil – Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambos representantes da sociedade de advogados.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Guaratuba - PR, 30 de julho de 2025

OUTORGANTE

MARIA APARECIDA DA SILVA DE LIMA

x 