



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
 MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA  
 DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRÂNSITO  
 CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO

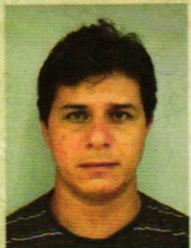


PR



VÁLIDA EM TODO  
 O TERRITÓRIO NACIONAL  
 2386688206

NOME  
**AIRTO RODRIGUES JACINTO**



DOC. IDENTIDADE / ÓRG. EMISSOR / UF  
**5768825-4 SESP PR**

CPF DATA NASCIMENTO  
**815.130.119-87 14/12/1971**

FILIAÇÃO  
**LUIZ RODRIGUES JACINTO**  
  
**NOELI NERIS DA ROCHA**

PERMISSÃO ACC CAT. HAB.  
**B**

Nº REGISTRO VALIDADE 1ª HABILITAÇÃO  
**04112579040 29/04/2027 04/06/2007**



PROIBIDO PLASTIFICAR  
 2386688206

OBSERVAÇÕES

*Airto Rodrigues Jacinto*  
 ASSINATURA DO PORTADOR  
 LOCAL DATA EMISSÃO  
**CURITIBA, PR 29/04/2022**

*[Assinatura]*  
 ASSINATURA DO EMISSOR  
**05240662068**  
**PR921644564**



**PARANÁ**



DETRAN - GOV. DO PARANÁ

DFACALNO AMBA CES GO INLITING MG PR PE PA PR



COPEL

Pura Energia

0800 51 00 116 - www.copel.com

DANF3E - Documento Auxiliar da Nota Fiscal Eletronica de Energia Eletrica  
COPEL DISTRIBUICAO S A  
RUA R JOSE IZIDORO BIAZETTO, 158  
CEP 81200240 - CURITIBA PR  
CNPJ 04368898000106 - I.E. 9023307399

Responsavel pela Iluminacao Publica: Municipio 0800 777 2910 RURAL

Classificacao:  
RESIDE/RESIDENCIAL

Tipo de Fornecimento:  
BIFASICO / 50A

AIRTO RODRIGUES JACINTO

AV CORNELIO PROCOPIO, 1089 - Q108 L20 COROADOS

CEP: 83280000  
Cidade: GUARATUBA - PR  
CPF: \*\*\*.\*\*\*.\*\*\*-19-87



PAGUE COM PIX

AS [1 6 34 2] RW420

UNIDADE CONSUMIDORA

100789374

▲ CÓDIGO DÉBITO AUTOMÁTICO ▲

REF: MÊS / ANO

VENCIMENTO

TOTAL A PAGAR

07/2025

04/08/2025

R\$ 164,25



NOTA FISCAL No 177322464 - SERIE 3 / DATA EMISSAO: 11/07/2025

Consulte Chave de Acesso em:  
<https://nf3e.fazenda.pr.gov.br/nf3e/NF3eConsulta?wsdl>  
Chave de acesso:  
41260704368898000106660031773224642017088664  
Protocolo de Autorizacao: - as -03:00  
EMITIDA EM CONTINGENCIA - Pendente de Autorizacao

DATAS  
DE LEITURAS

Leitura Anterior  
11/06/2025

Leitura Atual  
11/07/2025

N. Dias  
30

Proxima Leitura  
12/08/2025

Itens da Fatura	Unidade	Quantidade	Preco unit (R\$) com tributos	Valor (R\$)	PIS / COFINS	ICMS	Tarifa unit (R\$)
(01) CONSUMO	kWh	131	0,368091	48,22	2,19	9,16	0,281626
(02) USO SISTEMA	kWh	131	0,466496	60,98	2,78	11,68	0,366930
(03) B. VERME P1	kWh			7,64	0,35	1,45	
(04) CONT ILUMIN				45,20			
(05) MULTA POR A				1,41			
(06) ACRESCIMO M				0,17			
(07) JUROS CONTA				0,63			
TOTAL				164,25			

Legenda: (01) ENERGIA ELET CONSUMO | (02) ENERGIA ELET USO SISTEMA | (03) ENERGIA CON S. B. VERMELHA | (04) CONT ILUMIN PUBLICA MUNICIPIO | (05) MULTA POR ATRASO NO PAGAMEN TO | (06) ACRESCIMO MORATORIO | (07) JUROS CONTA ANTERIOR

CONSUMO FATURADO

No DIAS FAT

HISTÓRICO DE CONSUMO

JUN 25		62	29
MAI 25		84	32
ABR 25		60	28
MAR 25		102	30
FEV 25		142	30
JAN 25		187	32
DEZ 24		71	30
NOV 24		78	29
OUT 24		64	32
SET 24		60	30
AGO 24		60	32
JUL 24		60	30

Tributo	Base Calc (R\$)	Aliquota (%)	Valor R\$
ICMS	116,84	19,00	22,19
PIS	94,63	1,00	0,95
COFIN	94,63	4,62	4,37

Reservado ao Fisco

79DB.A511 9159 D67D DB0B 4237 337D 2DD8

Medidor	Grandezas	Postos Horarios	Leitura Anterior	Leitura Atual	Const Medidor	Consumo kWh
0352931207	kWh	-	3421	3552	1,00	131

## SUA CONTA DE LUZ DIRETO NO CELULAR

Escolha a fatura digital  
e ganhe praticidade no seu dia a dia.  
Ela vale como comprovante de endereço  
e contribui com o meio ambiente.



Leia o QR CODE para aderir agora mesmo.

### PIX COPEL: COPIOU, COLOU, PAGOU!



Precisou da Copel?  
Manda um whats!

**41 3013-8973**

### VOCABULÁRIO

**ANEEL** - Agência Nacional de Energia Elétrica.

**Custo de Disponibilidade do Sistema Elétrico** - Valor mínimo mensal faturável para unidades consumidoras (UCs) atendidas em baixa tensão, conforme limites fixados pela ANEEL, por tipo de ligação (monofásico 30kWh, bifásico 50kWh, trifásico 100kWh) em moeda corrente equivalente.

**Iluminação Pública** - Contribuição para Custeio do Serviço de Iluminação Pública, prevista na Constituição Federal (Art. 149-A) e autorizada por Lei Municipal.

**Energia Cons. B. (Bandeira Tarifária)** - Acréscimo referente ao Sistema de Bandeiras Tarifárias, que consiste na aplicação de tarifas diferenciadas conforme o custo de geração de energia elétrica no período. São 3 modalidades:

**VERDE** para condições favoráveis de geração, sem acréscimo do valor;

**AMARELA** para condições menos favoráveis de geração, haverá acréscimo de valor da energia consumida;

**VERMELHA** condições mais custosas de geração, com acréscimo maior de valor da energia consumida.

Os valores das bandeiras são determinados pela ANEEL.

### INFORMAÇÕES SUPLEMENTARES

As Informações Suplementares referentes a Histórico de pagamentos, Medição e faturamento, Composição de valores de tarifa, Juros multas e acréscimos, Indicadores de continuidade e limites aplicáveis, estão disponíveis para emissão em [www.copel.com](http://www.copel.com) e nos canais de atendimento.

Copel: 0800 51 00 116 | site: [www.copel.com](http://www.copel.com)

Ouvidoria Copel: 0800 64 70 606 | site: [www.copel.com/ouvidoria](http://www.copel.com/ouvidoria)

Aplicativo: COPEL

Agência Nacional de Energia elétrica - ANEEL: 167

Ligação gratuita de telefones fixos e móveis

As informações sobre as condições gerais de fornecimento, tarifas, produtos, serviços prestados e tributos encontram-se à disposição dos consumidores, para consultas, nas agências de atendimento Copel ou no site [www.copel.com](http://www.copel.com).

### EM CASO DE DÚVIDAS, ANOTE AQUI A LEITURA DO MEDIDOR



DIA DA LEITURA

\_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

Facilite o acesso do leitorista. Evite faturamento pela média

### Onde pagar a conta de luz

Em supermercados, farmácias e outros estabelecimentos credenciados ou em bancos conveniados.

Prefira o débito automático em conta corrente, é muito mais fácil e seguro.

Cuide bem do seu melhor amigo!



Esc.: Av Califórnia, 601 - Coroados  
Guaratuba/PR - Tel. (041)9691-4300

## CONTRATO N.º 20108 1ª Via

Lote n.º: **-20- (vinte)** Preço do Lote **R\$ 15.000,00**  
Quadra n.º: **-108- (Cento e oito)** Pago neste ato **R\$ 15.000,00**

Planta "PARQUE BALNEÁRIO COROADOS", situado em Guaratuba, neste Estado, com frente para o Oceano Atlântico, devidamente registrado, inscrição sob n.º 167, do Livro 8-C, no Cartório de Registro de Imóveis, da Comarca de São José dos Pinhais, conforme determina o decreto Federal n.º 58, regulamentado pelo de n.º 3079.

**Promitentes vendedores:** Espólio de Constante Eugenio Fruet e Jenny Roslindo Fruet, representados por seu herdeiro, Dr. FERNANDO ROSLINDO FRUET, CI./RG n.º 442.832/PR., CPF/MF n.º 034.673.849-00, brasileiro, casado, Cirurgião Dentista, residente e domiciliado em Curitiba/PR.

**Compromissários compradores:** Airto Rodrigues Jacinto, Rg 5.768.825-4, Cpf 815.130.119-87, brasileiro, solteiro, residentes à Rua Gerhard Von Scheidt, 18849 - Piraquara/PR, pelo presente instrumento particular de promessa de compra e venda, ajustam e contratam entre si a compra e venda de um lote de terreno, pertencentes aos promitentes vendedores, da planta denominada "PARQUE BALNEÁRIO COROADOS", pelo preço e condições acima declarado, o lote supra discriminado livres de ônus, ou de quaisquer restrições de direito de propriedade, sob as condições e cláusulas abaixo estipuladas e que tem as seguintes características:

01) - Lote n.º: **-20-(VINTE)** da quadra n.º: **-108- (CENTO E OITO)**, da respectiva planta, medindo **12,00m** de frente para a **AVENIDA CORNELIO PROCÓPIO**, por **30,00m** de extensão da frente aos fundos do lado direito de quem de frente olha o imóvel, onde confronta com o lote n.º. **-22- (VINTE E DOIS)**, do lado esquerdo de quem de frente olha o imóvel mede **30,00m**, confrontando com o lote n.º. **-18- (DEZOITO)**, tendo de largura na linha dos fundos **12,00m**, onde confronta com o lote n.º: **-19(DEZENOVE)**, perfazendo a área total de **360,00M²**. O preço certo e ajustado foi de **R\$15.000,00 (QUINZE MIL REAIS)** pagos neste ato por meio de 01(hum) automóvel GM/Zafira 2.0 ano/modelo 2001, prata, gasolina, AAK-9634, CHASSI 9BGT75B01C278167.

02) - As omissões quanto à caracterização do imóvel são supridas pelas partes do presente contrato, nos termos do item 16.2.7.1, (Provimento 34/2000), do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado.

03) - O COMPRADOR reconhece que este lote necessita de licença ambiental para o corte de árvores, e que a rua em frente ao lote ainda não foi aberta, recebendo o lote da maneira em que se encontra.

04) - Os compromissários compradores poderão tomar posse precária do terreno objeto deste contrato e nele fazer benfeitorias, uma vez que estas não ofendam posturas municipais, nem possam prejudicar o embelezamento do local, segurança, sossego e saúde dos proprietários e moradores vizinhos, sendo obedecidas às normas técnicas exigidas pelos promitentes vendedores. O compromissário comprador deverá solicitar por escrito a aprovação da planta na Prefeitura Municipal de Guaratuba/PR.

05) - Os IPTU's em atraso bem como as despesas de processos de cobrança do Fórum, serão pagos pelos promitentes compradores, excluindo assim o promitente vendedor de qualquer responsabilidade com referência aos mesmos.

06) - A partir da data da assinatura deste contrato, os impostos e taxas que gravam ou venham a gravar o imóvel objeto deste contrato e as benfeitorias que por ventura foram acrescidas, serão pagas pelo compromissário comprador. Na eventualidade de não o fazer, os compromitentes vendedores, se reservam o direito de fazê-lo e cobrar o que dispender, adicionando a primeira prestação a ser paga pelo comprador.

07) - A localização exata (demarcação) do referido lote deverá ser requerida ao departamento competente da Prefeitura Municipal de Guaratuba. A rede elétrica será paga proporcionalmente pelos compradores.

08) - O presente contrato poderá ser transferido a terceiros, necessitando no entanto para isso, do consentimento expresso dos vendedores. Neste caso, além de todas as despesas que correrão por conta do comprador, esse se obriga ainda ao pagamento de uma taxa de expediente de 01% (um por cento) sobre o valor do contrato corrigido, e mais as custas de cartório.

09) - Após o cumprimento de todas as obrigações deste contrato pelo compromitente comprador e quitado o preço da promessa de compra, os promitentes compradores poderão requerer a escritura definitiva de compra e venda, que deverá ser feito via adjudicação, ficando sob a responsabilidade do compromitente comprador o pagamento de todas as despesas decorrentes, inclusive impostos ou taxas sobre lucros imobiliários que recaiam ou venham a recair sobre a transação efetuada.

10) - Na eventualidade de qualquer modificação em sua área, que venha a sofrer o terreno objeto deste contrato, será compensada na base do preço por metro quadrado, pagando o comprador o excesso ou recebendo o valor do decréscimo.

11) - Os contratantes elegem com renúncia de qualquer outro, por mais privilegiado que seja, o fórum da Comarca de Guaratuba, para dirimir qualquer dúvida oriunda do presente contrato.

12) - O presente contrato obrigará em todos os termos não só aos contratantes, como também seus herdeiros ou sucessores. E assim por se acharem justos e contratados, assinam o presente em duas vias de igual teor, ficando a primeira em poder do comprador, tudo na presença das testemunhas abaixo.

13) - O comprador esteve vistoriando o referido lote, recebendo o mesmo nas condições em que se encontra.

\*\*\*\*\* PREENCHER LOTE E QUADRA \*\*\*\*\*

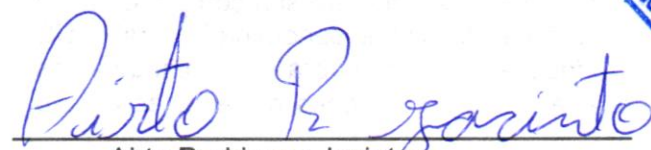
Este contrato refere-se ao Lote 20(vinte) da Quadra 108(cento e oito) da planta "Parque Balneário Coroados".

\*\*\*\*\*

Guaratuba, 17 de maio de 2016.

Compromissário Comprador:

Promitentes vendedores:

  
Airo Rodrigues Jacinto  
CPF 815.130.119-87



  
ESPÓLIO de CONSTANCE EUGENIO FRUET  
FERNANDO ROSLINDO FRUET  
CPF:034.673.849-00

**Tabelionato de Notas de Guaratuba**

Rua Carlos Cavalcanti, 295, Centro – CEP 83280-000 – Guaratuba/PR  
Fone/Fax: (41) 3442-2200 – e-mail: cartorio\_guilgen@yahoo.com.br

Reconheço por Verdadeira a(s) firma(s) de:

[96VCshs0] - FERNANDO ROSLINDO FRUET

Guaratuba, 17 de Maio de 2016  
Em Teste da verdade.

NARA DE OLIVEIRA MALUCELLI - ESCRIVENTE  
FUNARPEN-SELO DIGITAL oepHc . 9D9kX . Ro0er - 9jPzG . 2aoS  
Valide seu selo em: <http://funarpen.com.br>



## DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

### DECLARANTE:

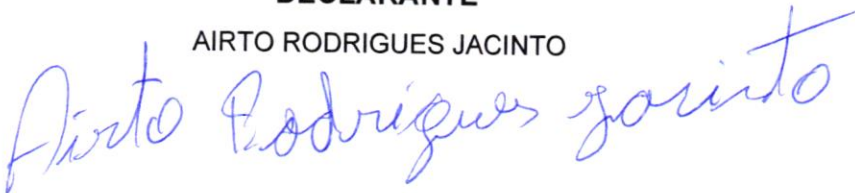
NOME: AIRTO RODRIGUES JACINTO	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: SOLTEIRO	
PROFISSÃO: PEDREIRO	
RG: 5.768.825-4 SESP/PR	CPF: 815.130.119-87
ENDEREÇO: AV. CORNELIO PROCOPIO, Nº1089, COROADOS EM GUARATUBA/PR	
TELEFONE: (41) 9 8493-6127	

**DECLARO**, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Guaratuba - PR, 29 de julho de 2025

### DECLARANTE

AIRTO RODRIGUES JACINTO



## PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

### OUTORGANTE:

NOME: AIRTO RODRIGUES JACINTO	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: SOLTEIRO	
PROFISSÃO: PEDREIRO	
RG: 5.768.825-4 SESP/PR	CPF: 815.130.119-87
ENDEREÇO: AV. CORNELIO PROCOPIO, Nº1089, COROADOS EM GUARATUBA/PR	
TELEFONE: (41) 9 8493-6127	

**OUTORGADOS: ADRIELLY COSTA** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e **CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil – Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambos representantes da sociedade de advogados.

**PODERES:** Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Guaratuba - PR, 29 de julho de 2025

### OUTORGANTE

AIRTO RODRIGUES JACINTO

