

NOME **MARIANE OLIVEIRA DE ANDRADE**



DOC. IDENTIDADE / ÓRG. EMISSOR / UF
12368508-3 SESP PR

CPF	DATA NASCIMENTO
079.085.759-60	02/01/1993

FILIAÇÃO

MARINO FIDENCIO DE
ANDRADE

MARILENE DE JESUS
OLIVEIRA

PERMISSÃO ACC CAT. HAB.

Nº REGISTRO 06611445070

VALIDADE
01/12/2025

1ª HABILITAÇÃO
03/05/2016

OBSERVAÇÕES

Marine Ouvre de anchrade

ASSINATURA DO PORTADOR

LOCAL _____
CURITIBA, PR

DATA EMISSÃO 01/12/2020

ASSINATURA DO EMISSOR

05126009605
PR919057725

PARANÁ



0800 51 00 116 - www.copel.com

DANFE - DOCUMENTO AUXILIAR DA
NOTA FISCAL ELETRONICA DE ENERGIA ELÉTRICA
Copel Distribuição S.A.
R. José Izidoro Biazotto, 158 - Bloco C - Mossungue
CEP: 81200-240 - Curitiba - PR
CNPJ 04 388.898/0001-06
INSC. ESTADUAL 9023307399

Responsável pela Iluminação Pública: Município 158

Classificação:
B1 Residencial / Residencial

Tipo de Fornecedor:
Monofásico / 50A

DATAS DE
LEITURAS

Leitura anterior
02/06/2025

Leitura atual
01/07/2025

Nº de dias
29

Próxima Leitura
01/08/2025

Nome: MARIANE OLIVEIRA DE ANDRADE

UNIDADE CONSUMIDORA

96828161

Endereço: R Oswaldo Faria Affonso da Costa,
307 - Md 2 - Campo de Santana
CEP: 81490-412
Cidade: Curitiba - Estado: PR
CPF: ***.***.59-60



NOTA FISCAL No. 175401122 - SÉRIE 3 / DATA DE EMISSÃO: 01/07/2025

Consulte Chave de Acesso em:
<https://nfe.fazenda.pr.gov.br/nfe/nfeConsulta?end=41250704388898001066800317540112206333335>
Chave de Acesso
4125 0704 3888 9800 0106 6800 3175 4011 2220 6333 3335
Protocolo de Autorização: 1412505032704690 - 01/07/2025 às 10:58:56America/Sao_Paulo

REF: MÊS / ANO	VENCIMENTO	TOTAL A PAGAR
07/2025	20/07/2025	R\$156,48

Item de fatura	Unid.	Quant.	Preço unit. (R\$) com tributos	Valor (R\$)	PS/ COFINS	KMS	Tarifa unit. (R\$)	Título	Valor (R\$)	Alíquota (%)	Valor (R\$)
ENERGIA ELET CONSUMO	kWh	144	0,373058	53,72	2,31	10,20	0,298207	Carta Consumo PIS	127,28 103,58 103,08	18% 4,3872% 0,94029%	24,17 4,45 0,97
ENERGIA ELET USO SISTEMA	kWh	144	0,452639	65,18	2,80	12,38	0,347227				
ENERGIA CONS. B.VERMELHA	kWh	144,00	0,058056	8,36	0,35	1,58	0,044630				
INSTITUTO ARCO 09208006710 (02)	UN		20,000000	20,00							
CONT ILUMIN PUBLICA MUNICIPIO	UN		9,220000	9,22							
TOTAL				156,48	5,46	24,17					

CONSUMO FATURADO / MÊS

CONSUMO FATURADO	Nº DIAS FAT
JUL25	144
JUN25	79
MAR25	156
ABR25	119
MAR25	156
FEV25	146
JAN25	123
DEZ24	133
NOV24	125
OUT24	133
SET24	143
AGO24	154
JUL24	167

Medidor	Quantidade	Período Faturado	Leitura Anterior	Leitura Atual	Leitura Medida	Consumo kWh
0022507018	CONSUMO kWh	TP	13239	13383	1	144

Reservado ao Fisco

PERÍODO FISCAL: 01/07/2025

44C7.544C.4B82.3E28.F9BE.5BBB.3826.BB4B

REAVISO DE VENCIMENTO

O débito sujeito ao corte a partir de 17/07/2025. O contrato será encerrado se mantido 3 meses em corte, além das demais cobranças conforme legislação. Valores de atividades acessórias podem ser excluídos. Eventual reaviso anterior permanece válido. Se pago, desconsidera.

Referência: 06/2025
Valor (R\$): 76,61
Vencimento: 20/06/2025

Caso o pagamento já tenha sido efetuado, desconsiderar o aviso.

Grupo de Tensão / Modalidade Tarifária: B - CONVENCIONAL
ESTA UNIDADE CONSUMIDORA ESTÁ SUJEITA A SUSPENSÃO DE FORNECIMENTO
REAJUSTE TARIFÁRIO: EFEITO MÉDIO 2,02% A PARTIR DE 24/06 RES. ANEEL 3472/2025
A qualquer tempo pode ser solicitado o cancelamento de valores não relacionados à prestação do serviço de energia elétrica, como convênios e doações.
DEBITOS: 05/2025 R\$ 149,39 - 06/2025 R\$ 76,61
Períodos Band. Tarif.: Vermelha P1-03/06-01/07

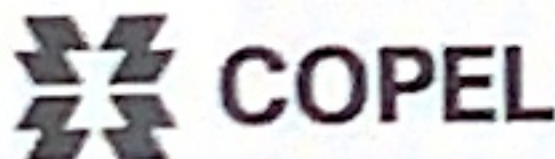
UNIDADE CONSUMIDORA	MÊS REFERÊNCIA	VENCIMENTO	TOTAL A PAGAR
96828161	07/2025	20/07/2025	R\$156,48



Número da fatura: FAT-01-20259726333335-0

PDX

836100000014 564801110003 001010202594 726333335008



INSTRUMENTO PARTICULAR DE CESSÃO DE POSSE

IDENTIFICAÇÃO DAS PARTES CONTRATANTES

CEDENTE: WANDER LUIZ DOS SANTOS , brasileiro, autônomo, portador do RG nº 764.945-33 SSP/PR, CPF: 023.285.709-17, residente e domiciliado na Rua Senador Accioly Filho nº3119 , Cic
CURITIBA/PR .

CESSIONÁRIA: MARIANE OLIVEIRA DE ANDRADE , brasileira, solteira, dona de casa, portadora do RG. nº 12.368.508-3, Órgão expedidor: SESP/PR, inscrita no CPF nº 079.085.759-60, residente e domiciliada na Rua Woswaldo Faria Afonso de Costa, nº307.

As partes acima identificadas têm, entre si, justo e acertado o presente Contrato de CESSÃO DE DIREITOS de Parte Ideal, que se regerá pelas cláusulas seguintes e pelas condições descritas no presente.

1. DO OBJETO DO CONTRATO

1.1. O presente contrato tem como OBJETO a CESSÃO DE POSSE, realizada entre CEDENTE e CESSIONÁRIO do terreno de parte ideal, na Praia das Palmeiras Balneário de Coroados Guaratuba-PR, com as seguintes características:

1.2. O CESSIONÁRIO adquiri os seguintes lotes;

1.3. Da POSSE do CEDENTE, por este adquirido através do INSTRUMENTO PARTICULAR DE CESSÃO DE POSSE.

2. DAS OBRIGAÇÕES

2.1. O somatório do tempo de posse é somatório para futura regularização para usucapir o imóvel.

2.2. O CEDENTE, por este instrumento particular e na melhor forma de direito, cede e transfere o CESSIONÁRIO a posse única e exclusiva da faixa de área contendo AREA TOTAL DE 360,00M², denominado lote 13, quadra 20 medindo 12x30 cada um, localizado na rua ClotarioPortugal na Cidade de Guaratuba/PR, para que ele, CESSIONÁRIO, dela use, goze e disponham livremente como seu que fica sendo, prometendo ele, CEDENTE, por si, seus herdeiros e sucessores a fazer esta cessão sempre boa, firme e valiosa a todo tempo.

2.3. O CEDENTE transfere ao CESSIONÁRIO os poderes para requerer e acompanhar as ações que se façam necessária à apuração dos direitos ora cedido, inclusive ação de usucapião a ser proposta pelo CESSIONÁRIO sob a fração que está recebendo.

2.4. Os direitos de posse e as benfeitorias acima mencionadas encontram-se completamente livres e desembaraçados de quaisquer ônus, gravames ou responsabilidade, até a presente data.

2.5. O CESSIONÁRIO aceita o presente instrumento, em seus expressos termos, e estando cientes de que o presente instrumento talvez não poderá ser registrado no competente registro imobiliário.

3. DO PAGAMENTO

3.1. Por força deste instrumento, o CESSIONÁRIO pagará o valor de R\$ 45.500,00 (Quarenta e Cinco mil e Quinhentos reais), sendo R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais) , no ato da assinatura mais 7, parcelas no valor de R\$2.000,00 (Dois mil reais), mais 1 (uma) paecela de R\$1.500,00 (um mil e quinhentos reias) totalizando R\$45.500,00 (Quarenta e Cinco mil e quinhentos reais). Pagamento via transferência bancária via Pix conforme chave informada pelo CEDENTE (chave pix: 023.285.709-17)

3.2 O CEDENTE terá o prazo de 15 dias corridos a partir da data de assinatura do mesmo, para desocupar o imóvel.

3.3. Será de inteira e exclusiva responsabilidade dos CESSIONÁRIOS proceder às tratativas e efetuar o pagamento na forma pactuada neste instrumento particular de cessão de posse.

4. DAS DISPOSIÇÕES FINAIS.

4.1. O CEDENTE efetivamente cederá a posse do bem acima indicado de maneira definitiva em favor do CESSIONÁRIOS.

4.2. Acordam, ainda, as partes contratantes, que a imissão legítima e lícita na posse do bem imóvel em tela, pelos CESSIONÁRIOS, dar-se-á de imediato, após o cumprimento do item 3.1, "C".

4.3. Qualquer dúvida interpretativa do presente será sempre esclarecida e resolvida no sentido de ser promovida a cessão de posse sobre o imóvel em favor dos CESSIONÁRIOS, mediante o pagamento total e prévio do preço em favor exclusivo do CEDENTE, sendo qualquer transferência anterior condicional e precária.

4.4. O não exercício de qualquer direito, faculdade, ou pretensão pelo CEDENTE será sempre interpretado como mera tolerância e liberalidade, sem implicar em novação ou alteração do presente contrato.

4.5. As partes se obrigam por seus herdeiros e sucessores.

4.6. As partes elegem o foro da comarca de Praia das Palmeiras Balneário de Coroados Guaratuba/PR, Estado do Paraná, local da situação do imóvel, como único competente para conhecer e dirimir qualquer dúvida ou litígio sobre o presente contrato, com renúncia a qualquer outro, por mais especial que seja ou venha a ser.

5. DO FECHO.

Por estarem assim justas e contratadas, mediante as cláusulas e condições reciprocamente outorgadas e aceitas, firmam a presente termo aditivo em duas vias de igual teor e para um só efeito.

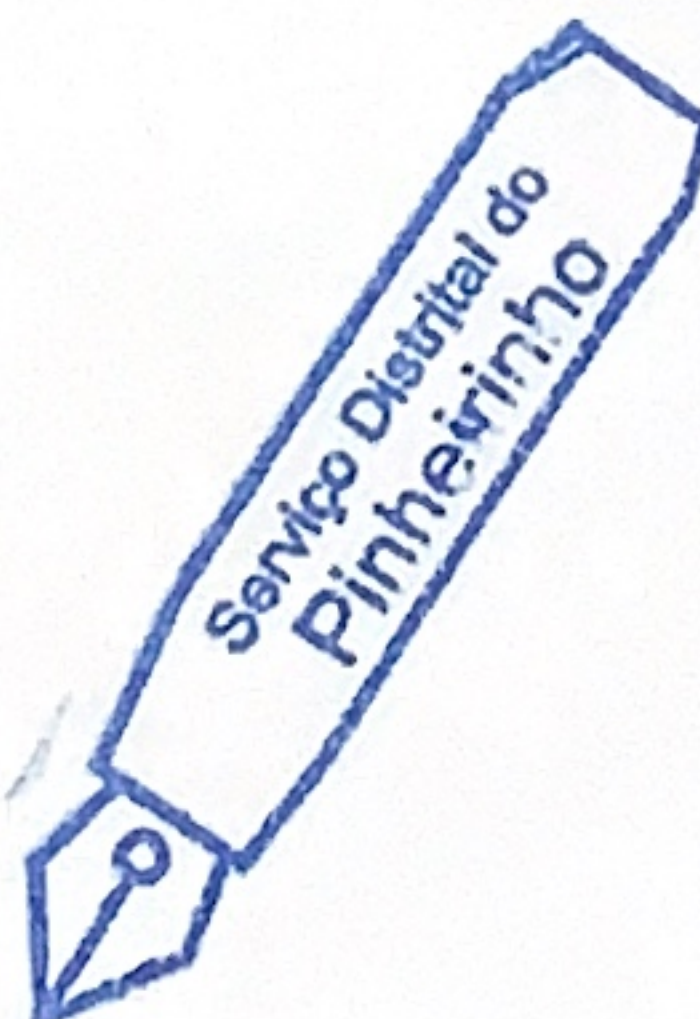
Curitiba 20 de Abril de 2025.



CEDENTE

TESTEMUNHA 1

Mariane Oliveira de Andrade



CESSIONÁRIA

TESTEMUNHA 2

O reconhecimento de firma
encontra-se no verso.

INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE DIREITOS POSSESSÓRIOS

Pelo presente instrumento particular de compra e venda dos Direitos possessórios, firmado em 09 de setembro de 2024, de um lado como:

VENDEDOR: JURANDIR VALADAO CANTÓIA, brasileiro, advogado, portador do RG. Sob o nº 5.135.962-3/Pr, devidamente inscrito no CPF/ MF sob o nº 760.480.049-15, residente e domiciliado a Rua Essenfelder, 1586, Boqueirão, CEP 81650.090 – Curitiba /Pr.

COMPRADOR: WANDER LUIZ DOS SANTOS, brasileiro, autônomo, portador do RG sob o nº 7.649.453.3/Pr, devidamente inscrito no CPF/MF sob o nº 023.285.709-17, residente e domiciliado a Rua Senador Accioly Filhos, 3119, CEP 81.350-200, CIC, Curitiba / Pr.

DO OBJETO DO CONTRATO

CLAUSULA PRIMEIRA: o vendedor é proprietário dos direitos possessórios do lote de terreno sob o nº 13 (treze), da quadra 20 (vinte), situado nesta Cidade de Guaratuba/Pr: medindo 12,00 metros de frente para a Rua Clotario Portugal: por 30,00 metros de frente aos fundos em ambos os lados, perfazendo a área total de 360,00 metros quadrados, onde o vendedor declara para fins de direito que, a mais de 15 (quinze) anos, detém a posse mansa, pacífica e ininterrupta do imóvel, objeto deste presente instrumento.

DO VALOR A SER PAGO

CLAUSULA SEGUNDA: O preço certo e ajustado do presente contrato de compra e venda de direitos possessórios é de R\$ 52.000,00 (cinquenta e dois mil reais), que o comprador pagará da seguinte forma:

- a) O comprador dará um SAIDER, medindo 11,30 metros, de comprimento, 2,50 metros de largura e 2,80 de altura, Bau está sobre o veículo Ford 1415, placa ANJ1G16, no valor de R\$40.000,00 (quarenta mil reais).
- b) O saldo de R\$12.000,00 (doze mil reais), será abatido de uma dívida no mesmo valor entre comprador e vendedor, referente ao parcelamento do Veículo Caminhão Ford Cargo 1415 placa ANJ1G16.

CLAUSULA TERCEIRA: Corre por conta do comprador todas as despesas de contratos e de todos os ônus que incidir sobre o referido imóvel, como impostos, taxas, contribuição de melhorias, água, luz, etc., desde o início da referida posse, isentando assim o vendedor de toda e qualquer responsabilidade sob a mesma.

CLAUSULA QUARTA: O vendedor dá por este instrumento particular plena quitação da importância recebida e retro mencionada, que confessa receber neste ato, da qual dá ao



comprador, plena, geral e irrevogável quitação, paga e satisfeita, transferir a posse, domínio, direitos e ações que tinha e exercia sobre o imóvel.

CLAUSULA QUINTA: O presente contrato é realizado com a clausula de irretratável e irrevogável.

CLAUSULA SEXTA: O vendedor se compromete a entregar ao comprador todos os documentos referentes ao imóvel, anteriormente qualificado, como forma de comprovação de posse.

CLAUSULA SETIMA: O comprador entrara desde já na posse do imóvel objeto do presente contrato, podendo o mesmo acrescer as benfeitorias que entender.

CLAUSULA OITAVA: O presente contrato obriga em todos os seus termos não só dos CONTRATANTES como seus herdeiros ou sucessores.

DO FORO

Fica eleito o foro da Comarca de Curitiba / Pr, para nele serem dirimidas as questões oriundas do presente contrato, com exceção de quaisquer outros.

E assim, por estarem justos e contratados, assinam o presente instrumento em duas vias de igual teor, juntamente com as testemunhas abaixo nomeadas, a tudo presentes.

Curitiba, 09 de setembro de 2024.

JURANDIR VALADÃO CANTÓIA

JURANDIR VALADAO
CANTOIA:76048004915
Assinado de forma digital por JURANDIR
VALADAO CANTOIA:76048004915
Dados: 2025.05.20 08:23:49 -03'00'

VENDEDOR

WANDER LUIZ DOS SANTOS


COMPRADOR

Serviço Distrital do
Pinheirinho

TESTEMUNHAS:

NOME

RG

CPF.



SERVIÇO DISTRITAL DO PINHEIRINHO
Rua Mário Gomes Cezar, 194 - CEP: 81150-313 - Curitiba-PR - Fone: (41) 3369-1199
Nara Darliane Dors - Notária e Registradora



Selo SFTN17G9xbjPrLoTkW06F414q

Consulte em <http://horus.funarpen.com.br/consulta>

Reconheço por **VERDADEIRA** a assinatura de **WANDER LUIZ DOS SANTOS**. *0227*. Dou fé.

Curitiba-Paraná, 20 de maio de 2025.
Em Teste da Verdade

Shantala Alcântara dos Santos - Escrevente



INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE DIREITOS POSSESSÓRIOS

Pelo presente instrumento particular de compra e venda dos Direitos possessórios, firmado em 09(nove) de abril de 2018(dois mil e dezoito), de um lado como:

VENDEDOR: OSMAR DE SOUZA, brasileiro, casado, autônomo, portador do Rg. Sob o nº 4.286.409-9/Pr., devidamente inscrito no CPF/MF sob o nº 901.070.809-82, residente e domiciliado a Rua Padre Gualter Farias Negrão, nº 500, centro, Cruzmaltina, /Pr., **SELMA FATIMA DOS SANTOS**, brasileira, casada, portadora do Rg. Sob o nº 7.907.389-1/Pr., devidamente inscrita no CPF/MF sob o nº 038.979.899-13, residente e domiciliada a Rua Padre Gualter Farias Negrão, nº 500, centro, Cruzmaltina/ Pr. CEP 86855000 E de outro lado:

COMPRADOR: JURANDIR VALADÃO CANTÓIA, brasileiro, advogado, portador do Rg. Sob o nº 5.135.962-3/PR, devidamente inscrito no CPF/MF 760.480.049-15, residente domiciliado a Rua Octavio Cim, 1916, Ap. 102, Parque da Fonte, São Jose dos Pinhais / Pr., CEP 83050-520, tem justo e contrato o seguinte:

Do objeto do Contrato

CLAUSULA PRIMEIRA: O Vendedor é proprietário dos direitos possessórios do lote de terreno sob nº 13 (treze), da quadra 20 (vinte), situado na Cidade de Guaratuba/PR,, medindo 12,00 metros de frente para a Rua Clotario Portugal: por 30,00 metros da frente aos fundos em ambos os lados, perfazendo a área total de 360,00 metros quadrados, onde o vendedor declara para fins de direito que, a mais de 15 (quinze anos), detém a posse mansa e pacífica e ininterrupta do imóvel objeto deste presente instrumento.

Do valor a ser pago

CLAUSULA SEGUNDA: O preço certo e ajustado do presente contrato de compra e venda dos direitos possessórios é de R\$26.000,00 (vinte e seis mil reais), que se pago da seguinte forma:

a) R\$5.000,00 (cinco mil reais), em moeda corrente nacional do País;

Osma de Souza

Selma F S Souza

[Assinatura]

FIRMA

b) R\$2.000,00 (dois mil reais), que será depositado na conta Poupança Bancária: Agência 6151-4, Conta Poupança 1004115-5, banco Bradesco, em nome de: **DIONI BRUNO DE SOUZA**. Em 25/08/2020.

c) Veículo, Fiat, UNO MILLE, PLACA, AVU 8804, de COR Branco, ANO, 2013, RENAVAM 00481087168. No valor de R\$19.000,00 (dezenove mil reais), com entrega do veículo imediata. Totalizando assim, R\$26.000,00 (vinte e seis mil reais).

CLAUSULA TERCEIRA: Corre por conta dos compradores todas as despesas de contratos e de todos os ônus que incidir sobre o referido imóvel, como impostos, taxas de contribuição de melhorias, água, luz, etc. desde o início da referida posse isentando assim o vendedor de toda e qualquer responsabilidade sob a mesma.

CLAUSULA QUARTA: O Vendedor dá por este instrumento particular plena quitação da importância recebida e retro mencionada que confessa receber neste ato, da qual dá ao comprador, plena, geral e irrevogável quitação, paga e satisfeita, transferira posse, domínio direitos e ações que tinham e exerciam sobre o imóvel.

CLAUSULA QUINTA: O presente contrato é realizado com a cláusula de irrevogável e irrevogável.

CLAUSULA SEXTA: O Vendedor se compromete a entregar ao comprador todos os documentos referentes ao imóvel, anteriormente qualificado, como forma de comprovação da posse.

CLAUSULA SETIMA: O Comprador entrar desde já na posse do imóvel objeto do presente contrato, podendo o mesmo fazer as benfeitorias que entender, inclusive a regularização do imóvel, junto aos cartórios,

CLAUSULA OITAVA: O Presente contrato obriga em todos os seus termos não só dos **CONTRATANTES**, como seus herdeiros ou sucessores.

Fica estabelecido o foro de Guaratuba/PR, para nele serem dirimidas as questões oriundas do presente contrato com exceção de quaisquer outros.

E assim, por estarem justos e contratados, assinam o presente instrumento em duas vias de igual teor juntamente com as testemunhas abaixo nomeadas, a tudo presente.

Omar de Souza

Selma S Souza

[Assinatura]

Instrumento Particular de Compra e venda dos Direitos Possessórios que fazem **AMAURI PETRI**, em favor de **OSMAR DE SOUZA** e outra, como adiante se declara:-

Identificação das partes contratantes

Pelo presente instrumento particular, de compra e venda dos direitos possessórios, firmado em **13 (treze) de novembro de 2013 (dois mil e treze)** de um lado, como:

VENDEDOR- AMAURI PETRI, brasileiro, portador da carteira de identidade sob nº 4520556-8/PR, inscrito no CPF/MF sob nº 628.391.369-53, residente e domiciliado a Rua Quintela, nº 123, Jardim Veneza, Fazenda Rio Grande, em Curitiba/PR, neste ato representado pro seu procurador, **JOÃO SOUZA DA GRAÇA**, brasileiro, portador da carteira de identidade sob nº 4.083.406-0/PR, inscrito no CPF/MF sob nº 542.477.219-68, residente e domiciliado a Avenida Guaraniaçu, nº 141, em Guaratuba/PR; e de outro lado como:

COMPRADORES:- a)- **OSMAR DE SOUZA**, brasileiro, portador da carteira de identidade sob nº 4.286.409-9/PR, inscrito no CPF/MF sob nº 901.070.809-82, residente e domiciliado a Rua Padre Gualter Farias negrão, nº 500, Centro, Cruzmaltina/PR; a)- **SELMA FATIMA DOS SANTOS**, brasileira, portadora da carteira de identidade sob nº 7.907.389-1/PR, inscrita no CPF/MF sob nº 038.979.899-13, residente e domiciliada a Rua Padre Gualter Farias negrão, nº 500, Centro, Cruzmaltina/PR, têm justo e contrato o seguinte:

Do objeto do contrato

CLAUSULA PRIMEIRA: O Vendedor é proprietário dos direitos possessórios do lote de terreno sob nº 13 (treze), da quadra 20 (vinte), situado nesta Cidade de Guaratuba/PR; medido 12,00 metros de frente para a Rua Clotário Portugal; por 30,00 metros da frente aos fundos em ambos os lados, perfazendo a área total de 360,00 metros quadrados, onde o vendedor declara para fins de direito que, a mais de 15 (quinze) anos, detém a posse mansa, pacífica e ininterrupta, do imóvel objeto deste presente instrumento.

Do valor a ser pago

CLAUSULA SEGUNDA: O preço certo e ajustado do presente contrato de compra e venda dos direitos possessórios é de **R\$20.000,00 (vinte mil reais)**, que os compradores pagam a vista e moda corrente e nacional do país.

CLAUSULA TERCEIRA: Corre por conta dos compradores todas as despesas de contratos e de todos os ônus que incidir sobre o referido imóvel, como impostos, taxas, contribuição de melhorias, água, luz, etc., desde o início da referida posse, isentando assim o vendedor de toda e qualquer responsabilidade sob a mesma.

CLAUSULA QUARTA: O vendedor dá por este instrumento particular plena quitação da importância recebida e retro mencionada, que confessa receber neste ato, da qual dá aoa compradores, plena, geral e irrevogável quitação, paga e satisfeita, transferir a posse, domínio, direitos e ações que tinham e exerciam sobre o imóvel.

Osmar de Souza

[Assinatura]

CLAUSULA QUINTA: O presente contrato é realizado com a cláusula de irretratável e irrevogável.

CLAUSULA SEXTA: O Vendedor se compromete a entregar ao comprador todos os documentos referentes ao imóvel, anteriormente qualificado, como forma de comprovação de posse.

CLAUSULA SETIMA: O comprador entrará desde já na posse do imóvel objeto do presente contrato, podendo o mesmo acrescer as benfeitorias que entender.

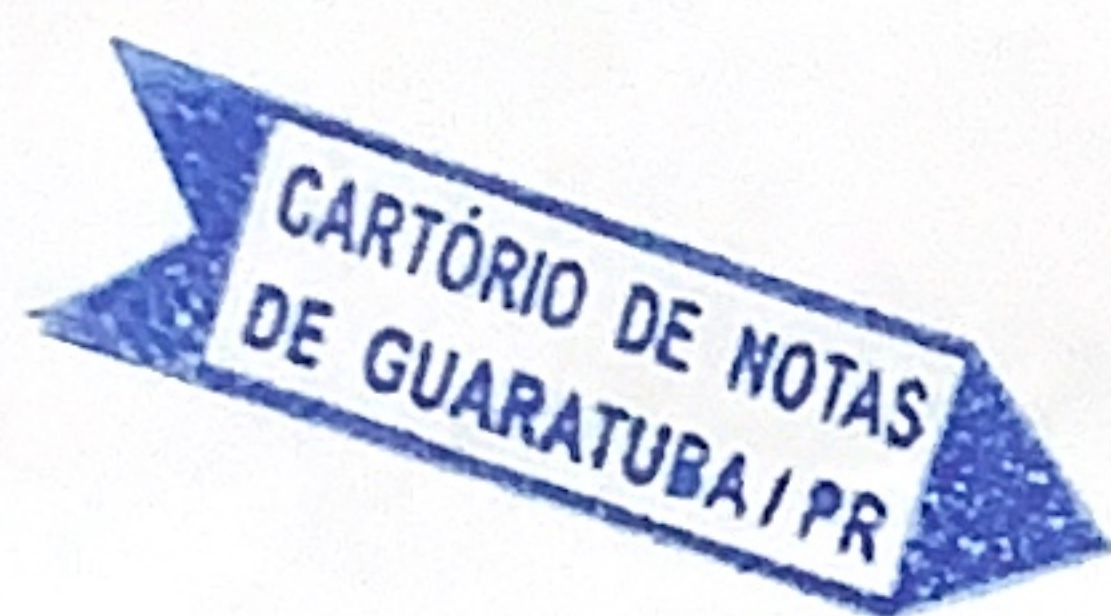
CLAUSULA OITAVA: O presente contrato obriga em todos os seus termos não só dos CONTRATANTES como seus herdeiros ou sucessores.

Do foro

Fica eleito o foro da Comarca de Guaratuba/PR, para nele serem dirimidas as questões oriundas do presente contrato, com exceção de quaisquer outros.

E assim, por estarem justos e contratados, assinam o presente instrumento em duas vias de igual teor, juntamente com as testemunhas abaixo nomeadas, a tudo presentes.

Guaratuba, 09 de abril de 2018.



JOÃO SOUZA DA GRAÇA
JOÃO SOUZA DA GRAÇA
procurador



OSMAR DE SOUZA
OSMAR DE SOUZA
Comprador



SELMA FATIMA DOS SANTOS
SELMA FATIMA DOS SANTOS
Compradora

TESTEMUNHAS:-

NOME:-
R.G.:-
C.P.F/MF:-

NOME:-
R.G.:-
C.P.F/MF:-

Tabelionato de Notas de Guaratuba
Rua Carlos Cavalcanti, 295, Centro – CEP 83280-000 – Guaratuba/PR
Fone/Fax: (41) 3442-2200 – e-mail: cartorio_guilgen@yahoo.com.br

Reconheço por Verdadeira a(s) firma(s) de:
[7Cd21ej0]-JOÃO SOUZA DA GRAÇA.....
.....
Guaratuba, 09 de Abril de 2018.
Em Teste da verdade.

TIAGO ABEL FRUTOS - ESCRIVENTE
FUNARPEN-SELO DIGITAL w3sKr . 5tOLC . ARkL8 - 3FyEO bdJdo
Valide seu selo em <http://funarpen.com.br>

TABELIONATO DE NOTAS DE GUARATUBA - PR
EDJALME GUILGEN JR.
TABELIÃO

DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

NOME: MARIANE OLIVEIRA DE ANDRADE	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: SOLTEIRA	
PROFISSÃO: ESTUDANTE	
RG: 12368508-3 SESP/PR	CPF: 079.085.759-60
ENDEREÇO: RUA OSVALDO FARIA AFONSO DA COSTA, Nº307, CAMPO DE SANTANA, CURITIBA/PR	
TELEFONE: (41)99674-2445 (41)99598-1230	

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Guaratuba - PR, 29 de julho de 2025

DECLARANTE

MARIANE OLIVEIRA DE ANDRADE

x *Mariane Oliveira de Andrade*

PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

OUTORGANTE:

NOME: MARIANE OLIVEIRA DE ANDRADE	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: SOLTEIRA	
PROFISSÃO: ESTUDANTE	
RG: 12368508-3 SESP/PR	
ENDEREÇO: RUA OSVALDO FARIA AFONSO DA COSTA, Nº307, CAMPO DE SANTANA, CURITIBA/PR	CPF: 079.085.759-60
TELEFONE: (41)99674-2445 (41)99598-1230	

OUTORGADOS: **ADRIELLY COSTA** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e **CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambos representantes da sociedade de advogados.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Guaratuba - PR, 29 de julho de 2025

OUTORGANTE

MARIANE OLIVEIRA DE ANDRADE

x Mariane Oliveira de Andrade