

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
E ADMINISTRAÇÃO PENITENCIÁRIA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ

RG: 13.233.875-2



POLEGAR DIREITO



Assinatura

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VALID

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL: 13.233.875-2

DATA DE EXPEDIÇÃO: 12/04/2019

NOME: **BIANCA QUINTINO**

FILIAÇÃO: LUIZ ALEXANDRE QUINTINO

ANA PAULA NOGUEIRA COSTA

NATURALIDADE: CURTIBA/PR

DATA DE NASCIMENTO: 22/08/1995

DOC. ORIGEM: COMARCA=CURTIBA/PR, PINHEIRINHO

C.NASC=52440, LIVRO=141A, FOLHA=230

CPF: 096.654.319-00

CURTIBA/PR

MARCUS VINICIUS DA COSTA
DIRETOR

ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

É PROIBIDO PLASTIFICAR



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTERIO DOS TRANSPORTES
SECRETARIA NACIONAL DE TRANSITO



CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO / DRIVER LICENSE / PERMISO DE CONDUCCIÓN

2 e 1 NOME E SOBRENOME
JACKSON MARINO OLIVEIRA DE ANDRADE

1ª HABILITAÇÃO
14/06/2024

3 DATA, LOCAL E UF DE NASCIMENTO
22/10/1989 CURITIBA/PR

4a DATA EMISSÃO
15/06/2025

4b VALIDADE
01/02/2034

ACC

D

4c DOC. IDENTIDADE / ÓRG. EMISSOR / UF
9993264-3 SESP PR

4d CPF
068.580.799-12

5 Nº REGISTRO
08665588956

9 CAT. HAB
AB

NACIONALIDADE
BRASILEIRO(A)

FILIAÇÃO
MARINO FIDENCIO DE ANDRADE
MARILENE DE JESUS OLIVEIRA



7 ASSINATURA DO PORTADOR

9	10	11	12
ACC			
A		01/02/2034	
A1			
B		01/02/2034	
B1			
C			
C1			

9	10	11	12
D			
D1			
BE			
CE			
C1E			
DE			
D1E			

12 OBSERVAÇÕES
EAR

LOCAL
CURITIBA, PR

SANTIN ROVEDA
DIRETOR-PRESIDENTE - PR

ASSINATURA DO EMISSOR
64378615810
PR927523556

PARANÁ

Realize serviços e consultas online em
um dos nossos canais de atendimento:
Internet, terminais de autoatendimento e aplicativo para smartphone.

Quer ter acesso aos serviços exclusivos
como alteração de endereço?
Vá até uma unidade do Detran/PR e cadastre-se no Detran+.



JACKSON MARINO OLIVEIRA DE ANDRADE
R ALDA BASSETTI BERTHOLDI, 1711 CS 2 / CAMPO DE
SANTANA
81.490-344 CURITIBA/PR

Seq.: 42 DMS: 33433
POSTADO EM: 10/06/2025

PARA USO DOS CORREIOS		
<input type="checkbox"/> 01 - MUDOU-SE	<input type="checkbox"/> 07 - AUSENTE	Reintegrado ao Serviço Postal em: ____/____/____
<input type="checkbox"/> 02 - ENDEREÇO INSUFICIENTE	<input type="checkbox"/> 08 - NÃO PROCURADO	
<input type="checkbox"/> 03 - NÃO EXISTE Nº INDICADO	<input type="checkbox"/> 10 - OBJETO DANIFICADO	Rubrica do Responsável: _____
<input type="checkbox"/> 04 - FALECIDO	<input type="checkbox"/> 11 - END. DESCONHECIDO NA LOCALIDADE	
<input type="checkbox"/> 05 - DESCONHECIDO	<input type="checkbox"/> 12 - FALTA COMPLEMENTO (COLETIV./GU)	Matricula: _____
<input type="checkbox"/> 06 - RECUSADO	<input type="checkbox"/> 13 - CAIXA POSTAL CANCELADA	

CORREIOS



0062914464024280000000004211100625



DEVOLUÇÃO ELETRÔNICA - CEDO
Av. Victor Ferreira do Amaral, 2940 82800-900 Curitiba - Paraná
www.detran.pr.gov.br



CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE TERRENO

Entre:

Janaína Helena de Paiva, solteira, nacionalidade: brasileira, profissão: agente de vendas, carteira de identidade n.º 41.171.883-6, CPF n.º 365.010.708-21, residente em: Rua Adílio Ramos, 1833, Bairro alto, Curitiba Pr, doravante denominada **VENDEDORA**,

e:

BIANCA QUINTINO, solteira, nacionalidade: brasileira, profissão: _____, carteira de identidade n.º 13.123.387-52, CPF n.º 096.654.319-00, residente em: RUA ALDA BASSETT BERTHODI, 1711, CAMPO DE SANTANA CURITIBA-PR doravante denominado **COMPRADOR**.

As partes acima identificadas têm entre si, justo e acertado, o presente contrato de compra e venda de terreno que será regulado pelas cláusulas e condições abaixo descritas.

CLÁUSULA 1ª – DO OBJETO DA COMPRA E VENDA

Por meio deste contrato, a **VENDEDORA** confirma que vendeu ao **COMPRADOR** o seguinte terreno:

São 1 lote de 12 metros de frente, com 69 metros de comprimento, totalizando 828 m².

Parágrafo único. O terreno acima referido está localizado no seguinte endereço:

Av Guaraniaçu, s/n, quadra 32 lote 16 ,Balneario Coroados, Guaratuba-PR

Com Incrição n.º 01.024.03.0032.001016.001

No valor de **R\$100.000,00(CEM MIL)REAIS**

CLÁUSULA 2ª – DO PREÇO

A **VENDEDORA** livremente confirma que o **COMPRADOR** já efetuou o pagamento PARCIAL DO TERRENO, no valor total de **R\$10.000,00(DEZ MIL)** pago em espécie

na moeda vigente do país, (REAL), um carro sendo ele **MODELO PARATI VERMELHA ANO 2.000(DOIS MIL) PLACA IJM 2584.**

O **COMPRADOR** assume o compromisso de serem pagos o valor de **R\$50.000,00(CINQUENTA MIL) REAIS**, em parcelas fixas no valor de **R\$1.0000,00(um mil) reais** todo dia **10** de cada mês, com o início no dia **10** de **Julho** de **2024**, será pago em espécie na moeda viegente do país a **VENDEDORA**.

O não pagamento na data de vencimento do parcelamento, implicara em ser acrescido o valor de 12% de multa após a data de vencimento.

Após 90(noventa) dias de atraso a **VENDEDORA**, não havendo algum tipo de acordo, entrará com o pedido de restituição de posse do Terreno acima declarado, sem restituição alguma de valor ao **COMPRADOR**.

Referente à aquisição do terreno objeto deste contato.

CLÁUSULA 3ª – DA POSSE

As partes declaram que o **COMPRADOR** já ocupa o terreno objeto deste instrumento com a devida autorização da **VENDEDORA**.

CLÁUSULA 4ª – DA TRANSFERÊNCIA DEFINITIVA DO TERRENO

Fica acordado entre as partes que será permitida a transferência definitiva do terreno transacionado neste objeto para o **COMPRADOR** a partir do momento da assinatura deste instrumento.

Parágrafo único. O **COMPRADOR** concorda que todos os emolumentos para o registro do terreno em cartório, caso se faça necessário, assim como os impostos de transmissão, taxas e demais despesas inerentes, correrão exclusivamente por sua conta.

CLÁUSULA 5ª – DAS BENFEITORIAS

As benfeitorias eventualmente realizadas pelo **COMPRADOR** a partir de sua posse, ainda que não definitiva, serão incorporadas ao terreno e não gerarão direito a indenização ou ressarcimento na hipótese de rescisão do presente contrato, exceto se as partes expressamente, por meio escrito, acordarem o contrário.

Parágrafo único. Caso ocorra a rescisão do presente contrato motivada pela **VENDEDORA**, as benfeitorias úteis ou necessárias realizadas serão indenizadas ao **COMPRADOR** e as benfeitorias voluptuárias poderão ser levantadas, desde que não deterioreem o terreno ora negociado.

CLÁUSULA 6ª – DAS OBRIGAÇÕES DA VENDEDORA

Sem prejuízo de outras disposições deste contrato, constituem obrigações da **VENDEDORA**:

- I – realizar as diligências e prestar assistência necessária ao **COMPRADOR** para efetuar a transferência do terreno;
- II – informar ao **COMPRADOR** sobre fatos, ações, protestos, execuções ou quaisquer medidas administrativas, judiciais ou extrajudiciais que afetem o terreno objeto da presente negociação.

CLÁUSULA 7ª – DAS OBRIGAÇÕES DO COMPRADOR

Sem prejuízo de outras disposições deste contrato, se obriga o **COMPRADOR** a fornecer os documentos necessários para o registro do instrumento particular ou público de compra e venda.

CLÁUSULA 8ª – DA IRREVOGABILIDADE E IRRETRATABILIDADE

Fica estabelecido que o presente contrato é celebrado em caráter irrevogável e irretratável, por força do qual nenhuma das partes poderá se arrepender das condições nele pactuadas, obrigando não só a si, contratantes, como também seus sucessores a qualquer título ao seu cumprimento.

CLÁUSULA 9ª – DA SUCESSÃO

Ocorrendo morte, insolvência, falência, concordata da **VENDEDORA** e/ou do **COMPRADOR**, os direitos e obrigações assumidos deverão ser preservados e respeitados pelos herdeiros, espólio e sucessores das mesmas. Nesses casos, será direito líquido e certo o pedido de alvará Judicial para o perfeito cumprimento das obrigações aqui assumidas, não podendo o terreno objeto deste contrato ser arrolado ou inventariado em massa falida e/ou espólio.

CLÁUSULA 10ª – DOS IMPOSTOS E DAS DESPESAS FUTURAS

O **COMPRADOR** obriga-se com o pagamento, a partir da assinatura deste presente instrumento, de todas as parcelas vincendas do imposto territorial, taxas, contribuições de melhoria ou quaisquer outros tributos que incidam, ou que venham a incidir, sobre o objeto do presente instrumento, ainda que tais lançamentos sejam feitos em nome da **VENDEDORA** ou de terceiros.

Parágrafo único. O **COMPRADOR** será responsabilizado por qualquer débito incidente ao terreno existente antes da assinatura deste presente instrumento.

CLÁUSULA 11ª – DA TOLERÂNCIA

Qualquer eventual tolerância ou concessão entre as partes em relação ao descumprimento de qualquer cláusula deste contrato não implicará alteração ou modificação das cláusulas contratuais.

CLÁUSULA 12ª – DO FORO

Fica desde já eleito o foro da comarca de estipulada pelo VENDEDOR para serem resolvidas eventuais pendências decorrentes deste contrato. Por estarem assim certos e ajustados, firmam os signatários este instrumento em 02 (duas) vias de igual teor e forma, e para único fim de Direito, diante das 02 (duas) testemunhas abaixo, que também o subscrevem.

Pinhais, 12 de junho de 2024.

VENDEDORA

Janaína Helena de Paiva
Janaína Helena de Paiva

CPF:365.010.708-21

COMPRADOR

Bianca Quintino
Bianca Quintino
CPF:096.654.319-00

TESTEMUNHAS

1. Erick Matheus Vidal Sobrinho
CPF: 111.018.399-29



DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

NOME: BIANCA QUINTINO	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: UNIÃO ESTÁVEL	
PROFISSÃO: UNIVERSITÁRIA	
RG: 13.233.875-2 SESP/PR	CPF: 096.654.319-00
ENDEREÇO: RUA ALDA BASSETI BERTHOLDO, 1711, CS 2, CAMPO DE SANTANA EM CURITIBA/PR	
TELEFONE: (41) 9 9957-3582 (41) 9 9513-6673	

DECLARANTE:

NOME: JACKSON MARINO OLIVEIRA DE ANDRADE	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: UNIÃO ESTÁVEL	
PROFISSÃO: EMPRESÁRIO	
RG: 9.993.264-3 SESP/PR	CPF: 068.580.799-12
ENDEREÇO: RUA ALDA BASSETI BERTHOLDO, 1711, CS 2, CAMPO DE SANTANA EM CURITIBA/PR	
TELEFONE: (41) 9 9957-3582 (41) 9 9513-6673	

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Guaratuba - PR, 29 de julho de 2025

DECLARANTE

BIANCA QUINTINO

+ Bianca Quintino

DECLARANTE

JACKSON MARINO OLIVEIRA DE ANDRADE

+ Jackson Marino de Andrade

PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

OUTORGANTE:

NOME: BIANCA QUINTINO	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: UNIÃO ESTÁVEL	
PROFISSÃO: UNIVERSITÁRIA	
RG: 13.233.875-2 SESP/PR	CPF: 096.654.319-00
ENDEREÇO: RUA ALDA BASSETI BERTHOLDO, 1711, CS 2, CAMPO DE SANTANA EM CURITIBA/PR	
TELEFONE: (41) 9 9957-3582 (41) 9 9513-6673	

OUTORGANTE:

NOME: JACKSON MARINO OLIVEIRA DE ANDRADE	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: UNIÃO ESTÁVEL	
PROFISSÃO: EMPRESÁRIO	
RG: 9.993.264-3 SESP/PR	CPF: 068.580.799-12
ENDEREÇO: RUA ALDA BASSETI BERTHOLDO, 1711, CS 2, CAMPO DE SANTANA EM CURITIBA/PR	
TELEFONE: (41) 9 9957-3582 (41) 9 9513-6673	

OUTORGADAS: **ADRIELLY COSTA** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e **CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil – Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambas representantes da sociedade de advogados.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Guaratuba - PR, 29 de julho de 2025

OUTORGANTE
BIANCA QUINTINO

+ Bianca Quintino

OUTORGANTE
JACKSON MARINO OLIVEIRA DE ANDRADE

+ Jackson m O de Andrade