

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DO PARANÁ

SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
E ADMINISTRAÇÃO PENITENCIÁRIA
DEPARTAMENTO DA POLÍCIA CIVIL
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

NOME MARIA DE LOURDES SOUZA DE PAIVA
RAMOS



FILIAÇÃO

REINALDO CANDIDO DA SILVA
CONCEIÇÃO NAVES DE SOUZA

DATA NASCIMENTO 29/05/1968

ORGÃO EXPEDIDOR

NATURALIDADE
MARILENAPR

II PR

Maria de Lourdes

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

LEI Nº 7.116 DE 29 DE AGOSTO DE 1983

REGISTRO GERAL

4.521.264-5

DATA DE EXPEDIÇÃO

09/11/2019

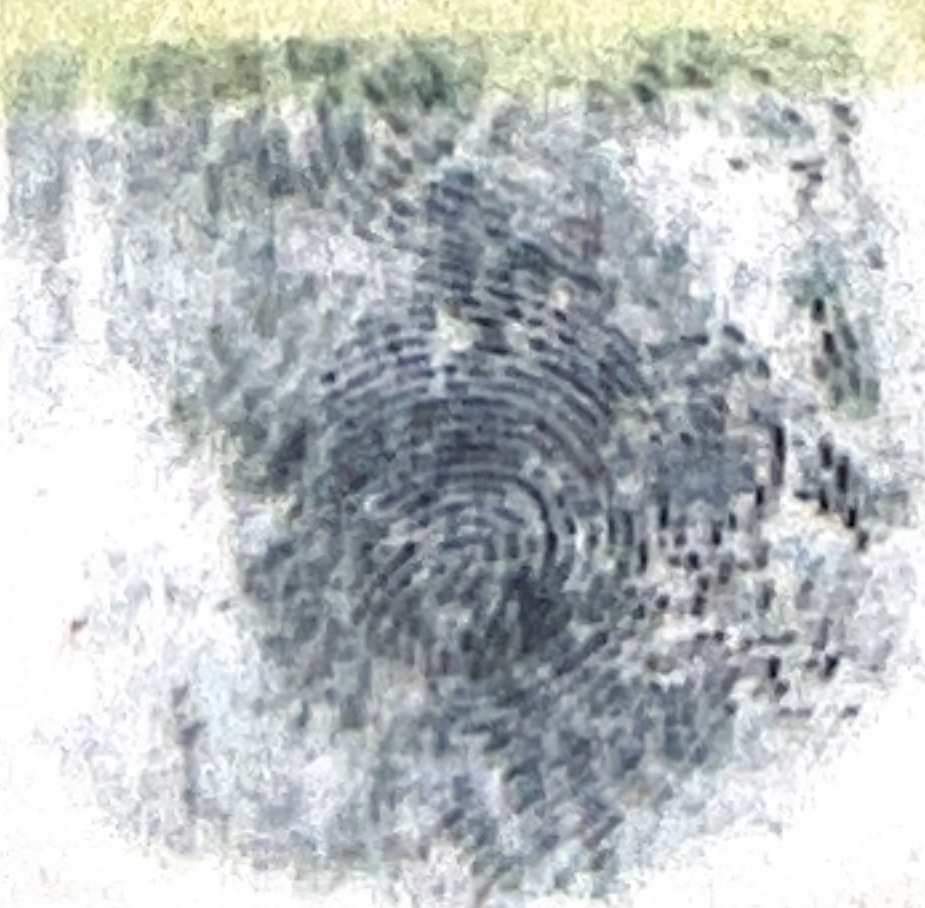
REGISTRO CIVIL

COMARCA=CURITIBA/PR, PORTÃO
C.CAS=19580, LIVRO=111B, FOLHA=173

Marcus Vinicius
MARCUS VINICIUS DA COSTA MICHELOTTI
DIRETOR

ASSINATURA DO DIRETOR

POLEGAR DIREITO



VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



SECRETARIA DE ESTADO DE SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ



POLEGAR DIREITO



ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO
GEBR

3.658.254-5

DATA DE
EXPEDIÇÃO

21/09/1992

NOME

SANTO DE PAIVA RAMOS

FILIAÇÃO

HANDEL DE PAIVA RAMOS

MARIA JOSE DE PAIVA RAMOS

NATURALIDADE

FREI GASPÁR/MG

DATA DE NASCIMENTO

23/09/1964

DOC ORIGEM

COMARCA=CURITIBA/PR, 4 OFICIN

C.CAS 7194, LIVRO=128, FOLHA=298U

CPF

CURITIBA/PR

ASSINATURA DO DIRETOR

Bel Douglas Haquim

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

Responsável pela Iluminação Pública: Município 156

Classificação:
B1 Residencial / Residencial

Tipo de Fornecimento:
Bifásico /50A

DATAS DE
LEITURAS

Leitura anterior
08/04/2025

Leitura atual
07/05/2025

Nº de dias
29

Próxima Leitura
06/06/2025

Nome: SANTO DE PAIVA RAMOS

Endereço: R Valmir Luiz Gubert, 95 - Cidade Industrial
CEP: 81460-168
Cidade: Curitiba - Estado: PR
CPF: ***.***.79-68

UNIDADE CONSUMIDORA

21750408

▲ CÓDIGO DÉBITO AUTOMÁTICO ▲



NOTA FISCAL No. 165636822 - SÉRIE 3 / DATA DE EMISSÃO: 08/05/2025

Consulte Chave de Acesso em:
<https://nf3e.fazenda.pr.gov.br/nf3e/NF3eConsulta?wsdl>
Chave de Acesso
4125 0504 3688 9800 0106 6600 3165 6368 2210 8461 7011
Protocolo de Autorização: 1412500023022653 - 08/05/2025 às 03:33:42:03:00

REF: MÊS / ANO	VENCIMENTO	TOTAL A PAGAR
05/2025	08/06/2025	R\$362,97

Itens de fatura	Unid.	Quant.	Preço unit (R\$) com tributos	Valor (R\$)	PIS/ COFINS	ICMS	Tarifa unit. (R\$)
ENERGIA ELET CONSUMO	kWh	398	0,378171	150,91	6,75	28,67	0,290190
ENERGIA ELET USO SISTEMA	kWh	398	0,443970	176,70	7,89	33,57	0,339820
ENERGIA CONS. B.AMARELA	kWh	96,07	0,024670	2,37	0,11	0,46	0,018850
CONT ILUMIN PUBLICA MUNICIPIO	UN		32,990000	32,99			
TOTAL				362,97	14,75	62,69	

Tributo	Base de Cálculo (R\$)	Alíquota (%)	Valor (R\$)
ICMS	329,98	19%	62,69
COFINS	267,27	4,5253%	12,11
PIS	267,27	0,9869%	2,64

HISTÓRICO DE CONSUMO / kWh			
CONSUMO FATURADO			Nº DIAS FAT.
MAI25	398		29
ABR25	321		28
MAR25	402		32
FEV25	342		31
JAN25	173		32
DEZ24	206		29
NOV24	215		30
OUT24	218		32
SET24	207		30
AGO24	293		30
JUL24	249		32
JUN24	236		30
MAI24	229		32

Medidor	Grandezas	Postos horários	Leitura Anterior	Leitura Atual	Const Medidor	Consumo kWh
0380332749	CONSUMO kWh	TP	11123	11521	1	398

Reservado ao Fisco

PERÍODO FISCAL: 08/05/2025

F7BF.5DE6.0118.699E.03C6.28BF.FD15.EBF7

REAVISO DE VENCIMENTO

O débito sujeita ao corte a partir de 04/06/2025. O contrato será encerrado se mantido 3 meses em corte, além das demais cobranças conforme legislação. Valores de atividades acessórias podem ser excluídos. Eventual reaviso anterior permanece válido. Se pago, desconsidere.

Referência	Valor (R\$)	Vencimento
03/2025	368,34	08/04/2025

Caso o pagamento já tenha sido efetuado, desconsiderar o aviso.

Grupo de Tensão / Modalidade Tarifária: B - CONVENCIONAL

A qualquer tempo pode ser solicitado o cancelamento de valores não relacionados à prestação do serviço de energia elétrica, como convênios e doações.

DEBITOS: 03/2025 R\$ 368,34

Periodos Band.Tarif.: Verde:09/04-30/04 Amarela:01/05-07/05

UNIDADE CONSUMIDORA	MÊS REFERÊNCIA	VENCIMENTO	TOTAL A PAGAR
21750408	05/2025	08/06/2025	R\$362,97



Número da fatura: FAT-01-20259198461701-63

PIX

836800000033 629701110005 001010202594 198461701635





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS



CERTIDÃO DE CASAMENTO

Nomes

SANTO DE PAIVA RAMOS
MARIA DE LOURDES SOUZA DE PAIVA RAMOS

Matrícula

083170 01 55 2014 2 00111 173 0019580 84

Nomes completos de solteiro, datas e locais de nascimento, nacionalidade e filiações dos cônjuges

SANTO DE PAIVA RAMOS, nascido aos 23 de setembro de 1964, natural de Frei Gaspar-MG, de nacionalidade brasileira, divorciado, filho de MANOEL DE PAIVA RAMOS e de MARIA JOSÉ DE PAIVA RAMOS **

MARIA DE LOURDES SOUZA, nascida aos 29 de maio de 1968, natural de Marilena-PR, de nacionalidade brasileira, solteira, filha de REINALDO CANDIDO DA SILVA e de CONCEIÇÃO NAVES DE SOUZA **

Data do registro do casamento (por extenso)

Nove de agosto de dois mil e quatorze **

Dia

09

Mês

08

Ano

2014

Regime de bens do casamento

Comunhão Parcial de Bens **

Nome que cada um dos cônjuges passou a utilizar (quando houver alteração)

MARIA DE LOURDES SOUZA DE PAIVA RAMOS **

Observações / Averbações

Emolumentos: R\$27,47 (VRC 175,00), Selo Funarpen: R\$1,49 **

Nome do Ofício

Serviço Distrital do Portão

Oficial Registrador

Caroline Feliz Sarraf Ferri

Município e Comarca - UF

Curitiba - Estado do Paraná

Endereço

Av. Pres. Arthur Bernardes, 2350

CEP: 80.320-300 - Fone: (41)3013-1667

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé.

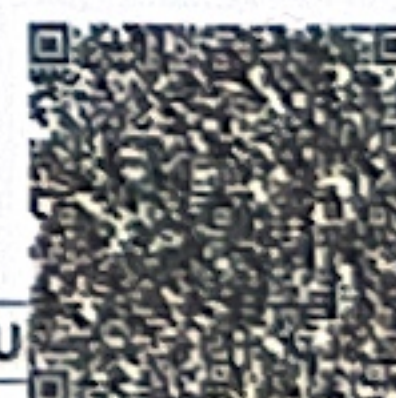
Curitiba-PR, 09 de agosto de 2014.

Cristiane Aparecida de Andrade Nogueira
Escrevente



Cristiane Aparecida de Andrade Nogueira
Escrevente
CPF: 001.402.339-38

2NQTQ 7DWCT VF4VQABG 5FU
valide em www.ocartorio.net





parque balneário

Coroados

CONTRATO N.º 281470 2ª Via

Avenida Califórnia n.º. 601

Coroados – Guaratuba/PR – 41-9691-4300

Lote n.º: **-28- (vinte e oito)** Preço do Lote **R\$ 14.000,00**

Quadra n.º: **-147- (CENTO E quarenta e sete)** Pago neste ato **R\$ 4.000,00**

Prestações: **(-36-)** de **R\$ 277,00** Saldo Devedor **-R\$ 10.000,00**

Planta **"PARQUE BALNEÁRIO COROADOS"**, situado em Guaratuba, neste Estado, com frente para o Oceano Atlântico, devidamente registrado, inscrição sob n.º 167, do Livro 8-C, no Cartório de Registro de Imóveis, da Comarca de São José dos Pinhais, conforme determina o decreto Federal n.º 58, regulamentado pelo de n.º 3079.

Promitentes vendedores: **Espólio de Constante Eugenio Fruet e Jenny Roslindo Fruet**, representados por seu HERDEIRO, **Dr. FERNANDO ROSLINDO FRUET**, CI./RG n.º 442.832/PR, CPF/MF n.º 034.673.849-00, brasileiro, casado, Cirurgião Dentista, residente e domiciliado em Curitiba/PR.

Compromissários compradores: **SANTO DE PAIVA RAMOS CPF 519.144.179-68, BRASILEIRO, DIVORCIADO, RESIDENTE A RUA VALMIR LUIS GUBERT.95 -CIC-CURITIBA CEP 81460-168 PR E MARA CRISTINA DE CARVALHO, RG: 9.172.372-7, CPF:045.012.589-00, RESIDENTE A RUA UMUARAMA, 13- COROADOS- GUARATUBA -PARANÁ** pelo presente instrumento particular de promessa de compra e venda, ajustam e contratam entre si a compra e venda de **um lote de terreno**, pertencentes aos promitentes vendedores, da planta denominada **"PARQUE BALNEÁRIO COROADOS"**, pelo preço e condições acima declarado, o lote supradiscriminado livres de ônus, ou de quaisquer restrições de direito de propriedade, sob as condições e cláusulas abaixo estipuladas e que tem as seguintes características:

01) - Lote n.º: **-28- (vinte e oito)** da quadra n.º: **-147- (CENTO E quarenta e sete)**, da respectiva planta, medindo **15,00m** de frente para a **AVENIDA GOIAS**, por **30,00m** de extensão da frente aos fundos do lado direito de quem de frente olha o imóvel, onde confronta com O LOTE 27 (VINTE E SETE), do lado esquerdo de quem de frente olha o imóvel mede **30,00m**, confrontando com A AVENIDA SÃO JOSÉ DA BOA VISTA, tendo de largura na linha dos fundos **15,00m**, onde confronta com o lote n.º: **-24- (VINTE E QUATRO)**, perfazendo a área total de **450,00M²**. O preço certo e ajustado é de **R\$ 14.000,00 (ATORZE MIL REAIS)**, que serão pagos **R\$ 4.000,00 (QUATRO MIL REAIS)** DE ENTRADA **R\$ 277,00 (DUZENTOS E SETENTA E SETE REAIS)** EM 36 PARCELAS com vencimento inicial em 10/12/2013.

02) - As omissões quanto á caracterização do imóvel são supridas pelas partes do presente contrato, nos termos do item 16.2.7.1, (Provimento 34/2000), do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado.

03) - As prestações previstas na cláusula acima, serão reajustadas anualmente obedecendo no mesmo percentual de variação, fixado pelo Governo Federal para o salário mínimo, na impossibilidade da utilização do fator de variação igual ao do salário mínimo, fica eleito pelas partes contratantes, para correção do valor das prestações, a variação anual que se verificar através do IGP-DI/FGV, ou por outro índice de preços que o substitua.

04) - o COMPRADOR reconhece que este lote necessita OBTER licença ambiental para o corte de arvores, e CONSTRUÇÃO.

05) - O Comprador declara que esteve vistoriando o lote.

06) - Os promitentes vendedores, considerarão rescindido o presente contrato, se o comprador deixar de efetuar o pagamento de três (03) prestações consecutivas, provendo a rescisão e o cancelamento do compromisso, de acordo com o parágrafo 14, e seus parágrafos, do decreto n.º 3.079, de 15/09/1938, que regulamentou o decreto-lei n.º 058, de 10/12/1937, perdendo os compromissários compradores o valor das prestações pagas, bem como as benfeitorias feitas se não as retirar/após trinta (30) dias da rescisão do contrato.

07) - No caso do compromissário comprador liquidar o débito antes do prazo estipulado neste contrato, ser-lhe-á concedido o desconto de 05% (cinco por cento) sobre o saldo devedor.

08) - As prestações pagas com atraso serão acrescidos de juros de mora de 0,2% ao dia.

09) - O compromissário comprador poderá tomar posse precária do terreno objeto deste contrato e nele fazer benfeitorias, uma vez que estas não ofendam posturas municipais, nem possam prejudicar o embelezamento do local, segurança, sossego e saúde dos proprietários e moradores vizinhos, sendo obedecidas às normas técnicas exigidas pelos promitentes vendedores. O compromissário comprador deverá solicitar por escrito a aprovação da planta na Prefeitura Municipal de Guaratuba/Pr.

10) - Os IPTU's em atraso bem como as despesas de Fórum, serão pagos pelos promitentes compradores, excluindo assim o promitente vendedor de qualquer responsabilidade com referência à mesma.

11) - A partir da data da assinatura deste contrato, os impostos e taxas que gravam ou venham a gravar o imóvel objeto deste contrato e as benfeitorias que por ventura foram acrescidas, serão pagas pelo compromissário comprador. Na eventualidade de não o fazer, os compromitentes vendedores, se reservam o direito de fazê-lo e cobrar o que despende, adicionando a primeira prestação a ser paga pelo comprador, cuja prestação não será recebida sem a satisfação conjunta do débito aludido.

12) - A localização exata do referido lote deverá ser requerida ao departamento competente da Prefeitura Municipal de Guaratuba. A rede elétrica será paga proporcionalmente pelos compradores.

13) - O presente contrato poderá ser transferido a terceiros, necessitando no entanto para isso, do consentimento expresso dos vendedores. Neste caso, além de todas as despesas que correrão por conta do comprador, esse se obriga ainda ao pagamento de uma taxa de expediente de 01% (um por cento) sobre o valor do contrato corrigido, e mais as custas de cartório.

14) - Após o cumprimento de todas as obrigações deste contrato pelo compromitente comprador e quitado o preço da promessa de compra, os promitentes vendedores outorgarão a competente escritura definitiva de compra e venda, ficando sob a responsabilidade do compromitente comprador o pagamento de todas as despesas decorrentes, inclusive impostos ou taxas sobre lucros imobiliários que recaiam ou venham a recair sobre a transação efetuada.

15) - Na eventualidade de qualquer modificação em sua área, que venha a sofrer o terreno objeto deste contrato, será compensada na base do preço por metro quadrado, pagando o comprador o excesso ou recebendo o valor do decréscimo.

16) - Os contratantes elegem com renúncia de qualquer outro, por mais privilegiado que seja, o fórum da Comarca de Curitiba, para dirimir qualquer dúvida oriunda do presente contrato.

17) - O presente contrato obrigará em todos os termos não só aos contratantes, como também seus herdeiros ou sucessores. E assim por se acharem justos e contratados, assinam o presente em duas vias de igual teor, ficando a primeira em poder do comprador, tudo na presença das testemunhas abaixo.

18) - O comprador esteve vistoriando o referido lote, recebendo o mesmo nas condições em que se encontra.

***** PREENCHER LOTE E QUADRA *****

Este contrato refere-se ao Lote 28(VINTE E OITO) da Quadra 147(CENTO E QUARENTA E SETE) da planta "Parque Balneário Coroados".

Curitiba, 09 de NOVEMBRO 2013.

Promitentes compradores

Promitentes vendedores:

CARTÓRIO DE NOTAS DE GUARATUBA/PR
SANTO DE PAIVA RAMOS
CPF 519.144.179-68

MARA C. de Carvalho
MARA CRISTINA DE CARVALHO
CPF 045.012.589-00

ESPÓLIO de CONSTANCE EUGENIO FRUET
FERNANDO ROSLINDO FRUET
CPF:034.673.849-00

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DO PINHEIRINHO
Av. Pres. Winston Churchill, 1900
Curitiba - PR - CEP 81130-000
Fone/Fax: (41) 3569-1199
E-mail: cartoriopinheiro@cartoriopinheiro.com.br
Selo hrF4c.9pJaG.RTGhT, Controle: AoKRb.i2ys
Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>
Reconheço por Semelhança a assinatura de **SANTO DE PAIVA RAMOS** *0180* 49367E*. Dou fé.
Curitiba-Paraná, 19 de julho de 2014
Em Teste da Verdade
Karine Zorek Borges - Escrevente

Tabelionato de Notas de Guaratuba
Rua Carlos Cavalcanti, 295, Centro - CEP 83280-000 - Guaratuba/PR
Fone/Fax: (41) 3442-2200 - e-mail: cartorio_guilgen@yahoo.com.br
Reconheço por Verdadeira a(s) firma(s) de:
[Ch915]50]-MARA CRISTINA DE CARVALHO.....

Guaratuba, 21 de Julho de 2014
Em Teste da Verdade.

PRISCILA SANTANA LIMA DOS SANTOS - ESCRIVENTE
FUNARPEN-SELO DIGITAL Yt5jc. 9xNiU. KBRLv - WSKbF. rDoS
Valide seu selo em <http://funarpen.com.br>

Tabelionato de Notas de Guaratuba
Rua Carlos Cavalcanti, 295, Centro - CEP 83280-000 - Guaratuba/PR
Fone/Fax: (41) 3442-2200 - e-mail: cartorio_guilgen@yahoo.com.br

Reconheço por Verdadeira a(s) firma(s) de:
[EToxsi90]-FERNANDO ROSLINDO FRUET.....

Guaratuba, 22 de Agosto de 2014
Em Teste da Verdade.

VANIA KLIN GUILGEN - ESCRIVENTE SUBSTITUTA
FUNARPEN-SELO DIGITAL 6qMYd. 9EdrW. jUWer - 9k5zG. 2aUS
Valide seu selo em <http://funarpen.com.br>

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

MINISTERIO DA INFRAESTRUTURA
SECRETARIA NACIONAL DE TRANSITO



CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO / DRIVER LICENSE / PERMISO DE CONDUCCIÓN

2 e 1 NOME E SOBRENOME
URLAN FELIPE RAMOS

1ª HABILITAÇÃO
09/02/2012

3 DATA, LOCAL E UF DE NASCIMENTO
02/05/1993 CURITIBA/PR

4a DATA EMISSÃO
01/12/2023

4b VALIDADE
17/11/2033

ACC

D

4c DOC. IDENTIDADE / ÓRG. EMISSOR / UF
12321365-3 SESP PR

4d CPF
090.733.159-99

5 Nº REGISTRO
05419763398

9 CAT. HAB.
AB

NACIONALIDADE
BRASILEIRO

FILIAÇÃO
SANTO DE PAIVA RAMOS

MARIA DE LOURDES SOUZA



7 ASSINATURA DO PORTADOR

9	10	11	12
ACC			
A		17/11/2033	
A1			
B		17/11/2033	
B1			
C			
C1			

9	10	11	12
D			
D1			
BE			
CE			
C1E			
DE			
D1E			

12 OBSERVAÇÕES
EAR:A

LOCAL
CURITIBA, PR

ADRIANO MARCOS FURTADO
DIRETOR PRESIDENTE - PR

ASSINATURA DO EMISSOR

75157785446
PR924682242

PARANÁ

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

2720923132

PROIBIDO PLASTIFICAR

2720923132

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO PARANÁ • COMARCA DE CURITIBA

SERVIÇO DISTRITAL DO PINHEIRINHO

NARA DARLIANE DORS

NOTÁRIA E REGISTRADORA

Rua Mário Gomes Cezar nº 194 - Pinheirinho

Fone/ Fax: (41) 3569-1199 - CEP: 81.150-313

Site: www.cartoriopinheirinho.com.br

e-mail: cartoriopinheirinho@cartoriopinheirinho.com.br



TRASLADO

LIVRO	FOLHA
00995 P	201/202
CÓD. ESC	PROTOCOLO
0220	0008937



PROCURAÇÃO PÚBLICA QUE FAZEM: SANTO DE PAIVA RAMOS E SUA MULHER, A FAVOR DE URLAN FELIPE RAMOS, NA FORMA ABAIXO DECLARADA.

SAIBAM quantos este Instrumento Público de Procuração virem que, aos quatorze dias do mês de dezembro do ano de dois mil e vinte e um, (14/12/2021), nesta Serventia, nesta Cidade de Curitiba, Estado do Paraná, compareceram como Outorgantes, **SANTO DE PAIVA RAMOS**, portador da C.N.H. nº 02350339739 - DETRAN/PR, onde consta a CI-RG nº 3.658.254-5 - SESP/PR e inscrito no CPF/MF sob nº 519.144.179-68, metalúrgico, nascido em 23/09/1964 e sua mulher **MARIA DE LOURDES SOUZA DE PAIVA RAMOS**, portadora da CI-RG nº 4521264-5 - SESP/PR e inscrita no CPF/MF sob nº 464.111.609-10, auxiliar de produção, nascida em 29/05/1968, ambos brasileiros, maiores e capazes, os quais se declaram casados entre si, em data de 09/08/2014, sob o Regime da Comunhão Parcial de Bens, com Certidão de Casamento sob Matrícula nº 083170 01 55 2014 2 00111 173 0019580 84, expedida pelo Serviço Distrital do Portão, desta Cidade de Curitiba-PR, em data de 09/08/2014, residentes e domiciliados na Rua Valmir Luiz Gubert, nº 95, Bairro Cidade Industrial, nesta Cidade de Curitiba-PR. OS presentes reconhecidos como os próprios por mim, Viviane Cristina Hornung, Escrevente, conforme os documentos que me foram apresentados e acima mencionados, cuja capacidade reconheço, do que dou fé. E aí, pelos Outorgantes, foi-me dito que nomeiam e constituem seu bastante procurador, **URLAN FELIPE RAMOS**, portador da C.N.H. nº 05419763398 - DETRAN/PR, onde consta a CI-RG nº 12.321.365-3 - SESP/PR e inscrito no CPF/MF sob nº 090.733.159-99, brasileiro, gerente de logística, solteiro, nascido em 02/05/1993, residente e domiciliado na Rua Valmir Luiz Gubert, nº 96, Bairro Cidade Industrial, nesta Cidade de Curitiba-PR. Com amplos e gerais poderes para o fim especial de **comprar, receber em cessão** ou de qualquer forma adquirir, bem como, posteriormente, **vender, compromissar à venda**, ceder e transferir direitos, anuir e concordar, renunciar, desistir ou por qualquer forma, alienar ou onerar a quem quiser, **inclusive a si próprio conforme permite o constante do artigo 117 do Código Civil Brasileiro**, o imóvel atualmente assim descrito, **Lote nº 28 (vinte e oito)**, da quadra nº 147 (cento e quarenta e sete), da planta PARQUE BALNEÁRIO COROADOS, situado na Cidade de Guaratuba-PR. Imóvel adquirido por força do **Contrato nº 281470**, firmado com a Imobiliária Parque Balneário Coroados, em data de 09/11/2013, ou ainda qualquer outro que seja objeto do mesmo contrato habitacional, independentemente de eventuais alterações na descrição do imóvel, acrescido de suas benfeitorias, podendo para tanto, o dito procurador, outorgar e assinar escrituras públicas de quaisquer natureza, inclusive de rerratificação, com ou sem cláusula resolutiva, *ad corpus* ou quaisquer outras, contratos particulares de cessão e transferência de direitos ou de compra e venda com ou

sem subrogação de dívida hipotecária e mútuo, e outros instrumentos que se fizerem necessários, inclusive rerratifica-los e adita-los, contendo todas as cláusulas e solenidades necessárias à validade deles, receber e transmitir posse, jús, domínio, direito e ação, responder pela evicção de direito, transferir financiamento, dívida hipotecária e qualquer outro ônus, estabelecer e aceitar preços, condições, prazos, concordar com todos os termos, cláusulas, condições e valores, descrever e confrontar dito imóvel, cancelar apólice de seguro, se for o caso, assinar requerimentos, ofícios, rerratificação de qualquer natureza, quer relativos a valores, prazos e outros, inclusive aqueles necessários para suprir equívocos ou omissões e satisfazer exigências do competente registro imobiliário, renegociar a dívida, prestar e assinar declarações. inclusive declaração de estado civil, inclusive da existência ou não de união estável e declarações necessárias do Provimento 88 do CNJ, obter informações, requerer averbações e retificações, juntar e retirar documentos, fazer acertos e firmar compromissos, **receber valores perante a Imobiliária Parque Balneário Coroados ou outras imobiliárias aqui não especificadas**, requerer e retirar carnês, assumir e liquidar dívidas, ceder, transferir e passar direitos e obrigações de contratos públicos ou particulares, inclusive de contrato de mútuo por ventura firmado perante a **Imobiliária Parque Balneário Coroados ou outras imobiliárias aqui não especificadas**, tendo por objeto financiamento para aquisição de materiais de construção, de prestação de serviços de qualquer natureza, ou para a própria aquisição do imóvel; requerer averbações e registros de qualquer natureza junto ao Registro de Imóveis competente, fazer e assinar declaração de quitação de condomínio, solicitar termos de quitação perante a Caixa Econômica Federal e BNDES, bem como todo e qualquer outro documento necessário; representá-los, para esse fim, perante todas as Repartições Públicas, Federais, Municipais e Autárquicas, Tabelionato de Notas, Registros de Imóveis em geral, Títulos e Documentos, Registros Cíveis e outras Serventias Extrajudiciais, Instituições Bancárias, Companhias de Seguro, CREA, IAPAS, Secretaria de Estado de Saúde e Bem-Estar Social e especialmente perante a **Imobiliária Parque Balneário Coroados ou outras imobiliárias aqui não especificadas**, conferem poderes ainda para representá-los no Foro em geral, apresentando-se perante qualquer Juízo, Instância, Tribunal ou Serventias Extrajudiciais, podendo dito Procurador contratar advogados, bem como utilizar-se dos poderes da cláusula *ad judicium* e mais dos para propor e variar de ações, inclusive requerer usucapião, acordar, concordar, discordar, transigir, recorrer e desistir; firmar acordos e compromissos; alegar, declarar, testemunhar e assinar o que preciso for, praticando, enfim, todos os demais atos indispensáveis que se fizerem necessários ao bom, fiel e cabal cumprimento do presente mandato, mesmo que aqui não expressamente enunciados. Pelos Outorgantes foi-me dito, ainda, que o procurador ora constituído **poderá SUBSTABELECE**R no todo ou em parte, com ou sem reserva de poderes para si. Pelos Outorgantes **não foi atribuído prazo de VALIDADE à presente**. Pelos Outorgantes me foi dito que fazem a presente de livre e espontânea vontade, sem qualquer induzimento ou coação e que se responsabilizam civil e criminalmente pela veracidade de todas as informações e declarações aqui prestadas, desonerando estas notas de quaisquer responsabilidades presentes ou futuras, aceitando esta procuração em

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO PARANÁ • COMARCA DE CURITIBA

SERVIÇO DISTRITAL DO PINHEIRINHO

NARA DARLIANE DORS

NOTÁRIA E REGISTRADORA

Rua Mário Gomes Cezar nº 194 - Pinheirinho

Fone/ Fax: (41) 3569-1199 - CEP: 81.150-313

Site: www.cartoriopineirinho.com.br

e-mail: cartoriopineirinho@cartoriopineirinho.com.br



TRASLADO

LIVRO
00995 P
CÓD. ESC
0220

FOLHA
201/202
PROTOCOLO
0008937



todos os seus expressos termos, declarando por fim ser esta a expressão da verdade, inclusive, sob pena do artigo 299 do Código Penal. **Das declarações finais de responsabilidade dos Outorgantes:** **a-)** Declaram os Outorgantes terem sido informados de que uma vez aceitos os termos deste ato, concluído e assinado, qualquer alteração em seu teor, implicará a lavratura de novo ato e cobrança de novos emolumentos. **b-)** Declaram assumir a responsabilidade pela veracidade dos documentos apresentados em cópia para a confecção da presente, tendo sido cientificados de que por ocasião da utilização deste mandato poderá ser necessário a apresentação dos originais atualizados comprobatórios da propriedade e/ou direitos objetos deste instrumento. Assim o disseram dou fé. Junta-se Relatório negativo de Consulta de Indisponibilidade de Bens - CNIB, da parte Outorgante, código HASH nº 36e1. b8df. 985d. cec7. 3ab5. 46a7. ec42. 98d7. 1bf1. 5aae e 202e. c362. 06cc. 0a83. 084f. 6ed1. d74d. a7f9. 8baa. fe18, emitido em 14/12/2021. A pedido, lavrei-lhes a presente procuração que, depois de lida e achada em tudo conforme, outorgam, aceitam e assinam, dispensando a presença das testemunhas instrumentárias, conforme lhe faculta o disposto no artigo 676, do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná. (meg). O presente instrumento acha-se devidamente lançado no livro de protocolo geral nesta data sob número de ordem 0008937. Emolumentos: R\$83,46(VRC 384,62), Funrejus: R\$21,41, Selo: R\$1,80, Outorgante/Outorgado Adicional: R\$2,17(VRC 10,00), FUNDEP: R\$4,28, ISSQN: R\$3,43. Total: R\$116,55. Eu, (a.), Viviane Cristina Hornung, Escrevente, que a escrevi. Eu, (a.), Carim Dors, Escrevente e Substituta que a fiz digitar, subscrevi, dou fé e assino. Selo Digital Nº F414XOfqtCbKayOEKqPW6PMXz. (aa.) SANTO DE PAIVA RAMOS, Outorgante. MARIA DE LOURDES SOUZA DE PAIVA RAMOS, Outorgante. Em Testº da Verdade. Carim Dors, Escrevente e Substituta.. Nada mais. Traslada em seguida, confere em tudo com o original, ao qual me reporto e dou fé. Eu, Viviane Cristina Hornung, Escrevente, que a trasladei, conferi, subscrevo, dou fé e assino em público e raso.

Curitiba-PR, 14 de dezembro de 2021

Em Testº da Verdade

Viviane Cristina Hornung
Escrevente

**SERVIÇO DISTRITAL
DO PINHEIRINHO**

Rua Mario Gomes Cezar, 194 - CEP: 81.150-313
Fone: (41) 3569-1199

Nara Darliane Dors

Notária e Registradora

CURITIBA - PARANÁ

F U N A R P E N



SELO DIGITAL

F414X.0fqtC.bkwy0

EKV40.6PMXG

<https://selo.funarpen.com.br>

DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

NOME: MARIA DE LOURDES SOUZA DE PAIVA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: DO LAR	
RG: 4.521.264-5 SESP/PR	CPF: 464.111.609-10
ENDEREÇO: R. VALMIR LUIZ GUBERT, Nº95, CIDADE INDUSTRIAL EM CURITIBA/PR	
TELEFONE: (41) 9 9696-4370	

DECLARANTE:

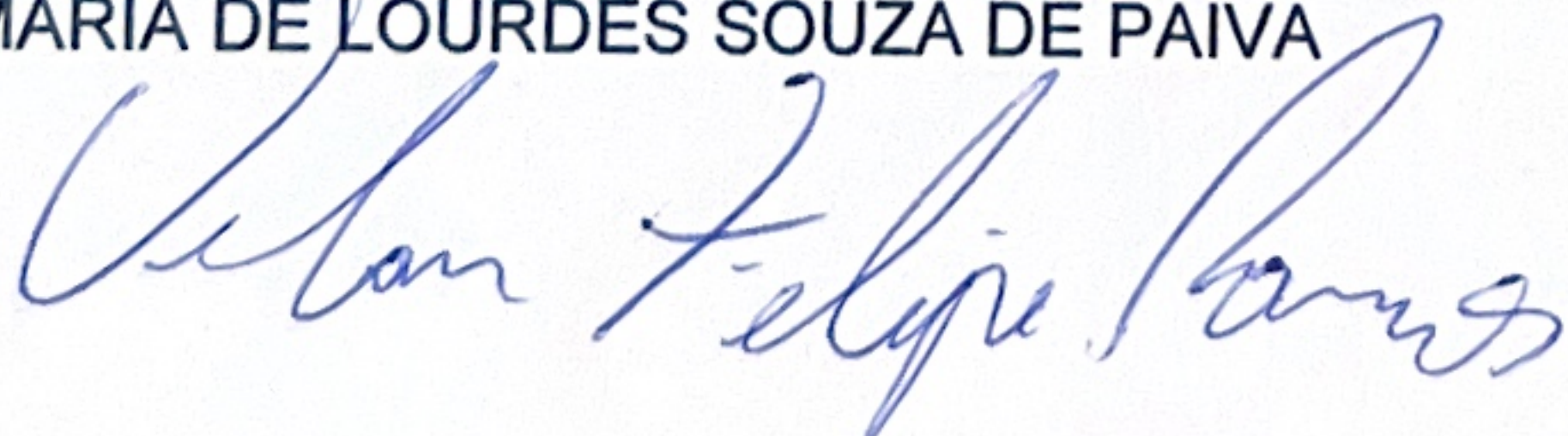
NOME: SANTO DE PAIVA RAMOS	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: APOSENTADO	
RG: 3.658.254-5 SESP/PR	CPF: 519.144.179-68
ENDEREÇO: R. VALMIR LUIZ GUBERT, Nº95, CIDADE INDUSTRIAL EM CURITIBA/PR	
TELEFONE: (41) 9 9696-4370	

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Guaratuba - PR, 29 de julho de 2025

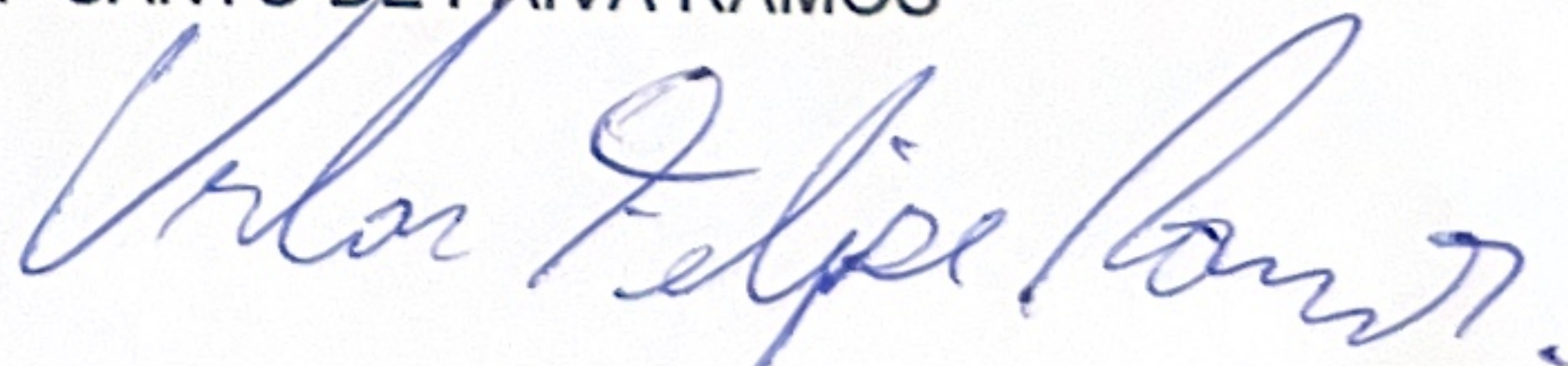
DECLARANTE

P.P MARIA DE LOURDES SOUZA DE PAIVA



DECLARANTE

P.P SANTO DE PAIVA RAMOS



PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

OUTORGANTE:

NOME: MARIA DE LOURDES SOUZA DE PAIVA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: DO LAR	
RG: 4.521.264-5 SESP/PR	CPF: 464.111.609-10
ENDEREÇO: R. VALMIR LUIZ GUBERT, Nº95, CIDADE INDUSTRIAL EM CURITIBA/PR	
TELEFONE: (41) 9 9696-4370	

OUTORGANTE:

NOME: SANTO DE PAIVA RAMOS	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: APOSENTADO	
RG: 3.658.254-5 SESP/PR	CPF: 519.144.179-68
ENDEREÇO: R. VALMIR LUIZ GUBERT, Nº95, CIDADE INDUSTRIAL EM CURITIBA/PR	
TELEFONE: (41) 9 9696-4370	

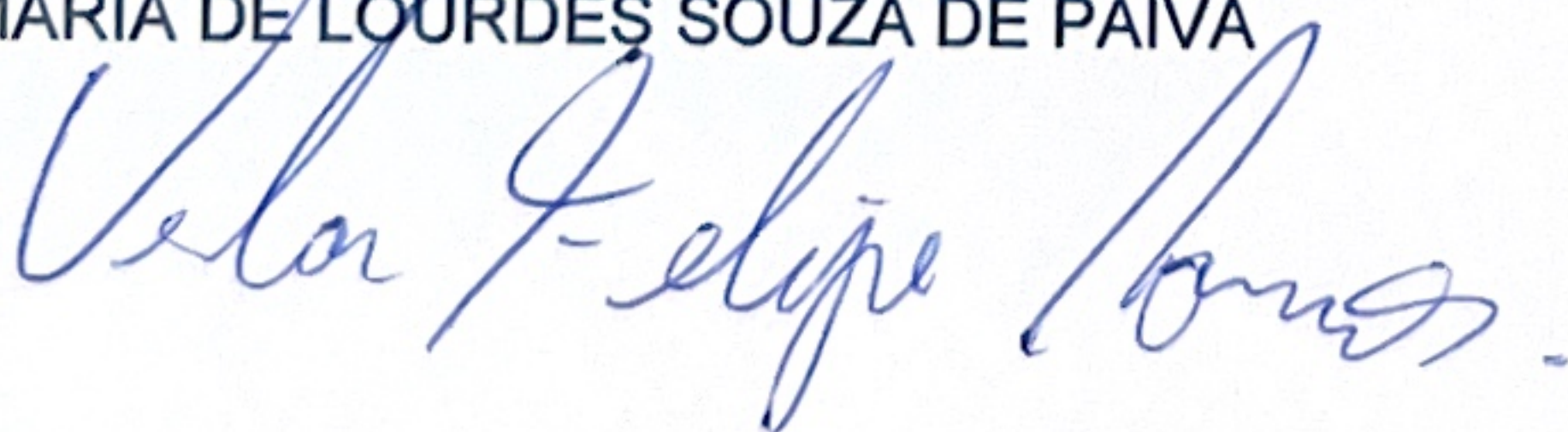
OUTORGADAS: **ADRIELLY COSTA** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e **CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambas representantes da sociedade de advogados.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Guaratuba - PR, 29 de julho de 2025

OUTORGANTE

P.P MARIA DE LOURDES SOUZA DE PAIVA



OUTORGANTE

P.P SANTO DE PAIVA RAMOS



DECLARAÇÃO DE ANUÊNCIA PARA FINS DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

Nome do ocupante: MARIA DE LOURDES SOUZA DE PAIVA e SANTO DE PAIVA RAMOS

Imóvel: AV. GOIÁS, S/N, COROADOS EM GUARATUBA/PR

Anuente: MARA CRISTINA DE CARVALHO, brasileira, solteira, do lar, portador da CI. RG. 9.172.372-7/SESP-PR, inscrito no CPF/MF sob nº 045.012.589-00, residente e domiciliado na Rua Goiás, nº411, Coroados em Guaratuba/PR, CEP – 83280-000;

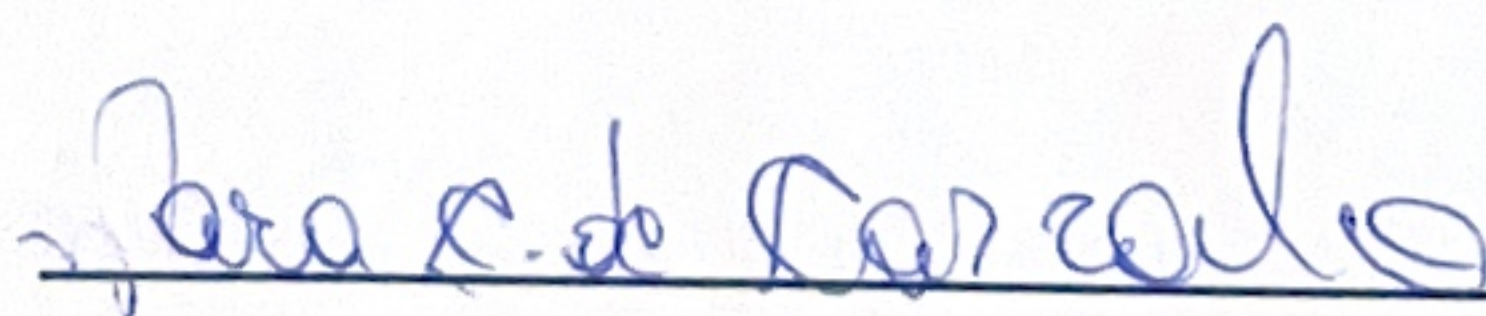
A **ANUENTE** declara que é sobrinha dos ocupantes e apesar de o contrato de compra e venda também estar em seu nome, a mesma informou que possui apenas metade do lote sendo assim, a mesma não tem interesse na outra metade do imóvel que será objeto de Regularização Fundiária através do Programa Moradia Legal, autorizando que a titulação do mesmo seja registrada em seu favor.

Responsabilizo-me pela exatidão e veracidade das informações declaradas e estou ciente de que, se falsa a declaração, ficarei sujeito (a) às penas da Lei, conforme art. 299 do Código Penal.

Art. 299 - Omitir, em documento público ou particular, declaração que dele devia constar, ou nele inserir ou fazer inserir declaração falsa ou diversa da que devia ser escrita, com o fim de prejudicar direito, criar obrigação ou alterar a verdade sobre fato juridicamente relevante:

Pena - reclusão, de um a cinco anos, e multa, se o documento é público, e reclusão de um a três anos, e multa, de quinhentos mil réis a cinco contos de réis, se o documento é particular.

Guaratuba/PR, 29 de julho de 2025



ANUENTE