



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
GOVERNO FEDERAL

Estado do Paraná  
Secretaria de Estado da Segurança Pública



Nome / Name  
**PATRICIA ANDRADE DE ASSIS MIGUEL**

Nome Social / Social Name

Registro Geral-CPF / Personal Number  
**094.305.379-03**

Sexo / Sex  
**F**

Data de Nascimento / Date of Birth  
**22/04/1994**

Nacionalidade / Nationality  
**BRA**

Naturalidade / Place of Birth  
**CURITIBA/PR**

Validade / Expiry  
**27/02/2035**

*Patricia A. de Assis Miguel*

Assinatura do Titular / Cardholder's Signature

CARTEIRA DE IDENTIDADE

C10005530770



1042501505

Filiação / Filiation  
**MIRANI ANDRADE DE ASSIS**

**JOÃO BATISTA DE ASSIS**

Órgão Expedidor / Card issuer  
**INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ**

Local / Place of Issue  
**GUARATUBA/PR**

Emissão / Issue  
**27/02/2025**

*João Batista*

Assinatura do Expedidor / Card issuer Signature  
Marcus Vinícius Da Costa Machado  
Diretor

LEI Nº 7.116 DE 29 DE AGOSTO DE 1983

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

C10005530770



C10005530770



IDBRA094305379809430537903<<<7  
9404221F3502273BRA<<<<<<<<6  
ANDR<DE<ASSIS<MIGUEL<<PATRICIA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
GOVERNO FEDERAL

Estado do Paraná  
Secretaria de Estado da Segurança Pública



Nome / Name  
**PEDRO JOÃO MIGUEL FILHO**

Nome Social / Social Name

Registro Geral-CPF / Personal Number  
**014.841.359-54**

Sexo / Sex  
**M**

Data de Nascimento / Date of Birth  
**14/05/1970**

Nacionalidade / Nationality  
**BRA**

Naturalidade / Place of Birth  
**CURITIBA/PR**

Validade / Expiry  
**27/02/2035**

*Pedro João Miguel Filho*

Assinatura do Titular / Cardholder's Signature

CARTEIRA DE IDENTIDADE

C10005530768



1042501503

Filiação / Filiation

**ALZIRA ROCHA CAVALHEIRO**

**PEDRO JOÃO MIGUEL**

Órgão Expedidor / Card Issuer  
**INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ**

Local / Place of Issue  
**GUARATUBA/PR**

Emissão / Issue  
**27/02/2025**

*Marcus Vinícius Da Costa Machado*

Assinatura do Expedidor / Card Issuer Signature  
Marcus Vinícius Da Costa Machado  
Diretor

LEI Nº 7.116 DE 29 DE AGOSTO DE 1983

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL



C10005530768



C10005530768

IDBRA014841359101484135954<<<8  
7005141M3502273BRA<<<<<<<<<0  
JOAO<MIGUEL<FILHO<<PEDRO<<<<<<



## **CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL**

**PROMITENTE VENDEDOR:** Hamanda da Silva Pereira, brasileira, portador da carteira de identidade R.G. nº 12.569.911-1, e CPF/MF nº 086.433.059-60, residente e domiciliado à Rua Cabo Verde, 385, Fazenda Rio Grande CEP 83823255.

**PROMITENTE COMPRADOR:** Pedro João Miguel Filho, brasileiro, portador da carteira de identidade R.G. nº 8884455 MT/PR, e CPF/MF nº 014841359-54, residente e domiciliado à Rua Das Meliaceas, 86, Bairro Eucaliptos, Fazendo Rio Grande.

Têm entre os mesmos, de maneira justa e acordada, o presente Contrato particular de Compromisso de Compra e Venda de Bem Imóvel, ficando desde já aceito, pelas cláusulas abaixo descritas.

**CLÁUSULA PRIMEIRA:** Que a PROMITENTE VENDEDORA é legítima possuidora do imóvel situado na Av Piauí, 182, lote 03, quadra 116, na cidade de Coroados, Guaratuba / PR.

**CLÁUSULA SEGUNDA:** O valor da presente transação é feita pelo preço de R\$ 145.000,00 (cento e quarenta e cinco mil reais) a vista.

**CLÁUSULA TERCEIRA:** Da forma de aquisição que adquiriu dito imóvel nos termos da de contrato de compra e venda lavrada no cartório.

**CLÁUSULA QUARTA:** Da situação jurídica que dito imóvel encontra-se livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus, judiciais ou extrajudiciais, real ou pessoal, impostos, taxas, tarifas, condomínios e semelhantes, até a presente data.

**CLÁUSULA QUINTA:** Todos os compromissos assumidos neste contrato são de caráter IRREVOGÁVEL e IRRETRATÁVEL, obrigado as partes, seus herdeiros e sucessores a qualquer título fazer sempre boa e valiosa a presente cessão, ficando sujeito às penalidades da lei.

**CLÁUSULA SEXTA:** Fica ainda acordando, que caso haja necessidade de se beneficiar do seguro referente ao imóvel, os beneficiados serão os PROMITENTES COMPRADORES, ou filhos.

**CLÁUSULA SÉTIMA:** Em caso de falecimento do PROMITENTE VENDEDOR, fica acordando entre as partes que todo e qualquer benefício oriundo deste fato, transfere-se para os PROMITENTES COMPRADORES.

**CLÁUSULA OITAVA:** Caso haja manifestação pública por parte do Agente Financeiro, quando à transferência do imóvel citado neste instrumento particular de compra e venda, sem que haja o aumento das prestações fica acordo entre as partes a sua transferência.

...e a ...  
...e a ...  
...e a ...

...e a ...  
...e a ...  
...e a ...

...e a ...  
...e a ...  
...e a ...

...e a ...  
...e a ...  
...e a ...

...e a ...  
...e a ...  
...e a ...

...e a ...  
...e a ...  
...e a ...

...e a ...  
...e a ...  
...e a ...

...e a ...  
...e a ...  
...e a ...

...e a ...  
...e a ...  
...e a ...

...e a ...  
...e a ...  
...e a ...

...e a ...  
...e a ...  
...e a ...



**CLÁUSULA NONA:** O foro deste contrato é da Comarca de Guaratuba, renunciando as partes quaisquer outro por mais privilegiado que seja.

E por estarem assim juntos e contratos, assinam o presente em 02 (duas) vias de igual teor e forma.

Guaratuba, 01 de ABRIL de 2025.



Hamanda da Silva Pereira

Hamanda da Silva Pereira



Pedro João Miguel Filho

Pedro João Miguel Filho

Tabelionato de Notas Fazenda Rio Grande

Marcelo Rodrigo Martins Silverio, Tabelião

Avenida Paraná 1408, 63, Pioneiros Cep 83933-012 Tel: (41) 36271364

Reconheço por VERDADEIRA a(s) firma(s) de:

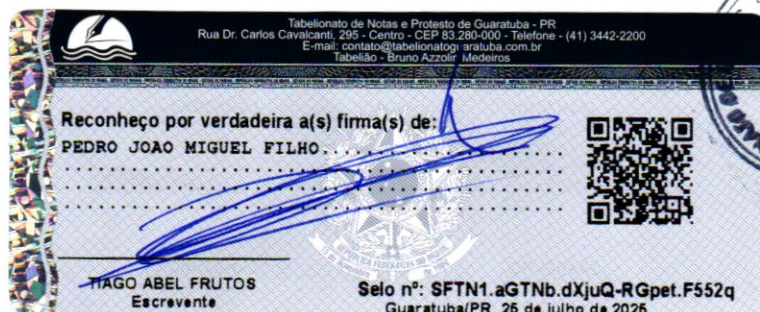
HAMANDA DA SILVA PEREIRA

Fazenda Rio Grande-PR, 01/04/2025



Em test. \_\_\_\_\_ da verdade  
JAIR JOSÉ DOS SANTOS Escrevente

SFTN1.xGhub.MJhkf  
XR59y.F465q  
selo funarpen com.br







PEDRO JOAO MIGUEL FILHO

Unidade Consumidora: 107743752 - Av Piaui, 182 - Fundos - Guaratuba, Parana

## SOLICITAÇÃO DE FORNECIMENTO DE ENERGIA

Registramos com satisfação sua solicitação de fornecimento de energia, (pedido de ligação ou troca de titularidade) conforme protocolo nº 20248186566695, de 27/12/2024 10:42.

O prazo máximo para vistoria e instalação dos equipamentos de medição, para pedido de ligação, quando não há necessidade de obras de ampliação das redes de distribuição é de **5 dias úteis**. Apesar do prazo em dias úteis, a execução do serviço pode ocorrer fora do horário comercial, inclusive no final de semana, sendo necessário sempre livre acesso para que nosso eletricista consiga chegar até o local onde está/ficará o medidor. Se houver rejeição ou impedimento ao serviço, poderá ser cobrada a taxa de visita conforme o disjuntor instalado no local. Para alteração de titularidade o prazo é de até 3 dias úteis na área urbana e 5 dias úteis na área rural.

Para que você possa tirar o melhor proveito dos serviços da Copel, você receberá o Contrato de Adesão, com início de vigência após efetivação do serviço solicitado (disponível também para impressão na Agência Virtual), com informações sobre os direitos e deveres dos consumidores e desta distribuidora.

Os seguintes canais de comunicação estão à sua disposição:

- **Copel Mobile:** instale o aplicativo para celulares Android e iPhone (iOS).
- **Serviços via Internet:** Agência Virtual e Atendimento on-line no site **[www.copel.com](http://www.copel.com)**.
- **WhatsApp:** 41 3013 8973.
- **Central de Atendimento Telefônico 24 horas:** ligue 0800 51 00 116.
- **Postos de Atendimento Presencial:** relação de endereços disponível no site **<https://www.copel.com/site/copel-distribuicao/agencias-de-atendimento/>**.

Para sua comodidade, na Agência Virtual e no aplicativo Copel Mobile oferecemos serviços como o cadastramento de débito automático, envio da fatura mensal por e-mail, além de informações sobre sua conta.

Recomendamos sua consulta ao site **[www.copel.com](http://www.copel.com)**, ir em Atendimento / Uso seguro da energia, onde estão dicas importantes sobre o uso seguro e consciente da energia elétrica, em Atendimento / Simulador de consumo, há um simulador de consumo de eletricidade, e, em Atendimento / Uso eficiente da energia, constam as principais informações para deixar sua vida muito mais prática.

Informamos que deverá ser solicitado o encerramento contratual, quando for encerrado o vínculo com a unidade consumidora.

Com os nossos cumprimentos de boas-vindas,

Serviço de Atendimento ao Cliente.

Copel Distribuição S.A.



## PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

### OUTORGANTE:

NOME: PATRICIA ANDRADE DE ASSIS MIGUEL	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: AUXILIAR DE COZINHA	
RG: 094.305.379-03	CPF: 094.305.379-03
ENDEREÇO: AV. PIAUÍ, Nº182, COROADOS EM GUARATUBA/PR	
TELEFONE: (41) 9 9791-7377	

### OUTORGANTE:

NOME: PEDRO JOÃO MIGUEL FILHO	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: MOTORISTA DE APLICATIVO	
RG: 014.841.359-54	CPF: 014.841.359-54
ENDEREÇO: AV. PIAUÍ, Nº182, COROADOS EM GUARATUBA/PR	
TELEFONE: (41) 9 9791-7377	

**OUTORGADAS:** **ADRIELLY COSTA** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e **CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambas representantes da sociedade de advogados.

**PODERES:** Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outras, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Guaratuba - PR, 25 de julho de 2025

### OUTORGANTE

PATRICIA ANDRADE DE ASSIS MIGUEL

### OUTORGANTE

PEDRO JOÃO MIGUEL FILHO

## DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

### DECLARANTE:

NOME: PATRICIA ANDRADE DE ASSIS MIGUEL	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: AUXILIAR DE COZINHA	
RG: 094.305.379-03	CPF: 094.305.379-03
ENDEREÇO: AV. PIAUÍ, Nº182, COROADOS EM GUARATUBA/PR	
TELEFONE: (41) 9 9791-7377	

### DECLARANTE:

NOME: PEDRO JOÃO MIGUEL FILHO	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: MOTORISTA DE APLICATIVO	
RG: 014.841.359-54	CPF: 014.841.359-54
ENDEREÇO: AV. PIAUÍ, Nº182, COROADOS EM GUARATUBA/PR	
TELEFONE: (41) 9 9791-7377	

**DECLARO**, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Guaratuba - PR, 25 de julho de 2025

### DECLARANTE

PATRICIA ANDRADE DE ASSIS MIGUEL

x *Patricia Andrade de Assis Miguel*

### DECLARANTE

PEDRO JOÃO MIGUEL FILHO

x *Pedro João Miguel Filho*