

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DO PARANÁ

SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
E ADMINISTRAÇÃO PENITENCIÁRIA
DEPARTAMENTO DA POLÍCIA CIVIL
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

NOME **SOLANGE BATISTA ALVES**

FILIAÇÃO

VALTER ALVES

ROSANA DE JESUS BATISTA ALVES



DATA NASCIMENTO

30/03/1993

NATURALIDADE

CURITIBA/PR

ORGÃO EXPEDIDOR

IIPR

Solange B. Alves.

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

109-19-01803

THOMAS GRIFF & SONS

LEI Nº 7.116 DE 29 DE AGOSTO DE 1983

CPF 098.969.159-46

REGISTRO GERAL 12.758.496-6

REGISTRO CIVIL

COMARCA=CURITIBA/PR, UMBARA

C.NASC=5054, LIVRO=17A, FOLHA=293

DATA DE EXPEDIÇÃO 22/11/2019

POLEGAR DIREITO




MARCUS VINICIUS DA COSTA MICHELOTTO
DIRETOR

ASSINATURA DO DIRETOR

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

NÃO PLASTIFIQUE



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTERIO DA INFRAESTRUTURA
SECRETARIA NACIONAL DE TRANSITO



CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO / DRIVER LICENSE / PERMISO DE CONDUCCIÓN

2 e 1 NOME E SOBRENOME
BERNARDO MACIEL GRONCOSKI

1ª HABILITAÇÃO
22/11/2006

3 DATA, LOCAL E UF DE NASCIMENTO
13/10/1986 CURITIBA/PR

4a DATA EMISSÃO
05/05/2023

4b VALIDADE
05/05/2033

ACC

D

4c DOC. IDENTIDADE / ÓRG. EMISSOR / UF
9170974-0 SESP PR

4d CPF
063.781.229-89

5 Nº REGISTRO
03978453853

9 CAT. HAB.
B

NACIONALIDADE
BRASILEIRO

FILIAÇÃO
ANTONIO GILMAR GRONCOSKI
MARIA STECK GRONCOSKI



Bernardo Maciel

7 ASSINATURA DO PORTADOR

9	10	11	12
ACC			
A			
A1			
B		05/05/2033	
B1			
C			
C1			

9	10	11	12
D			
D1			
BE			
CE			
C1E			
DE			
D1E			

12 OBSERVAÇÕES

LOCAL
CURITIBA, PR

ADRIANO MARCOS FURTADO
DIRETOR PRESIDENTE - PR

ASSINATURA DO EMISSOR

85046269458
PR923606783

PARANÁ

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

2588275948

PROIBIDO PLASTIFICAR

2588275948

CONTRATO DE COMPRA E VENDA

VENDEDOR: MARIA JOSIANE DA
CRUZ
CPF: 019.562.589-73
RG: 627.2583-4

COMPRADOR: BERNARDO MACIEL
GRONCOSKI
CPF: 063.781.229-89
RG: 91.709.74-0

CLAUSULA PRIMEIRA: CONTRATA A VENDA

UM TERRENO SITUADO NA AVENIDA RIO NEGRO Nº 1236 NO BALNEARIO DE CORDADOS
GUARATUBA/PR MEDINDO 12 POR 30 MTS

CLAUSULA SEGUNDA: O COMPRADOR PAGOU R\$ 23.000 (VINTE E TRES MIL) REAIS SENDO R\$ 10.000 (DEZ MIL) REAIS DE ENTRADA MAIS 36 VEZES R\$ 375,00 COM O VENCIMENTO TODO DIA 30 A COMEÇAR NO DIA 30/03/2004.

CLAUSULA TERCEIRA: O VENDEDOR É LEGITIMO POSUIDOR DO LOTE ORA NEGOCIADO NESTE CONTRATO.

CLAUSULA QUARTA: O VENDEDOR SE COMPROMETE EM ENTREGAR O IMÓVEL NO ATO DA ASSINATURA DESTE CONTRATO, PODENDO O COMPRADOR FAZER O QUE QUISER COM O MESMO.

CLAUSULA QUINTA: TODAS AS DESPESAS INERENTE AO IMÓVEL INCLUINDO IPTU SERÃO POR CONTA DO COMPRADOR CABENDO TODOS OS PROCEDIMENTOS LEGAIS E ADMINISTRATIVOS OCORREM POR CONTA DO COMPRADOR.

CLAUSULA SEXTA: FICA ELEITO O FORO DA COMARCA DE GUARATUBA/PR, PARA ADQUIRIR QUAISQUER DUVIDAS A RESPEITO DESTE INSTRUMENTO.

ESTANDO CERTO ENTRE AMBAS AS PARTES ASSINAM O PRESENTE INSTRUMENTO EM 02 VIAS LEGAIS DE IGUAL TEOR E FORMA.

CLAUSULA SETIMA : OS COMPROMISSOS ASSUMIDOS NESTE CONTRATO SÃO DE CARATER IRREVOGÁVEL E IRRETRATÁVEL, OBRIGANDO AS PARTES, SEUS HERDEIROS E SUCESSORES A QUALQUER TÍTULO FAZER SEMPRE BOA E VALIOSA A PRESENTE SEÇÃO, FICANDO SUJEITO AS PENALIDADES DA LEI.

CLAUSULA OITAVA: O FORO DESTE CONTRATO É DA COMARCA DE GUARATUBA/PR, RENUNCIANDO AS PARTES QUAISQUER OUTRO POR MAIS PRIVILEGIADO QUE SEJA, E POR ESTAREM ASSIM DE COMUM ACORDO O VENDEDOR E COMPRADOR, ASSINAM O PRESENTE CONTRATO EM 02 (DUAS) VIAS DE IGUAL TEOR E FORMA

ASSINAM AS PARTES O PRESENTE INSTRUMENTO EM DUAS VIAS DE IGUAL TEOR E FORMA, ESCRITAS SOMENTE NO ANVERSO, O QUAL PASSA A PRODUIR SEUS JURIDICOS, FISCAIS E EFEITOS.

CURITIBA 06 DE FEVEREIRO DE 2004

COMPRADOR:

Bernardo

TESTEMUNHA:

Rafael Augusto de Lima

VENDEDOR:

Gaspar

TESTEMUNHA:

[Signature]

Lo. Tabelionato de Notas Aracaria
Márcia Maria Garcia Pass - Tabelião
Assente Delegada
Tel. (41) 3647-1133 - Aracaria-PR



Assinatura e selo do Tabelião
CURITIBA, 06 de fevereiro de 2004

[Signature]
Validar este selo em:
<http://marpen.com.br>

CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE BEM IMÓVEL

VENDEDOR: Genis Amaro Vieira, brasileiro, casado, aposentado, portador da Carteira de Identidade nº 3.232.535-1 - PR e inscrito no CPF/MF sob nº 370.798.919-49, residente e domiciliado na Rua Cornélio Procópio, nº 1083 em Guaratuba- PR;

COMPRADOR: Solange Batista Alves, brasileira, solteira, do lar, portadora da Carteira de Identidade nº 12.758.496-6-PR, inscrita no CPF/MF sob nº 098.969.159-46 residente e domiciliada na Rua Cornélio Procópio, nº 1085 em Guaratuba - PR.

As partes acima identificadas têm, entre si, justo e acertado o presente Contrato de Compra e Venda de Bem Imóvel à Vista entre Pessoas Físicas, que se regerá pelas cláusulas seguintes e pelas condições descritas no presente.

CLÁUSULA 1ª - DO OBJETO DO CONTRATO: O presente contrato tem como OBJETO a venda dos direitos possessórios do lote de terreno sob nº 14 (quatorze) da quadra 108 (cento e oito), situado na cidade de Guaratuba -PR, medindo 12,00 metros de frente para a Rua Cornélio Procópio, Bairro Coroados por 30,00 metros de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, perfazendo a área total de 360,00 metros quadrados; onde o vendedor declara para fins de direito que comprou o direito de posse do Sr. Gesiel Ferreira Vieira, adquirido através de contrato particular.

CLÁUSULA 2ª - DAS OBRIGAÇÕES: O VENDEDOR declara sua responsabilidade por quaisquer débitos ou ônus de qualquer natureza que recaia sobre o imóvel objeto do presente instrumento até a presente data.

Parágrafo Único: A partir da data, em que for oficialmente transmitida a posse do imóvel ora a venda, todas as despesas relativas a tributos e taxas proporcionais relativos ao imóvel objeto da presente transação, será de responsabilidade da parte adquirente.

CLÁUSULA 3ª. - Quando do pagamento da entrada, o VENDEDOR deverá disponibilizar o imóvel ao **COMPRADOR** livre de pessoas ou coisas.

CLÁUSULA 4ª - DO PAGAMENTO - Por força deste instrumento, o **COMPRADOR** pagará ao **VENDEDOR** a quantia de **R\$ 33.500,00 (trinta e três mil e quinhentos reais)** cuja importância será paga a vista em moeda corrente do País.

Solange

CLAUSULA 5ª. CONDIÇÕES GERAIS - Ao cumprimento do presente instrumento de compra e venda, celebrado em caráter irrevogável e irretratável, obrigando-se as partes, seus herdeiros ou sucessores, a cumprirem com todo o aqui pactuado, bem como a responder pela evicção de direito quando chamada à autoria.

CLAUSULA 6ª. O Comprador declara conhecer as características de localização, e condições dos imóveis, conforme verificação no local.

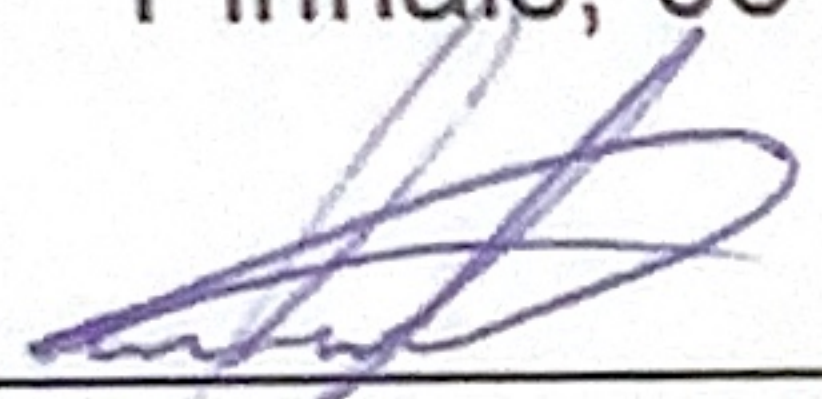
CLAUSULA 7ª – DO FORO: Para dirimir quaisquer controvérsias oriundas do CONTRATO, as partes elegem o foro da comarca de Guaratuba-PR;

CLAUSULA 8ª - Todas as despesas decorrentes da escritura pública definitiva, bem como dos documentos pertinentes a esta transação, correrão por conta exclusiva da Compradora, exceto as despesas anteriores referente a transferência do proprietário anterior para o Vendedor.

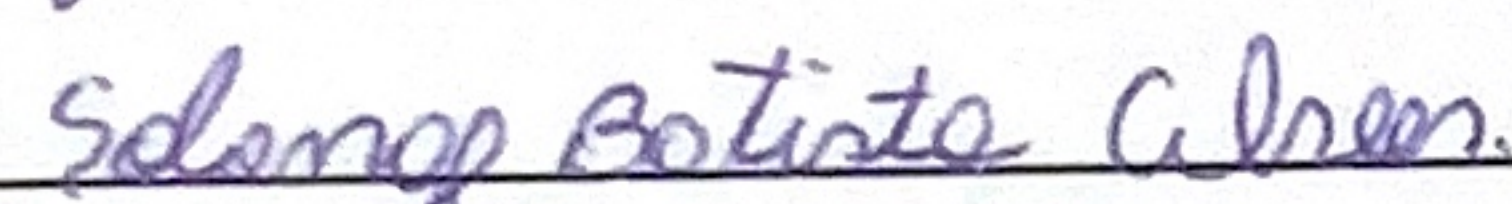
Por estarem assim justos e contratados, firmam o presente instrumento, em duas vias de igual teor, juntamente com 2 (duas) testemunhas.

Pinhais, 03 de julho de 2017





Genis Amaro Vieira

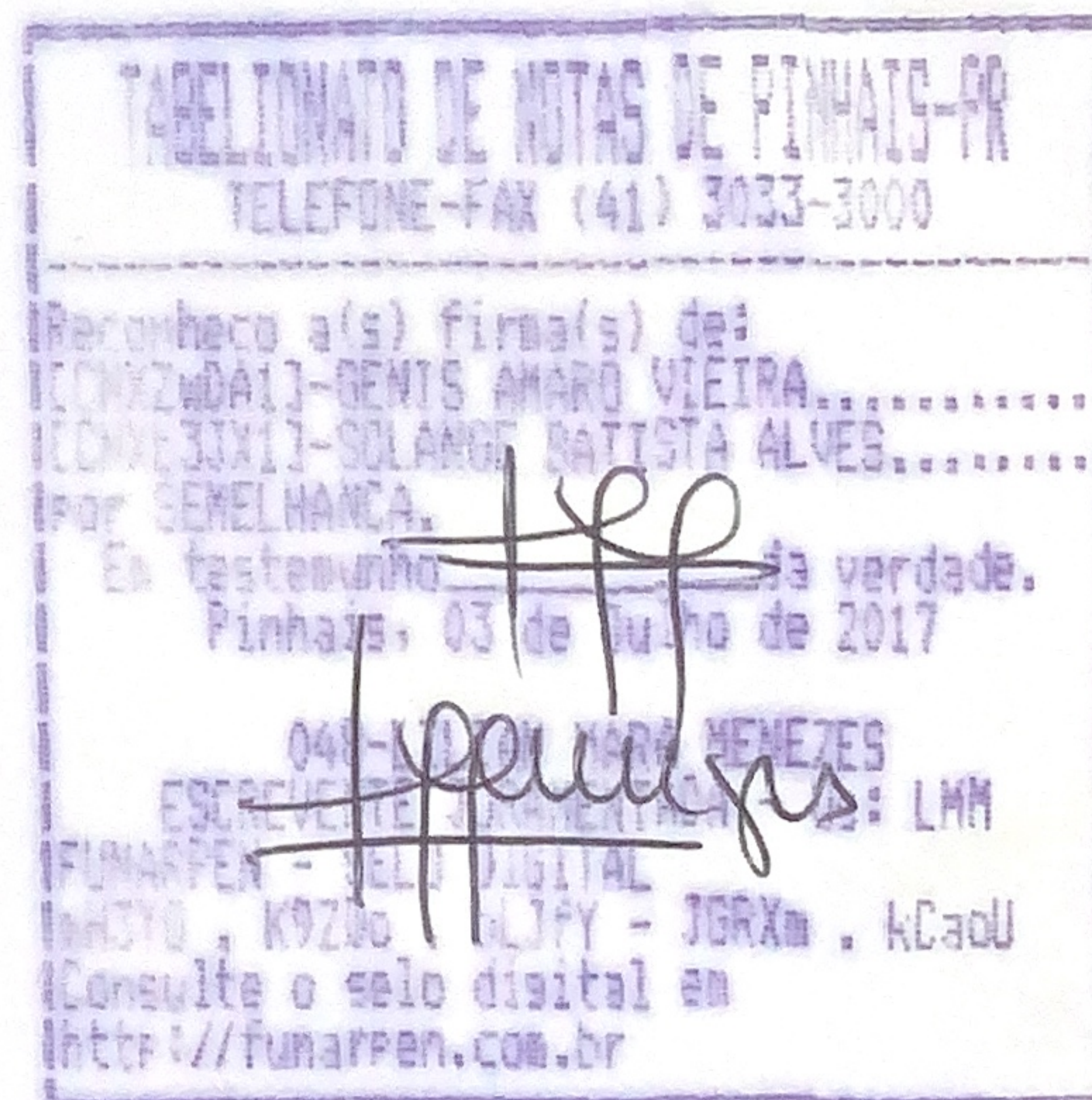


Solange Batista Alves



Testemunha 01

Testemunha 02



DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

NOME: SOLANGE BATISTA ALVES	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: UNIÃO ESTÁVEL	
PROFISSÃO: DO LAR	
RG: 12.758.496-6 SESP/PR	CPF: 098.969.159-46
ENDEREÇO: AVENIDA CORNÉLIO PROCOPIO, Nº 1085, COROADOS, GUARATUBA/PR	
TELEFONE: (41)99944-6074	

DECLARANTE:

NOME: BERNARDO MACIEL GRONCOSKI	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: UNIÃO ESTÁVEL	
PROFISSÃO: PINTOR	
RG: 9170974-0 SESP/PR	CPF: 063.781.229-89
ENDEREÇO: AVENIDA CORNÉLIO PROCOPIO, Nº 1085, COROADOS, GUARATUBA/PR	
TELEFONE: (41)99944-6074	

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Guaratuba - PR, 25 de julho de 2025

DECLARANTE

SOLANGE BATISTA ALVES

x Solange B. Alves

DECLARANTE

BERNARDO MACIEL GRONCOSKI

x Bernardo Maciel Groncoski

PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

OUTORGANTE:

NOME: SOLANGE BATISTA ALVES	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: UNIÃO ESTÁVEL	
PROFISSÃO: DO LAR	
RG:12.758.496-6 SESP/PR	CPF: 098.969.159-46
ENDEREÇO: AVENIDA CORNÉLIO PROCOPIO, Nº 1085, COROADOS, GUARATUBA/PR	
TELEFONE: (41)99944-6074	

OUTORGANTE:

NOME: BERNARDO MACIEL GRONCOSKI	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: UNIÃO ESTÁVEL	
PROFISSÃO: PINTOR	
RG: 9170974-0 SESP/PR	CPF: 063.781.229-89
ENDEREÇO: AVENIDA CORNÉLIO PROCOPIO, Nº 1085, COROADOS, GUARATUBA/PR	
TELEFONE: (41)99944-6074	

OUTORGADAS: **ADRIELLY COSTA** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e **CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil – Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambas representantes da sociedade de advogados.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Guaratuba - PR, 25 de julho de 2025

OUTORGANTE

SOLANGE BATISTA ALVES

x Solange B. Alves

OUTORGANTE

BERNARDO MACIEL GRONCOSKI

x Bernardo Maciel Groncoski