

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

PI - Campo Grande



POLEGAR DIREITO



Valdo e Murilo Ferreira França

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO
GERAL

351 932

DATA DE
EXPEDIÇÃO

22-maio-1985

NOME

VALDA MARIA FERREIRA FRANÇA

Vicente França Pereira

FILIAÇÃO

Valda Ferreira França

Coxim-MS

24-out-1967

NATURALIDADE

DATA DE NASCIMENTO

DOC ORIGEM

Cert.Nasc.nº1346,fls.114,liv.A-01,
Cart.Reg.Civil de Coxim-MS

CPR

CAMPO GRANDE-MS


ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal

CPF

Cadastro de Pessoas Físicas

Número de Inscrição

019.067.021-52

Nome

VALDA MARIA FERREIRA FRANKA

Nascimento

24/10/1967





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRÂNSITO
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO



NOME

ADENILSON FERREIRA DA SILVA

DOC. IDENTIDADE / ORG. EMISSOR / UF

1295206

SSP

MS

CPF

013.969.911-23

DATA NASCIMENTO

29/12/1984

FILIAÇÃO

BONIFACIO BATISTA DA
SILVA

RUTH FERREIRA DA SILVA

PERMISSÃO

ACC

CATHAS

AC

Nº REGISTRO

06025018505

VALIDADE

18/06/2031

1ª HABILITAÇÃO

17/03/2014

VÁLIDA EM TODO
O TERRITÓRIO NACIONAL
2241395128



PROIBIDO PLASTIFICAR

2241395128



OBSERVAÇÕES

SEM OBSERVAÇÃO;

Rudelson S. Silva

ASSINATURA DO PORTADOR



LÓCAL

RIO VERDE DE MATO GROSSO, MS

DATA DE EMISSÃO

21/06/2021

RJL

RUDEL ESPINDOLA TRINDADE JUNIOR
DIRETOR-PRESIDENTE

ASSINATURA DO EMISSOR

61418857269
MS850597900



MATO GROSSO DO SUL





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS



CERTIDÃO DE CASAMENTO

NOMES

ADENILSON FERREIRA DA SILVA
VALDA MARIA FERREIRA FRANÇA

MATRÍCULA

063214 01 55 2017 2 00012 027 0002684 15

NOMES COMPLETOS DE SOLTEIRO, DATAS E LOCAIS DE NASCIMENTO, NACIONALIDADE E FILIAÇÕES DOS CONJUGES

ELE, ADENILSON FERREIRA DA SILVA, brasileiro, nascido em Campo Grande/MS, aos vinte e nove de dezembro de mil novecentos e oitenta e quatro (29/12/1984), filho de BONIFÁCIO BATISTA DA SILVA e RUTH FERREIRA DA SILVA (falecidos).

ELA, VALDA MARIA FERREIRA FRANÇA, brasileira, nascida em Coxim/MS, aos vinte e quatro de outubro de mil novecentos e sessenta e sete (24/10/1967), filha de VICENTE FRANÇA PEREIRA (falecido) e VALDA FERREIRA FRANÇA.

DATA DE REGISTRO DO CASAMENTO POR EXTENSO

Doze de julho de dois mil e dezessete

DIA

12

MÊS

07

ANO

2017

REGIME DE BENS DO CASAMENTO

COMUNHÃO PARCIAL DE BENS

NOME QUE CADA UM DOS CONJUGES PASSOU A UTILIZAR (QUANDO HOUVER ALTERAÇÃO)

NÃO HOUVE ALTERAÇÃO DE NOME

OBSERVAÇÕES AVERBAÇÕES

Livro B-012, folhas 027, nº 2.684.

NOME DO OFÍCIO 2º Serviço Notarial e de Registro Civil

OFICIAL REGISTRADOR INTERINO Daniel Massaroto Mariano

MUNICÍPIO/UF Rio Verde de MT/MS

ENDEREÇO Rua Joaquim Murtinho, nº 741, Centro.

O conteúdo da certidão é verdade. Dou fé.

Data e local: 12/07/2017, Rio Verde de MT/MS.

Selo Digital nº AOI75094-735.

Conferir sua autenticidade no site

www.tjms.jus.br.


Elza Maria de Souza
Escrevente Autorizada

TR 001737466 - E

CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE BEM IMÓVEL A VISTA ENTRE PESSOAS FÍSICAS.

Identificação das Partes Contratantes

VENDEDOR, RUI FERREIRA DA SILVA, brasileiro, convivente, construtor, portador da CI/RG nº 000.336.177 expedida pela SSP/MS e inscrito no CPF(MF) sob nº 480.845.221-91 residente e domiciliado na Rua Dr. Jose Feliciano, nº 131, Bairro Vila Nova, nesta cidade de Rio Verde de Mato Grosso - MS.

COMPRADORA, RUTH FERREIRA DA SILVA, brasileira, viúva, cozinheira, portadora da CI/RG nº 578.904 expedida pela SSP/MS e inscrito no CPF(MF) sob nº 572.770.871-00, residente e domiciliada na Rua 15 de novembro nº 21, Bairro Vila Nova, nesta cidade de Rio Verde de Mato Grosso-MS.

As partes acima identificadas têm, entre si, justo e acertado o presente Contrato de Compra e Venda de Bem Imóvel a Vista entre Pessoas Físicas, que se regerá pelas cláusulas e condições descrita abaixo.

Do objeto do Contrato

Cláusula Primeira - O presente contrato tem como OBJETO a venda de parte do imóvel LOTE TERRENO urbano determinado sob nº **04** da quadra **27**, localizado na Rua 15 de novembro esquina com a Rua Dr. José Feliciano, loteamento denominado "**Bairro Vila Nova**", nesta cidade de Rio Verde de Mato Grosso-MS, medindo **26,00** metros de frente e aos fundos, por **20,00** metros lado esquerdo e direito, perfazendo uma área total de **520,00 M2**, sem benfeitoria, que possui de forma livre e desembaraçada de quaisquer tipo de ônus.

Das Obrigações

Cláusula Segunda – A COMPRADORA neste ato responsabilizara pelos pagamentos dos impostos, taxas e despesas que incidam sobre o imóvel a partir desta data.

Cláusula Terceira – O VENDEDOR se responsabilizará pelas despesas com a transcrição do imóvel, após assinatura deste contrato.

Parágrafo Único: O VENDEDOR se obriga e compromete a assinar e outorgar em nome da COMPRADORA a competente Escritura de Compra e Venda assim que o mesmo preferir.

Cláusula Quarta – O imóvel devera ser entregue após assinatura deste contrato, pelo VENDEDOR a COMPRADORA.

Rui Ferreira da Silva

Ruth Ferreira da Silva

Clausula Quinta – Quando da entrega do imóvel, o VENDEDOR deverá disponibilizar o imóvel a COMPRADORA livre de pessoas ou coisas.

Do Pagamento

Clausula Sexta – Por força deste instrumento a COMPRADORA pagou ao VENDEDOR a quantia de **R\$ 500,00** (quinhentos reais), com pagamento a vista no ato em moeda corrente no País.

Condições Gerais

Clausula Sétima – O presente contrato passa a valer a partir da assinatura pelas partes.

Clausula Oitava - O presente instrumento é celebrado em caráter irrevogável e irretratável e na falta de qualquer das partes este se fará cumprir por seus herdeiros ou sucessores até a sua extinção ou nulidade

Clausula Nona – Segue Anexo a este instrumento certidão negativa de débitos tributários sobre o imóvel, Certidão Negativa Municipal.

Clausula Décima – Para dirimir quaisquer controvérsias oriundas do CONTRATO, as partes elegem o Foro da Comarca de Rio Verde de Mato Grosso – MS.

Por estarem assim justos e contratados, firmam o presente instrumento, em duas vias de igual teor, juntamente com 02 (duas) testemunhas, ciente do presente contrato de compra e venda nada se opondo a reclamar no futuro.

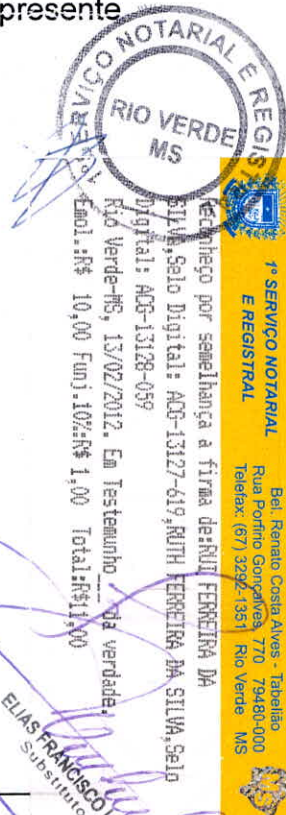
Rio Verde de Mato Grosso – MS, 13 de fevereiro de 2012.

Rui Ferreira da Silva
Rui Ferreira da Silva
(Vendedor)

Ruth Ferreira da Silva
Ruth Ferreira da Silva
(Compradora)

Testemunhas:

1. _____ 2. _____





Ministério do Desenvolvimento e Assistência Social, Família e Combate à Fome
Secretaria de Avaliação, Gestão da Informação e Cadastro Único

Cómprovante de cadastro

Sua família está cadastrada no Cadastro Único para Programas Sociais do Governo Federal!

Dados da família

Código familiar	Data de cadastro	Última atualização	Limite para atualização
2095508645	27/11/2007	14/02/2025	14/02/2027
Cadastro atualizado	Faixa de renda familiar total	Faixa de renda familiar por pessoa (per capita)	
SIM	Entre um e dois salários mínimos	Acima de meio salário mínimo	

Município de cadastramento
RIO VERDE DE MATO GROSSO/MS

Endereço
VILA NOVA - RUA DOUTOR JOSE FELICIANO 21 - CEP. 79480000

Integrantes da família

Nome	CPF	Data de nascimento	NIS, PIS ou PASEP	Estado cadastral	Parentesco com o RF
VALDA MARIA FERREIRA FRANCA	019.067.021-52	24/10/1967	16670170468	Cadastrado	Pessoa Responsável pela Unidade Familiar - RF
ADENILSON FERREIRA DA SILVA	013.969.911-23	29/12/1984	20008446509	Cadastrado	Cônjuge ou companheiro(a)
TALITA FRANCA DA SILVA	095.831.091-26	16/10/2006	16670166053	Cadastrado	Filho(a)

Autenticidade

A autenticidade poderá ser confirmada informando a chave de segurança no site do Ministério do Desenvolvimento e Assistência Social, Família e Combate à Fome

<https://cadunico.dataprev.gov.br/#/validacao-comprovante>

Chave de segurança
KJby.mFin.wuyi.oRmn

Consulta realizada em 25/07/2025 às 12:40:15



FOLHA RESUMO CADASTRO ÚNICO

I - INFORMAÇÕES RELATIVAS AO CADASTRO DA FAMÍLIA

1.01 Código familiar:20955086451.10 Data da entrevista:14/02/2025

REND A PER CAPITA DA FAMÍLIA: R\$866,00

II - ENDEREÇO DA FAMÍLIA

1.11 - Localidade: VILA NOVA1.12 - Tipo: RUA1.13 - Título:

1.14 - Nome: DOUTOR JOSE FELICIANO1.15 - Número: 00000000000000211.16 - Complemento do Número:

1.17 - Complemento Adicional:1.18 - Cep: 794800001.20 - Referência para Localização:

III - COMPONENTES DA FAMÍLIA

RESPONSÁVEL FAMILIAR			
4.02 - Nome Completo:	VALDA MARIA FERREIRA FRANCA		
5.02 - CPF:	019.067.021-62	4.08 - Data de Nascimento:	24/10/1967
4.07 - Parentesco com Responsável	Filho(a)		
4.02 - Nome Completo:	TALITA FRANCA DA SILVA		
5.02 - CPF:	095.831.091-26	4.08 - Data de Nascimento:	16/10/2006
4.07 - Parentesco com Responsável	Cônjuge ou companheiro(a)		
4.02 - Nome Completo:	ADENILSON FERREIRA DA SILVA		
5.02 - CPF:	013.969.911-23	4.08 - Data de Nascimento:	29/12/1984

Rio Verde, 25/07/25

Local e Data

Valda Maria Ferreira Franca

Assinatura do Responsável pela Unidade Familiar (RUF)

Ana Beatriz da S. Anelilei

Assinatura do Entrevistador/Responsável pelo Cadastramento

Caso o RF não saiba assinar, o entrevistador registrará a expressão "A ROGO" e, a seguir, o nome do RF.

(A ROGO é a expressão jurídica utilizada para indicar que a identificação, substituindo a assinatura, foi delegada a outra pessoa.)

DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

NOME: VALDA MARIA FERREIRA FRANÇA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: DO LAR	
RG: 351932, SESP/MS	CPF: 019.067.021-52
ENDEREÇO: RUA DOUTOR JOSE FELICIANO, Nº21, RIO VERDE/MS	
TELEFONE: (67)99687-7007	

DECLARANTE:

NOME: ADENILSON FERREIRA DA SILVA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: MOTORISTA	
RG: 1295206, SESP/MS	CPF: 013.969.911-23
ENDEREÇO: RUA DOUTOR JOSE FELICIANO, Nº21, RIO VERDE/MS	
TELEFONE: (67)99687-7007	

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 2º do Provimento 488/2020 do Lar Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados), art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil), art. 13, inciso I e §1 da lei nº 13.465/2017 (Lei de Regularização Fundiária).

Rio Verde - MS, 25 de julho de 2025

DECLARANTE

VALDA MARIA FERREIRA FRANÇA

*Valda Maria
Ferreira França*

DECLARANTE

ADENILSON FERREIRA DA SILVA

Adenilson Ferreira da Silva

PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

OUTORGANTE:

NOME: VALDA MARIA FERREIRA FRANÇA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: DO LAR	
RG:351932, SESP/MS	CPF: 019.067.021-52
ENDEREÇO: RUA DOUTOR JOSE FELICIANO, Nº21, RIO VERDE/MS	
TELEFONE: (67)99687-7007	

OUTORGANTE:

NOME: ADENILSON FERREIRA DA SILVA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: MOTORISTA	
RG: 1295206, SESP/MS	CPF: 013.969.911-23
ENDEREÇO: RUA DOUTOR JOSE FELICIANO, Nº21, RIO VERDE/MS	
TELEFONE: (67)99687-7007	

OUTORGADAS: **ANA PAULA LEÃO** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Mato Grosso do Sul sob o nº 20.698 e **KARLA DANIELLE DE ALBUQUERQUE ARRUDA** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil – Seção do Mato Grosso do Sul sob o nº 12.247.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Lar Legal.

Rio Verde - MS, 25 de julho de 2025

OUTORGANTE

VALDA MARIA FERREIRA FRANÇA

*Valda Maria
Ferreira França*

OUTORGANTE

ADENILSON FERREIRA DA SILVA

Adenilson Ferreira da Silva