

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRÂNSITO
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO



NOME

MARIA RITA HESS RAMOS



DOC. IDENTIDADE / ORIG. EMISSORAUF
2197963

SESP

SC

CPF
029.812.299-58

DATA NASCIMENTO
11/04/1972

FILIAÇÃO
JOAO HESS FILHO

MARIA GARCIA HESS

PERMISSÃO

ACC

CAT. HAB.

Nº REGISTRO

02811906656

VALIDADE

03/05/2031

1ª HABILITAÇÃO

21/07/1997

OBSERVAÇÕES



ASSINATURA DO PORTADOR

LOCAL

JOINVILLE, SC

DATA DE EMISSÃO

05/05/2021

Sandra Mara Pereira

Diretora Estadual de Trânsito

12811694128
SC164697780

SANTA CATARINA

VÁLIDA EM TODO
O TERRITÓRIO NACIONAL
2240851883

PROIBIDO PLASTIFICAR
2240851883

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DAS CIDADES
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRANSITO
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITACAO

NOME

MARCO AURELIO RAMOS

DOC. IDENTIDADE / ORG. EMISSORA E

2053560

SSP

SC

CPF

719.728.119-91

DATA NASCIMENTO

28/12/1970

FILIAÇÃO

OSNI VALDO RAMOS

ALICE RAMOS

PERMISSÃO

ACE

CAT. FNE

Nº REGISTRO

01644863959

VALIDADE

05/11/2020

F. HABILITAÇÃO

10/01/1991

OBSERVAÇÕES

ASSINATURA DO PORTADOR

LOCAL

JOINVILLE, SC

DATA DE EMISSÃO

10/11/2015

Vanderlei O. Rosso

Chefe do DERAN/SC

ASSINATURA DO EMISSOR

35109798119

SC111756707

DETRAN-SC (SANTA CATARINA)

DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRANSITO

VÁLIDA EM TODO

O TERRITÓRIO NACIONAL

1164878990

PROIBIDO PLASTIFICAR

1164878990

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

NICÍPIO E COMARCA DE JOINVILLE



1º DISTRITO/SEDE DA COMARCA

ADILSON PEREIRA DOS ANJOS

ESCRIVÃO DO JUÍZO DE PAZ E OFICIAL DO REGISTRO CIVIL, TÍTULOS E DOCUMENTOS

ENG. G. COLIN

OFICIAL MAIOR

KARIN COLIN DE SOUZA

Certidão de Casamento

Conforme Lei 1.110 de 23/05/1950

CERTIFICO, que à fls. 270 do livro n.º 27- B/AUXILIAR de registros de casamento sob n.º 16.086 consta o assento do matrimônio de **"MARCO AURÉLIO RAMOS e MARIA RITA HESS"**

realizado nesta cidade, na Igreja "Santo Antonio", aos 13 de março de mil novecentos e noventa e três (13.03.1993), às 21:00 horas, perante o Pe. José Edemar Rauer, por despacho do Juiz de Paz e perante as testemunhas Geison Vieira e Maristela Ramos.

Ele, nascido NESTA CIDADE aos 28 de DEZEMBRO de mil novecentos e setenta (1970) de profissão Mecânico de Manutenção domiciliado e residente nesta cidade filho de OSNI VALDO RAMOS e ALICE RAMOS, ambos naturais deste Estado, nascidos em datas não declaradas, domiciliados e residentes nesta cidade.

Ela, nascida NESTA CIDADE aos 11 de ABRIL de mil novecentos e setenta e dois (1972) de profissão Secretária domiciliada e residente nesta cidade filha de JOÃO HESS FILHO e MARIA GARCIA HESS, ambos naturais deste Estado, nascidos em datas não declaradas, domiciliados e residentes ele em Ijuí- Estado do Rio Grande do Sul e ela nesta cidade.

Casaram-se pelo Regime de COMUNHÃO PARCIAL DE BENS.

A nubente passa a assinar-se **"MARIA RITA HESS RAMOS"**

O assento foi feito aos 15.03.1993

OBSERVAÇÕES :

O referido é verdade e dou fé.

A Taxa de Serviços Gerais devido pela presente foi

JOINVILLE, 15 de MARÇO de 19 93

Declaração de Quitação Anual de Débitos

Pelo presente instrumento, a empresa GTBA TELECOM LTDA - GUARATUBA, CNPJ: 20.543.659/0001-00, sediada no endereço RUA VIEIRA DOS SANTOS, 418, CENTRO, GUARATUBA/PR, em cumprimento à Lei Federal 12.007/2009,

DECLARA a quitação dos débitos referentes aos serviços prestados do cliente MARIA RITA HESS RAMOS, CPF/CNPJ: 029.812.299-58, AVENIDA CUIABA, 172, COROADOS, GUARATUBA/PR, conforme tabela abaixo:

Serviço	Vencimento	Valor	Data Pagamento	Valor Pago
(0) COMBO ONE PARANA	23/01/2025	R\$ 99.00	12/02/2025	R\$ 101.63
(0) COMBO ONE PARANA	23/02/2025	R\$ 99.00	07/03/2025	R\$ 101.37
(0) COMBO ONE PARANA	23/03/2025	R\$ 99.00	11/04/2025	R\$ 101.60
(0) COMBO ONE PARANA	23/04/2025	R\$ 99.00	09/05/2025	R\$ 100.98
(0) COMBO ONE PARANA	23/05/2025	R\$ 99.00	06/06/2025	R\$ 100.98
(0) COMBO ONE PARANA	23/06/2025	R\$ 99.00	02/07/2025	R\$ 100.98

A presente declaração substitui, para a comprovação do cumprimento das obrigações do consumidor, as quitações dos faturamentos mensais dos débitos do ano a que se refere e dos anos anteriores (Art. 4º – Lei 12.007/2009).

GTBA TELECOM LTDA - GUARATUBA

18/07/2025

Declaração de Quitação Anual de Débitos

Pelo presente instrumento, a empresa GTBA TELECOM LTDA - GUARATUBA, CNPJ: 20.543.659/0001-00, sediada no endereço RUA VIEIRA DOS SANTOS, 418, CENTRO, GUARATUBA/PR, em cumprimento à Lei Federal 12.007/2009,

DECLARA a quitação dos débitos referentes aos serviços prestados do cliente MARIA RITA HESS RAMOS, CPF/CNPJ: 029.812.299-58, AVENIDA CUIABA, 172, COROADOS, GUARATUBA/PR, conforme tabela abaixo:

Serviço	Vencimento	Valor	Data Pagamento	Valor Pago
(0) COMBO ONE PARANA	23/01/2024	R\$ 99.00	16/02/2024	R\$ 101.77
(0) COMBO ONE PARANA	23/02/2024	R\$ 99.00	08/03/2024	R\$ 101.44
(0) COMBO ONE PARANA	23/02/2024	R\$ 99.00	02/03/2024	R\$ 0.00
(0) COMBO ONE PARANA	23/03/2024	R\$ 99.00	05/04/2024	R\$ 101.40
(0) COMBO ONE PARANA	23/04/2024	R\$ 99.00	17/05/2024	R\$ 101.77
(0) COMBO ONE PARANA	23/05/2024	R\$ 99.00	14/06/2024	R\$ 101.70
(0) COMBO ONE PARANA	23/06/2024	R\$ 99.00	12/07/2024	R\$ 101.60
(0) COMBO ONE PARANA	23/07/2024	R\$ 99.00	09/08/2024	R\$ 101.54
(0) COMBO ONE PARANA	23/08/2024	R\$ 99.00	12/09/2024	R\$ 101.64
(0) COMBO ONE PARANA	23/09/2024	R\$ 99.00	08/10/2024	R\$ 101.47
(0) COMBO ONE PARANA	23/10/2024	R\$ 99.00	08/11/2024	R\$ 101.50
(0) COMBO ONE PARANA	23/11/2024	R\$ 99.00	09/12/2024	R\$ 101.50
(0) COMBO ONE PARANA	23/12/2024	R\$ 99.00	07/01/2025	R\$ 101.47

A presente declaração substitui, para a comprovação do cumprimento das obrigações do consumidor, as quitações dos faturamentos mensais dos débitos do ano a que se refere e dos anos anteriores (Art. 4º – Lei 12.007/2009).

GTBA TELECOM LTDA - GUARATUBA

18/07/2025

Declaração de Quitação Anual de Débitos

Pelo presente instrumento, a empresa GTBA TELECOM LTDA - GUARATUBA, CNPJ: 20.543.659/0001-00, sediada no endereço RUA VIEIRA DOS SANTOS, 418, CENTRO, GUARATUBA/PR, em cumprimento à Lei Federal 12.007/2009,

DECLARA a quitação dos débitos referentes aos serviços prestados do cliente MARIA RITA HESS RAMOS, CPF/CNPJ: 029.812.299-58, AVENIDA CUIABA, 172, COROADOS, GUARATUBA/PR, conforme tabela abaixo:

Serviço	Vencimento	Valor	Data Pagamento	Valor Pago
(0) COMBO ONE PARANA	23/01/2023	R\$ 99.00	08/02/2023	R\$ 101.50
(0) COMBO ONE PARANA	23/02/2023	R\$ 99.00	07/03/2023	R\$ 101.37
(0) COMBO ONE PARANA	23/03/2023	R\$ 99.00	20/04/2023	R\$ 101.90
(0) COMBO ONE PARANA	23/04/2023	R\$ 99.00	15/05/2023	R\$ 101.70
(0) COMBO ONE PARANA	23/05/2023	R\$ 99.00	09/06/2023	R\$ 101.54
(0) COMBO ONE PARANA	23/06/2023	R\$ 99.00	30/06/2023	R\$ 101.21
(0) COMBO ONE PARANA	23/07/2023	R\$ 99.00	08/08/2023	R\$ 101.50
(0) COMBO ONE PARANA	23/08/2023	R\$ 99.00	14/09/2023	R\$ 101.70
(0) COMBO ONE PARANA	23/09/2023	R\$ 99.00	14/10/2023	R\$ 101.67
(0) COMBO ONE PARANA	23/10/2023	R\$ 99.00	09/11/2023	R\$ 101.54
(0) COMBO ONE PARANA	23/11/2023	R\$ 99.00	07/12/2023	R\$ 101.44
(0) COMBO ONE PARANA	23/12/2023	R\$ 99.00	11/01/2024	R\$ 101.60

A presente declaração substitui, para a comprovação do cumprimento das obrigações do consumidor, as quitações dos faturamentos mensais dos débitos do ano a que se refere e dos anos anteriores (Art. 4º – Lei 12.007/2009).

GTBA TELECOM LTDA - GUARATUBA

18/07/2025

Declaração de Quitação Anual de Débitos

Pelo presente instrumento, a empresa GTBA TELECOM LTDA - GUARATUBA, CNPJ: 20.543.659/0001-00, sediada no endereço RUA VIEIRA DOS SANTOS, 418, CENTRO, GUARATUBA/PR, em cumprimento à Lei Federal 12.007/2009,

DECLARA a quitação dos débitos referentes aos serviços prestados do cliente MARIA RITA HESS RAMOS, CPF/CNPJ: 029.812.299-58, AVENIDA CUIABA, 172, COROADOS, GUARATUBA/PR, conforme tabela abaixo:

Serviço	Vencimento	Valor	Data Pagamento	Valor Pago
(0) COMBO ONE PARANA	23/02/2022	R\$ 92.40	18/03/2022	R\$ 94.92
(0) COMBO ONE PARANA	23/03/2022	R\$ 99.00	07/04/2022	R\$ 101.43
(0) COMBO ONE PARANA	23/04/2022	R\$ 99.00	27/05/2022	R\$ 102.00
(0) COMBO ONE PARANA	23/05/2022	R\$ 99.00	17/06/2022	R\$ 101.80
(0) COMBO ONE PARANA	23/06/2022	R\$ 99.00	14/07/2022	R\$ 101.67
(0) COMBO ONE PARANA	01/11/2022	R\$ 130.00	11/11/2022	R\$ 133.03
(0) COMBO ONE PARANA	23/11/2022	R\$ 39.60	16/12/2022	R\$ 40.69
(0) COMBO ONE PARANA	01/12/2022	R\$ 130.00	16/12/2022	R\$ 133.24
(0) COMBO ONE PARANA	23/12/2022	R\$ 99.00	16/01/2023	R\$ 101.77

A presente declaração substitui, para a comprovação do cumprimento das obrigações do consumidor, as quitações dos faturamentos mensais dos débitos do ano a que se refere e dos anos anteriores (Art. 4º – Lei 12.007/2009).

GTBA TELECOM LTDA - GUARATUBA

18/07/2025



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE SANTA CATARINA - COMARCA DE JOINVILLE
1º TABELIONATO DE NOTAS E DE PROTESTO DE JOINVILLE
GUILHERME GAYA - TABELIÃO

Rua Orestes Guimarães, 538, CEP: 89204-060
Fone/Fax: (47) 3433-5844 - Email: cartorio@1tabelionatojoinville.com.br

PROCURAÇÃO AD-NEGOTIA - Imóveis

Protocolo: 197444

Data: 24/07/2025

Minuta: 1º Traslado

Livro: 1538

Folha: 44-F

PROCURAÇÃO QUE FAZ, **IZABELA RAMOS NICOLAIT**, na forma abaixo declarada: SAIBAM quantos este público instrumento de procuração virem que, **aos vinte e quatro dias do mês de julho do ano de dois mil e vinte e cinco (24/07/2025)**, nesta serventia, instalada nesta cidade de Joinville, Estado de Santa Catarina, na Rua Orestes Guimarães, 538, Térreo, Bairro América, compareceu perante mim, Priscilla Verwiebe, Escrevente, como **OUTORGANTE: IZABELA RAMOS NICOLAIT**, brasileira, casada, nascida aos 04/09/2002, técnica em enfermagem, portadora da Carteira de Identidade nº 8.006.419-SESP/SC, inscrita no CPF sob nº 131.673.979-18, residente e domiciliada nesta cidade de Joinville, Estado de Santa Catarina, na Rua Soeli Amaral Ussinger, nº 350, Apartamento 4, Bairro Vila Nova, juridicamente capaz e reconhecida como a própria, por mim, Escrevente, face os documentos apresentados, que ficam arquivados nesta serventia, do que dou fé. E, por este público instrumento, nomeia e constitui sua **PROCURADORA: MARIA RITA HESS RAMOS**, brasileira, casada, nascida aos 11/04/1972, do lar, portadora da Carteira Nacional de Habilitação registro nº 02811906656-DETRAN/SC, inscrita no CPF sob nº 029.812.299-58, residente e domiciliada nesta cidade de Joinville, Estado de Santa Catarina, na Rua Expedicionário Walter Weber, nº 120, Bairro Pirabeiraba, a quem concede os mais amplos e ilimitados poderes, para vender, permutar, ceder, doar com ou sem reserva de usufruto, onerar, compromissar, dar em desapropriação, expropriar ou por qualquer outra forma ou título, a quem se propuser a comprar, e pelo preço que ajustar, o imóvel: **Terreno** esse assim descrito e caracterizado **lote de terreno nº04, da quadra "1"**, Planta (57) Rua Cuiaba no bairro de Coroados, município de Guaratuba, Estado do Paraná, no qual fora edificado com as seguintes metragens 12.5m de frente e 30m de fundo totalizando 375 (trezentos e setenta e cinco) metros quadrados, sem benfeitorias. **conforme declaração do outorgante, que se responsabiliza civil e criminalmente pelas informações prestadas, nos termos do artigo nº 1.243 do Código de Normas de Santa Catarina**, podendo, para tanto, dispor do citado imóvel como melhor lhe aprouver, **escreiturar em seu próprio nome ou de quem este indicar, cujo valor da negociação da totalidade do imóvel não pode ser inferior a R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais)** podendo, ainda, assinar a(s) respectiva(s) escritura(s) pública(s) com todas as cláusulas, condições, restrições, bem como dar anuência nas respectivas escrituras, ainda prestar quaisquer declarações que se fizerem necessárias, inclusive declarar se vive ou não em união estável, bem como declaração sobre intermediação de corretor de imóveis ou corretora do ramo imobiliário, conforme exigência prevista no artigo 15-A da Lei Complementar Estadual nº 387 de 23/07/2007, firmar contratos particulares, compromissos de compra e venda ou de qualquer gênero com todas as cláusulas, inclusive distratar, transmitir posse, direitos, domínio e ação, responder pela evicção de direito, ajustar e receber preços e valores, passar recibos e dar quitações, requerer certidões de quaisquer naturezas, proceder registros, averbações, implantações de linhas e metragens, unificações, rerratificações, loteamentos, desmembramentos, e tudo mais que se fizer necessário para a perfeita legalização do referido imóvel, pagar tributos, fazer e assinar requerimentos, representá-la nas repartições públicas em geral, Serviços Notariais e de Registro de Imóveis, Prefeitura Municipal, INSS, Serviço do Patrimônio da União, Companhia de Água e Esgoto, Companhia de Energia Elétrica, Companhia Saneamento Básico, SAMA, SPU, INCRA, IBAMA, FATMA, Ambientais, Imobiliárias,

continua na próxima página

VALIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL SEMEIOU RACIO

PROCURAÇÃO AD-NEGOTIA - Imóveis

Protocolo: 197444 Data: 24/07/2025

Minuta: 1º Traslado

Livro: 1538 Folha: 44-V

Serviços Registrais Imobiliários e Serviços de Títulos de Documentos e aí, requerer, alegar e assinar o que convier, apresentar provas, prestar declarações e informações, juntar e retirar documentos, cumprir exigências, concordar e discordar com cláusulas e condições de estilo, exigir, transigir, caucionar, firmar compromissos e acordos, fazer pedido de ligação, religação e troca de titularidade de água e luz, e troca de titularidade de IPTU, assinar requerimentos, declarações, renegociações, fazer defesas administrativas, assinando e requerendo o que for necessário, dar confrontações e demais características do imóvel, fazer averbações, assinar requerimentos junto ao Registro de Imóveis competente, e demais documentos que se fizerem necessários; assinar ART, mapas, plantas, memoriais descritivos, requerimento de averbação, contratos de prestação de serviços; fazer e assinar quaisquer declarações sob as penas da lei; pagar taxas, impostos, emolumentos, quitar, solicitar parcelamentos de débitos, receber quitação; solicitar e retirar CND's, alvarás, Habite-se; podendo inclusive locar o referido imóvel, podendo firmar contratos de locação, assinar contrato de locação, passar recibos e dar quitações, pagar tributos, mover ações de despejo, constituir advogados com amplos poderes e cláusula *ad-judicia*, comparecer em audiências, concordar, discordar, fazer acordos, requerer, averbar, podendo requerer a aprovação e execução de Condomínios, elaborar plantas e submetê-las à aprovação dos órgãos públicos; obter diretrizes junto à Prefeitura Municipal, averbar, registrar instituição e convenção de condomínio, averbação de obra e demais requerimentos e declarações que venham a ser pedidos; enfim, cumprindo tudo mais que se fizer necessário e praticar todos os atos necessários ao perfeito desempenho deste mandato. **O presente mandato poderá ser substabelecido e seu prazo de validade é por tempo indeterminado.** A outorgante declara **ter recebido o valor acima mencionado, cujos meio e forma de pagamento não foram informados.** A mandatária fica advertida de que a outorgante declara-se proprietária do bem objeto desta procuração e de que o direito real e/ou pessoal inerente ao objeto da presente não foram formalmente comprovados neste ato, ficando a presente condicionada à comprovação dos direitos pessoais e reais do bem desta, em nome da outorgante. A outorgante declara e se responsabiliza civil e criminalmente pelas informações prestadas com relação ao seu estado civil. A outorgante foi por mim alertada sobre a responsabilidade civil e criminal pelos elementos declaratórios constantes deste instrumento e fornecidos por ela(s), e que após a sua assinatura, são inalteráveis, e a retificação dos mesmos será efetuada mediante a lavratura de ato de retificação apropriado, o qual deverá ser assinado por todas as partes integrantes do instrumento original, isentando esta serventia de tais responsabilidades. "Para efeitos do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional da Justiça, foi consultado o CPF da Outorgante na Central de Indisponibilidade de bens através do site: <https://indisponibilidade.onr.org.br/>, na qual constou no Relatório de Indisponibilidade "Não Foram Encontrada(s) Indisponibilidade(s) Genérica(s) e Específica(s) Para o Documento Pesquisado", sob código "hash" 5caimr0ur2". Certifico e dou fé que todos os documentos apresentados para lavratura da presente procuração pública, inclusive documentos de identificação das partes e certidões relativas ao negócio jurídico realizado, ficam arquivadas nesta serventia em pasta própria. A comparecente tem ciência que o tratamento e o armazenamento de seus dados pessoais constantes no presente ato se dá com fundamento em atribuição legal, bem como sua utilização em



PROCURAÇÃO AD-NEGOTIA - Imóveis

Protocolo: 197444

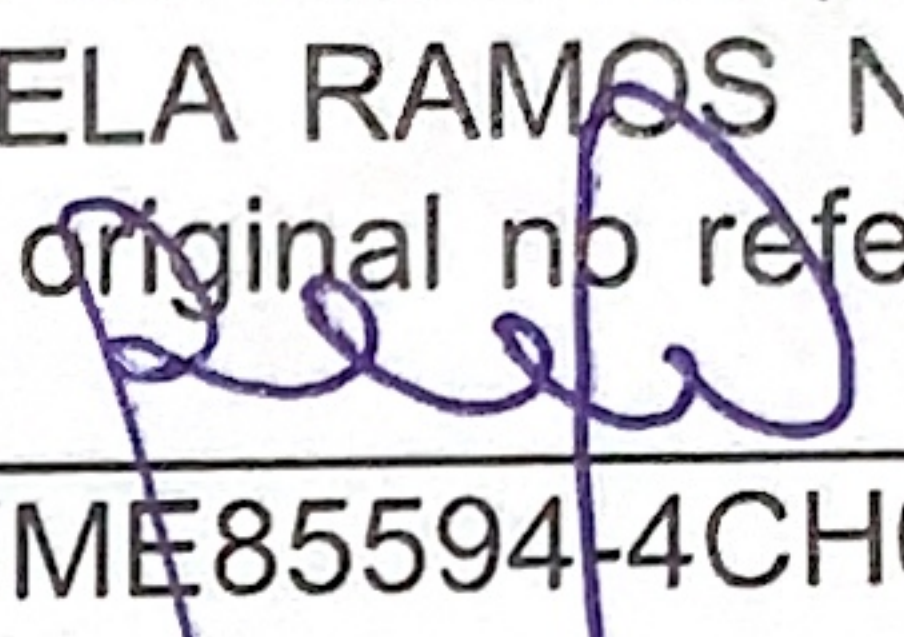
Data: 24/07/2025

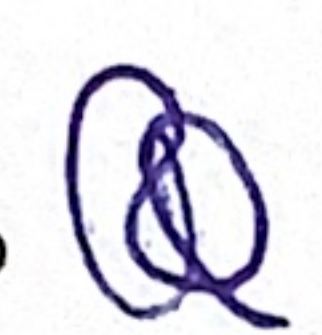
Minuta:

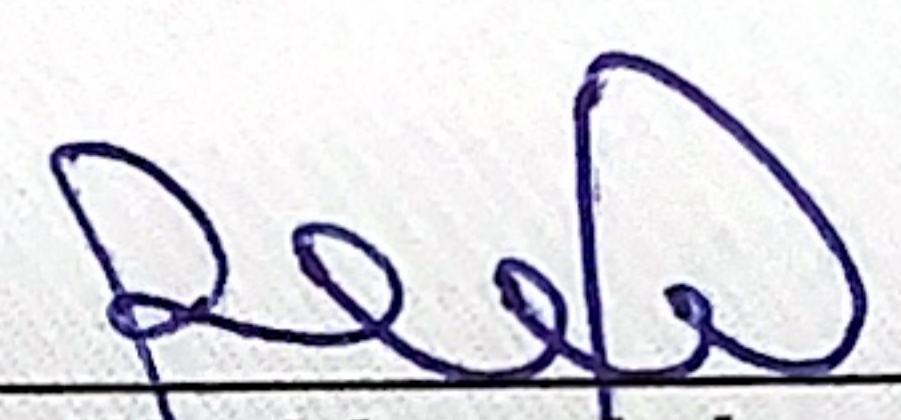
1º Traslado

Livro: 1538

Folha: 45-F

todos os demais atos e procedimentos decorrentes de sua lavratura, nos termos do Art. 313 do CNCGJ/SC e do Art. 7, c/c Art. 5, XII e XIV da lei 13.709 de 14/08/2018. ASSIM, pediu-me que lhe lavrasse a presente procuração, a qual lhe sendo lida, foi aceita em todos os seus expressos termos, aceitou e assina em seguida, perante mim.Eu, (ass.) **Priscilla Verwiebe**, Escrevente, a lavrei, conferi, achei conforme, dou fé, dato e assino em público e raso. Emolumentos: R\$ 156,15 + FRJ R\$ 35,49 + ISS R\$ 4,68 = Total: R\$ 196,32. * Destinação do Fundo de Reaparelhamento da Justiça - **FRJ**: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%. Joinville, 24 de julho de 2025. ASSINADOS: IZABELA RAMOS NICOLAIT - Outorgante. "TRASLADADA EM SEGUIDA". Confere com o original no referido livro e folhas em meu poder e cartório, do que dou fé. Eu (as.) , a conferi subscrevo e assino em público e raso. Selo de fiscalização: HME85594-4CH0.

Em testº  da verdade.


Priscilla Verwiebe
Escrevente



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
HME85594-4CH0
Confira os dados do ato em:
www.tjsc.jus.br/selo

INSTRUMENTO PARTICULAR DE CESSÃO DE POSSE

De um lado, como CEDENTE, forma como de ora em diante será abreviadamente nominado, (Caique Hercules Batista de Souza), (Brasileiro), (Solteiro), (Autonomo), portador da cédula de identidade de n.º 137625539, e inscrito no CPF/MF sob o n.º 10670789917, telefones (42 999848306), residem na rua (Estefano Swierz) n.º 223 no bairro de Balneario Eliana no município de Guaratuba Estado do Parana;

De outro lado, como CESSIONÁRIO, forma que de ora em diante será abreviadamente nominado, (Izabela Hess Ramos), (Brasileira), (Solteira), portador da cédula de identidade de n.º 8006419, e inscrito no CPF/MF sob o n.º 13167397918, residem na rua (Severino Gretter), n.º 737 no bairro de (Espinheiro), no município de Joinville, Estado de SC;

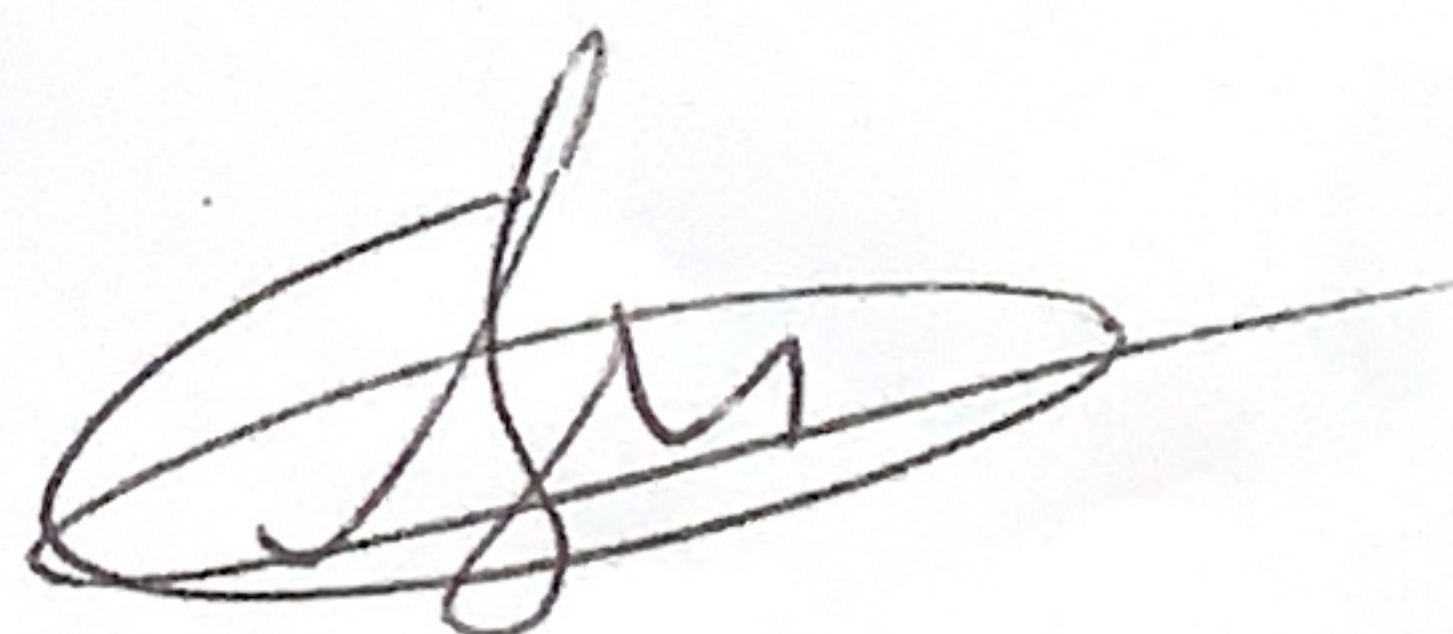
DO OBJETO

Cláusula 1ª. O CEDENTE detém a posse do terreno abaixo descrito, e declara que o somatório do tempo da posse de seus antecessores remonta há mais de cinco anos contados desta data, de modo manso e pacífico e sem nenhuma contestação por quem quer que seja, terreno esse assim descrito e caracterizado: lote de terreno n.º 04, da quadra " 1 ", Planta (57) Rua, Cuiaba no bairro de Coroados, município de Guaratuba, Estado do Parana, no qual fora edificado com as seguintes metragens 12,5m de frente e 30m de fundo totalizando 375 (trezentos e setenta e cinco) metros quadrados, sem benfeitorias.

O somatório do tempo de posse, acima indicado, é superior ao prazo mínimo para usucapir o imóvel.

DAS OBRIGAÇÕES

Cláusula 2ª. O CEDENTE, por este instrumento particular e na melhor forma de direito, cede e transfere ao CESSIONÁRIO toda a posse, os direitos e ações que



exercia sobre o terreno, para que ele, CESSIONÁRIO, deles use, goze e disponha livremente como seu que fica sendo, prometendo ele, CEDENTE, por si, seus herdeiros e sucessores a fazer esta cessão sempre boa, firme e valiosa a todo tempo.

Cláusula 3º. Declara o CESSIONÁRIO ter inteiro conhecimento do imóvel, sobre o qual incide a posse do CEDENTE, em tudo que lhe diz respeito, inclusive estado de conservação, dimensões, situação do edifício, situação registral e notarial etc.

Cláusula 4º. O CEDENTE investe o CESSIONÁRIO nos poderes para requerer e acompanhar as ações que se façam necessária à apuração dos direitos ora cedidos, inclusive ação de usucapião a ser proposta pelo CESSIONÁRIO.

Cláusula 5º. Os direitos de posse e as benfeitorias acima mencionadas encontram-se completamente livres e desembaraçados de quaisquer ônus, gravames ou responsabilidade, até a presente data.

Cláusula 6º. CESSIONÁRIO aceita o presente instrumento, em seus expressos termos, e está ciente de que o presente instrumento talvez não poderá ser registrado no competente registro imobiliário.

Cláusula 7º. O CESSIONÁRIO fica responsável pelo pagamento, quer sejam anteriores ou posteriores à data de assinatura deste instrumento, de todos os impostos, taxas e contribuições de qualquer natureza que incidam ou venham a incidir sobre o referido, ainda que lançados em nome do CEDENTE.

DO PREÇO E PAGAMENTO

Cláusula 8º.

. Pela cessão de posse e benfeitorias sobre o imóvel acima descrito, pagará o CESSIONÁRIO ao CEDENTE o valor certo de R\$5.000 em dinheiro e um carro (I /Jac J3 Turin ano 2012/2013, Renavam 1548754640 Chassi LJ12FKP14D4204535 ,




Placa AXC0J49 no Valor de R\$18,000 , neste ato, em moeda nacional corrente e diretamente ao CEDENTE, que neste ato confere ao CESSIONÁRIO a mais rasa, total, geral, ampla e irrestrita quitação.

Será de inteira e exclusiva responsabilidade do CESSIONÁRIO proceder às tratativas e efetuar o pagamento na forma pactuada neste instrumento particular de cessão de posse.

Guaratuba – Panará, 30 de julho de 2021

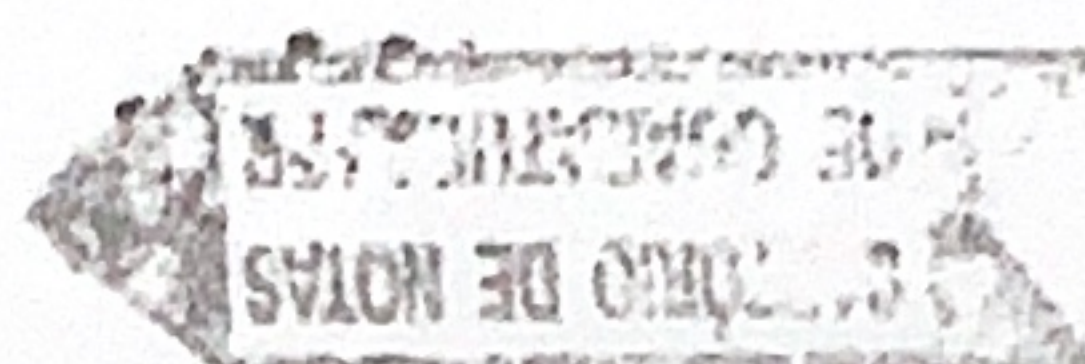
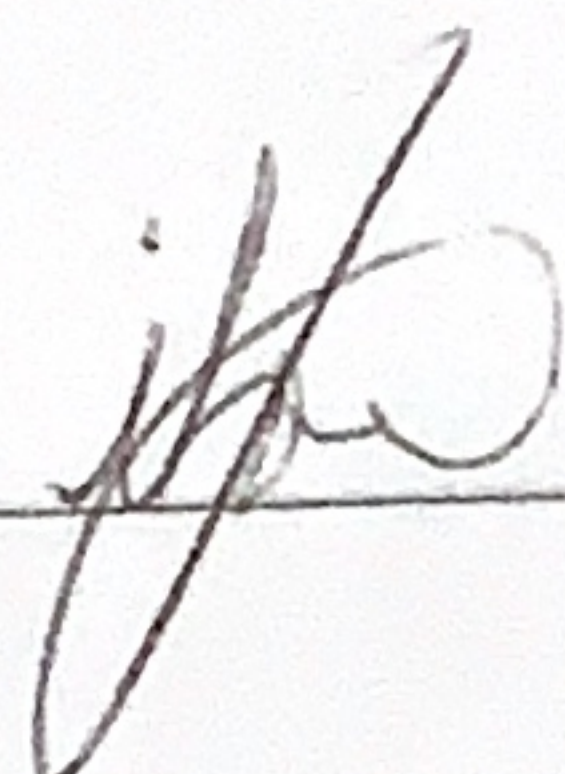
Caique Hercules Batista de Souza

CEDENTE:



Izabela Hess Ramos

CESSIONÁRIO:



Declaração.

Tabelionato de Notas de Guaratuba

Rua Carlos Cavalcanti, 295, Centro – CEP 83280-000 – Guaratuba/PR
Fone/Fax: (41) 3442-2200 – e-mail: cartorio_guilgen@yahoo.com.br

Reconheço por semelhança a(s) firma(s) de:

[Cr3XDAV0]-CAIQUE HERCULES BATISTA DE SOUZA

Selo:

0185524CVAA0000001828521Q

Guaratuba, 30 de julho de 2021



TIAGO ABEL FRUTOS
ESCREVENTE

Tabelionato de Notas de Guaratuba

Rua Carlos Cavalcanti, 295, Centro – CEP 83280-000 – Guaratuba/PR
Fone/Fax: (41) 3442-2200 – e-mail: cartorio_guilgen@yahoo.com.br

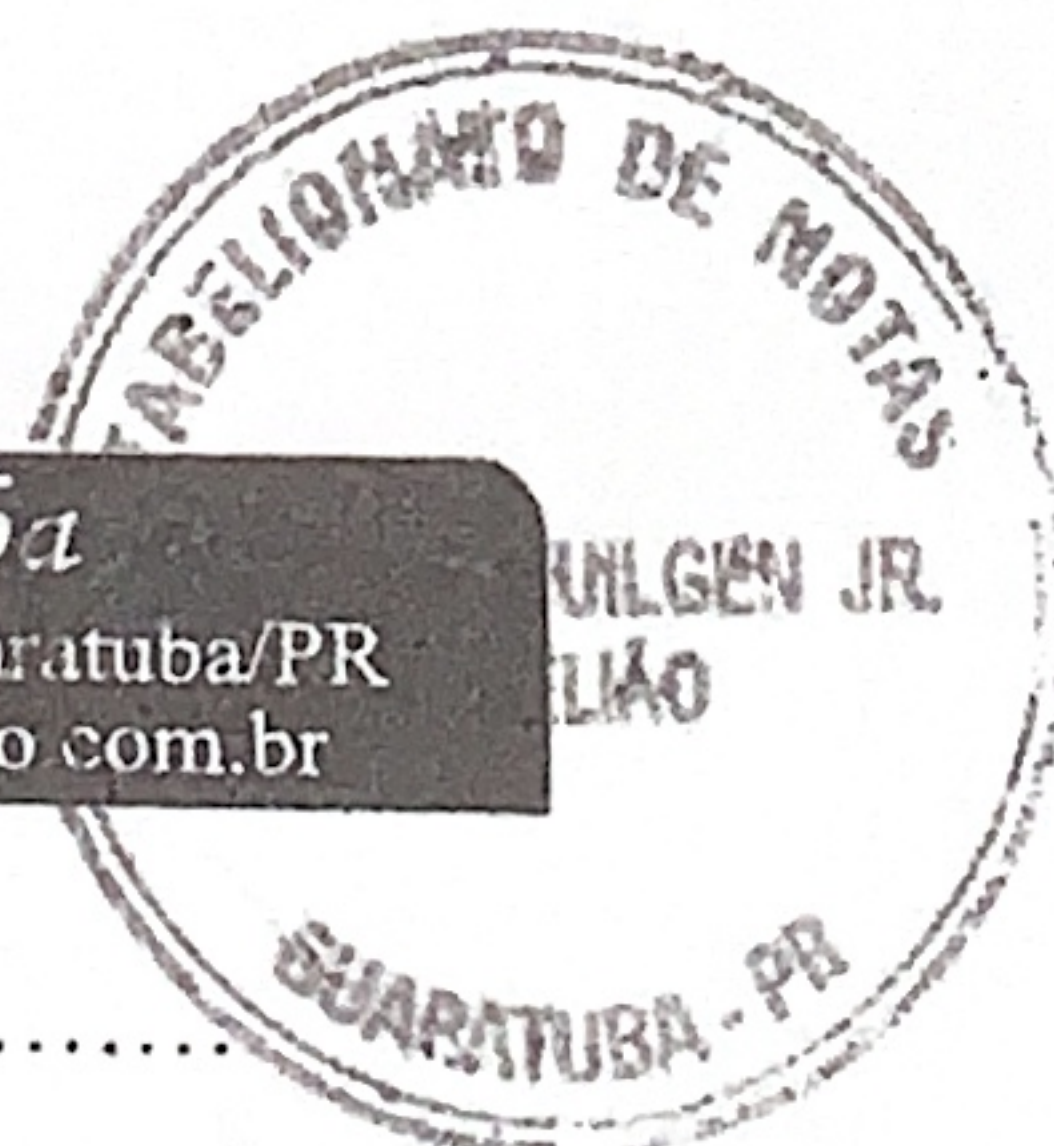
Reconheço por semelhança a(s) firma(s) de:

[G85EGWV0]-IZABELA HESS RAMOS

Selo:

0552n.hyDuL.9TexR-Tqetj.wAAIe

Guaratuba, 16 de Setembro de 2021



TIAGO ABEL FRUTOS
ESCREVENTE