

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
GOVERNO FEDERAL



Estado do Paraná
Secretaria de Estado da Segurança Pública

Nome / Name
ROSELI APARECIDA DA FONSECA ALVES

Nome Social / Social Name

Registro Geral-CPF / Personal Number
874.970.699-34

Sexo / Sex
F

Data de Nascimento / Date of Birth
06/12/1973

Nacionalidade / Nationality
BRA

Naturalidade / Place of Birth
TIBAGI/PR

Validade / Expiry
10/11/2034

Roseli Aparecida da Fonseca Alves
Assinatura do Titular / Cardholder's Signature

CARTEIRA DE IDENTIDADE

C10004644734



0372409131

Filição / Filiation

ERZELITA BATISTA DA FONSECA

ANTENOR LEMES DA FONSECA

Órgão Expedidor / Card Issuer

INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ

Local / Place of Issue
CURITIBA/PR

Emissão / Issue
10/11/2024

Assinatura do Expedidor / Card Issuer Signature

Marcus Vinícius Da Costa Michelato

Diretor

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

037-24-09131



LEI Nº 7.116 DE 29 DE AGOSTO DE 1983



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DOS TRANSPORTES
SECRETARIA NACIONAL DE TRÂNSITO



CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO / DRIVER LICENSE / PERMISO DE CONDUCCIÓN

2 a 1 NOME E SOBRENOME
JOILSON DE OLIVEIRA ALVES

1ª HABILITAÇÃO
24/08/1995

3 DATA, LOCAL E UF DE NASCIMENTO
31/01/1966 TIBAGI/PR

4a DATA EMISSÃO
15/01/2025

4b VALIDADE
15/01/2030

ACC

D

4c DOC. IDENTIDADE / ORG. EMISSOR / UF
5406803-4 SESP PR

4d CPF
598.343.319-91

5 Nº REGISTRO
01939997026

9 CAT. HAB.
AB

NACIONALIDADE
BRASILEIRO(A)

FILIAÇÃO
JEZITO ALVES

LAURITA DE OLIVEIRA ALVES



7 ASSINATURA DO PORTADOR

9	10	11	12
ACC			
A		15/01/2030	
A1			
B		15/01/2030	
B1			
C			
C1			

9	10	11	12
D			
D1			
BE			
CE			
C1E			
DE			
D1E			

12 OBSERVAÇÕES

LOCAL
CURITIBA, PR

ASSINATURA DO EMISSOR

08260063184
PR926144338

PARANÁ

SENATRAN CONTRAN

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

2931826554

PROIBIDO PLASTIFICAR

2931826554

CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL
LOCADOR: CARLOS MOREIRA PAES e MARIA DA GLORIA PAES
LOCATÁRIO: JOILSON DE OLIVEIRA ALVES e ROSELI APARECIDA DA FONSECA ALVES
FIADORES: ENEMIAS GONÇALVES e ERZELITA DE OLIVEIRA BATISTA
LEI Nº 8.245, DE 18 DE OUTUBRO DE 1991

IDENTIFICAÇÃO DAS PARTES CONTRATANTES

LOCADORES: CARLOS MOREIRA PAES, brasileiro, aposentado, portador do RG 1.896.277-2 SSP/PR, inscrito no CPF/MF nº 334.712.749-87, e MARIA DA GLORIA PAES, brasileira, do lar, portadora do RG 3.129.922-5 SSP/PR, inscrita no CPF/MF nº 426.902.939-00, casados entre si, ambos residentes e domiciliados a Rua Professora Ursolina Oliveira Camargo nº 131 Riacho Doce, Bairro Rio Pequeno, em São José dos Pinhais-Pr.

LOCATÁRIO: JOILSON DE OLIVEIRA ALVES, brasileiro, solteiro portador do RG nº 5406803-4 SSP/PR, inscrito no CPF/MF nº 598.343.319-91, ROSELI APARECIDA DA FONSECA ALVES, RG nº 6529971-2 SSP/PR, inscrito no CPF/MF nº 874.970.699-34, residentes e domiciliado a Rua Tiago Pedroso 1435, Bairro Cohapar II Vila Esperança Guaratuba-Pr.

FIADORES: ENEMIAS GONÇALVES Brasileiro, casado, motorista Portador do RG 3.563.501-7 SSP/PR inscrito no CPF/MF 404.456.079-04 e ERZELITA DE OLIVEIRA BATISTA, Brasileira, casada, do lar, Portador do RG Inscrito no a do RG.3.541.449-5 SSP/PR inscrita no CPF 682.118.059-87 residentes e domiciliados à Rua Av Santa Rita de Casia dos Impossíveis 2013 bairro Tatuquara na cidade de Curitiba - Paraná

As partes acima qualificadas têm entre si, justo e contratado uma locação de natureza Residencial, do imóvel descrito na CLAUSULA PRIMEIRA, de propriedade dos LOCADORES, mediante as seguintes cláusulas e condições:

DO OBJETO DESTES CONTRATO:

É objeto do presente contrato de locação Residencial, situado à Rua Tiago Pedroso 1435, Bairro Cohapar-II- Vila Esperança, Guaratuba -Pr de propriedade do locador.

I. DAS CARACTERÍSTICAS DO OBJETO:

Um imóvel Residencial em alvenaria, composto por 05 (Cinco) peças, sendo 02 (Dois) quartos, 01 (uma) sala, e cozinha conjugada 01 (um) Banheiro 01 (uma) Lavanderia, 01 (uma) área de serviços, garagem.

II. DA DURAÇÃO DO CONTRATO:

A duração do presente contrato é de (06) (meses) a iniciar no dia 29/07/2024 e a terminar no dia 29/01/2025.

II.I Aplica-se a este contrato o contido na lei nº 8.245/91, e nas disposições do código civil Brasileiro.

II.II. Fica contratado entre as partes que após o prazo decorrido de 06 (meses) de locação, o locatário terá a opção de rescisão do presente contrato com isenção da multa contratual, devendo para tanto haver comunicação da rescisão a outra parte, com antecedência mínima de 30 (trinta) dias.

II.III. Fica contratado entre as partes que a qualquer momento os locadores podem comunicar aos locatários da rescisão do contrato, sem que incorram em multas, desde que seja com antecedência mínima 30 (trinta) dias.

II.IV. O presente contrato se renovará automaticamente a cada vencimento salvo por oposição do LOCADOR, sem que incorram em multa e sem a necessidade do cumprimento do prazo de desocupação de antecedência mínima de 30 (trinta) dias, quando encerrado o ciclo de cada ano.

IV. DO VALOR DO ALUGUEL:

O aluguel mensal inicial avençado para esta locação para o período acima descrito é de R\$ 900,00 (Novecentos reais) mensais que o LOCATÁRIO se compromete a pagar pontualmente até o dia 05 (cinco) de cada mês a vencer, o valor da locação sendo paga na data estipulada neste instrumento terá 01 (um) desconto no valor de R\$ 100,00 (Cem reais), a título de bonificação este valor prevalecerá por (06) (seis) meses, ou seja até a data de 29/01/2025, onde haverá reajuste do valor LOCATÍCIO, de após esta data o reajuste o oficial que estiver em vigência, o mesmo poderá ser feito com a mesma periodicidade ou de conformidade com as normas vigentes para a locação.

IV.I Os alugueis deverão sempre serem depositados na conta de titularidade do LOCADOR, na CAIXA ECONOMICA FEDERAL Conta chave 426.902.939-00, em nome de MARIA DA GLORIA PAES

LOCADOR: CARLOS MOREIRA PAES e MARIA DA GLORIA PAES

Fls 02

LOCATÁRIO: JOILSON DE OLIVEIRA ALVES e ROSELI APARECIDA DA FONSECA ALVES
FIADORES: ENEMIAS GONÇALVES e ERZELITA DE OLIVEIRA BATISTA
LEI Nº8.245, DE 18 DE OUTUBRO DE 1991

IV.II. Os alugueis e encargos que não forem quitados até o dia 15 (quinze) de cada mês, terão um acréscimo de R\$ 100,00 (Cem reais) ao valor do aluguel, devendo o **LOCATARIO**, a partir do dia 15 (Quinze) de cada mês, portanto o valor passa a ser de **R\$ 900,00 (Novecentos reais)**, a título da remuneração de aluguel.

IV.III. Se o dia 15 (quinze) de cada mês não houver expediente bancário, o pagamento deverá ser feito com antecedência de quantos dias forem, para que não incorra nas correções previstas no item IV.IV.IV.V e IV.VII.

IV.IV. Outrossim, o valor de **R\$ 900,00 (Novecentos Reais)**, pode ser corrigido pela variação acumulada do índice do IGP-M/FGV, até o efetivo pagamento e acréscimo de multa contratual de 2%, e dos juros moratórios de 1% (um por cento) ao mês, podendo sua cobrança ser feita através de advogado constituído pelo **LOCADOR** onde, desde já, concorda o **LOCATARIO**, em arcar com honorários advocatícios de cobrança na ordem de 20% (vinte por cento) sobre os valores devidos e, ainda, sujeitando-se ao ajuizamento da competente ação de despejo.

IV.V. Caso o pagamento do aluguel se dê após o dia 15 (quinze) de cada mês, incidirá também multa convencional de 10% (dez por cento) sobre o valor do aluguel constante no item IV.I, corrigido nos termos do item IV.II.

IV.VI. Se ocorrer que, o aluguel que não forem cobrados com os aumentos devidos, pôr lapso ou engano do **LOCADOR**, isso não representará de forma alguma alteração desta cláusula, pelo que o montante devido pelo **LOCATARIO** e resultante dos acréscimos legais, tão logo apurado e comunicado ao **LOCATARIO**, serão por eles pagos, quaisquer que sejam os meses decorridos da prorrogação e ou até mesmo, vencido o prazo deste contrato, havendo ou não prorrogação de locação.

IV.VII. Se o atraso for superior a 30 (trinta) dias, ficará sujeito a débito à correção monetária, com base na variação da TR, sem prejuízo das verbas aqui convenionadas, tudo em conformidade do que dispõe o artigo 62, II letras "a" "b" e "c" da lei do inquilinato.

V. DA CONSERVAÇÃO DO IMÓVEL:

Todas as obras, sejam pequenas, médias ou de vulto, tendentes à conservação do imóvel, bem assim quaisquer danos causados quer pelo **LOCATARIO**, que por terceiros sob sua dependência ou não, em qualquer parte interna ou externa do imóvel, deverão ser feita pelo **LOCATARIO**, à sua custa, de modo que reparado o dano, fique o imóvel nas condições em que foi recebido por ele.

V.I. Deveram ser empreendidos materiais da mesma qualidade que foram usados anteriormente na parte danificada.

V.II. Qualquer anormalidade que venha a surgir no imóvel, no tocante à solidez de sua construção ou ao uso de suas partes componentes, deverá ser comunicada imediatamente por escrito pelo **LOCATARIO**, ao **LOCADOR**.

VI. DO USO DO IMÓVEL:

O imóvel deste contrato deverá ser usado unicamente para fins **RESIDENCIAIS**, de acordo com a destinação prevista na sua construção, não se admitindo, em qualquer hipótese, outro uso que não esse.

VI.I. O **LOCATARIO** não poderá sublocar, ceder ou emprestar, no todo ou em parte, durante o prazo da vigência deste contrato ou locação, que terminará com a entrega efetiva das chaves, e muito menos transferir a terceiros o presente contrato, a não ser com o consentimento expresso do **LOCADOR** e por escrito.

VI.II. Obriga-se o **LOCATARIO** a proibir e não praticar dentro do limite do imóvel, jogos de azar, leilões e atos contrários os bons costumes e à ordem pública **ISENTANDO** totalmente o **LOCADOR** de qualquer responsabilidade, perdas e danos que dela possam decorrer.

VI.III. Não poderá o **LOCATARIO** modificar a disposição interna dos cômodos e nem a fachada ou qualquer parte externa do imóvel, bem assim a qualidade, o formato e a cor das portas, batentes, janelas, salvo se com a autorização do **LOCADOR** por escrito.

VI.IV. Obriga-se, ainda o **LOCATARIO** não fixar quadros, espelhos, ou outros adornos nas paredes a não ser por meio de grampos fabricados especialmente para este fim ou de modo que não venha a interferir na estética do imóvel.

VII. DAS BENFEITORIAS:

Os reparos necessários à conservação do estado físico, ou estrutural do imóvel objeto desta locação serão executados pelos **LOCADORES**.

VII.I. Os consertos, reformas melhoramentos ou benfeitorias voluntários e úteis poderão ser feitas pelo **LOCATARIO**, correndo por sua própria conta e risco com o consentimento por escrito do

CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL

LOCADOR: CARLOS MOREIRA PAES

LOCATÁRIO: JOILSON DE OLIVEIRA ALVES e ROSELI APARECIDA DA FONSECA ALVES

FIADORES: ENEMIAS GONÇALVES e ERZELITA DE OLIVEIRA BATISTA

LEI Nº 8.245, DE 18 DE OUTUBRO DE 1991

LOCADOR e reverteram, quando finda a locação, em benefício destes, sem qualquer direito de retenção ou indenização para aqueles, ressalvada a obrigação do **LOCATÁRIO**, repor o imóvel nas condições em que o encontrou, se assim desejar o **LOCADOR**.

VIII. DA FACULDADE DE VISTORIAR O IMÓVEL:

O **LOCATÁRIO** dá ao **LOCADOR** a faculdade de, pôr si ou representantes credenciados, vistoriar o imóvel locado, em dias marcados com uma antecedência mínima de 05 (cinco) dias, em horas que não coincidirem com o horário de repouso e alimentação.

VIII.I. Sera feita a vistoria, for constatado qualquer dano na instalação do imóvel, o **LOCADOR** notificará o **LOCATÁRIO** para no prazo de 05 (cinco) dias proceder o concerto ou reparos necessários, correndo as despesas por conta exclusiva do **LOCATÁRIO**. A notificação poderá ser judicial ou extrajudicial, a critério exclusivo do **LOCADOR**.

VIII.II. Não cumprida pelo **LOCATÁRIO** esta notificação o **LOCADOR** mandará executar o concerto ou reparo necessário pôr pessoa de sua livre escolha, ficando o **LOCATÁRIO**, obrigados ao pagamento em dobro de todos os gastos verificados.

VIII.III. O imóvel, objeto deste contrato, encontra-se anunciado para a venda o **LOCATÁRIO** permitirá que os interessados na compra visitem em dia e hora previamente indicados pelo **LOCADOR** com pôr escrito do **LOCATÁRIO**.

IX. DA MULTA E DAS INFRAÇÕES CONTRATUAIS:

Se o **LOCATÁRIO** rescindir o presente contrato antes do término do prazo de 06 (seis) meses, pagará ao **LOCADOR** a quantia de 02 (duas) vezes o valor do aluguel sem descontos da época, que será sempre paga integralmente, seja qual for o tempo decorrido do presente contrato, além das perdas e danos a serem apurados na execução.

X. DA FIANÇA:

A fiança locatícia de dará pelo pagamento da locação antecipada ou com fiador solidário:

X.I. Pagar as majorações posteriores, pleiteadas amigavelmente, bem como pagar as taxas de impostos, IPTU despesas oriundas de condomínios e demais tributos que incidirem sobre o imóvel.

X.II. Pagar as multas contratuais previstas no contrato.

X.III. Pela conservação do imóvel, na forma das cláusulas estipuladas no contrato.

X.IV. Pelos gastos despendidos em qualquer ação judicial, assim como custas e honorários advocatícios, decorrentes de questões relativas ao contrato de locação:

X.V. qualquer prejuízo causado pelos afiançados, elegendo o foro desta comarca de Guaratuba-Pr, para qualquer ação judicial.

X.VI. A presente fiança se estenderá até a entrega das chaves e com todas as obrigações adimplidas, por parte do **LOCATÁRIO**, de conformidade com conferência do laudo de vistoria final.

XI. DISPOSIÇÕES GERAIS:

Comprometem-se o **LOCATÁRIO** a pagar tudo o que for devido neste contrato, com absoluta pontualidade.

X.I. Fica ciente o **LOCATÁRIO** que tudo o que for devido em razão deste contrato será cobrado em processo executado no foro desta cidade com renúncia de qualquer outro, por mais privilegiado que seja, correndo por conta do devedor, além do principal e da multa, todas as despesas judiciais, extrajudiciais e 20 % (vinte por cento) de honorários advocatícios. Esta responsabilidade será reduzida para 10% (dez por cento) se for liquidada amigavelmente.

X.II. Ficarão a cargo exclusivo do **LOCATÁRIO**, o pagamento de IPTU e qualquer outros impostos municipais (predial e territorial) e respectivas taxas, incluídas no Aviso emitido pela Prefeitura Municipal desta cidade (conservação, limpeza, iluminação, salvamento), que já incidam ou venham a incidir no imóvel objeto deste contrato.

X.III. Outrossim, pelo **LOCATÁRIO**, serão pagas também as despesas referentes ao consumo de LUZ, AGUA, etc. e todas as despesas de natureza pessoal referente ao imóvel.

CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL

LOCADOR: CARLOS MOREIRA PAES

LOCATÁRIO: JOILSON DE OLIVEIRA ALVES e ROSELI APARECIDA DA FONSECA ALVES

FIADORES: ENEMIAS GONÇALVES e ERZELITA DE OLIVEIRA BATISTA

X.IV. Os recibos de quitação a ser passado pelo **LOCADOR**, por ocasião da devolução do imóvel, o acerto de algum possível débito se houver e também a certidão negativa de **AGUA ,LUZ, IPTU** e outras de natureza pessoal, para a devida verificação de quitação por parte do **LOCATARIO**.

X.V. O **LOCADOR** serão reembolsados pelo **LOCATARIO** pontualmente de cada valor que tiverem que despende, caso se vejam compelidos ao pagamento das despesas prevista neste item, dentro do prazo de 03 (três) dias após a comunicação de debito.

X.VI. O **LOCADOR** darão quitação dos alugueis e o recibo das chaves somente depois de vistoriar o imóvel, o que farão no prazo de 03 (três) dias, após o pedido por escrito do **LOCATARIO**, correndo o aluguel por conta do **LOCATARIO**, até a data do termino da locação nos termos acima se houver necessidade de vistoria judicial para ressarcimento de danos sofridos pelo imóvel locado, correrão por conta do **LOCATARIO** todas as despesas respectivas, além do aluguel, até o término da vistoria judicial.

E por estarem assim justas e contratadas, as partes assinam o presente instrumento em 02 (duas) vias de igual teor e forma para os mesmos fins de direito, que vão assinadas pelas partes, fiador e testemunhas na ultima folha e rubricadas nas demais.

Guaratuba ,Pr 29 de Julho de 2024.

CARLOS MOREIRA PAES - LOCADOR

RG. 1.896.277-2 SSP/PR

CPF. 334.712.749-87

MARIA DA GLORIA PAES - LOCADORA

RG. 3.129.922-5 SSP/PR

CPF. 426.902.939-00

JOLSON DE OLIVEIRA ALVES - LOCATARIO

RG nº 5406803-4 SSP/PR,

CPF/MF nº 598.343.319-91,

ROSELI APARECIDA DA FONSECA ALVES - LOCATÁRIAS

RG nº 6529971-2 SSP/PR

CPF/MF nº 874.970.699-34

FIADORE: ENEMIAS GONÇALVES

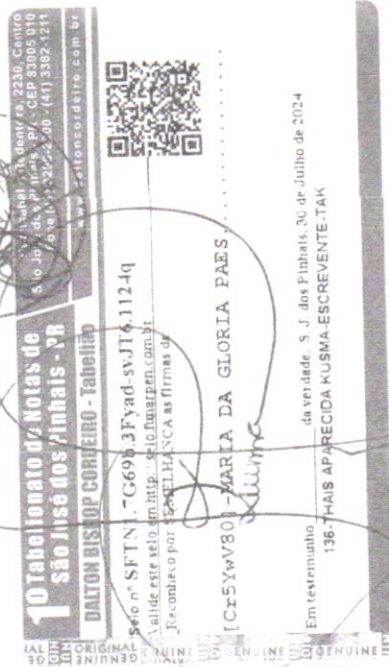
RG 3.563.501-7 SSP/PR

CPF/MF 404.456.079-04

FIADORA: ERZELITA DE OLIVEIRA BATISTA

RG.3.541.449-5 SSP/PR

CPF 682.118.059-87



SERVIÇO DISTRITAL DO PINHEIRINHO
Rua Mario Gomes Cezar 194 - CEP. 81150-313 - Curitiba-PR - Fone: (41) 3361-1199
Nara Darliane Dora - Notária e Registradora

Selo SFTN1mGo9bFCr6d4UcOPF414q

Consulte em <http://horus.funarpen.com.br/consulta>

Reconheço por **SEMELHANÇA** as assinaturas de **JOLSON DE OLIVEIRA ALVES, ROSELI APARECIDA DA FONSECA ALVES.**



Curitiba-Paraná, 29 de julho de 2024
Em Teste da Verdade

Amanda Balbina de Souza - Escrevente



SERVIÇO DISTRITAL DO PINHEIRINHO
Rua Mario Gomes Cezar 194 - CEP. 81150-313 - Curitiba-PR - Fone: (41) 3361-1199
Nara Darliane Dora - Notária e Registradora

Selo SFTN1mGR9bFCr6dFUTOPF414q

Consulte em <http://horus.funarpen.com.br/consulta>

Reconheço por **SEMELHANÇA** as assinaturas de **ENEMIAS GONÇALVES e ERZELITA DE OLIVEIRA BATISTA.** 0193* Dou fe



Curitiba-Paraná, 29 de julho de 2024
Em Teste da Verdade

Amanda Balbina de Souza - Escrevente



CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE POSSE

VENDEDOR:

Nome: RAFAEL AUGUSTO MARTINS DE LIMA

Nacionalidade: Brasileiro **Estado civil:** Casado **Profissão:** Jardineiro

Identidade: 9.447.570-8 SESP/PR **CPF:** 012.297.009-86

Endereço residencial: Rua Cornélio Procópio, nº1000 **Bairro:** Coroados

Cidade: Guaratuba **Estado:** Paraná

COMPRADORES:

Nome: ROSELI APARECIDA DA FONSECA ALVES

Nacionalidade: Brasileira **Estado civil:** Casado **Profissão:** Artesã

Identidade: 6.529.971-2 SESP/PR **CPF:** 874.970.699-34

Endereço residencial: Rua Roberto Ozório de Almeida, nº1111 **Bairro:** CIC

Cidade: Curitiba **Estado:** Paraná

Nome: JOILSON DE OLIVEIRA ALVES

Nacionalidade: Brasileiro **Estado civil:** Casado **Profissão:** Mestre de Obras

Identidade: 5.406.803-4 SESP/PR **CPF:** 598.343.319-91

Endereço residencial: Rua Roberto Ozório de Almeida, nº1111 **Bairro:** CIC

Cidade: Curitiba **Estado:** Paraná

DO IMÓVEL

Posse mansa e pacífica: 7 (sete) anos

Endereço: Rua Cornélio Procópio

Cidade: Guaratuba **Estado:** Paraná

Quadra: 108 **Lote:** 10

Medidas: 12,00 metros de frente por 30,00 metros de fundos

SEM BENFEITORIAS

DO PREÇO E DAS CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

A) O valor global ajustado para o presente Contrato é de **R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais)**, os quais serão pagos da seguinte forma:

- Um veículo no valor de **R\$ 20.000,00 (vinte mil reais)** de **RENAVAM** nº 00678699143, **CHASSI** nº 9BG116CWVVC945627, **PLACA:** AES-0072, **MARCA/MODELO:** GM/BLAZER DLX, **COR:** PRATA, **COMBUSTIVEL:** GASOLINA/GNV, **ANO FAB/MODELO:** 1997/1997;
- **R\$ 3.000,00 (três mil reais)** pagos à vista;

- 17 parcelas no valor de R\$ 1.000,00 (hum mil reais) cada, pagas todo dia 15 do mês corrente sendo a primeira para a data de 15/06/2024.

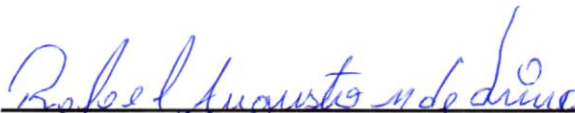
DAS DISPOSIÇÕES GERAIS

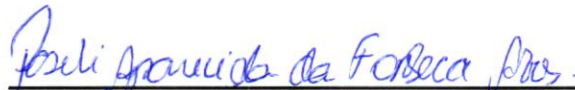
Os contratantes, declaram que aceitam essa cessão de direito em todos os termos e condições, obrigando-se a respeitá-la bem como cumpri-la em todas as suas cláusulas, tanto por si como por seus herdeiros e sucessores e de fazer sempre, boa firme e valiosa essa cessão de direitos possessórios.

Fica eleito o foro da comarca de Guaratuba/PR, para dirimir quaisquer dúvidas sucintas com fundamento no presente, com renúncia de qualquer outro por mais privilegiado que seja.

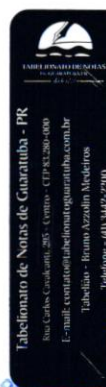
E por estarem de pleno acordo, lavram, datam e assinam o presente contrato de sessão de direitos possessórios, em duas vias de igual teor e forma.

Guaratuba/PR, 25 de março de 2024.


RAFAEL AUGUSTO MARTINS DE LIMA
VENDEDOR


ROSELI APARECIDA DA FONSECA ALVES
COMPRADORA


JOILSON DE OLIVEIRA ALVES
COMPRADOR



Reconheço por semelhança a(s) firma(s)
RAFAEL AUGUSTO MARTINS DE LIMA; JOILSON.
DE OLIVEIRA ALVES; ROSELI APARECIDA DA..
FONSECA ALVES.....

Selo nº: SFTN1.FGqub.cAjhN-mENe4.F552q

Guaratuba, 25 de março de 2024

BRUNO AZZOLIN MEDEIROS
Tabelião



Testemunhas:

Nome:
RG:
CPF:

Nome:
RG:
CPF:

DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

NOME: ROSELI APARECIDA DA FONSECA ALVES	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: DO LAR	
RG: 874.970.699-34	CPF: 874.970.699-34
ENDEREÇO: RUA TIAGO PEDROSO, Nº1435, BAIRRO COHAPAR EM GUARATUBA/PR	
TELEFONE: (41) 9 9543-3016 (41) 9 9618-2302	

DECLARANTE:

NOME: JOILSON DE OLIVEIRA ALVES	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: PEDREIRO	
RG: 5.406.803-4 SESP/PR	CPF: 598.343.319-91
ENDEREÇO: RUA TIAGO PEDROSO, Nº1435, BAIRRO COHAPAR EM GUARATUBA/PR	
TELEFONE: (41) 9 9543-3016 (41) 9 9618-2302	

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Guaratuba - PR, 24 de julho de 2025

DECLARANTE

ROSELI APARECIDA DA FONSECA ALVES

x 

DECLARANTE

JOILSON DE OLIVEIRA ALVES

x 

PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

OUTORGANTE:

OUTROS DADOS:

NOME: ROSELI APARECIDA DA FONSECA ALVES	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: DO LAR	
RG: 874.970.699-34	CPF: 874.970.699-34
ENDEREÇO: RUA TIAGO PEDROSO, Nº1435, BAIRRO COHAPAR EM GUARATUBA/PR	
TELEFONE: (41) 9 9543-3016 (41) 9 9618-2302	

OUTORGANTE:

OUTORGANTE:

NOME: JOILSON DE OLIVEIRA ALVES	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: PEDREIRO	
RG: 5.406.803-4 SESP/PR	CPF: 598.343.319-91
ENDEREÇO: RUA TIAGO PEDROSO, Nº1435, BAIRRO COHAPAR EM GUARATUBA/PR	
TELEFONE: (41) 9 9543-3016 (41) 9 9618-2302	

OUTORGADAS: **ADRIELLY COSTA** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e **CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil – Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambas representantes da sociedade de advogados.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Guaratuba - PR, 24 de julho de 2025

OUTORGANTE

ROSELI APARECIDA DA FONSECA ALVES

Roseli Aparecida da Fonseca Alves

OUTORGANTE

JOILSON DE OLIVEIRA ALVES

Joilson de Oliveira Alves