

FUNARPEN



SELO DIGITAL  
F550b.u0qvI.V7bzN  
trzsk.azHNT  
<https://selo.funarpem.com.br>



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS  
**CERTIDÃO DE CASAMENTO**

Nome	CPF
<b>LEANDRO DOS SANTOS SILVA **</b>	036.738.509-03 **
Nome	CPF
<b>ADRIANA APARECIDA LEITE DOS SANTOS **</b>	787.379.589-68 **

Matrícula

084178 01 55 2022 2 00023 143 0004457 17

Nomes completos de solteiro, datas de nascimento, naturalidade, nacionalidade e filiações dos cônjuges

**LEANDRO DOS SANTOS SILVA**, nascido aos 22 de abril de 1982, natural de Alto Piquiri-PR, de nacionalidade brasileiro, solteiro, auxiliar portuário, filho de SIDNEY FERNANDES DA SILVA e de BENEDITA ANA DOS SANTOS, residente e domiciliado na Rua João Carlos Marques, 1376, casa 2, Cohapar, em GUARATUBA-PR, CEP: 83.280-000 \*\*

**ADRIANA APARECIDA LEITE**, nascida aos 12 de maio de 1976, natural de Laranjeiras do Sul-PR, de nacionalidade brasileira, divorciada, enfermeira, filha de JOSÉ MARIA ALVES LEITE e de ROSA LEMES LEITE, residente e domiciliada na Rua João Carlos Marques, 1376, casa 2, Cohapar, em GUARATUBA-PR, CEP: 83.280-000 \*\*

Data do registro do casamento (por extenso)	Dia	Mês	Ano
Treze de janeiro de dois mil e vinte e dois **	13	01	2022

Regime de bens do casamento

Separação de Bens Obrigatória do Código Civil Brasileiro \*\*

Nome que cada um dos cônjuges passou a utilizar (quando houver alteração)

**ADRIANA APARECIDA LEITE DOS SANTOS \*\***

Averbações/Anotações à acrescentar

Casamento celebrado neste Serviço, perante o Juiz de Paz José Carlos de Carvalho. Emolumentos: R\$43,05(VRC 175,00) Selo: R\$2,98, Verbo ad verbo: Não incide, Anotação: Não incide (, Buscas: Não incide(, FUNDEP: R\$2,15, ISSQN: R\$1,29. Total: R\$49,47. \*\*

Anotações de cadastro

1º Cônjuge

CEP residencial 83.280-000

Grupo Sanguíneo ---

2º Cônjuge

CEP residencial 83.280-000

Grupo Sanguíneo ---

\* As anotações de cadastro acima não dispensam a parte interessada da apresentação do documento original, quando exigido pelo órgão solicitante ou quando necessário para identificação de seu portador.

Nome do Oficial

Serviço de Registro Civil de Pessoas Naturais

Oficial Registrador

Suely Jarnicki de Carvalho

Município e Comarca / UF

Município e Comarca de Guaratuba - Estado do Paraná

Endereço

Av. Sete de Setembro, 219 - Cx. Postal 96

CEP: 83.280-000 - Fone: (41)3472-9267

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé.

GUARATUBA-PR, 13 de janeiro de 2022.

Bel. Jonas Maciel da Silva  
Escrivente Juramentado

79 429 007/0001-83

GUARATUBA - CARTÓRIO REG. CIVIL  
TÍTULOS E DOCUMENTOS P. JURÍDICA  
SUELY JARNICKI DE CARVALHO

AV. SETE DE SETEMBRO, 219  
CENTRO - CEP 83280-000

GUARATUBA - PARANÁ





DETALHAMENTO DA MATRÍCULA	
MATRÍCULA	
PADRÃO	
DETALHAMENTO	
	CÓDIGO NACIONAL DA SERVENTIA (IDENTIFICAÇÃO ÚNICA DO CARTÓRIO)
	CÓDIGO DO ACERVO, SENDO: 01 - ACERVO PRÓPRIO OUTROS - ACERVOS INCORPORADOS
	TIPO DE SERVIÇO PRESTADO, SENDO: 51. SERVIÇO DE NOTAS 52. SERVIÇO DE PROTESTO DE TÍTULOS 53. SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS 54. SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTO CIVIL DE PESSOA JURÍDICA 55. SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS 56. SERVIÇO DE REGISTRO DE CONTRATOS MARÍTIMOS 57. REGISTRO DE DISTRIBUIÇÃO
	ANO DO REGISTRO
	TIPO DO LIVRO, SENDO: 1. LIVRO A (NASCIMENTO) 2. LIVRO B (CASAMENTO) 3. LIVRO B (REGISTRO DE CASAMENTO RELIGIOSO PARA FINS CIVIS) 4. LIVRO C (ÓBITO) 5. LIVRO D AUXILIAR (REGISTRO DE NATIMORTOS) 6. LIVRO D (REGISTRO DE PROCLAMAS) 7. LIVRO E (DEMAIS ATOS RELATIVOS AO REGISTRO CIVIL)
	NÚMERO DO LIVRO
	NÚMERO DA FOLHA
	NÚMERO DO TERMO
	DÍGITO VERIFICADOR



FSC  
www.fsc.org

MISTO

Papel produzido  
a partir de  
fontes responsáveis

FSC® C015899



# **CONTRATO DE COMPRA**

## **E VENDA DE TERRENO POSSESÓRIO**

**VENDEDORA: DEBORA DOS SANTOS LIMA**, brasileira, casada, do lar, portadora do RG: 10637531-3/SESP/PR e CPF: 059.525.979-04, residente e domiciliado na Rua José Coradin, nº 597, no bairro Jardim Monza, na cidade de Curitiba/PR;

**COMPRADOR: LEANDRO DOS SANTOS SILVA**, brasileiro, união estável, auxiliar logística, portador do RG: 8.248.922-3/SESP/PR e CPF: 036.738.509-03, residente e domiciliado na Rua João Carlos Marques, nº 1376, casa 02, na cidade de Guaratuba/PR.

**LOCALIZAÇÃO DA POSSE:** O vendedor afirma que o terreno é mantido com posse mansa e pacífica a mais de 7 anos localizado na Rua Bahia, no bairro Coroados, na cidade de Guaratuba/PR, lote nº 20 da quadra nº 25, medindo 07,60 metros de frente por 30,00 metros de fundos, sem benfeitorias.

**VALOR:** O valor global ajustado para o presente Contrato é de **R\$ 22.000,00** (vinte e dois mil reais), os quais serão pagos da seguinte forma:

- **R\$ 500,00 (quinhentos reais)** de entrada.
- **1** automóvel Renavam: **0071.493815-7**, Chassi: **8AGSE35NXWR625694**, Placa: **AIJ-9879**, Marca/Modelo: **IMP/GM CORSA GL W**, Município: **COLOMBO / PR**, Ano de fabricação/modelo: **1998/1999**, Combustível: **GASOLINA**, Cor: **VERMELHA**
- **24** parcelas de **R\$ 500,00 (quinhentos reais)** que serão pagas todo dia 10 de cada mês.


**LEANDRO DOS SANTOS SILVA** a partir da assinatura desde contrato tomará posse do terreno **IMEDIATAMENTE** e dele podendo fazer o que acharem direito.

Os contratantes declaram que aceitam esta cessão de direito em todos os termos e condições, obrigando-se a respeitá-la bem como cumpri-la em todas as suas cláusulas, tanto por si como por seus herdeiros e sucessores e de fazer sempre, boa firme e valiosa essa cessão de direitos possessórios.

Fica eleito o foro da comarca de Guaratuba/PR, para dirimir quaisquer dúvidas sucintas com fundamento no presente, com renúncia de qualquer outro por mais privilegiado que seja.

E por estarem de pleno acordo, lavram, datam e assinam o presente contrato de sessão de direitos possessórios, em duas vias de igual teor e forma.

Guaratuba, 01 de Abril de 2021

  
**DEBORA DOS SANTOS LIMA**  
**VENDEDORA**

  
**LEANDRO DOS SANTOS SILVA**  
**COMPRADOR**



**Tabelionato de Notas de Guaratuba**

Rua Carlos Cavalcanti, 295, Centro – CEP 83280-000 – Guaratuba/PR  
Fone/Fax: (41) 3442-2200 – e-mail: cartorio\_guilgen@yahoo.com.br

Reconheço por Verdadeira a(s) firma(s) de:

[73wCjtm2]-LEANDRO DOS SANTOS SILVA.....

Selo:

0185524CVAA00000009833210

Guaratuba, 01 de Abril de 2021



**TIAGO ABEL FRUTOS**  
**ESCREVENTE**



**Tabelionato de Notas de Guaratuba**

Rua Carlos Cavalcanti, 295, Centro – CEP 83280-000 – Guaratuba/PR  
Fone/Fax: (41) 3442-2200 – e-mail: cartorio\_guilgen@yahoo.com.br

Reconheço por Verdadeira a(s) firma(s) de:

[73wCgnP2]-DEBORA DOS SANTOS LIMA DE FRANCA.....

Selo:

0185524CVAA0000000983421M

Guaratuba, 01 de Abril de 2021



**TIAGO ABEL FRUTOS**  
**ESCREVENTE**





**Contrato Particular de compra e venda e cessão de direitos possessórios .**

Pelo presente contrato particular , Lucineia Antunes portadora do CPF: n 096.453.299-90 e do RG: 12.684.823-4 ssppr residente a rua Francisco Kania número 19 PR adiante denominada vendedora e de outro lado , Debora dos Santos Lima , portadora do CPF: 059.525.979.04 e do RG. 10.637.531-3 ssppr doravante denominada compradora , tem justo e contratado entre si ; a compra e venda do imóvel abaixo descrito ;

Um terreno medindo aproximadamente 7.6m de frente e 30 de fundo lote 20 da quadra 25 do loteamento bal coroados , em Guaratuba –pr qual estou transferindo ao mesmo os meus direitos possessórios de mais de 02 anos na rua baia .

O valor desta transação e de R\$ 18.000,00 dezoito mil reais pagos no ato da assinatura deste contrato, transformando-se em áreas penitenciais e dando sua plena e total quitação.

O presente contrato particular e efetuado e convencionado em caráter irrevogável e irretratável obrigando-se as partes e seus sucessores a quitação definitiva .

E por estarem juntos e contratados , assinam o presente instrumento em 02 duas vias de igual teor e forma , para um efeito juntamente com 02 duas testemunhas .

Colombo 10, de fevereiro de 2014

*Lucineia Antunes*

**Vendedora**

*Debora S. Lima*

**compradora**

*Thais Tamara O. de Franca*

**Testemunha;**

078.650.799-31

*Paulo Vagner Oliveira de Franca*  
**testemunha ;**

**Tabelionato de Notas de Guaratuba**

Rua Carlos Cavalcanti, 295, Centro – CEP 83280-000 – Guaratuba/PR  
Fone/Fax: (41) 3442-2200 – e-mail: cartorio\_guilgen@yahoo.com.br

Reconheço por semelhança a(s) firma(s) de:

[ESM00g01]-THAIS TAMARA OLIVEIRA DE FRANÇA.....

Selo: 74LDO . 8tAC3 . FdYTx - OmnGt . AXnoP  
Guaratuba, 21 de Agosto de 2018

**NARA DE OLIVEIRA MALUCELLI  
ESCREVENTE**



**Tabelionato de Notas de Guaratuba**

Rua Carlos Cavalcanti, 295, Centro – CEP 83280-000 – Guaratuba/PR  
Fone/Fax: (41) 3442-2200 – e-mail: cartorio\_guilgen@yahoo.com.br

Reconheço por semelhança a(s) firma(s) de:

[ESM00g01]-DEBORA DOS SANTOS LIMA DE FRANÇA.....

[ESLzyP00]-LUCINEIA ANTUNES.....  
Selo: 74L6Y . EtbD . nwmSe - woe3Y . AXRic  
Guaratuba, 21 de Agosto de 2018

**NARA DE OLIVEIRA MALUCELLI  
ESCREVENTE**





## Contrato particular de compra e venda e cessão de direitos possessórios.

Pelo presente contrato particular, Adriano Sales portadora do CPF: 0564441769.67 e do rg. N 9023316-5 ssppr, residente a rua Piauí numero 40 coroado Pr adiante denominada vendedora e de outro lado, Lucineia Antunes, portador do CPF n 096.453.299-90.e do rg n 12.684.823-4 ssppr doravante denominada comprador ,tem justo e contratado entre si ;a compra e venda do imóvel abaixo descrito;

Um terreno medindo aproximadamente 7.6m de frente e 30 de fundo lote 20 da quadra 25 do loteamento bal coroados, em Guaratuba -pr qual estou transferindo ao mesmo os meus direitos possessórios de mais de 05 cinco anos. Na rua baia.

O valo desta transação e de r\$ 18.000,00 dezoito mil reais pagos no ato da assinatura deste contrato, transformando-se em arras penitenciais e dando sua plena e total quitação.


O presente contrato particular e efetuado e convencionado em caráter irrevogável e irretratável obrigando-se as partes e seus sucessores a quitação definitiva.

E por estarem justos e contratados, assinam o presente instrumento em 02 duas vias de igual teor e forma, para um efeito, juntamente com 02 duas testemunhas.


Guaratuba, 05 de setembro de 2012



Vendedor



Testemunha;



Comprador



Testemunha;





**Tabelionato de Notas de Guaratuba**

Rua Carlos Cavalcanti, 295, Centro - CEP 83280-000 - Guaratuba/PR  
Fone/Fax: (41) 3442-2200 - e-mail: cartorio\_guilgen@yahoo.com.br

Reconheço por semelhança a(s) firma(s) de  
[GBIs4Hn0]-LUCINEIA ANTUNES

Guaratuba, 19 de Setembro de 2016  
Em Teste da verdade



NARA DE OLIVEIRA MALUCELLI - ESCRIVENTE  
FUNARPEN-SELO DIGITAL aZHOW, oikOZ, Fseon - cKodC, GLot7  
Valide seu selo em <http://funarpen.com.br>

