

CÉDULA DE IDENTIDADE



POLEGAR DIREITO



Neuza de Almeida Oliveira

ASSINATURA DO PORTADOR

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA  
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ

REGISTRO GERAL

L.376.111

NOME

NEUZA SEVERINO DE OLIVEIRA

FILIAÇÃO

Antonio Severino de Castro  
Aparecida Pedro de Castro

N. Sra. das Graças - PR 02/Janeiro/1.950

NATURALIDADE

CURITIBA - PR

15 de Novembro  
DATA DO NASCIMENTO  
27/Dezembro/1.974

DIRETOR

*Carla de Oliveira*

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

CASA DA MOEDA DO BRASIL



NASCIMENTO

02.01.50

INSCRIÇÃO NO CPF

323 482 589 00

CONTROLE

CONTRIBUINTE

MEUZA SEVERINO DE OLIVEIRA

SECRETÁRIO DA RECEITA FEDERAL

*Wilson Carneiro*



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
MINISTERIO DA INFRAESTRUTURA  
SECRETARIA NACIONAL DE TRANSITO



CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO / DRIVER LICENSE / PERMISO DE CONDUCCIÓN

2 e 1 NOME E SOBRENOME  
ELIZUR GOULART DE OLIVEIRA

1ª HABILITAÇÃO  
24/01/1980

3 DATA, LOCAL E UF DE NASCIMENTO  
15/12/1949 PRIMEIRO DE MAIO/PR

4a DATA EMISSÃO  
29/06/2023

4b VALIDADE  
29/06/2026

ACC

D

4c DOC. IDENTIDADE / ÓRG. EMISSOR / UF  
803169-0 SESP PR

4d CPF  
062.362.949-68

5 Nº REGISTRO  
01331568737

9 CAT. HAB.  
B

NACIONALIDADE  
BRASILEIRO

FILIAÇÃO  
JOSE GOULART DE OLIVEIRA

JAMIL PAULA DE OLIVEIRA



7 ASSINATURA DO PORTADOR

9	10	11	12
ACC			
A			
A1			
B		29/06/2026	
B1			
C			
C1			

9	10	11	12
D			
D1			
BE			
CE			
C1E			
DE			
D1E			

12 OBSERVAÇÕES

A

LOCAL  
CURITIBA, PR

ADRIANO MARCOS FURTADO  
DIRETOR PRESIDENTE - PR

ASSINATURA DO EMISSOR

68011140693  
PR923823602

PARANÁ



CONTA

FONE SANEPAR: 0800-200-0115

NOME DO CLIENTE	MATRÍCULA		
ELIZUR GOULART DE OLIVEIRA	1110.5092		
ENDEREÇO	NÚMERO	Nº LADO	Nº FRENTE
R MTO CARLOS FRANK	246	270	243

CEP	LOCAL	
81.730-320	CURITIBA	
ROTEIRO DE LEITURA	HIDRÔMETRO	CAT - RES - COM - IND - UTP - POP
001-47-31-563-23800	Y21AA0011619-4-1	011 001 - - -

QUALIDADE DA ÁGUA DISTRIBUÍDA	Turbidez	Cor	Cloro	Flúor	Coli. Totais	Definições no verso
Nº Mínimo de Amostras Exigidas	371	371	371	0	371	
Nº Amostras Realizadas	412	412	412	38	402	
Nº Amostras que Atenderam à Legislação	412	412	412	38	402	
Conclusão	Todas as amostras atenderam a legislação.					

HISTÓRICO DE PAGAMENTOS - CONDICIONADO AS OBSERVAÇÕES CONSTANTES NO VERSO												
Ano	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez
2024	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO
2025	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	---	---	---	---	---	---

FAIXAS DE CONSUMO	VOLUME	VALOR M3/R\$	TOTAIS
		ÁGUA	ÁGUA ESGOTO
RES Mínimo	5		52,33 44,48
De 6 a 10m3	5	1,62	8,10 6,89
De 11 a 15m3	2	9,02	18,04 15,33

HISTÓRICO DE CONSUMO/m3											
08/24	09/24	10/24	11/24	12/24	01/25	02/25	03/25	04/25	05/25	06/25	
18	13	15	15	13	13	18	17	17	20	23	
DIAS DE CONSUMO		DATA LEITURA		LEITURA ANTERIOR		LEITURA ATUAL		CONSUMO/m3		REFERÊNCIA	
30		09/07/2025		813		825		12		07/2025	
MOTIVO DA AUSÊNCIA DE LEITURA				MÉDIA DE CONSUMO/m3 ÚLTIMOS 5 MESES				19		VENCIMENTO 22/07/2025	
PREVISÃO PRÓXIMA LEITURA		ÁGUA		ESGOTO		SERVIÇOS		TOTAL			
08/08/2025		78,47		66,70		0,00		145,17			

EMAIL SANEPAR: ATENDIMENTOAOCLIENTE@SANEPAR.COM.BR  
COMBATE AO MOSQUITO DA DENGUE: DEVER DE TODOS.


TRIBUTOS FEDERAIS - LEI 12.741 - VALOR APROXIMADO R\$ 12,09

AUTENTICAÇÃO NO VERSO OBSERVAÇÕES NO VERSO COMPROVANTE CLIENTE



CTRL:1110.5092.0725.2155 ROTEIRO:001-47-31-563-23800


C298FCE8F502645A7DCC09044455FD FE07735AD63F88B2779B309156B88B489A



1110.5092 07/2025 2 1 22/07/2025 145,17  
MATRÍCULA REFERÊNCIA VENCIMENTO VALOR TOTAL

AUTENTICAÇÃO NO VERSO  
COMPROVANTE SANEPAR

Pix SANT  
22/07  
PAGUE COM PIX





## COMPROMISSO PARTICULAR DE SESSAO DE DIREITOS POSSESSÓRIOS

Que celebram entre si, de um lado como Cedente **OSIAS DE CASTRO**, brasileiro, solteiro, aposentado, portador do RG 1524898-0 e do CPF/MF nº 003.264.318-70, residente e domiciliado na Rua dos Pioneiros, nº 295, Bairro Sitio Cercado, na cidade de Curitiba-PR, de outro lado com o CESSIONARIO, **ELIZUR GOULART DE OLIVEIRA**, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado a Rua Maestro Carlos Frank nº 246, Boqueirão, Curitiba-Pr, portador da Cédula de Identidade Civil nº 803.169 – PR e CPF/MF nº 062.362.949-68, tem entre si o que segue nas clausulas abaixo:

**CLAUSULA PRIMEIRA:**-O proeminente VENDEDOR, na qualidade de legítimo proprietário possuidor de UM TERRENO CONSTITUÍDO PELO LOTE 11 DA QUADRA 40, da Planta Praia das Palmeiras, situado no quadro suburbano da Cidade de Guaratuba, com o número de Transcrição número 6.011 fls. do Livro 3-G, expedido pelo primeiro Cartório Regional de Imóveis da Comarca de São José dos Pinhais-PR.

**CLAUSULA SEGUNDA:** O Preço da venda ora ajustada é de R\$20.000(vinte mil reais) a serem pagos da seguinte maneira; R\$ 5.000,00(cinco Mil Reais) de entrada na data assinatura do presente contrato 20/12/2022, R\$ 5.000,00(cinco Mil Reais) no dia 20/01/2023 e mais 20(vinte) parcelas de R\$ 500,00(quinhentos reais), a serem pagas todo dia 20 de cada mês, nos meses subsequentes transferidos via PIX na conta do VENDEDOR.

**CLAUSULA TERCEIRA:** O Cedente cede e transfere todos os direitos possessórios em favor do Cessionário, após a assinatura, assim que o Cessionário exigir, imediatamente que for solicitado, inclusive autorizando ao mesmo Cessionário a promover a regularização do domínio do referido imóvel junto às autoridades competentes, valendo inclusive para que o mesmo promitente Cessionário em juízo competente promova a ação de USUCAPIÃO, se desejar, descrevendo caracterizando e confrontando o imóvel na forma da lei;

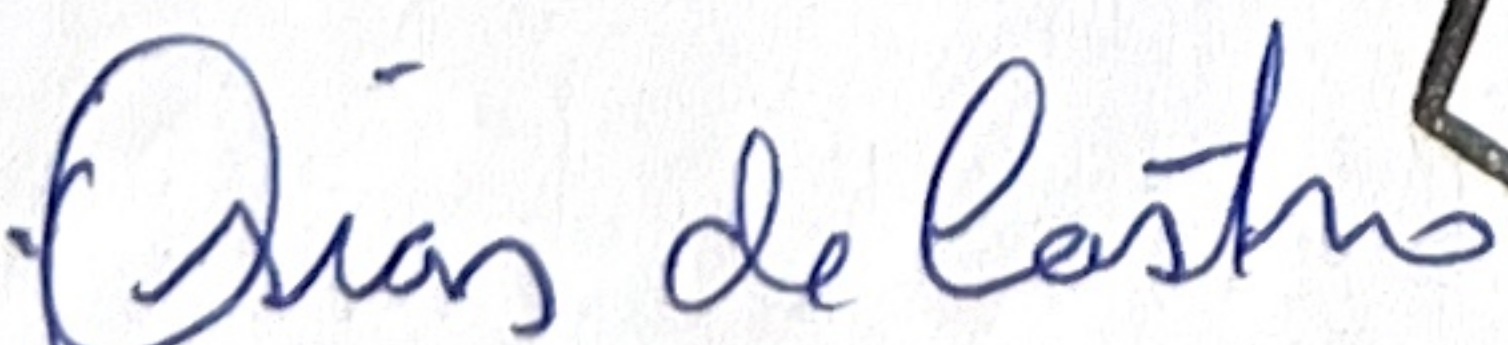
**CLAUSULA QUARTA:** o Cessionário entra na posse precária do imóvel, na data da assinatura do presente contrato;

**CLAUSULA QUINTA:**O Cedente deste direito de posse compromete-se a qualquer tempo, sem ônus de quaisquer espécies, a assinar quaisquer outros documentos e a comparecer a qualquer repartição para tornar efetiva esta transmissão de Direito.

**CLAUSULA SEXTA:** Fica estipulado entre as partes que até a presente data ocorrerá por conta da Cedente o pagamento de imposto, contribuição de melhorias, taxas e quaisquer encargo ou tributos que a partir desta ata, será de única e exclusiva responsabilidade do CESSIONARIO os pagamentos do mesmo, ainda que lançados em nome da CEDENTE.

**CLÁUSULA SÉTIMA:**O presente Contrato é de caráter irrevogável, não cabendo arrependimento por nenhuma das partes obrigando se a cumpri-lo em todos os seus termos por si, por seus herdeiros e sucessores.

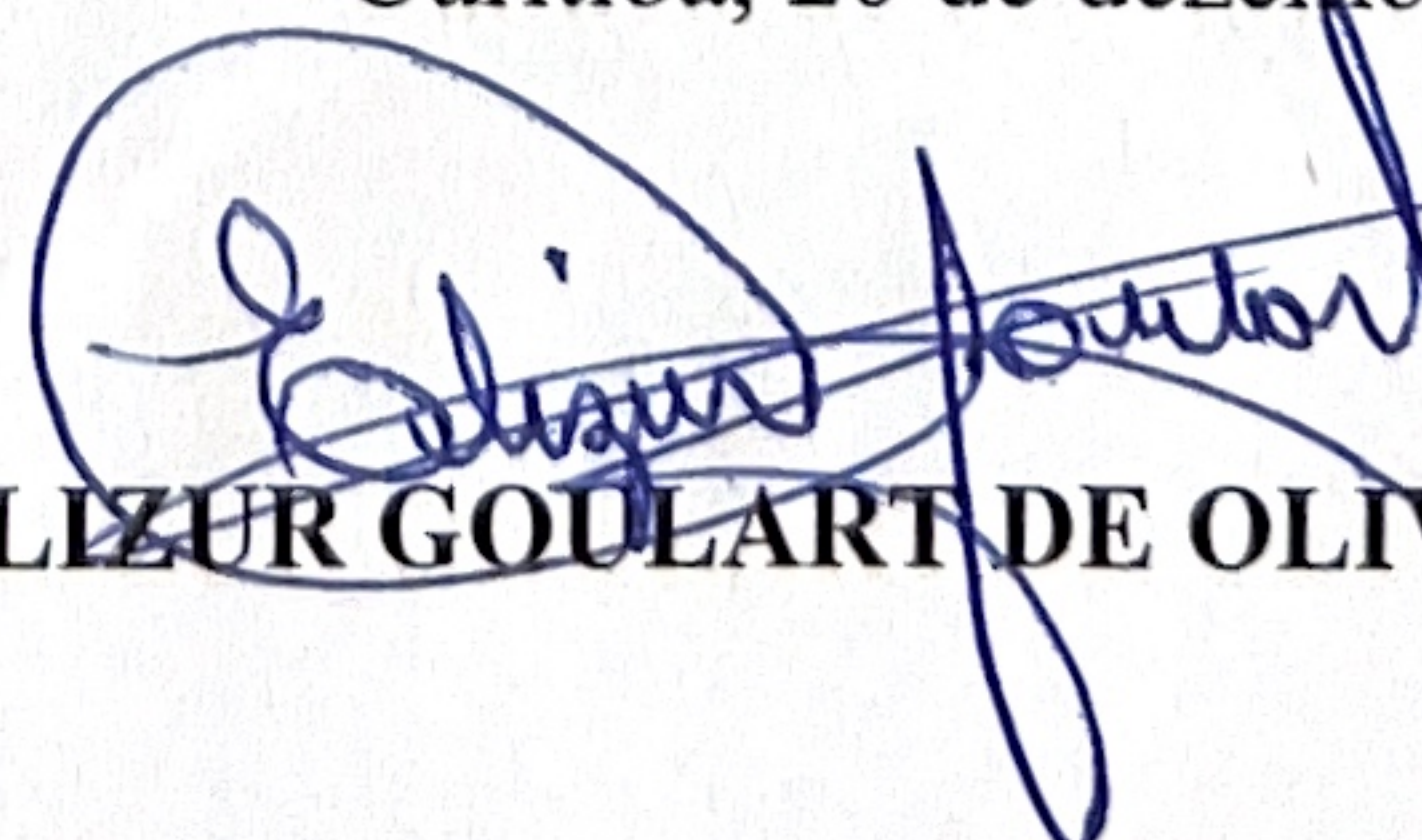
**CLÁUSULA OITAVA:** As partes elegem o foro de Comarca de Guaratuba-PR, para dirimir todas e quaisquer dúvidas oriundas do presente contrato. E assim, por justo e contratado, dato o presente instrumento em duas vias de igual teor e forma



**OSIAS DE CASTRO**

SERVIÇO DISTRITAL  
DO BOQUEIRÃO  
CURITIBA - PR

Curitiba, 20 de dezembro 2022



**ELIZUR GOULART DE OLIVEIRA**

SERVIÇO DISTRITAL  
DO BOQUEIRÃO  
CURITIBA - PR



**MEMORIAL DESCRITIVO**  
**DO LOTE 11 DA QUADRA 40 DA PLANTA PRAIA DAS PALMEIRAS (47)**

LOCAL: AV. GUARANIAÇU - BAIRRO COROADOS- GUARATUBA PR

Proprietário: ELIZUR GOULART DE OLIVEIRA

CPF 062.362.949.68

Área 540 m<sup>2</sup>

Perímetro: 114.00 m

**DESCRIÇÃO**

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **OPP**, de coordenadas N 7126392.57 m e E 739934.59 m, situado ; deste, segue confrontando com AV. GUARANIACU; com os seguintes azimutes e distâncias: 98°00'00" e 12.00 m até o vértice **1**, de coordenadas N 7126390.90 m e E 739946.47 m; deste, segue confrontando com LOTE 10 DA QUADRA 40; com os seguintes azimutes e distâncias: 188°00'00" e 45.00 m até o vértice **2**, de coordenadas N 7126346.34 m e E 739940.21 m; deste, segue confrontando com LOTE 09 DA QUADRA 40; com os seguintes azimutes e distâncias: 278°00'00" e 12.00 m até o vértice **3**, de coordenadas N 7126348.01 m e E 739928.32 m; deste, segue confrontando com LOTES 15, 16, 17 E 18 DA QUADRA 40; com os seguintes azimutes e distâncias: 8°00'00" e 45.00 m até o vértice **OPP**, de coordenadas N 7126392.57 m e E 739934.59 m até o vértice inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, **Meridiano Central 51° WGr** e encontra-se representadas no Sistema UTM, tendo como datum o **SAD-69**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**Cálculo Analítico de Área - Azimutes, lados e Coordenadas Geográficas**

Estação	Vante	Coord. Norte	Coord. Este	Azimute	Distância	Fator Escala	Latitude	Longitude
OPP	1	7126392.57	739934.59	98°00'00"	12.00	1.00030702	25°57'41.07" S	54°36'13.44" W
1	2	7126390.90	739946.47	188°00'00"	45.00	1.00030709	25°57'41.12" S	54°36'13.01" W
2	3	7126346.34	739940.21	278°00'00"	12.00	1.00030706	25°57'42.57" S	54°36'13.21" W
3	OPP	7126348.01	739928.32	8°00'00"	45.00	1.00030699	25°57'42.52" S	54°36'13.63" W
Perímetro :		114.00 m						
Área Total:		540.00 m <sup>2</sup>						

GUARATUBA, 22 de Novembro de 2022.

AUTOR: IVAN TADEU PETRY  
REG. C.F.T.: 29906822953  
TRTCFT2202250841

IVAN TADEU PETRY  
TOPOGRAFO  
CREA 8710510-REG. NAC 29906822953



PLANTA SITUAÇÃO LOTE 11 DA QUADRA 40 DA PLANTA PRAIA DAS PALMEIRAS (47)

AV. GUARANIAÇU – BAIRRO COROADOS– GUARATUBA PR

DATA NOVEMBRO 2022 – ESCALA 1500

CONTRATANTE: ELIZUR GOULART DE OLIVEIRA

CPF 062.362.949.68

LOTE 12,00 X 45,00– AREA = 540m<sup>2</sup> – PERIMETRO =114,00m

AUTOR: IVAN TADEU PETRY  
REG. C.F.T.: 29906822953  
ART\_ CFT2202250841

IVAN  
TOPOG.  
CREA 87105TD-REC. A. P.



AV. CAMPO MOURAO

AV. GUARANIACU

RUA JOSÉ FARANI MANSUR GUERIOS

AV. CLÓVIS BEVILAGUA

RUA DOUTOR JOAQUIM MIRO

44

83

40

36

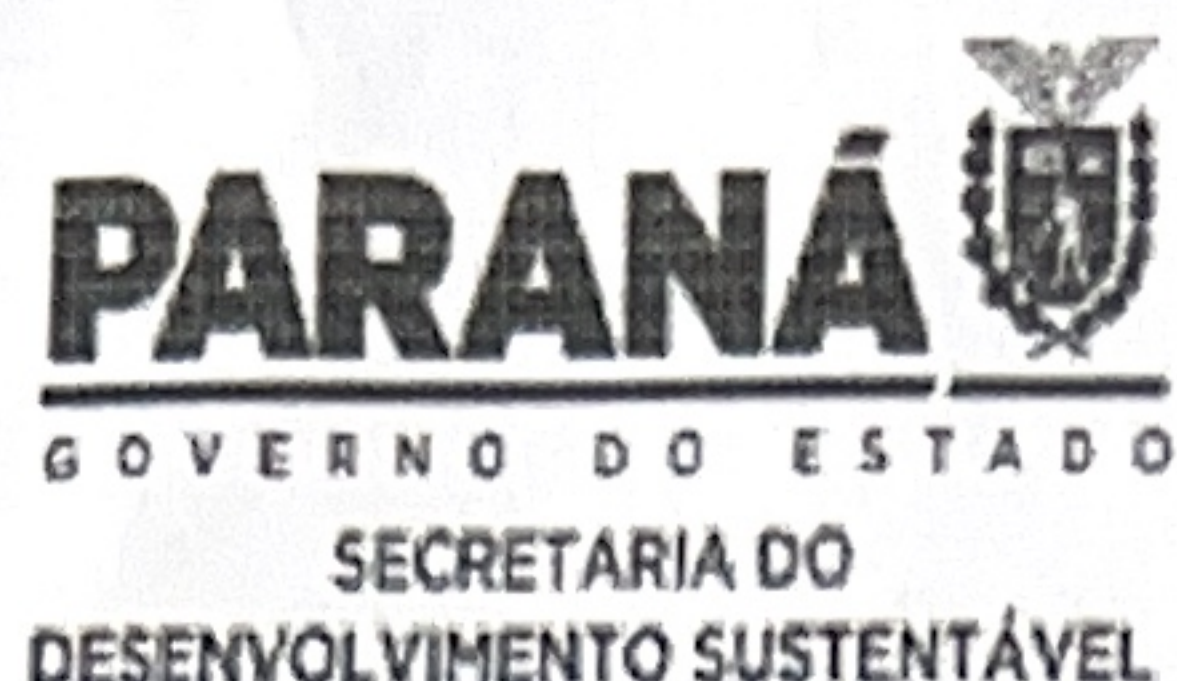
muro existente.

25°57'41.12" S  
54°36'13.01" W

84.00m

20.00m  
20.00m





Secretaria do Desenvolvimento Sustentável  
Instituto Água e Terra  
**Certidão Negativa de Débitos Ambientais**

CERTIDÃO N° 1787707

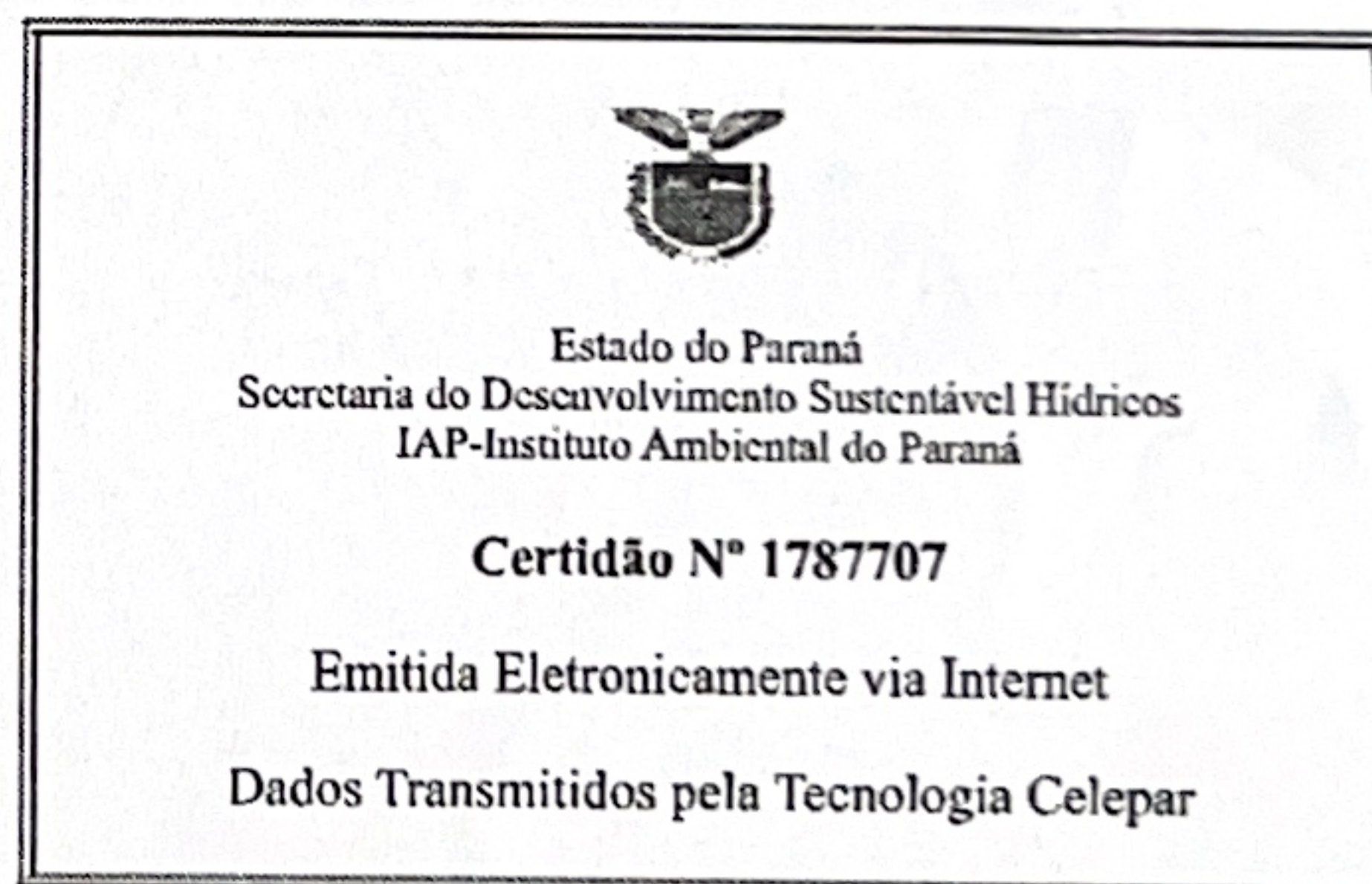
Certidão Fornecida para CPF: 062.362.949-68 - Regular

Ressalvado o direito do Instituto Água e Terra, vinculado à Secretaria do Desenvolvimento Sustentável, cobrar quaisquer dívidas de responsabilidade do usuário ambiental acima citado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam, na presente data, quaisquer débitos ambientais, transitados em julgado.

Esta Certidão refere-se exclusivamente à situação do usuário ambiental no âmbito deste Instituto Água e Terra, não constituindo, por conseguinte, prova de inexistência de débitos inscritos em Dívida Ativa do Estado administrados pela Procuradoria Geral da Fazenda Estadual.

Certidão emitida às **10:40:09** horas do dia **23/10/2024** (hora e data de Brasília).

**Válida até 21/11/2024**



[Voltar](#) | [Imprime](#)



## DECLARAÇÃO DE POSSE

Nos abaixo assinados declaramos na qualidade de confrontantes/condôminos, para os devidos fins, que reconhecemos a posse mantida por Elizete.....  
Goulart de Oliveira..... cuja ocupação, mansa, pacífica desde:  
2022..... é exercida sobre a área de 540 metros no local denominado....., Município de Guaratuba UF PR..., conforme croqui/mapa apresentado em anexo, sendo as divisas definidas, respeitadas, inexistindo quaisquer litígios ou dominiais.  
E, para que surtam seus jurídicos e legais efeitos, assina o presente.

Norte: MARCOS ALEXANDRE DE FARIAS Leste:

Nome:

RG: 3458658 SC

CPF: 386422202-87

Al

Nome: ELZA MARTINS DE OLIVEIRA

RG: 48070272288-07

CPF: RG 25514178-6

Elza

Oeste:

Nome: NOEL CICOSSI RIBEIRO

RG: 7210008-5

CPF: 018436629-14

NOEL CICOSSI RIBEIRO

Sul:

Nome: PAULO SERGIO CERQUEIRA

RG: 5134305-0

CPF: 446993601-49

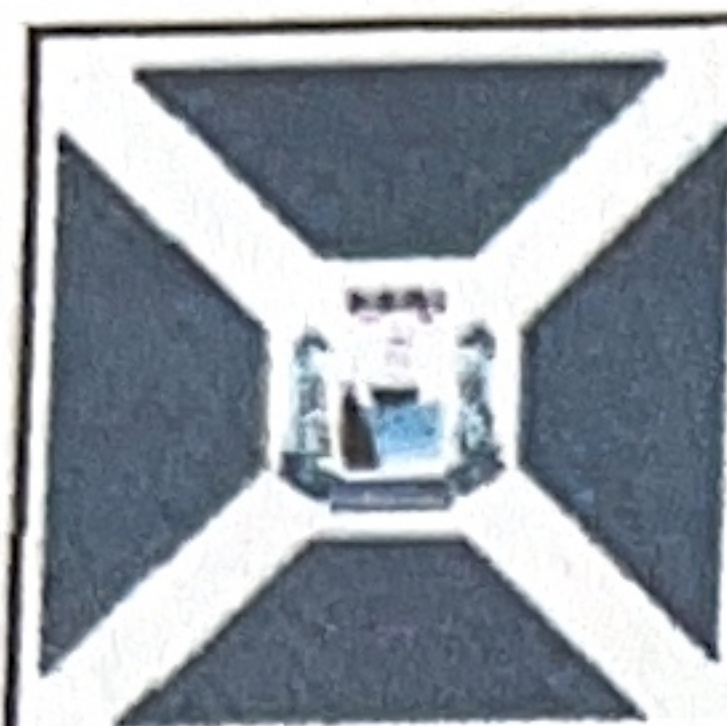
B

Declara ainda que não existe, sobre o imóvel em referência, domínio ou propriedade de terceiros.

Guaratuba, 17 de outubro de 2024.

Elizete  
Requerente: Elizete Goulart de Oliveira  
RG: 803.169-0  
CPF: 062.362.949-68





Município de Guaratuba  
PR

PROCESSO TIPO GERAL - Nº 17681 / 2024  
DATA: 19/03/24 - 16:47

EXCELENTÍSSIMO SENHOR PREFEITO DO MUNICÍPIO DE GUARATUBA

O abaixo qualificado, requer a Vossa Excelência uma vez cumpridas as formalidades legais, autorização para o atendimento do pedido:

Requerente: ELIZUR GOULART DE OLIVEIRA  
CPF/CNPJ: 062.362.949-68 RG/Insc. Est.:  
Endereço: AV.GUARANIACU, 757  
Complemento: Bairro COROADOS  
Cidade: GUARATUBA-PR CEP: 83280-000  
Telefone/Celular /41988938155  
Email:

ASSUNTO/MOTIVO: COLOCACAO DE MANILHAS

LOCAL ORIGEM: SUBPREFEITURA DO COROADOS

LOCAL DESTINO: URBANISMO

CRIADO POR: Sabrina Schmitt

Solicito dimensionamento de manilhas.

#### ARQUIVOS VINCULADOS

Data	Descrição
19/03/2024 16:47:27	Elizur.pdf

PROCESSO TIPO GERAL - Nº 17681 / 2024

19/03/24 - 16:47

COLOCACAO DE MANILHAS

Requerente: ELIZUR GOULART DE OLIVEIRA

Sua senha é: 68007

Solicito dimensionamento de manilhas.



## DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

### DECLARANTE:

NOME: NEUZA SEVERINO DE OLIVEIRA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: APOSENTADA	
RG: 1.376.111 SESP/PR	CPF: 323.482.589-00
ENDEREÇO: RUA MTO CARLOS FRANK, Nº246, CURITIBA/PR	
TELEFONE: (41) 9 8893-8155	

### DECLARANTE:

NOME: ELIZUR GOULART DE OLIVEIRA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: APOSENTADO	
RG: 803.169-0 SESP/PR	CPF: 062.362.949-68
ENDEREÇO: RUA MTO CARLOS FRANK, Nº246, CURITIBA/PR	
TELEFONE: (41) 9 8893-8155	

**DECLARO**, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Guaratuba - PR, 23 de julho de 2025

### DECLARANTE

NEUZA SEVERINO DE OLIVEIRA

x *Neuza Severino de Oliveira*

### DECLARANTE

ELIZUR GOULART DE OLIVEIRA

*Elizur Goulart de Oliveira*



## PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

### OUTORGANTE:

NOME: NEUZA SEVERINO DE OLIVEIRA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: APOSENTADA	
RG: 1.376.111 SESP/PR	CPF: 323.482.589-00
ENDEREÇO: RUA MTO CARLOS FRANK, Nº246, CURITIBA/PR	
TELEFONE: (41) 9 8893-8155	

### OUTORGANTE:

NOME: ELIZUR GOULART DE OLIVEIRA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: APOSENTADO	
RG: 803.169-0 SESP/PR	CPF: 062.362.949-68
ENDEREÇO: RUA MTO CARLOS FRANK, Nº246, CURITIBA/PR	
TELEFONE: (41) 9 8893-8155	

**OUTORGADAS:** **ADRIELLY COSTA** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e **CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambas representantes da sociedade de advogados.

**PODERES:** Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outras, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Guaratuba - PR, 23 de julho de 2025

**OUTORGANTE**

NEUZA SEVERINO DE OLIVEIRA

+ Neuza Severino de Oliveira

**OUTORGANTE**

ELIZUR GOULART DE OLIVEIRA

Elizur Goulart de Oliveira