

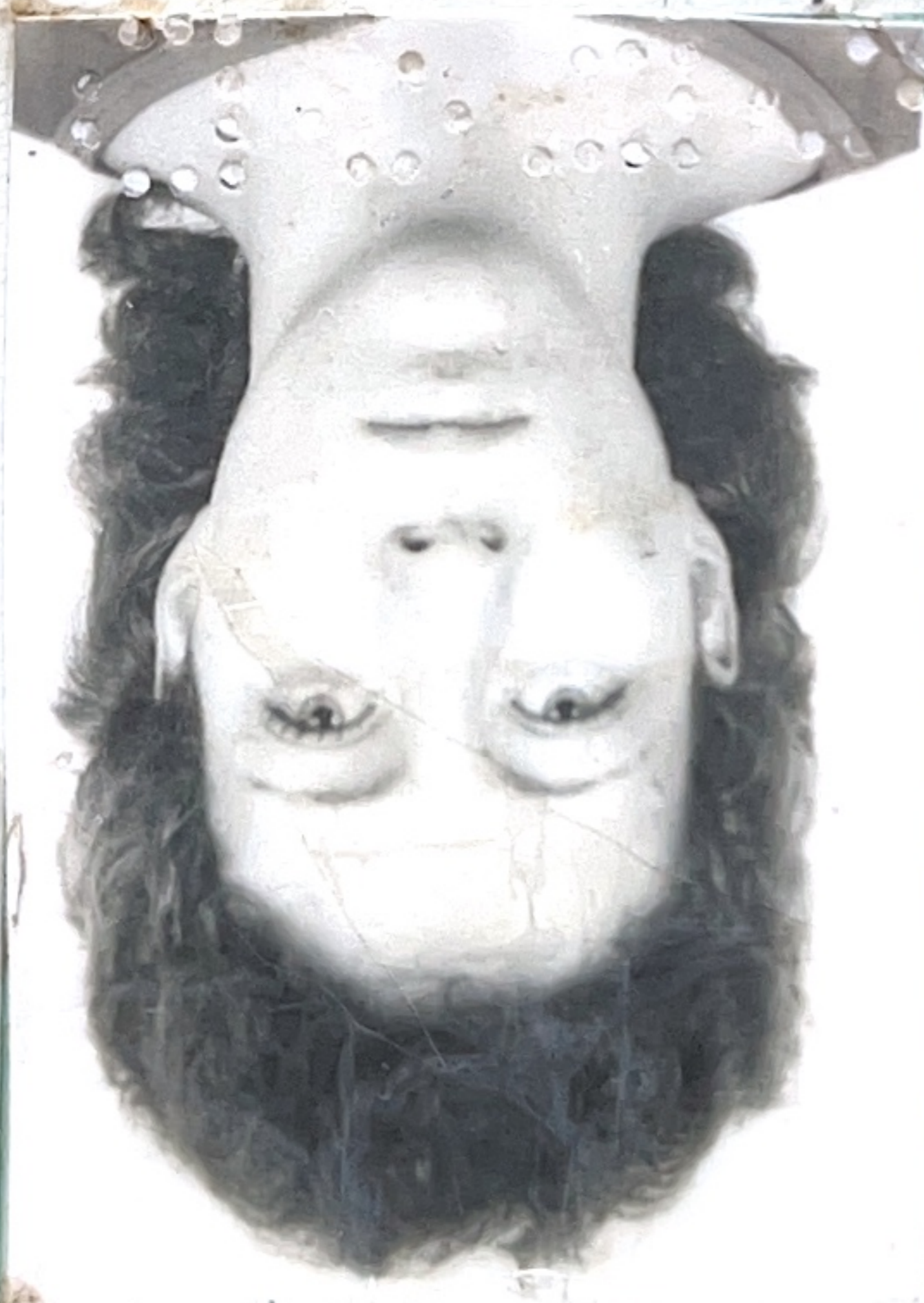
REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



SECRETARIA DE ESTADO DE SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ



POLEGAR DIREITO



Leoni Maria Zornetti
ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO
GERAL

4.358.437-5

DATA DE
EXPEDIÇÃO

03/05/1985

NOME

LENY MARIA FERREIRA

FILIAÇÃO

JOÃO MARIA FERREIRA

MARIA DA GLÓRIA DE OLIVEIRA FERREIRA

NATURALIDADE

CAMPOLARGO/PR

DATA DE NASCIMENTO

10/12/1966

DOC ORIGEM

COMARCA=CAMPOLARGO/PR, DA SEDE

C.NASC 429, LIVRO=54, FOLHA=215

CPF 608.356.059-49

CURITIBA-PR

ASSINATURA DO DIRETOR

USE
2503

LEI N° 7.116 DE 29/08/83

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



SECRETARIA DE ESTADO DE SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ



POLEGAR DIREITO



Adão Gonçalves da Silva

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO
GERAL

4.799.673-2

DATA DE
EXPEDIÇÃO

31/10/1986

NOME

ADÃO GONÇALVES DA CRUZ

FILIAÇÃO

SERVINA GONÇALVES DA CRUZ

NATURALIDADE

DATA DE NASCIMENTO

CAMPO LARGO/PR

17/02/1968

DOC ORIGEM

COMARCA=CAMPO LARGO/PR, DA SEDE

C. NASC 151, LIVRO=53, FOLHA=76

CPF

CURITIBA-PR

ASSINATURA DO DIRETOR

Bel Douglas Haquin

LEI N° 7.116 DE 29/08/83



MINISTÉRIO DA FAZENDA
SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL



SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL
CADASTRO DE PESSOAS FÍSICAS

Nº DE INSCRIÇÃO

QUADRO DE INSCRIÇÃO NO CPF

708540419 15

NOME COMPLETO

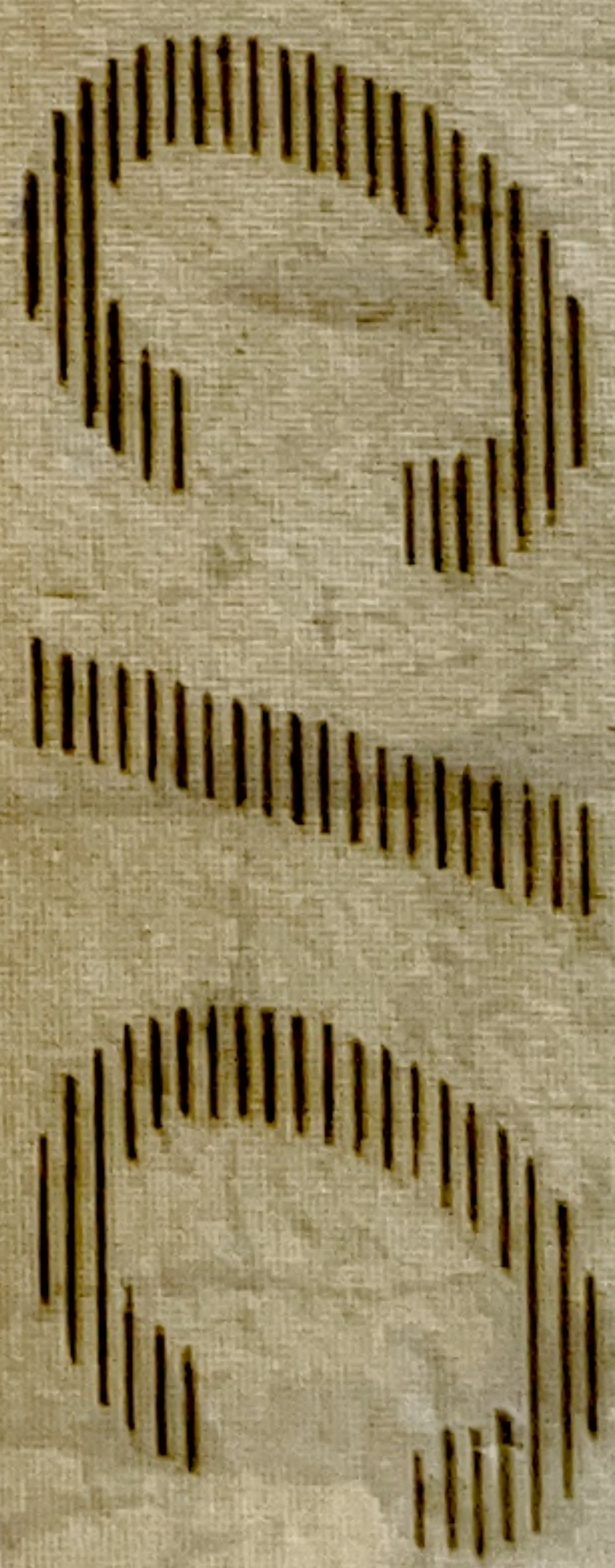
ADÃO GONÇALVES DA CRUZ

ASSINATURA

Adão Gonçalves da Cruz

NASCIMENTO

17.02.68



PRAIANA MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA

AV VISCONDE DO RIO BRANCO, 3800 - JARDIM GUARATUBA

83280-000 - GUARATUBA - PR

CNPJ: 72.559.586/0002-10

Fone: (41)3443-1012

ORÇAMENTO
Nº

00195728

Data de emissão
25/08/2021

**** NÃO É DOCUMENTO FISCAL – NÃO É VÁLIDO COMO RECIBO E COMO GARANTIA DE MERCADORIA
- NÃO COMPROVA PAGAMENTO ****

Nome ou Razão Social 143324 ADAO GONÇALVES DA CRUZ				CPF/CNPJ 708.540.419-15	
Endereço LINDOLFO PESSOA DA CRUZ MARQUES, LIGAR 995090117		S/N	Bairro COROADOS		CEP 83280-000
Município GUARATUBA	UF PR	Telefone/Fax 988225334		País BRASIL	Inscrição estadual
Endereço de entrega LINDOLFO PESSOA DA CRUZ MARQUES, LIGAR 995090117		S/N	Bairro COROADOS		Complemento
Município GUARATUBA		UF PR		CEP 83280-000	
Observações					

Dados dos produtos

Produto principal		Quantidade		Unitário		Total		
						0,00		
Código	Descrição	Qtd.	Un.	Unitário	ICMS	IPI	Desconto	Valor total
020010	Tabua Pinus GABARDO 1x12 - 2v5	70	PC	22,03	0,00	0,00	514,15	1.542,45
020109	Viga Pinus GABARDO 2x4 - 3v0m	33	PC	18,08	0,00	0,00	198,82	596,48
020111	Viga Pinus GABARDO 2x4 - 4v0m	22	PC	28,34	0,00	0,00	207,84	623,54
001047	Goiva Celim TOMAZINA CANELINHA 39v5cm	12	PC	2,28	0,00	0,00	4,82	27,34
020001	Ripa Pinus GABARDO 1x4 - 2v5m	39	PC	5,63	0,00	0,00	73,22	219,67
020014	Sarrafo Pinus GABARDO 1/2x2 -	125	PC	1,70	0,00	0,00	70,62	211,88
060008	Prego 17x27 Polido C/Cabe GERDAU/INPREL	5	KG	20,07	0,00	0,00	17,71	100,34
060006	Prego 18x36 Polido C/Cabe GERDAU/INPRELL	3	KG	20,70	0,00	0,00	10,96	62,09
060004	Prego 20x42 Polido C/Cabe GERDAU/INPRELL	3	KG	20,70	0,00	0,00	10,96	62,09
001117	Tijolo 6F 9x14x19 PRINCIVAL	500	PC	0,65	0,00	0,00	0	325,00
001011	Ferro 6v3mm GERDAU CA50 1/4 Barra 12m	2	BR	38,95	0,00	0,00	13,75	77,91
001160	Areia GUARATUBA Media	0,5	M3	114,90	0,00	0,00	0	57,45
001152	Pedra Brita N1 GUARATUBA	0,5	M3	119,90	0,00	0,00	0	59,95
001328	AC-I INKOR Kolatop 20Kg	10	SC	8,32	0,00	0,00	14,68	83,22
001010	ITABRANCA - Cal Virgem 20Kg	2	SC	10,32	0,00	0,00	3,64	20,64
001176	CAUE CPlI-F32 Cimento 50kg	3	SC	29,50	0,00	0,00	0	88,50
001070	Telha MULTILIT 244x50 4mm	64	PC	19,92	0,00	0,00	224,93	1.274,59
060000	Kit Telha 18x27 Galv GERDAU p/Vogatex4mm	8	PC	29,16	0,00	0,00	41,17	233,31
020439	Forro Largo Gelo 6m 200x7mm PLASFLEX PVC	19	PC	30,63	0,00	0,00	102,69	581,88
020074	Arremate Gelo 6m PLASFLEX PVC	4	PC	36,51	0,00	0,00	25,77	146,03

Condição de pagamento 013 AVISTA		Vendedor/Representante 004 FERNANDO		Total dos produtos 7.930,09
Validade da proposta	Data garantia	Data para entrega		Valor do ICMS 0,00
<p align="center">Fernando Vendedor (41) 99281-0705</p>				Valor do IPI 0,00
				Valor mão de obra 0,00
				Valor frete 0,00
				Total do orçamento 6.394,36

PRAIANA MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA



CARTÓRIO GUIMARÃES

1.º OFÍCIO - NASCIMENTOS - CASAMENTOS - ÓBITOS
RUA OSVALDO CRUZ Nº 1500 - CENTRO
83.600 - CAMPO LARGO - PARANÁ - BRASIL

REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

NELSON PORTUGAL GUIMARÃES
Oficial

VANESSA B. GUIMARÃES
GILCE MARA DE CASTRO
Emp. Juramentadas

CAMPO LARGO — PARANÁ

Nelson Portugal Guimarães — OFICIAL TITULAR

LIVRO 007
FOLHA 098
TERMO 002802

CASAMENTO

CERTIFICO QUE FOI LAVRADO NO DIA ABAIXO O ASSENTO DO MATRIMÔNIO DE

Adão Gonçalves da Cruz.

Leny Maria Ferreira.

Pe. Edward Maciejewski.

CONTRAÍDO PERANTE

CELEBRADO

EM 19 DE Setembro DE 1992, ÀS 17:00 HORAS, EM Igreja Bom Jesus, nesta cidade.

ELE NASCIDO nesta cidade.

AOS 17 DE Fevereiro DE 1968

PROFISSÃO ceramista geral.

ESTADO CIVIL solteiro. DOMICILIADO E RESIDENTE

nesta cidade.

FILHO DE Servina Gonçalves da Cruz.

NASCIDO ****, DOMICILIADO E RESIDENTE falecida em

1969.

E ****

NASCIDA ****, DOMICILIADA E RESIDENTE ****

ELA NASCIDA nesta cidade.

AOS 10 DE Dezembro DE 1966

PROFISSÃO doméstica.

ESTADO CIVIL solteira. DOMICILIADA E RESIDENTE

nesta cidade.

FILHA DE João Maria Ferreira.

NASCIDO 1942, DOMICILIADO E RESIDENTE em Balsa No

va, Pr.

E Maria da Gloria de Oliveira Ferreira.

NASCIDA 1950, DOMICILIADA E RESIDENTE em Balsa Nova, Pr.

A QUAL PASSA A ASSINAR-SE Leny Maria Ferreira da Cruz.

O REGIME ADOTADO É O DE Comunhão Universal de Bens OS PROCLAMAS FORAM PUBLICADOS EM

DATA DE 26 DE Junho DE 1992 SOB Nº 5884. FORAM APRESENTADOS OS DOCUMENTOS A QUE
O ARTIGO 180, NÚMEROS 1, 2 e 4 DO CÓDIGO CIVIL. CASAMENTO CELEBRADO DE ACORDO COM A LEI Nº 6.015 DE
31 DE DEZEMBRO DE 1973 E 6.216 DE 30 DE JULHO DE 1975. SERVIRAM DE TESTEMUNHA:

Osmair Magatão, impressor e Adir Ferreira, ceramista, residentes nesta cidade.

E, PARA CONSTAR, EMITI O PRESENTE TERMO, QUE LIDO E ACHADO CONFORME, VAI ASSINADO POR MIM, OFICIAL QUE A ESTA SUBSCREVE. DOU FÉ.

CAMPO LARGO, 25 DE Setembro DE 1992

Nelson Portugal
OFICIAL

CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE TERRENO POSSESSÓRIO

VENDEDOR: ADILSON FERREIRA, brasileiro, divorciado, pedreiro, portador do RG: 6932508-4/SESP/PR e CPF: 026.040.079-32, residente e domiciliado na AV. Visconde do Rio Branco, Nº: 3309, Bairro: Balneário Eliane, na cidade de Guaratuba/PR;

COMPRADORA: LENY MARIA FERREIRA, brasileira, casada, ceramista em geral, portador do RG: 4.358.437-5/SESP/PR e CPF: 608.356.059-49, residente e domiciliado na Rua Vitória, nº 382, Bairro: Riva Bem 1, na cidade de Guaratuba/PR.

LOCALIZAÇÃO DA POSSE: O vendedor afirma que o terreno é mantido com posse mansa e pacífica a mais de 6 anos localizado na Rua Dr. Lindolfo Pessoa da Cruz Marques, Lote nº 16 da Quadra nº 44, da Planta Jardim das Palmeiras, Bairro: Coroados, na cidade de Guaratuba/PR, medindo 12,00 metros de frente por 30,00 metros de fundos, com uma casa de madeira medindo 18M².

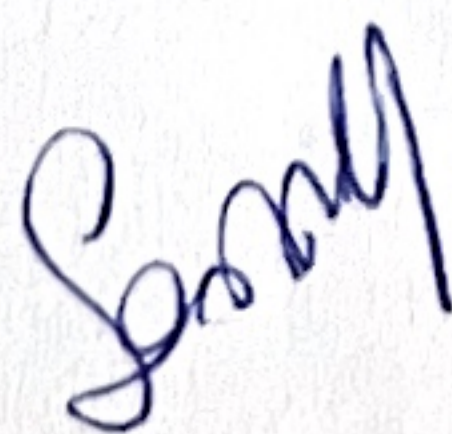
VALOR: O valor global ajustado para o presente Contrato é de **R\$ 15.000,00 (quinze mil reais)**, os quais deverão ser pagos à vista.

LENY MARIA FERREIRA a partir da assinatura desde contrato tomará posse do terreno **IMEDIATAMENTE** e dele podendo fazer o que achar direito.

Os contratantes declaram que aceitam esta cessão de direito em todos os termos e condições, obrigando-se a respeitá-la bem como cumpri-la em todas as suas cláusulas, tanto por si como por seus herdeiros e sucessores e de fazer sempre, boa firme e valiosa essa cessão de direitos possessórios.

O presente contrato particular de compromisso de compra e venda é realizado em caráter **IRREVOGÁVEL E IRRETRATAVEL**.

Fica eleito o foro da comarca de Guaratuba/PR, para dirimir quaisquer dúvidas sucintas com fundamento no presente, com renúncia de qualquer outro por mais privilegiado que seja.



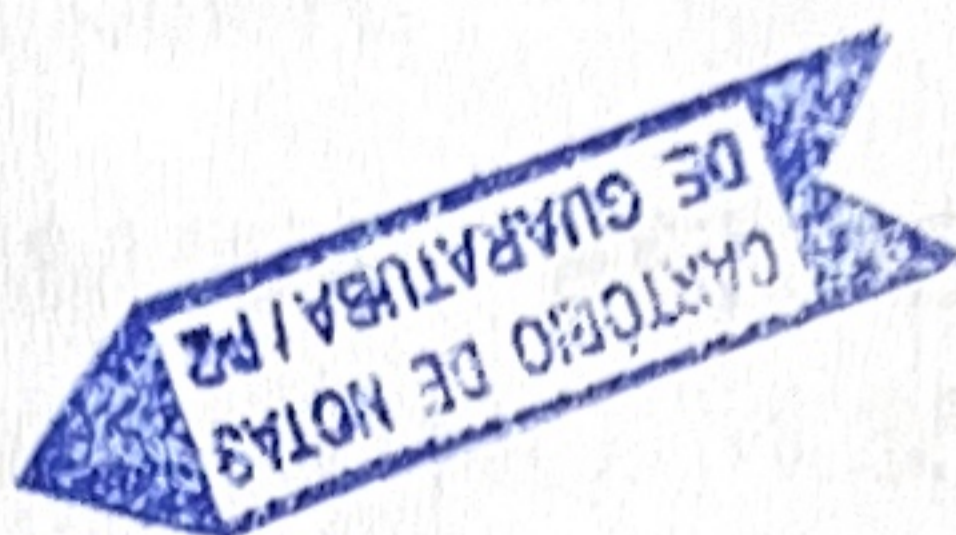
E por estarem de pleno acordo, lavram, datam e assinam o presente contrato de sessão de direitos possessórios, em duas vias de igual teor e forma.

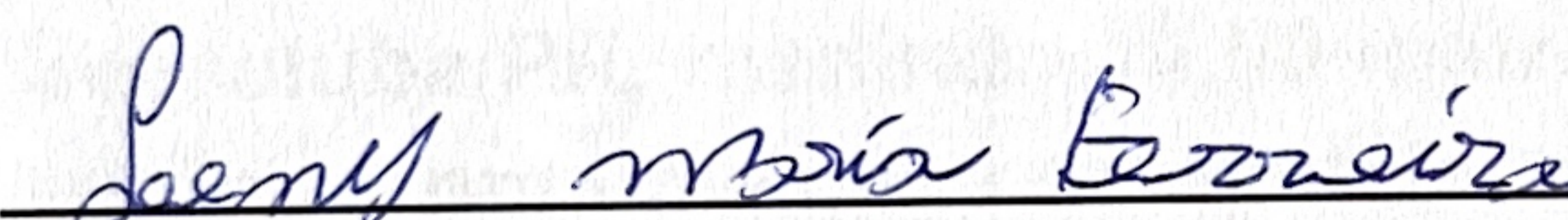
Guaratuba/PR, 12 de Novembro de 2021.



ADILSON FERREIRA

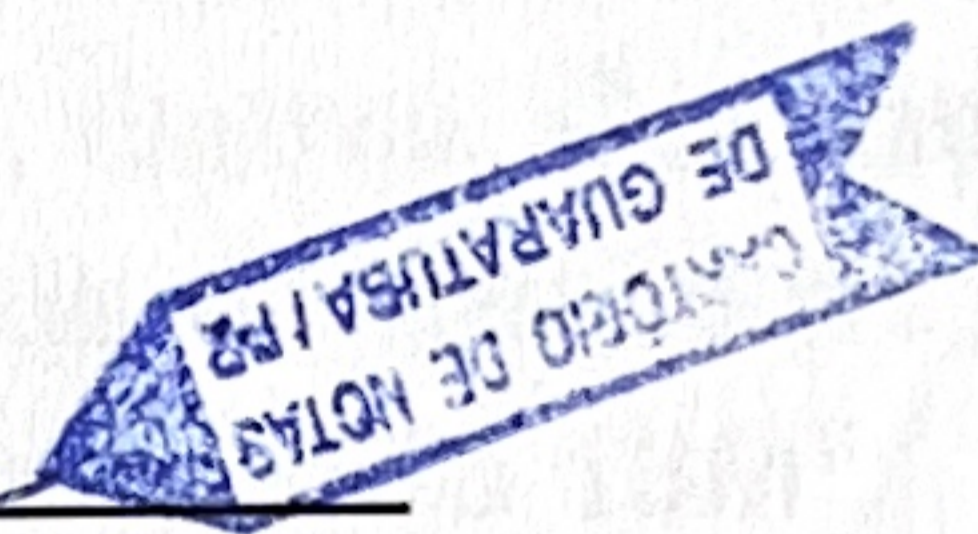
VENDEDOR





LENY MARIA FERREIRA

COMPRADORA



Tabelionato de Notas de Guaratuba

Rua Carlos Cavalcanti, 295, Centro – CEP 83280-000 – Guaratuba/PR
Fone/Fax: (41) 3442-2200 – e-mail: cartorio_guilgen@yahoo.com.br

Reconheço por semelhança a(s) firma(s) de:

[LbYOVDW0]-ADILSON FERREIRA.....

Selo:

F552X.m6qt4.Rjh35-mfFRb.8Owba

Guaratuba, 27 de Dezembro de 2021



TIAGO ABEL FRUTOS
ESCREVENTE

Tabelionato de Notas de Guaratuba

Rua Carlos Cavalcanti, 295, Centro – CEP 83280-000 – Guaratuba/PR
Fone/Fax: (41) 3442-2200 – e-mail: cartorio_guilgen@yahoo.com.br

Reconheço por semelhança a(s) firma(s) de:

[LbYOVDW0]-LENY MARIA FERREIRA.....

Selo:

F552X.m6qt4.RjD35-mf4Fh.8Owbs

Guaratuba, 27 de Dezembro de 2021



TIAGO ABEL FRUTOS
ESCREVENTE

Testemunhas:

Nome:

CPF:

RG:

Nome:

CPF:

RG:

DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

NOME: LENY MARIA FERREIRA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: CERAMISTA	
RG:4.358.437-5 SESP/PR	CPF: 608.356.059-49
ENDEREÇO: RUA LINDOLFO P DA CRUZ MARQUÊS, S/N, COROADOS EM GUARATUBA/PR	
TELEFONE: (41) 9 8822-5334 (41) 9 9687-1658	

DECLARANTE:

NOME: ADÃO GONÇALVES DA CRUZ	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: ESTAMPADOR	
RG: 4.799.673-2 SESP/PR	CPF: 708.540.419-15
ENDEREÇO: RUA LINDOLFO P DA CRUZ MARQUÊS, S/N, COROADOS EM GUARATUBA/PR	
TELEFONE: (41) 9 8822-5334 (41) 9 9687-1658	

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Guaratuba - PR, 23 de julho de 2025

DECLARANTE

LENY MARIA FERREIRA

+ Leny Maria Ferreira

DECLARANTE

ADÃO GONÇALVES DA CRUZ

+ Adão Gonçalves da Cruz

PROCURAÇÃO “AD JUDICIA”

OUTORGANTE:

NOME: LENY MARIA FERREIRA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: CERAMISTA	
RG:4.358.437-5 SESP/PR	CPF: 608.356.059-49
ENDEREÇO: RUA LINDOLFO P DA CRUZ MARQUÊS, S/N, COROADOS EM GUARATUBA/PR	
TELEFONE: (41) 9 8822-5334 (41) 9 9687-1658	

OUTORGANTE:

NOME: ADÃO GONÇALVES DA CRUZ	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: ESTAMPADOR	
RG: 4.799.673-2 SESP/PR	CPF: 708.540.419-15
ENDEREÇO: RUA LINDOLFO P DA CRUZ MARQUÊS, S/N, COROADOS EM GUARATUBA/PR	
TELEFONE: (41) 9 8822-5334 (41) 9 9687-1658	

OUTORGADAS: ADRIELLY COSTA regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e **CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil – Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambas representantes da sociedade de advogados.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula “Ad Judicia”, atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Guaratuba - PR, 23 de julho de 2025

OUTORGANTE

LENY MARIA FERREIRA

+ Leny Maria Ferreira

OUTORGANTE

ADÃO GONÇALVES DA CRUZ

+ Adão Gonçalves da Cruz