

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA  
E ADMINISTRAÇÃO PENITENCIÁRIA  
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ



RG: 10.159.598-6



POLEGAR DIREITO



*Guilherme*

*Maria Kalka*

ASSINATURA DO TITULAR

PARANÁ DE IDENTIDADE



VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL: **10.159.598-6**

DATA DE EXPEDIÇÃO: 13/04/2016

NOME: **GUILHERME ROSA KULKA**

FILIAÇÃO: FRANCISCO KULKA

MARIA TEREZINHA DOS SANTOS ROSA

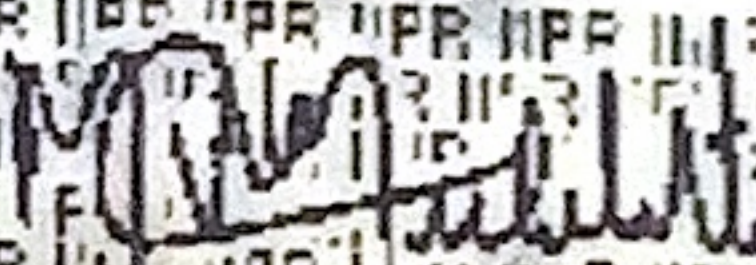
NATURALIDADE: CASCAVEL/PR

DATA DE NASCIMENTO: 28/02/1988

DOC. ORIGEM: COMARCA=CASCAVEL/PR, 1 OFICIO  
C.NASC=64712, LIVRO=182A, FOLHA=194

CPF: 069.880.789-83

CURITIBA/PR

  
**MARCUS VINICIUS DA COSTA MICHELOTTO**  
DIRETOR  
ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/

É PROIBIDO PLASTIFICAR



FOLHA RESUMO CADASTRO ÚNICO

I - INFORMAÇÕES RELATIVAS AO CADASTRO DA FAMÍLIA

1.01 Código familiar: 7782625700 1.10 Data da entrevista: 08/07/2025  
RENDA PER CAPITA DA FAMÍLIA: R\$200,00

II - ENDEREÇO DA FAMÍLIA

1.11 - Localidade: COROADOS 1.13 - Título:  
1.12 - Tipo: AVENIDA  
1.14 - Nome: BAIA  
1.15 - Número: 0000000000000320 1.16 - Complemento do Número: SENTIDO MATO  
1.17 - Complemento Adicional: CASA DE MADEIRA LARANJA  
1.18 - Cep: 83280000 1.20 - Referência para Localização: AO LADO DA CASA 299

III - COMPONENTES DA FAMÍLIA

RESPONSÁVEL FAMILIAR			
4.02 - Nome Completo:	GUILHERME ROSA KULKA		
5.02 - CPF:	069.880.789-83	4.08 - Data de Nascimento:	28/02/1988
4.07 - Parentesco com Responsável	Filho(a)		
4.02 - Nome Completo:	EMILI MACEDO KULKA		
5.02 - CPF:		4.08 - Data de Nascimento:	06/04/2011
4.07 - Parentesco com Responsável	Filho(a)		
4.02 - Nome Completo:	ELOISE MACEDO KULKA		
5.02 - CPF:		4.08 - Data de Nascimento:	27/02/2014

Local e Data  
Assinatura do Responsável pela Unidade Familiar (RUF)  
Assinatura do Entrevistador/Responsável pelo Cadastramento

CRAS NOVOS HORIZONTES  
Código CRAS  
41096006714

Caso o RF não saiba assinar, o entrevistador registrará a expressão "A ROGO" e, a seguir, o nome do RF.  
(A ROGO é a expressão jurídica utilizada para indicar que a identificação, substituindo a assinatura, foi delegada a outra pessoa.)



## CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE DIREITOS POSSESÓRIOS

**VENDEDOR:** Dhiego Vieira, brasileiro, solteiro, autônomo, portador RG de Santa Catarina CPF nº 061.012.459-50, residente e domiciliado na Avenida Paranavaí s/n no bairro Coroados, Guaratuba, Paraná.

**COMPRADOR:** Guilherme Rosa Kulka, brasileiro, portador do RG 10.159.598-6-SESP/PR, e do CPF nº 069.880.789-83, solteiro, pintor, residente e domiciliado na Avenida Capanema s/nº, Coroados, Guaratuba-PR.

**Ambos têm, entre si, justo e acordado, por este instrumento e na melhor forma de direito o que a seguir estipulam, outorgam e aceitam, nas seguintes cláusulas:**

### CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO DO CONTRATO

A posse estipulada nesse Contrato de compra e venda é (são) constituído (s) pela posse do(s) lote 22 da Quadra 132, localizada na avenida Capanema da Planta Parque Balneário Coroados, no bairro Coroados, Guaratuba, Paraná.

Parágrafo Primeiro: O lote mede: 12 metros de frente por 30 metros de fundo.

### CLÁUSULA SEGUNDA – DA POSSE DO(S) IMÓVEL(IS)

O vendedor acima qualificado, afirma que a posse do(s) imóvel(eis) descrito dos na Cláusula Primeira, se encontram livres de desembaraços e sem oposição de terceiros, bem como por este instrumento particular e na melhor forma de direito, promete e se obriga a ceder e transferir ao Comprador todos os direitos decorrentes do Contrato da posse anterior referente ao(s) imóvel(eis) acima descrito(s).

Parágrafo Primeiro: Acordam as partes, que a posse deste imóvel será transferido integralmente na data da assinatura do presente instrumento, passando o Comprador os direitos e deveres do terreno, incluindo eventual e futura regularização.

Parágrafo Segundo: o Comprador é, neste ato, emitido na posse do(s) imóvel(eis), ficando a seu cargo, a partir desta data, o pagamento de todos os tributos, taxas e tarifas que incidam ou venha a incidir sobre o(s) referido(s) imóvel(eis).

### CLÁUSULA TERCEIRA – DO PAGAMENTO

O preço certo e ajustado pela venda do(s) imóvel(eis) é de R\$ 13.340,00 (treze mil trezentos e quarenta reais) sendo 2.000 (dois mil reais de entrada) e mais 9 (nove) parcelas de 1.260,00 (um mil duzentos e sessenta reais).

*Dhiego Vieira*

*Guilherme Rosa Kulka*



## CLÁUSULA QUARTA – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

O presente instrumento é pactuado em caráter irrevogável e irretratável, desistindo as partes da faculdade de arrependimento prevista no Art. 420 do Código Civil (com ressalta ao prazo previsto no caput da cláusula terceira).

O presente Contrato obriga as acima qualificadas, seus herdeiros e/ou sucessores a bem e fielmente cumprir tudo quanto aqui se contém.

Fica eleito o Fórum da Comarca de Guaratuba/PR, com exclusão de quaisquer outros por mais privilegiados que forem, para dirimir quaisquer dúvidas emanadas do presente contrato.

E por estarem as partes em pleno acordo em tudo que se encontra disposto neste instrumento particular, assinam-no na presença das duas testemunhas abaixo em duas vias de igual teor e forma, destinando-se uma via para cada uma das partes contratadas neste instrumento.

Guaratuba-PR, 26 de julho de 2024

TABGTBA

Guilherme Rosa Kulka

Comprador: Guilherme Rosa Kulka

TABGTBA

CPF nº 069.880.789-83

Dhiego Vieira

Vendedor: Dhiego Vieira

CPF nº 061.012.459-50

Testemunha: 1

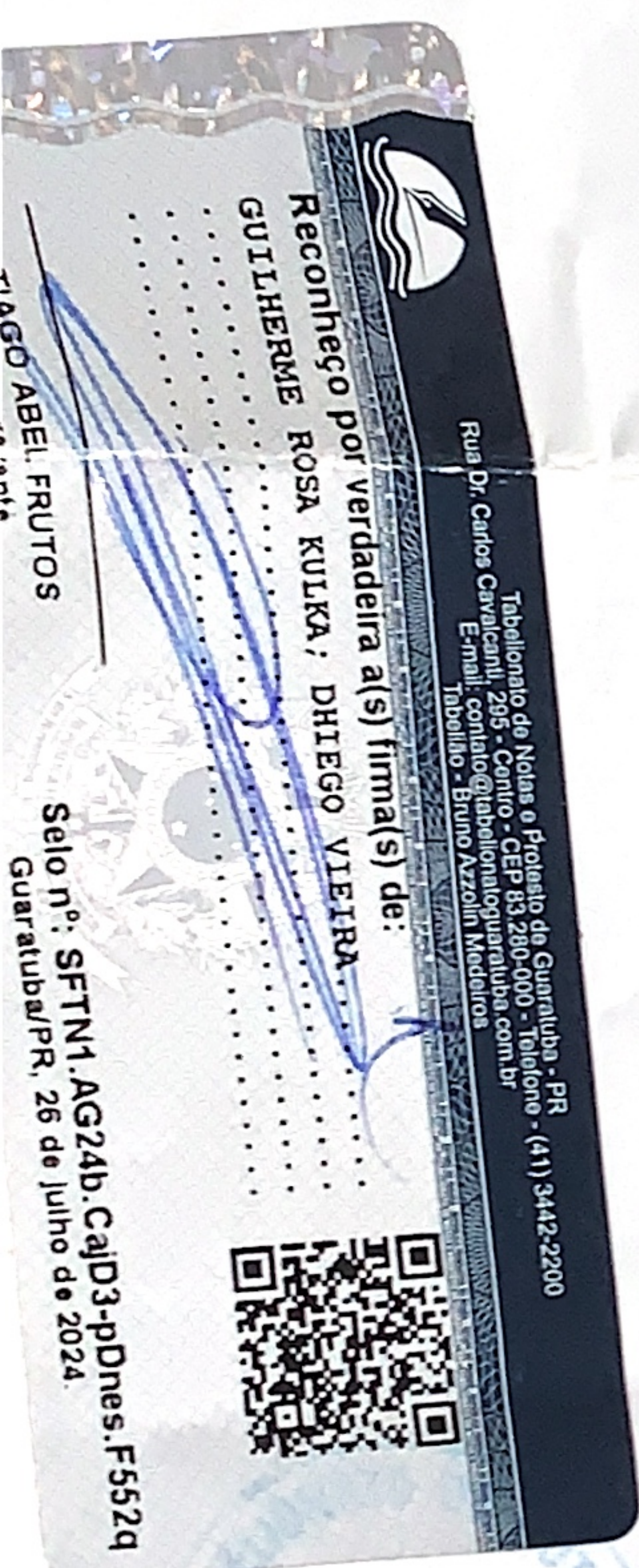
CPF

RG

Testemunha: 2

CPF

RG





## DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

### DECLARANTE:

NOME: GUILHERME ROSA KULKA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: SOLTEIRO	
PROFISSÃO: PINTOR	
RG: 10.159.598-6 SESP/PR	CPF: 069.880.789-83
ENDEREÇO: AVENIDA BAHIA, Nº320, COROADOS, GUARATUBA-PR	
TELEFONE: (41)99826-9604	

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Guaratuba - PR, 23 de julho de 2025

DECLARANTE

GUILHERME ROSA KULKA

x *Guilherme Rosa Kulka*



## PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

### OUTORGANTE:

NOME: GUILHERME ROSA KULKA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: SOLTEIRO	
PROFISSÃO: PINTOR	
RG: 10.159.598-6 SESP/PR	CPF: 069.880.789-83
ENDEREÇO: AVENIDA BAHIA, Nº320, COROADOS, GUARATUBA-PR	
TELEFONE: (41)99826-9604	

**OUTORGADOS:** ADRIELLY COSTA regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambos representantes da sociedade de advogados.

**PODERES:** Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defendê-las nas contrárias, seguindo umas e outras, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(is) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Guaratuba - PR, 23 de julho de 2025

OUTORGANTE  
GUILHERME ROSA KULKA

x *Guilherme Rosa Kulka*