

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL  
SECRETARIA DE ESTADO DE JUSTIÇA E SEGURANÇA PÚBLICA  
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO - CONDOR PEREIRA

PI52



Polgar Direito



*Assinatura do Armeiro*

43434359

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO  
GERAL

1.992.324

DATA DE  
EXPEDIÇÃO

08/07/2011

NOME

Janaina do Carmo

FILIAÇÃO

Jane Aparecida do Carmo

NATURALIDADE

Rio Verde de Mato Grosso - MS

DATA DE NASCIMENTO

20/06/1980

DOC. ORIGEM

C N 7.930 L A-8 F 125

Rio Verde de Mato Grosso - MS

CPF

DATA E ASSINATURA

Celso José da Souza  
Perito Papiloscopista

ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83



MINISTÉRIO DA FAZENDA

**Receita Federal**  
Cadastro de Pessoas Físicas



**COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO**

Número

**701.739.081-44**

Nome

**JANAINA CARMO**

Nascimento

**20/06/1980**

**VÁLIDO SOMENTE COM COMPROVANTE DE IDENTIFICAÇÃO**

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL  
SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA  
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

PI - 52



Clóvis Salazar

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO  
GERAL

000649850

DATA DE  
EXPEDIÇÃO

21/11/89

NOME CLOVIS SALAZAR

FILIAÇÃO

IDOLINA SALAZAR

NATURALIDADE

CORUNBA-MS

DATA DE NASCIMENTO

03/08/1961

DOC ORIGEM

6 N RIO VERDE DE MT MS

N 152 L 15 F 122

CPF



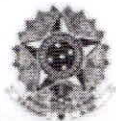
ANTONIO CARLOS DOS SANTOS

ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83



**Ministério da Fazenda**  
**Receita Federal**



**COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO CPF**

**Número**

**615.205.781-72**

**Nome**

**CLOVIS SALAZAR**

**Nascimento**

**03/08/1961**





DANF3E - DOCUMENTO AUXILIAR DA NOTA FISCAL  
DE ENERGIA ELÉTRICA ELETRÔNICA

ENERGISA MATO GROSSO DO SUL - DISTR. DE ENERGIA S.A.  
Av. Gury Marques, 8000  
Campo Grande/MS - CEP 79072-900  
CNPJ 16.413.826/0001-60 Insc. Est. 28.106.653-0

- Tarifa Social de Energia Elétrica - TSEE foi criada pela Lei nº 10.438, de 26 de abril de 2002.

Classificação: MTC - CONVENCIONAL BAIXA TENSÃO / B1 Tipo de Fornecimento: BIFÁSICO  
RESIDENCIAL / BAIXA RENDA

TENSÃO NOMINAL EM VOLTS Disp.: 127 Lim. mín.: 117 Lim. máx.:

CLOVIS SALAZAR

RUA 03 DE OUTUBRO, 22 / LT 22 QD. 03 - SANTA ROSA  
RIO VERDE DE MATO GROSSO/MS CEP 79480000 (AG. 37)  
ROTEIRO: 2 - 37 - 20 - 6981

CPF/CNPJ/RANI: 61X XXX XX1-72

CÓDIGO DO CLIENTE

10/2813762-8

CÓDIGO DA INSTALAÇÃO

N6167945258

REF: MÊS / ANO

Jul / 2025

VENCIMENTO

11/07/2025

TOTAL A PAGAR

R\$ 98,69



NOTA FISCAL Nº 0293466540 - SÉRIE 001  
DATA EMISSÃO/APRESENTAÇÃO: 03/07/25  
Consulte pela Chave de Acesso em:  
<https://www.dfe.ms.gov.br/nf3e/consulta>

Chave de Acesso:  
5025 0715 4138 2600 0150 6600 1029 3465 4020 6079 8562

EMITIDO EM CONTINGÊNCIA  
Pendente de autorização

Encargo de Uso do Sistema de Distribuição (Ref. 5 / 2025) R\$ 63,88

Sua unidade foi faturada como Baixa Renda, tendo um desconto de R\$40,99  
Reajuste tarifário médio: 1,33%, a partir de 08/04/25, conforme REH Nº 3 441/ANEEL

Datas de  
Leituras

Leitura  
Anterior

03/06/25

Leitura  
Atual

03/07/25

Nº Dias

30

Próxima  
Leitura

04/08/2025

ITENS DA FATURA	Unid.	Quant.	Preço unit c/tributos (R\$)	Valor Total (R\$)	PIS/ Cofins (R\$)	Base Calc. ICMS (R\$)	Aliq ICMS (%)	ICMS (R\$)	Tarifa unit (R\$)
Consumo até 30KWh-BR	KWH	30	0,332030	9,96	0,35	9,96	17	1,69	0,263420
Consumo - 31 a 100KWh-BR	KWH	70	0,569220	39,84	1,46	39,84	17	6,77	0,451590
Consumo - 101 a 220KWh-BR	KWH	39	0,853830	33,29	1,22	33,29	17	5,66	0,677380
Adic. B Vermelha				4,92	0,18	4,92	17	0,84	
Subsidio				51,67	1,90	51,67	17	8,78	
LANÇAMENTOS E SERVIÇOS									
Devolução Subsidio				40,99	0,00	0,00	0	0,00	

CONSUMO FATURADO

TOTAL: 98,69  
Nº DIAS FAT

CONSUMO / kWh

Jul/25	139	30
Jun/25	156	29
Mai/25	193	33
Abr/25	162	27
Mar/25	202	30
Fev/25	227	32
Jan/25	216	30
Dez/24	213	30
Nov/24	226	31
Out/24	213	29
Set/24	171	29
Ago/24	167	33
Jul/24	151	30
Média	191	30

\* Faturamento pela média/mínimo

Tributo	Base de Cálculo (R\$)	Alíquota (%)	Valor (R\$)
PIS/PASEP	116,92	0,7680	0,91
COFINS	116,92	3,6297	4,20
ICMS	139,68	17,0000	23,74

RESERVADO AO FISCO

Art. 41, inciso V, alínea b do RICMS/MS - 1998  
EMITIDO EM CONTINGÊNCIA  
Pendente de autorização

Medidor	Grandezas	Postos horários	Leitura Anterior	Leitura Atual	Const Medidor	Consumo kWh
N6167945258	KWH	Total	2631	2770	1	139

Situação de Débitos

## DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

### DECLARANTE:

NOME: JANAINA DO CARMO	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: DO LAR	
RG: 1992324, SESP/MS	CPF: 701.739.081-44
ENDEREÇO: RUA TRES DE OUTUBRO, Nº22, RIO VERDE/MS	
TELEFONE: (67)99682-6704	

### DECLARANTE:

NOME: CLOVIS SALAZAR	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: APOSENTADO	
RG: 000649850, SESP/MS	CPF: 615.205.781-72
ENDEREÇO: RUA TRES DE OUTUBRO, Nº22, RIO VERDE/MS	
TELEFONE: (67)99682-6704	

**DECLARO**, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 2º do Provimento 488/2020 do Lar Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados), art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil), art. 13, inciso I e §1 da lei nº 13.465/2017 (Lei de Regularização Fundiária).

Rio Verde - MS, 23 de julho de 2025

### DECLARANTE

JANAINA DO CARMO

*Janaina do Carmo*

### DECLARANTE

CLOVIS SALAZAR

*Clovis Salazar*



## PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

### OUTORGANTE:

NOME: JANAINA DO CARMO	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: DO LAR	
RG:1992324, SESP/MS	CPF: 701.739.081-44
ENDEREÇO: RUA TRES DE OUTUBRO, N°22, RIO VERDE/MS	
TELEFONE: (67)99682-6704	

### OUTORGANTE:

NOME: CLOVIS SALAZAR	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: APOSENTADO	
RG: 000649850, SESP/MS	CPF: 615.205.781-72
ENDEREÇO: RUA TRES DE OUTUBRO, Nº22, RIO VERDE/MS	
TELEFONE: (67)99682-6704	

**OUTORGADAS:** **ANA PAULA LEÃO** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Mato Grosso do Sul sob o nº 20.698 e **KARLA DANIELLE DE ALBUQUERQUE ARRUDA** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil – Seção do Mato Grosso do Sul sob o nº 12.247.

**PODERES:** Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Lar Legal.

Rio Verde - MS, 23 de julho de 2025

**OUTORGANTE**

JANAINA DO CARMO

*Janaina do Carmo*

**OUTORGANTE**

CLOVIS SALAZAR

*Clovis Salazar*





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

CERTIDÃO DE CASAMENTO

NOMES

CLOVIS SALAZAR

JANAINA DO CARMO

CPF

615.205.781-72

701.739.081-44

MATRÍCULA:

063214 01 55 2024 2 00014 130 0003187 84

NOMES COMPLETOS DE SOLTEIRO, DATAS E LOCAIS DE NASCIMENTO, NACIONALIDADE E FILIAÇÕES DOS CÔNJUGES

CLOVIS SALAZAR, nascido aos 03/08/1961, em Corumbá/MS, nacionalidade brasileira, filho de IDOLINA SALAZAR (falecida em 19/08/2015).

JANAINA DO CARMO, nascida aos 20/06/1980, em Campo Grande/MS, nacionalidade brasileira, filha de JANE APARECIDA DO CARMO.

DATA DO REGISTRO DO CASAMENTO

Trinta de Agosto de Dois Mil e Vinte e Quatro

DIA / MÊS / ANO

30/08/2024

REGIME DE BENS DO CASAMENTO

Comunhão Parcial de Bens.

NOME QUE CADA UM DOS CÔNJUGES PASSOU A UTILIZAR (QUANDO HOUVER ALTERAÇÃO)

Não houve alteração

AVERBAÇÕES/ANOTAÇÕES À ACRESCER

Certidão extraída do livro B-014, Fls. 130, Termo 3.187

ANOTAÇÕES DE CADASTRO

CLOVIS SALAZAR

TIPO DOCUMENTO	NÚMERO	DATA EXPEDIÇÃO	ÓRGÃO EXPEDIDOR	DATA DE VALIDADE
RG	000649850	21/11/1987	SSP/MS	XXXXXXXX

JANAINA DO CARMO

TIPO DOCUMENTO	NÚMERO	DATA EXPEDIÇÃO	ÓRGÃO EXPEDIDOR	DATA DE VALIDADE
RG	1.992.324	08/07/2011	SEJUSP/MS	XXXXXXXX

\*As anotações de cadastro acima não dispensam a parte interessada da apresentação do documento original, quando exigido pelo órgão solicitante ou quando necessário para identificação de seu portador.

2º SERVIÇO NOTARIAL E DE REGISTRO CIVIL

LUANA LUIZ DA SILVA LARA

Rua Joaquim Murinho, 741

Centro - CEP: 79480-000

Rio Verde de Mato Grosso/MS

cartorioverde@gmail.com

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé  
Rio Verde de Mato Grosso/MS, 30 de agosto de 2024.

ELZA MARIA DE SOUZA  
Escrevente Autorizada



Selo Digital: AKJ63991-359-NOR Consulte em [www.tjms.jus.br](http://www.tjms.jus.br)

Emolumentos: R\$ 391,50. FUNJECC Lei 6183/23: R\$ 39,15. FUNADEP: R\$ 23,49. FUNDE-PGE: R\$ 15,66.

FEADMP: R\$ 39,15 + SELO: R\$ 2,00 = R\$ 510,95





Ministério do Desenvolvimento e Assistência Social, Família e Combate à Fome  
Secretaria de Avaliação, Gestão da Informação e Cadastro Único

## Comprovante de cadastro

*Sua família está cadastrada no Cadastro Único para Programas Sociais do Governo Federal!*

### Dados da família

Código familiar	Data de cadastro	Última atualização	Limite para atualização
5753027555	03/04/2019	07/02/2025	07/02/2027
Cadastro atualizado	Faixa de renda familiar total	Faixa de renda familiar por pessoa (per capita)	
SIM	Até meio salário mínimo	Até R\$ 105,00	

### Município de cadastramento

RIO VERDE DE MATO GROSSO/MS

### Endereço

SANTA ROSA - RUA 3 DE OUTUBRO 22 - CEP: 79480000

### Integrantes da família

Nome	CPF	Data de nascimento	NIS, PIS ou PASEP	Estado cadastral	Parentesco com o RF
JANAINA CARMO	701739.081-44	20/06/1980	22021918776	Cadastrado	Pessoa Responsável pela Unidade Familiar - RF
LUCAS DO CARMO FERREIRA DA SILVA	074.799.101-42	18/04/2006	22821929071	Cadastrado	Filho(a)

### Autenticidade

A autenticidade poderá ser confirmada informando a **chave de segurança** no site do Ministério do Desenvolvimento e Assistência Social, Família e Combate à Fome

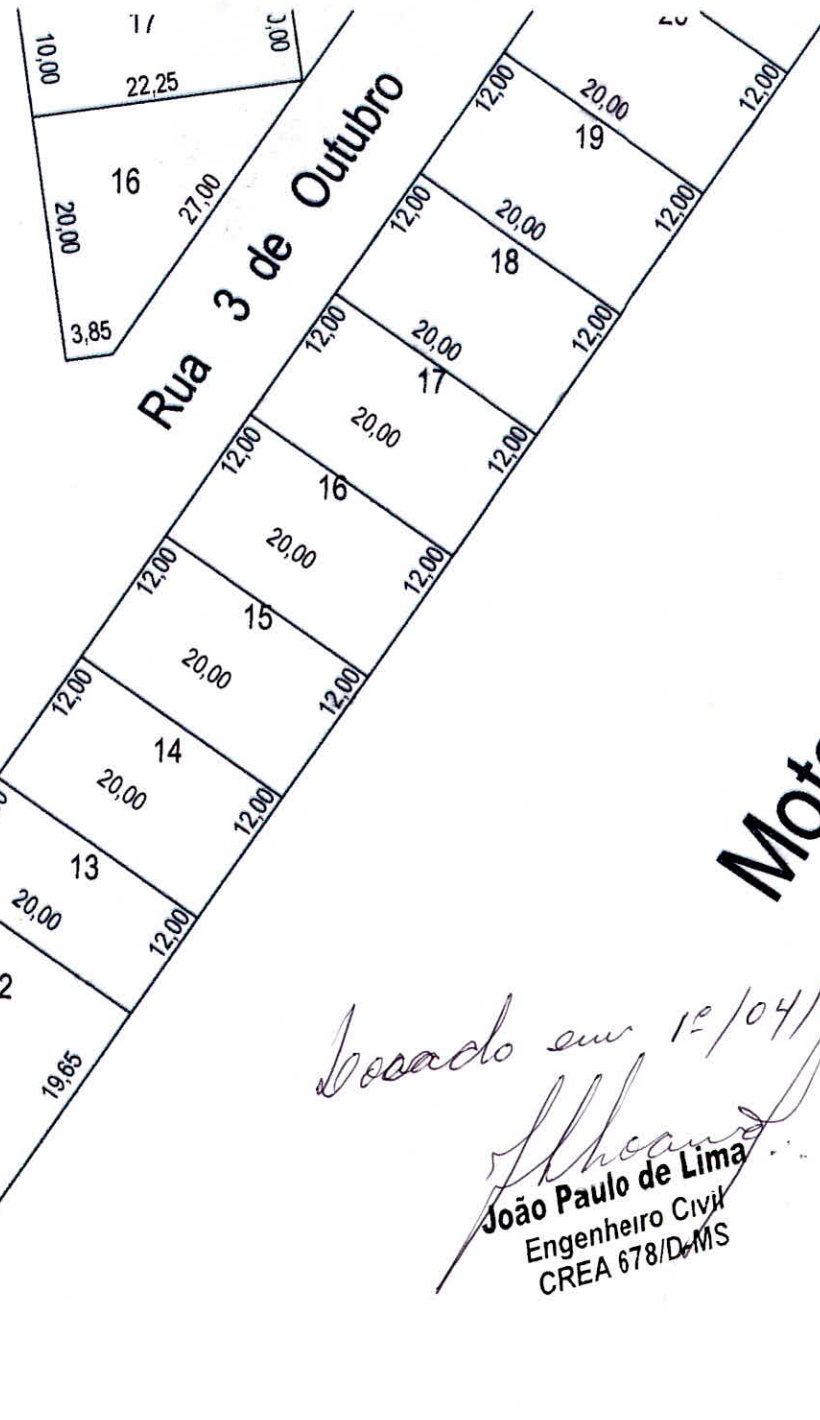
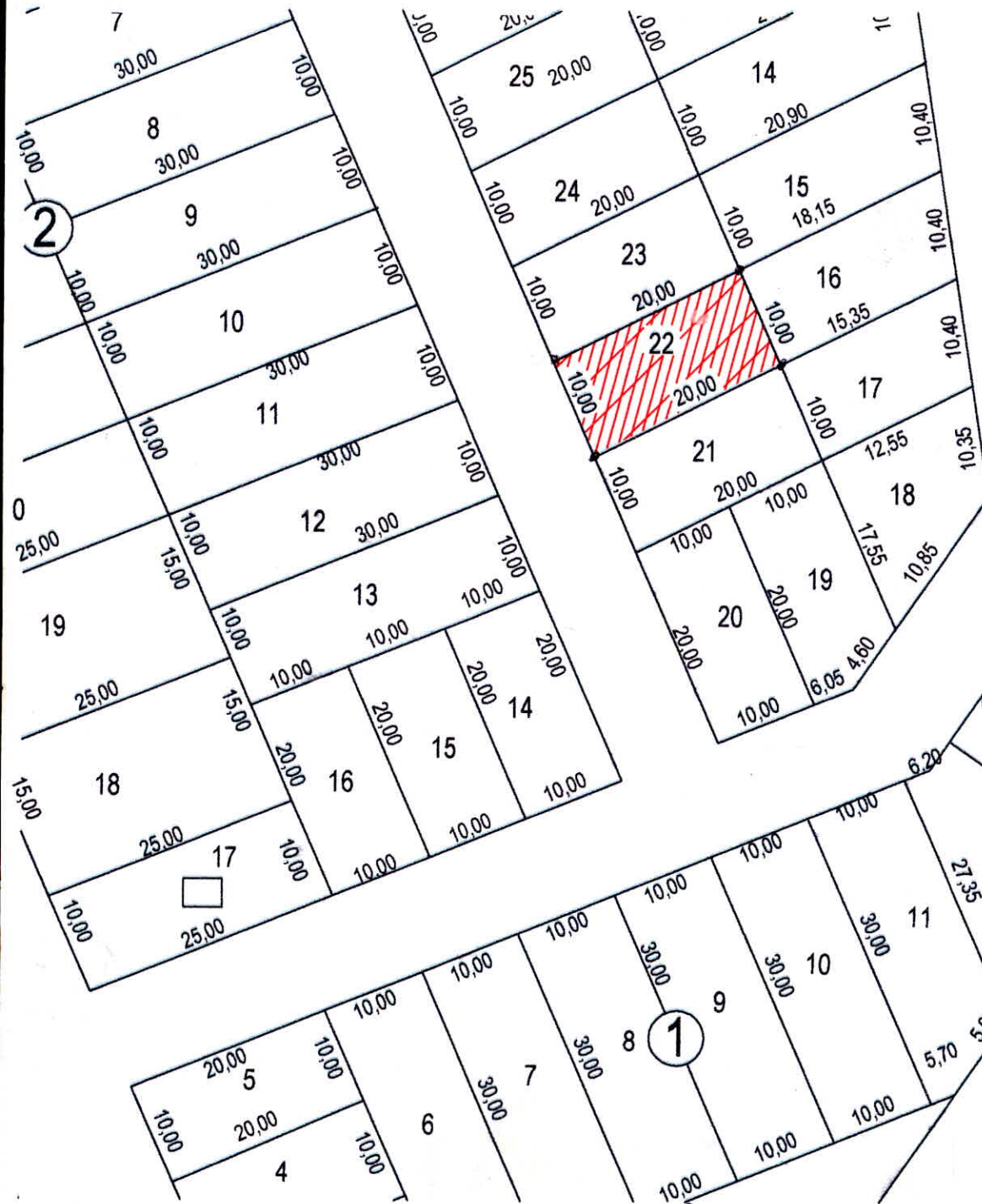
<https://cadunico.dataprev.gov.br/#/validacao-comprovante>

Chave de segurança

**Xfpf.7uhG.7JWj.BNed**

Consulta realizada em **22/07/2025** às **13:59:28**





Rua 3 de Outubro

Motodm

Desenho em 15/04/2013

João Paulo de Lima  
Engenheiro Civil  
CREA 678/D-MS



RECIBO

R\$ 4000,00

Recebi do Sr. (Sra.) Lucas Rogério Pizzuti, bras. sol-  
teiro, torneiro mecânico, portador do RG. n.º  
1265438-MS - CPF. 007.497.901-99  
a importância supra de quatro mil reais

em pagamento pela venda que lhe fiz de 01 lote (s) de terreno (s) de no. (s) 22 (Conteio)  
da quadra no. 03, situado no Desmembramento do Loteamento denominado BAIRRO  
SANTA ROSA, nesta cidade de Rio Verde-MS., convencionando-se que, o restante do pagamento  
no valor de R\$ nao ha resto a pagar  
será efetuado da seguinte forma e condições:

Quitado.

e que, a escritura do referido imóvel deverá ser lavrada após o término dos pagamentos supra, e, de  
acordo com o deferimento da documentação de praxe junto às Instituições Municipais, Estaduais e  
Federais competentes, pertinentes ao presente feito.

E por ser verdade, firmo o presente para que produza seus efeitos legais, com a anuência do (a)  
comprador (a), à tudo ciente e de acôrdo.

Rio Verde-MS, 20 de janeiro de 2011.

CACILDO ROSA DE SOUZA  
CPF. 022503811-00

De acôrdo.

Lucas R Pizzuti  
Comprador



1º SERVIÇO NOTARIAL  
E REGISTRAL

Bel. Renato Costa Alves - Tabelião  
Rua Porfírio Gonçalves, 770 - 79480-000  
Telefax: (67) 3292-1351 - Rio Verde - MS

Reconheço por semelhança a firma de: CACILDO ROSA DE SOUZA.  
Selo Digital: AAC-63285-684

Evanir Guedes Alves  
Substituta

Rio Verde-MS, 20/01/2011. Em Testemunha da verdade.

Emol.: R\$ 5,00 Funj. 10%: R\$ 0,50 Totais: R\$ 5,50



## RECIBO

R\$ 4.000,00

Recibo do Sr. (Sra.) Marileuza do Amaral Floriano, Brasileira, Solteira, Manicure, portadora do RG nº 001270120 MS e CPF 019.269.781-10 a importância supra de quatro mil reais em pagamento pela venda que lhe fiz de 01 lote de terreno de nº 22, da quadra nº 03, medindo 10 x 20 situado no Desmembramento do Loteamento denominado BAIRRO SANTA ROSA, nesta cidade de Rio Verde – MS., convencionando-se que, o restante do pagamento no valor de R\$ não há restos à pagar, será efetuado da seguinte forma e condições: Quitado, e que, a escritura do referido imóvel deverá ser lavrada após o término dos pagamentos supra, e, de acordo com o deferimento da documentação de praxe junto às Instituições Municipais, Estaduais e Federais competentes, pertinentes ao presente feito.

E por ser verdade, firmo o presente para que produza seus efeitos legais, com a anuência do (a) comprador (a), à tudo ciente e de acordo.

Rio Verde – MS, 22/03/2013

*Lucas Rogério Pizzuti*

Lucas Rogério Pizzuti  
CPF. 007.497.901-99



1º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL

Bof. Renato Costa Alves - Tabelião  
Rua Porfírio Gonçalves, 778 - 79020-000  
Telefax: (67) 3292-1351 - Rio Verde - MS

Reconheço por **semelhança** a firma de:  
**ILDA DA SILVA MUNIZ PIZZUTI**..... **ELIAS FRANCISCO**  
..... **SUBSTITUTO**

Selo Digital: AER84283-208  
Rio Verde-MS, 22/03/2013 (Confirme: <http://www.tjms.jus.br>).  
Emolumentos: R\$ 5,00 Funjecc 10%: R\$ 0,50 Total: R\$ 5,50

De acordo.

Comprador

*Marileuza do Amaral Floriano*

## CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL URBANO

Pelo presente instrumento particular de compra e venda, que fazem entre si: de um lado a **VENDEDORA MARILEUZA DO AMARAL FLORIANO**, brasileira, convivente, manicure, portadora do RG nº 001270120 SSP/MS, inscrita no CPF sob o nº 019.269.781-10, residente e domiciliada na Rua Travessa Montreal, nº 80, bairro santa Inês, nesta cidade de Rio Verde de Mato Grosso/MS, e, de outro lado a **COMPRADORA CELMA FERREIRA DA COSTA**, brasileira, lides do lar, portadora do RG 001256761 SSP/MS, inscrita no CPF sob o nº 025.832.391-47, residente e domiciliada na Rua Presidente Eurico Gaspar Dutra, nº 40, bairro Vila Rangel, na cidade de Rio Verde de MT-MS, tem entre si, como justo e contratado, o seguinte acordo que se regerá pelas cláusulas e condições seguintes:

### **DO OBJETO**

**CLÁUSULA PRIMEIRA** – Constitui o objeto deste contrato A VENDA E COMPRA do imóvel situado na quadra 03, **lote Nº 22**, medindo 10 x 20 metros, perfazendo a área de duzentos metros quadrados, sem benfeitorias, no loteamento denominado “Bairro Santa Rosa”, nesta cidade, cuja posse pertencia à VENDEDORA, em razão de compra e venda anterior, celebrada com *Lucas Rogério Pizzuti* (conforme histórico anexo).

### **DO VALOR E FORMA DE PAGAMENTO:**

**CLÁUSULA SEGUNDA** – A COMPRADORA pagará à VENDEDORA a quantia de **R\$ 7.000,00 (sete mil reais)**, à vista, em moeda corrente, na data da assinatura do presente contrato.

PARÁGRAFO ÚNICO. O contrato servirá de recibo de quitação.

### **DA ENTREGA**

**CLÁUSULA TERCEIRA** – A entrega do imóvel será realizada no ato da assinatura do presente.

PARÁGRAFO ÚNICO. Neste ato, a VENDEDORA declara-se responsável por tudo quanto se referir ao imóvel até a presente data, caracterizada pela transmissão da posse.

*Celma* *Marileuza*



## DAS RESPONSABILIDADES DA COMPRADORA

**CLÁUSULA QUARTA** – A COMPRADORA, uma vez emitida na posse do imóvel, assume todos os pagamentos relativos à ocupação do mesmo, assim como, impostos, taxas e demais encargos incidentes sobre o imóvel, ainda que lançados em nome da VENDEDORA ou de TERCEIROS.

PARÁGRAFO ÚNICO: A COMPRADORA se compromete a comparecer no setor de Tributação da Prefeitura Municipal, e requerer, seja o IPTU referente ao lote em questão, lançado em seu nome, excluindo qualquer vínculo com o antigo proprietário.

**CLÁUSULA QUINTA** – Será de responsabilidade exclusiva da COMPRADORA as despesas com a transcrição do imóvel junto ao CRI local, para a devida averbação na matrícula do imóvel.

PARÁGRAFO ÚNICO. A COMPRADORA fica ciente que o imóvel em questão não possui matrícula apta à transferência de titularidade imediata, haja vista ser pertencente ao *espólio de Cacildo Rosa de Souza*.

## DAS BENFEITORIAS

**CLÁUSULA SEXTA** – A partir da assinatura do presente instrumento, a COMPRADORA fica livre para realizar no imóvel TODAS as benfeitorias desejadas, desde que obedeçam às Leis de Posturas Municipais.

**CLÁUSULA SÉTIMA** – A partir da assinatura do presente contrato, a COMPRADORA entra na posse precária que lhe é devidamente entregue, com os respectivos marcos, e nele poderá fazer toda e qualquer reforma ou construção.

## DISPOSIÇÕES FINAIS

**CLAÚSULA OITAVA:** Este instrumento é firmado em caráter irrevogável e irretratável, renunciando as partes ao direito do arrependimento, consubstanciado na legislação pertinente, evitando-se prejuízos ou enriquecimento ilícito.

## DO FORO

**CLÁUSULA NONA** – As partes contratantes elegem o foro de Rio Verde de Mato Grosso/MS para dirimir quaisquer controvérsias, dúvidas ou conflitos de interesses quanto à interpretação ou execução deste contrato.

*Elma* *Paula*

E, por haverem assim ajustado, firmam o presente instrumento contratual em 02 (duas) vias de igual teor e forma, juntamente com duas testemunhas para que o mesmo produza seus efeitos legais e jurídicos.

Rio Verde de Mato Grosso/ MS, 02 de dezembro de 2014.



*Marileuza do Amaral Floriano*

Marileuza do Amaral Floriano

**VENDEDORA**

*Celma Ferreira da Costa*

Celma Ferreira da Costa

**COMPRADORA**

Testemunhas:

1.

CPF nº.

2.

CPF nº.

**Serviço Notarial e de Registro**

Reconheço por semelhança(s) firma(s) de  
Marileuza do Amaral Floriano

Conforme cartão(ões) arquivado(s) neste  
Serviço Notarial  
Rio Verde de MT, MS de 02 de 12 de 14

*Elza Maria de Souza*

Tabelião e Oficial Registradora  
Substituta

**SERVIÇO NOTARIAL E DE REGISTRO**

**Selo Digital**

Nº AP54529-743

Conferir autenticidade  
no site: [www.tjms.jus.br](http://www.tjms.jus.br)



# CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE BEM IMÓVEL A VISTA ENTRE PESSOAS FÍSICAS.

## **Identificação das Partes Contratantes**

**VENDEDORA** CELMA FERREIRA DA COSTA, brasileiro, Convivente, Líder do lar, portador da CI/RG nº 001256761 SSP/MS, inscrito no CPF(MF) sob nº 025.832.391-47, residente e domiciliado na Presidente Eurico Gaspar Dutra, nº 40, Bairro Vila Rangel, nesta cidade de Rio Verde de Mato Grosso - MS.

**COMPRADOR** CLOVIS SALAZAR brasileiro, solteiro, Campeiro, portador da CI/RG nº 000649850 expedida pela SSP/MS e inscrito no CPF(MF) sob nº 615.205.781-72 residente e domiciliado na Fazenda Alvorada, S/N, no município de São Gabriel do Oeste - MS.

As partes acima identificadas têm, entre si, justo e acertado o presente Contrato de Compra e Venda de Bem Imóvel a Vista entre Pessoas Físicas, que se regerá pelas cláusulas e condições descrita abaixo.

## **Do objeto do Contrato**

**Cláusula Primeira** - O presente contrato tem como OBJETO a venda de imóvel LOTE TERRENO Urbano determinado sob **LOTE 22**, da **quadra nº 03** do no loteamento "Bairro Santa Rosa", fundos com lote 16; lado direito com lote 23; e lado esquerdo com lote 21, nesta cidade de Rio Verde de Mato Grosso - MS, a área total de **200,00m<sup>2</sup>** (Duzentos metros), sendo 10 metro de frente e 20 metro de fundos, registrada nesta cidade de Rio verde de Mato Grosso – MS cuja a pose pertencia à VENDEDORA, em razão de compra e venda Anterior , Celebrada com Marileuza do Amaral Floriano( conforme histórico em anexo).

## **Das Obrigações**

**Cláusula Segunda** – A **COMPRADOR** neste ato responsabilizara pelos pagamentos dos impostos, taxas e despesas que incidam sobre o imóvel a partir desta data.

**Cláusula Terceira** – O **COMPRADOR** se responsabilizará pelas despesas com a transcrição do imóvel, inclusive os débitos constantes de IPTU na prefeitura municipal de Rio Verde de Mato Grosso -MS

**Cláusula Quarta** – O imóvel devera ser entregue na assinatura deste contrato a contar da assinatura deste contrato, com posse definitiva ao **COMPRADOR**.

**Cláusula Quinta** – Quando da entrega do imóvel, o **VENDEDORA** deverá disponibilizar o imóvel ao **COMPRADOR** livre de pessoas ou coisas.

## **Do Pagamento**

**Cláusula Sexta** – Por força deste instrumento o **COMPRADOR** pagou a **VENDEDORA** a quantia de **R\$ 9.500,00** (nove mil e quinhentos reais), pago a vista em moeda corrente no País.



## Condições Gerais

**Clausula Sétima** – O presente contrato passa a valer a partir da assinatura pelas partes.

**Clausula Oitava** - O presente instrumento é celebrado em caráter irrevogável e irretratável e na falta de qualquer das partes este se fará cumprir por seus herdeiros ou sucessores até a sua extinção ou nulidade

**Clausula Nona** – Segue Anexo a este instrumento certidão negativa de débitos tributários sobre o imóvel, Certidão Negativa Municipal.

**Clausula Décima** – Para dirimir quaisquer controvérsias oriundas do CONTRATO, as partes elegem o Foro da Comarca de Rio Verde de Mato Grosso – MS.

Por estarem assim justos e contratados, firmam o presente instrumento, em duas vias de igual teor, juntamente com 02 (duas) testemunhas, ciente do presente contrato de compra e venda nada se opondo a reclamar no futuro.

Rio Verde de Mato Grosso – MS, 03 Janeiro de 2020.

2º Ofício

Celma Ferreira da Costa

Celma Ferreira da Costa (vendedora)

2º Ofício

Clovis Salazar

Clovis Salazar (comprador)

### Testemunhas:

1 \_\_\_\_\_

2 \_\_\_\_\_

