



PREFEITURA MUNICIPAL DE BARBOSA FERRAZ
Estado do Paraná
Exercício: 2022

Cadastro Imobiliário Completo

Cadastro: 19341	Tipo Imóvel: Predial	Cadastro Anterior: 1-00019341
Distrito: 01 Setor: 006 Quadra Fiscal: 0102 Lote: 000016 Unidade: 001		

LOCALIZAÇÃO

Quadra Fiscal: 0102 Lote Fiscal: 000016

Logradouro: [28] RUA PIAUI, Nº S/N
Bairro: [3] VILA DO ROQUE

INFORMAÇÕES BUROCRÁTICAS

Matrícula: 27120806
Cartório:
Livro:
Folha:
INCRA:

INFORMAÇÕES GERAIS

Caucionado: Não
Ano Alíquota Progressiva: 0
Data de Inclusão: 29/05/2019
Data de Alteração: 07/10/2022
Tipo de Lote: Urbano

DIMENSÕES

Área do Lote: 205,00 m²
Área Útil do Lote: 205,00 m²
Área Privativa: 0,00 m²
Área Comum: 0,00 m²
Profundidade: 17,50 m²

Valor Venal Imóvel R\$: 24.367,18

PROPRIETÁRIOS

PROPRIETARIO PRINCIPAL [100,00%]

Proprietário: [28726] IZABEL BRITO CORREA/ ELISANGELA PEREIRA NEVES

CPF/CNPJ: 060.893.269-84

RG:

Tipo de Pessoa: Física

Endereço: RUA RUA SANTA FILOMENA, Nº

Complemento:

Bairro: TEREZA BREDAS

Cidade: Barbosa Ferraz/PR

CEP: 86960-000

Contato:

E-mail:

Telefone Residencial:

Telefone Celular:

Telefone Comercial:

TESTADAS / LOGRADOUROS

Logradouro/Trecho	Testada	Logradouro	Principal	Guias Rebaixadas/Tamanho
/ 17	11,66 m²	[28] RUA PIAUI	Sim	
/ 25	35,00 m²	[0] OUT NENHUM	Não	

INFORMAÇÕES DO TERRENO

Situação	6 - Irregular	Leito Natural	2 - Não
Cascalho	2 - Não	Pedras Irregulares	2 - Não
Asfalto	1 - Sim	Meio Fio	1 - Sim
Galerias	2 - Não	Calçadas	2 - Não
Arborização	2 - Não	Rede de Esgoto	2 - Não
Rede de Energia	1 - Sim	Rede Telefônica	2 - Não
Rede de Água	1 - Sim	Il. Pública Normal	2 - Não
Il. Pública Rebaixada	2 - Não	Limpeza Pública	2 - Não
Coleta de Lixo	2 - Não	Esgoto a Céu Aberto	2 - Não
Esgoto Ligado a Fossa	2 - Não	Esgoto Ligado a Rede Pública	2 - Não
Sem Abastecimento de água	2 - Não	Água de Poço	2 - Não
Água Tratada	2 - Não	Energia Elétrica	2 - Não
Telefone	1 - 0	Matrícula Sanepar	1 - 27120822
Situação	2 - Edificado	Patrimônio	1 - Particular
Utilização	2 - Residencial	Uso	1 - Próprio
Divisões	2 - Muro	Zoneamento Urbano	4 - Verde
SETOR PGV - 2008	17 - SETOR - 17	Posição	1 - Meio Quadra
Topografia	2 - Acl. Suave	Solo	1 - Normal
Imposto	1 - Tributável	Taxas	1 - Tributável
Alíquota Progressiva	1 - Variável	1 - 2022 - Setores Fiscais	7 - SETOR 07
bic - conferência	1 - 1 - BIC - CONFERIDO		

SEGMENTOS

Sequência: 1	Tipo: 1 - Casa	Situação:
BIC - Conferência	1 - 1 - BIC - Conferido	3 - 1 Int. Simples
Parede (Vedação)	2 - Alvenaria	2 - Aparente
Padrão	5 - Baixo	1 - CATEGORIA DE USO RESIDENCIA
Piso	2 - Cimentado	3 - Concreto
GEO - Edificação Conferida	2 - Edificação Conferida	2 - Fibrocimento
Localização	1 - Frente	1 - Inexistente
Fôrro	1 - Inexistente	1 - Isolada
Revestimento Interno	3 - Reboco	2 - Recuada
Conservação	5 - Ruim	
Área Construída: 36,00 m²	Área Coberta: 0,00 m²	Área Descoberta: 0,00 m²
		Área Não Lançada: 0,00 m²

ÁREA TOTAL DOS SEGMENTOS

Histórico Área Coberta:	0,00 m²	Área Coberta Tributada:	0,00 m²	Área Coberta Não Tributada:	0,00 m²
Histórico Área Descoberta:	0,00 m²	Área Descoberta Tributada:	0,00 m²	Área Descoberta Não Tributada:	0,00 m²
Histórico Área Total Construída:	36,00 m²	Área Total Tributada:	0,00 m²	Área Total Não Tributada:	0,00 m²



PREFEITURA MUNICIPAL DE BARBOSA FERRAZ
Estado do Paraná
Exercício: 2022

Cadastro Imobiliário Completo

ISENÇÕES

Código	Isenção
1	NORMAL

OBSERVAÇÕES

Sequência	Observação
1	Segmento/Unidade - 001 contendo Area Construida de: 43.38 M2 Foi Identificada como "3-CONSTRUCAO IRREGULAR" e teve sua Área Construida Alterada para: 77.47 M2 Via Integracao Geoprocessamento.
