

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



SECRETARIA DE ESTADO DE SEGURANÇA PÚBLICA  
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ



POLEGAR DIREITO



ASSINATURA DO TITULAR

A handwritten signature in black ink, written in a cursive style.

CARTEIRA DE IDENTIDADE



REGISTRO  
GERAL

5.632.921-8

DATA DE  
EXPEDIÇÃO

31/01/1989

NOME

ADRIANA PEPPER

FILIAÇÃO

VALMIR PEPPER

IVONE HORNHANN PEPPER

NATURALIDADE

CURITIBA/PR

DCC ORIGEM

COMARCA=CURITIBA/PR, 1 OFÍCIO

C.MASC 462, LITURD=364, FOLHA=39

CPF

CURITIBA-PR

DATA DE NASCIMENTO

03/12/1970

ASSINATURA DO DIRETOR Bel. Douglas Haquim



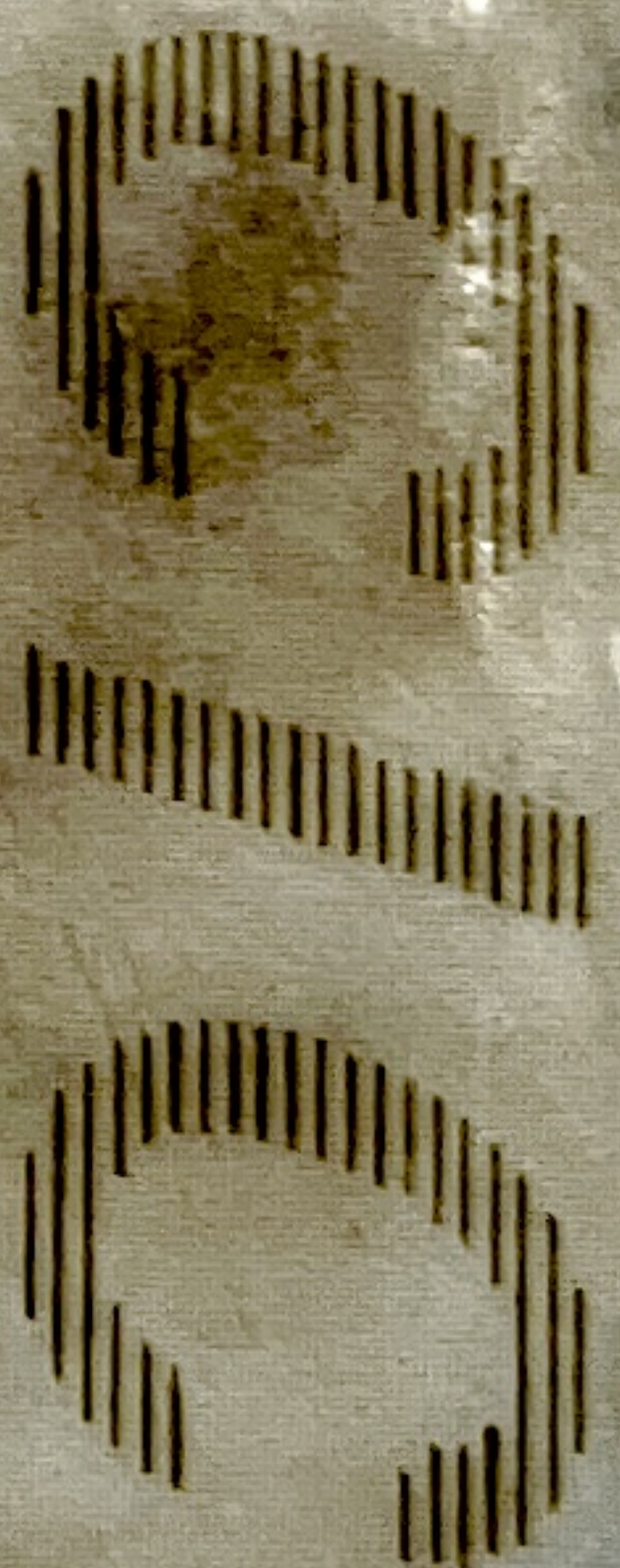


MINISTÉRIO DA FAZENDA  
SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL



SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL  
CADASTRO DE PESSOAS FÍSICAS

INFORMAÇÕES



NÚMERO DE INSCRIÇÃO NO CPF

787862319 87

S - CPF

NOME COMPLETO

ADRIANA FERREIRA

NASCIMENTO

03.12.1.970

ASSINATURA

*[Handwritten signature]*

RA VALIDADE SOMENTE COM A APRESENTAÇÃO DE DOCUMENTO DE IDENTIDADE



**COPEL***Pura Energia*

0800 51 00 116 - www.copel.com

DANF3E - Documento Auxiliar da Nota Fiscal Eletronica de Energia Eletrica  
COPEL DISTRIBUICAO S A  
RUA R JOSE IZIDORO BIAZETTO, 158  
CEP 81200240 - CURITIBA/PR  
CNPJ 04368898000106 - I.E. 9023307399

Tarifa Social de Energia Eletrica Criada pela Lei No. 10.438, de 26/04/2002  
Responsavel pela Iluminacao Publica: Municipio 0800 777 2910/RURAL

Classificacao:  
RESIDE/RESIDENCIAL BAIXA RENDA

Tipo de Fornecimento:  
MONOFASICO / 60A

**ADRIANA PEPPER**

AV TOLEDO, 368 - Q34 L21

CEP: 83280000

Cidade: GUARATUBA - PR

CPF: \*\*\*.\*\*\*.\*\*\*-19-87

**UNIDADE CONSUMIDORA****104606282**

▲ CÓDIGO DÉBITO AUTOMÁTICO ▲

**PAGUE COM PIX**

AB [1.6.34.2] RW420

**REF: MÊS / ANO****VENCIMENTO****TOTAL A PAGAR****07/2025****30/08/2025****R\$ 385,54**

NOTA FISCAL No 177044308 - SERIE 3 / DATA EMISSAO: 10/07/2025

Consulte Chave de Acesso em:

<https://nf3e.fazenda.pr.gov.br/nf3e/NF3eConsulta?wsdl>

Chave de acesso:

41260704368898000106660031770443082068083686

Protocolo de Autorizacao: - as -03:00

EMITIDA EM CONTINGENCIA - Pendente de Autorizacao

page 10/08/2025

**DATAS  
DE LEITURAS**Leitura Anterior  
**10/06/2025**Leitura Atual  
**10/07/2025**N. Dias  
**30**Proxima Leitura  
**11/08/2025**





parque balneário  
**coroados**

Escritório: R. Euclides da Cunha, 484 – Cj. 03  
Batel – Curitiba/ Pr Fone/ Fax: (41) 343 2000

**CONTRATO N.º 9056**

**1ª Via**

## **PERMUTA**

Lote n.º: **-21- (VINTE E UM)** \_\_\_\_\_ Quadra n.º: **-034- (TRINTA E QUATRO)**

Lote n.º: **-20 – (VINTE)** \_\_\_\_\_ Quadra n.º: **-51- (CINQUENTA E UM)**

Planta “**PARQUE BALNEÁRIO COROADOS**”, situado em Guaratuba, neste Estado, com frente para o Oceano Atlântico, devidamente registrado, inscrição sob n.º 167, do Livro 8-C, no Cartório de Registro de Imóveis, da Comarca de São José dos Pinhais, conforme determina o Decreto Federal n.º 58, regulamentado pelo de n.º 3079.

Permutante 1: **Espólio de Constante Eugenio Fruet, representado por seu INVENTARIANTE, Dr. FERNANDO ROSLINDO FRUET, CI/RG N.º 442.832/Pr., CPF/MF n.º 034.673.849-00, brasileiro, casado, Cirurgião Dentista, residente e domiciliado em Curitiba/PR., proprietários da Planta Parque Balneário Coroados-Guaratuba – PR, inclusive do lote n.º 21(VINTE E UM) da quadra n.º 034 -TRINTA E QUATRO) da mesma planta.**

Permutante 2: **ADRIANA PEPPER, CPF:787.862.319-87, brasileira, solteira, residente e domiciliada a Rua Miguel Caluf, 2830 - Cajuru - Curitiba-Pr., proprietária do lote n.º 20 (VINTE) da quadra n.º 051 (CINQUENTA E UM) da planta Parque Balneário Coroados – Guaratuba/Pr.**

Pelo presente instrumento particular de contrato de permuta, ajustam e contratam entre si a TROCA de **lotes de terreno**, da planta denominada “**PARQUE BALNEÁRIO COROADOS**”, os lotes supra discriminados, livre de ônus ou de quaisquer restrições de direito de propriedade, sob as condições e cláusulas abaixo estipuladas e que tem as seguintes características:

01.º) – O lote n.º: **-21- (VINTE E UM)**, da quadra n.º: **-034- (TRINTA E QUATRO)**, da respectiva planta, com área total de **-360,00- (TREZENTOS E SESSENTA) M²**, medindo **-12,00- (DOZE)** metros de frente para a **AVENIDA TOLEDO**, com **-30,00- (TRINTA)** metros de frente aos fundos, pela lateral direita de quem de frente olha o imóvel confrontando com o lote n.º: **-19- (DEZENOVE)**, e pela lateral esquerda medindo **-30,00- (TRINTA)** metros, confrontando com o lote **-23- VINTE E TRÊS**, e fundos medindo **-12,00- (DOZE)** metros onde confronta com o lote n.º: **-22- (VINTE E DOIS)**, será PERMUTADO pelo lote n.º: **-20- (VINTE)**, da quadra n.º: **-051- (CINQUENTA E UM)**, da respectiva planta, com área total de **-360,00- (TREZENTOS E SESSENTA)M²**, medindo **-12,00- (DOZE)** metros de frente para a **AVENIDA TOLEDO**, com **-30,00- (TRINTA)** metros de frente aos fundos, pela lateral direita de quem de frente olha o imóvel confrontando com o lote **-22- (VINTE E DOIS)**, e pela lateral esquerda medindo **-30,00- (TRINTA)** metros, confrontando com o lote **-18- DEZOITO**, e fundos medindo **-12,00- (DOZE)** metros onde confronta com o lote n.º: **-19- (DEZENOVE)**.

02.º) - O permutante 2, poderá tomar posse precária do terreno objeto deste contrato e nele fazer benfeitorias, uma vez que estas não ofendam posturas municipais, nem possam prejudicar o embelezamento do local, segurança, sossego e saúde dos proprietários e moradores vizinhos, obedecidas às normas técnicas exigida pelo permutante 1.



03.º) - A partir da data da assinatura deste contrato, os impostos e taxas que gravam ou venham a gravar o imóvel objeto deste contrato e as benfeitorias que por ventura foram acrescidas, serão pagas pelo permutante 2.

04.º) - Se houver impostos ou taxas pendentes do imóvel pertencente ao permutante 1, anterior a esta data será de responsabilidade do mesmo.

05.º) - O permutante 1, obrigam-se a proceder à localização das ruas e avenidas do loteamento. A rede elétrica será paga proporcionalmente pelo adquirente em ocasião própria.

06.º) - O presente contrato poderá ser transferido á terceiros, necessitando no entanto, para isso, do consentimento expresso do permutante 1. Neste caso, além de todas as despesas que correrão por conta do permutante 2, esse se obriga ainda ao pagamento de uma taxa de expediente, e mais as custas de cartório.

07.º) - Após o cumprimento de todas as obrigações deste contrato pelo permutante 2, o permutante 1 outorgará a competente escritura definitiva de compra e venda, ficando sob a responsabilidade do permutante 2, o pagamento de todas as despesas decorrentes, inclusive impostos ou taxas sobre lucros imobiliários que recaiam ou venham a recair sobre a transação efetuada.

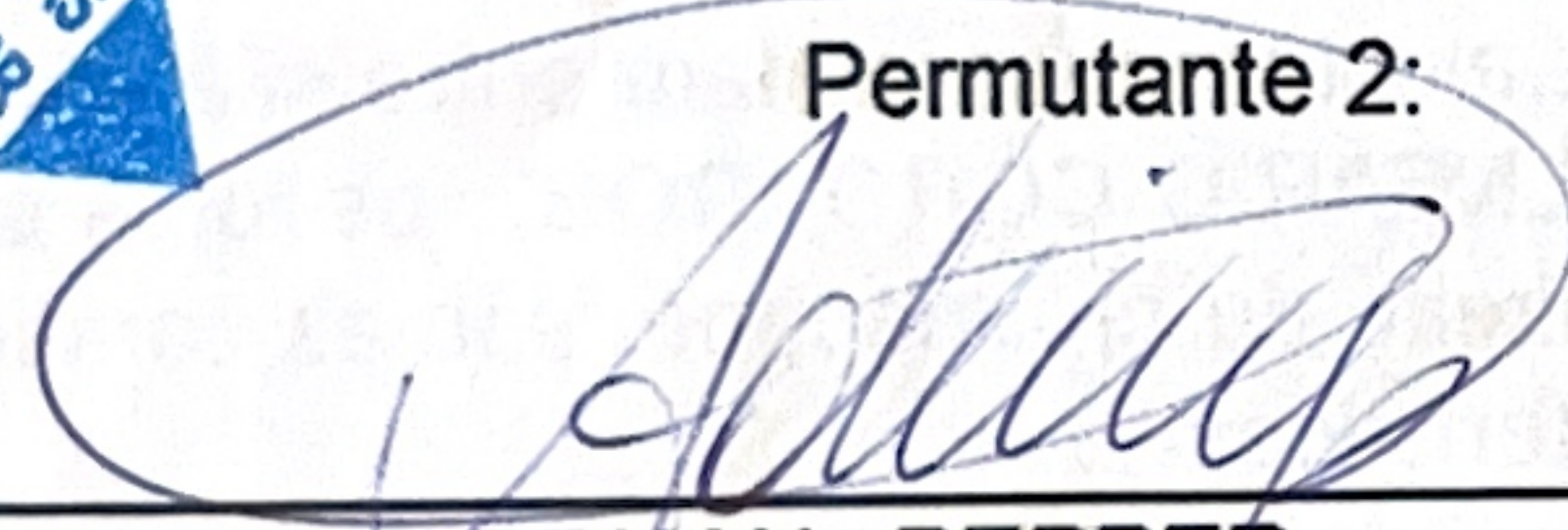
08.º) - Na eventualidade de qualquer modificação em sua área, que venha a sofrer o terreno objeto deste contrato, será compensada na base do preço por metro quadrado, pagando o permutante 1, o excesso ou recebendo o valor do decréscimo.

09.º) - Os contratantes elegem com renúncia de qualquer outro, por mais privilegiado que seja, o foro da Comarca de Curitiba, para dirimir qualquer dúvida oriunda do presente contrato.

10.º) - O presente contrato obrigará em todos os termos, não só aos contratantes, como também seus herdeiros ou sucessores. E assim por se acharem justos e contratados, assinam o presente em duas vias de igual teor, ficando a primeira em poder do adquirente, tudo na presença das testemunhas abaixo.

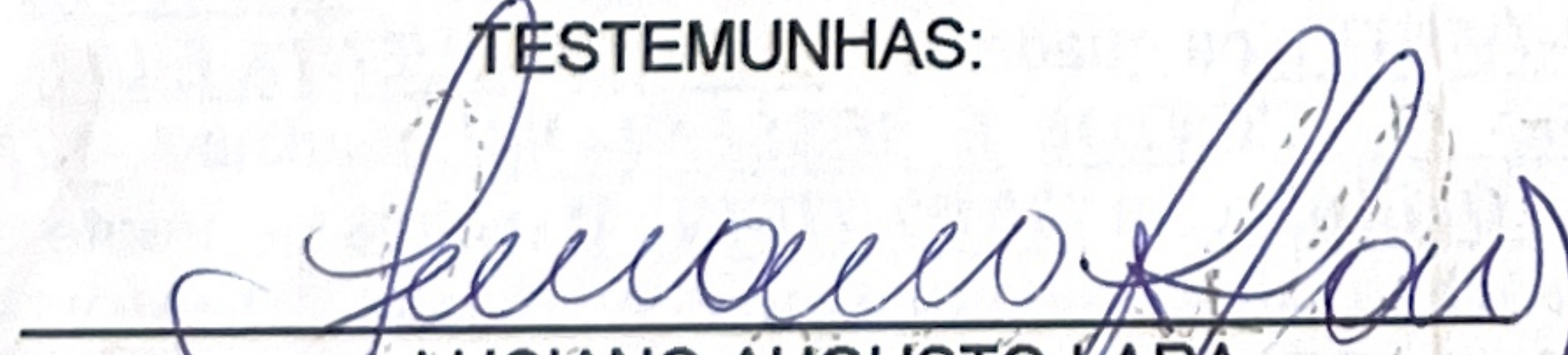
Curitiba, 21 de março de 2.005.

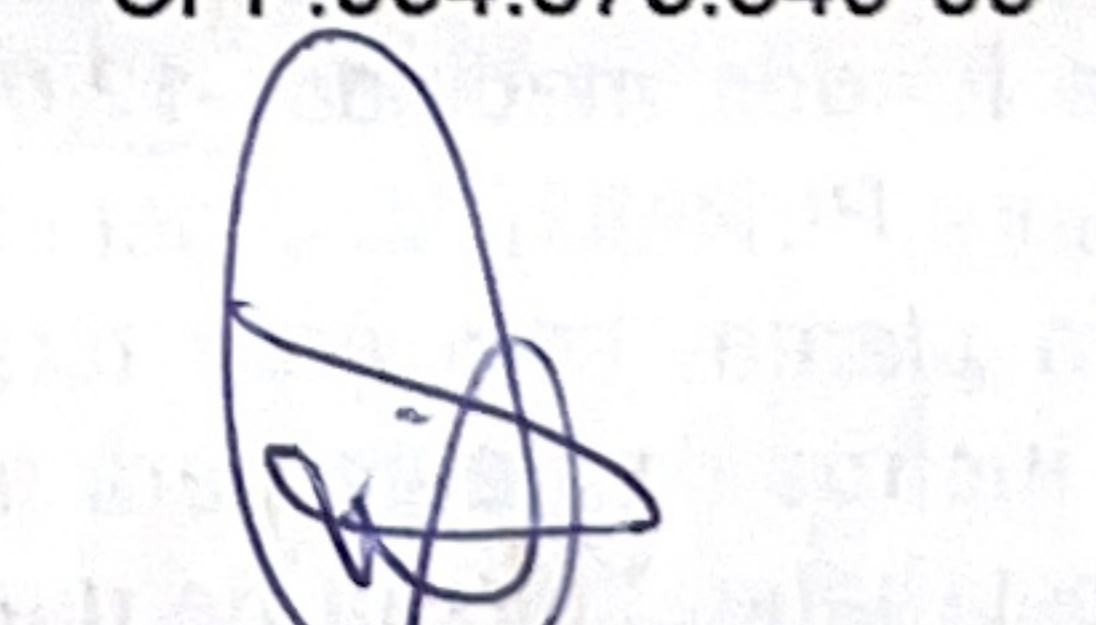
Permutante 1:

Permutante 2:  
  
ADRIANA PEPPER  
CPF: 787.862.319-87

  
ESPÓLIO de CONSTANCE EUGENIO FRUET  
FERNANDO ROSLINDO FRUET  
CPF: 034.673.849-00

TESTEMUNHAS:

  
LUCIANO AUGUSTO LARA

  
IVELI AUGUSTO LARA

### Tabelionato de Notas de Guaratuba

Rua Carlos Cavalcanti, 295, Centro - CEP 83280-000 - Guaratuba/PR  
Fone/Fax: (41) 3442-2200 - e-mail: cartorio\_guilgen@yahoo.com.br

Reconheço por Verdadeira a(s) firma(s) de:

[LBK8tB10]-FERNANDO ROSLINDO FRUET

Selo: tIOYO . CkNaW . 4n6LJ - Dezry : 2DMFf

Guaratuba, 03 de Dezembro de 2018



TIAGO ABEL FRUTOS  
ESCREVENTE

### Tabelionato de Notas de Guaratuba

Rua Carlos Cavalcanti, 295, Centro - CEP 83280-000 - Guaratuba/PR  
Fone/Fax: (41) 3442-2200 - e-mail: cartorio\_guilgen@yahoo.com.br

Reconheço por Verdadeira a(s) firma(s) de:

[Jij5Xkr0]-ADRIANA PEPPER

Selo: cIOFU . esnV6 . xTbke - DUNX7 . tHXR9

Guaratuba, 20 de Novembro de 2018



NAKA DE OLIVEIRA MALUCELLI  
ESCREVENTE



## PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

### OUTORGANTE:

CONFIRMAÇÃO:

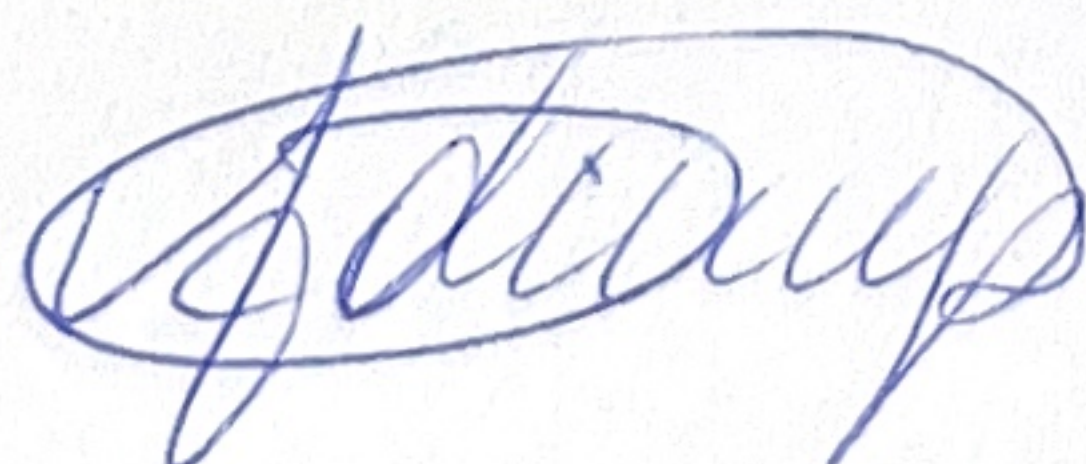
NOME: ADRIANA PEPPER	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: SOLTEIRA	
PROFISSÃO: DO LAR	
RG:5.632.921-8 SESP/PR	CPF: 787.862.319-87
ENDEREÇO: AV. TOLEDO, Nº368, COROADOS EM GUARATUBA/PR	
TELEFONE: (41) 9 8766-7852	

**OUTORGADOS:** **ADRIELLY COSTA** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e **CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil – Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambos representantes da sociedade de advogados.

**PODERES:** Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outras, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Guaratuba - PR, 22 de julho de 2025

**OUTORGANTE**  
ADRIANA PEPPER

x 



## DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

### DECLARANTE:

NOME: ADRIANA PEPPER	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: SOLTEIRA	
PROFISSÃO: DO LAR	
RG: 5.632.921-8 SESP/PR	CPF: 787.862.319-87
ENDEREÇO: AV. TOLEDO, Nº368, COROADOS EM GUARATUBA/PR	
TELEFONE: (41) 9 8766-7852	

**DECLARO**, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Guaratuba - PR, 22 de julho de 2025

**DECLARANTE**

ADRIANA PEPPER

x 