

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA  
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ

RG: 5.671.204-5



POLEGAR DIREITO



ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VALID



VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL: **5.671.204-6**

DATA DE EXPEDIÇÃO: 28/12/2011

NOME: **JOSETE APARECIDA MACIEL**

FILIAÇÃO: JOSE PINHEIRO DA SILVA  
MARIA MADALENA DA SILVA

NATURALIDADE: CURITIBA/PR

DATA DE NASCIMENTO: 30/08/1970

DOC. ORIGEM: COMARCA=CURITIBA/PR, BOQUEIRÃO  
C.CAS=3849, LIVRO=15B, FOLHA=278

CPF: 046.924.049-06

CURITIBA/PR

  
**NEWTON TADEU ROCHA**  
DIRETOR

ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

**É PROIBIDO PLASTIFICAR**



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DO PARANÁ

SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA  
DEPARTAMENTO DA POLÍCIA CIVIL  
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

NOME

OZIR DE JESUS RODRIGUES MACIEL

FILIAÇÃO

JOÃO RODRIGUES MACIEL

MARIA DELOURDES DE SOUSA MACIEL

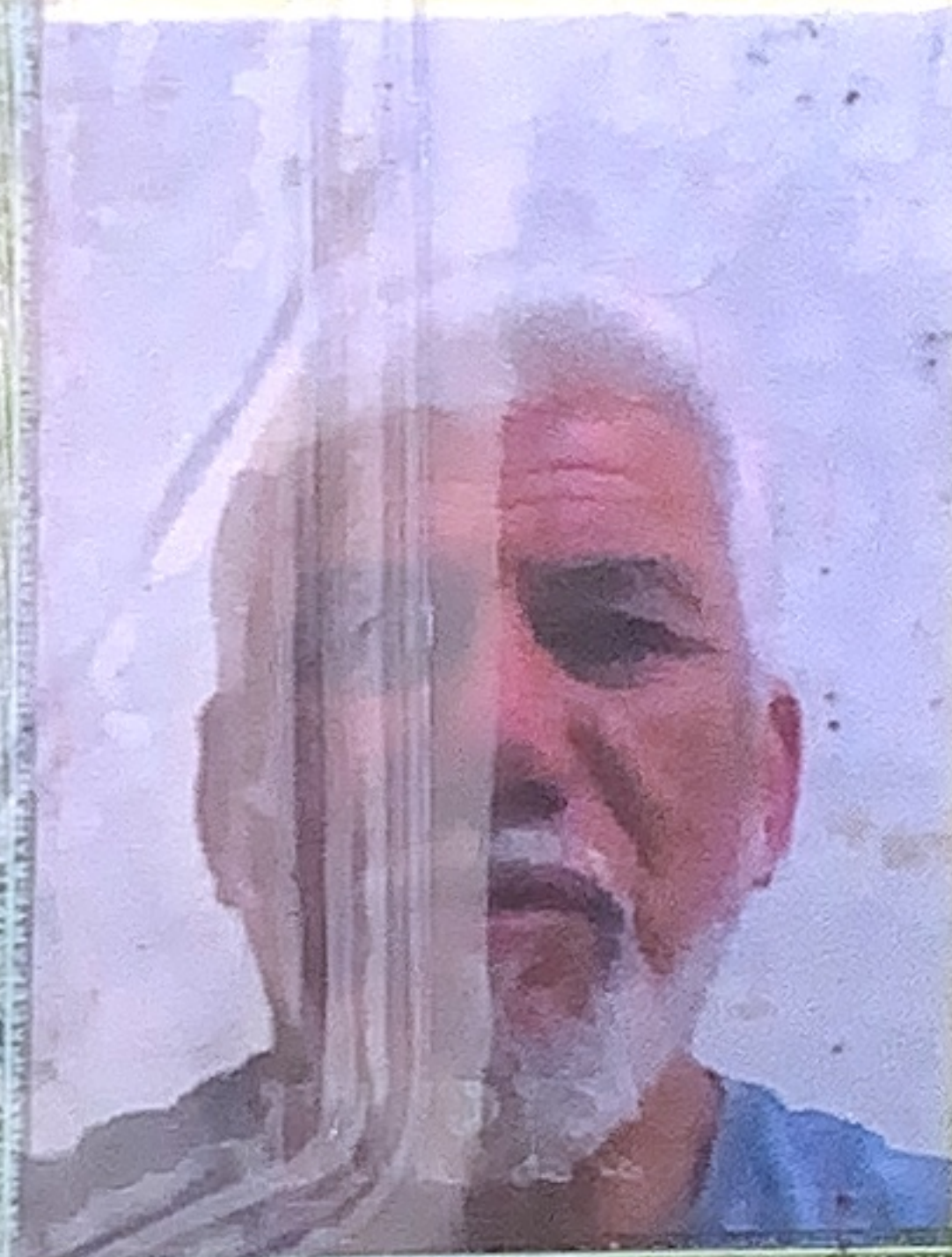
DATA NASCIMENTO NATURALIDADE

26/01/1962

CURITIBA/PR

ÓRGÃO EXPEDIDOR

IIPR



*Ozir de Jesus Rodrigues Maciel*

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

156-23-00469

THOMAS GREG & SONS



# LEI Nº 7.116 DE 29 DE AGOSTO DE 1983

CPF 463.096.759-15

REGISTRO GERAL 3.333.773-6

REGISTRO CIVIL

C.CAS=085746.01.55.1987.2.00015.278.0003849-42

DATA DE EXPEDIÇÃO 30/11/2023

POLEGAR DIREITO



MARCUS VINICIUS DA COSTA MICHELOTTO  
DIRETOR

ASSINATURA DO DIRETOR

## VALIDA EM TODO O TERRITORIO NACIONAL

NÃO PLASTIFIQUE



FUNARPEN



SELO DE FISCALIZAÇÃO  
SFRCI.vbrdv.jJjay  
uPMee.1336q  
<https://selo.funarpen.com.br>



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

## CERTIDÃO DE CASAMENTO

Nome <b>OZIR DE JESUS RODRIGUES MACIEL **</b>	CPF <b>463.096.759-15 **</b>
Nome <b>JOSETE APARECIDA MACIEL **</b>	CPF <b>046.924.049-06 **</b>

Matrícula

085746 01 55 1987 2 00015 278 0003849 42

Nomes completos de solteiro, datas e locais de nascimento, nacionalidade e filiações dos cônjuges

**OZIR DE JESUS RODRIGUES MACIEL**, nascido aos 26 de janeiro de 1962, natural de Curitiba-PR, de nacionalidade brasileiro, filho de JOÃO RODRIGUES MACIEL e de MARIA DELOURDES DE SOUSA MACIEL \*\*

**JOSETE APARECIDA PINHEIRO DA SILVA**, nascida aos 30 de agosto de 1970, natural de Curitiba-PR, de nacionalidade brasileira, filha de JOSÉ PINHEIRO DA SILVA e de MARIA MADALENA DA SILVA \*\*

Data do registro do casamento (por extenso)

Vinte e oito de março de um mil e novecentos e oitenta e sete \*\*

Dia

28

Mês

03

Ano

1987

Regime de bens do casamento

Comunhão Parcial de Bens \*\*

Nome que cada um dos cônjuges passou a utilizar (quando houver alteração)

JOSETE APARECIDA MACIEL \*\*

Averbações/Anotações a acrescentar

Casamento celebrado nesta Serventia, perante o Juiz de Paz Aloísio Hinke. Custas Isentas (Artigo 1.512 e parágrafo único do Código Civil) \*\*

Anotações de cadastro

Nada consta. \*\*

Nome do Ofício

Serviço Distrital do Boqueirão

Oficial Registrador

Bel. Mônica Maria Guimarães de Macedo Dalla Vecchia

Município e Comarca / UF

Curitiba - Estado do Paraná

Endereço

Rua Marechal Floriano Peixoto, 8155

CEP: 81.650-000 - Fone: (41) 3123-9999

e-mail: [regi.trocivil@cartoriodoboqueirao.com.br](mailto:regi.trocivil@cartoriodoboqueirao.com.br)

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fe.

Curitiba-PR, 09 de novembro de 2024.

Déborah Cristina Plancz  
Escrivente





Tarifa Social de Energia Elétrica Criada pela Lei No. 10.438, de 26/04/2002  
Responsável pela Iluminação Pública: Município 0800 777 2910/RURAL

Classificação:  
RESIDE/RESIDENCIAL BAIXA RENDA

Tipo de Fornecimento:  
MONOFASICO / 60A

**OZIR DE JESUS RODRIGUES MACIEL**

AV LOANDA, 48 - MD 01 QD67 LT22

CEP: 83280000  
Cidade: GUARATUBA - PR  
CPF: \*\*\*.\*\*\*.59-15

UNIDADE CONSUMIDORA

**100561446**

▲ CÓDIGO DÉBITO AUTOMÁTICO ▲

AS [1.6.34.2] RW420

REF: MÊS / ANO

VENCIMENTO

TOTAL A PAGAR

07/2025

\*\*\*\*\*

R\$ \*\*\*\*\*



NOTA FISCAL No 177291277 - SERIE 3 / DATA EMISSAO: 11/07/2026

Consulte Chave de Acesso em:  
<https://nf3e.fazenda.pr.gov.br/nf3e/NF3eConsulta?wsdl>  
Chave de acesso:  
41260704368898000106660031772912772016668692  
Protocolo de Autorização: - as -03:00  
EMITIDA EM CONTINGENCIA - Pendente de Autorização

DATAS  
DE LEITURAS

Leitura Anterior  
**11/06/2025**

Leitura Atual  
**11/07/2025**

N. Dias  
**30**

Proxima Leitura  
**12/08/2025**

Itens da Fatura	Unidade	Quantidade	Preço unit (R\$) com tributos	Valor (R\$)	PIS / COFINS	ICMS	Tarifa unit. (R\$)
(01) CONSUMO	kWh	71	0,000000	0,00		0,00	
(02) USO SISTEMA	kWh	71	0,000000	0,00		0,00	
(03) SUBSÍDIO				18,82		0,00	
(04) SUBSÍDIO TUSD				17,26		0,00	
(05) DESCONTO EN				0,00			
(06) SUBSÍDIO LIQU				-36,08			
TOTAL				0,00			

Legenda: (01) ENERGIA ELET CONSUMO | (02) ENERGIA ELET USO SISTEMA | (03) SUBSÍDIO TA  
RIFARIO TE | (04) SUBSÍDIO TARIFARIO TUSD | (05) DESCONTO ENERGIA SOLIDARIA | (06) SU  
BSÍDIO TARIFARIO LIQUIDO

CONSUMO FATURADO

No DIAS FAT

Tributo	Base Calc (R\$)	Aliquota (%)	Valor R\$
PIS	36,08	1,00	0,00
COFINS	36,08	1,63	0,00



## **CONTRATO PARTICULAR D E COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA DE IMOVEL**

Que entre si fazem de um lado como Cedente/Vendedor Sra **JOSE AMANCIO DOS SANTOS FILHO**, Carteira de Identidade RG 15434694, CPF 393.229.639-72 residente e domiciliado LOTE 22, QUADRA 67, AV LUANDA S/N COROADOS, GUARATUBA-PR.

E do outro lado como Cessionário/Comprador Sr. **OZIR DE JESUS RODRIGUES MACIEL**, Carteira de Identidade RG nº 3.333.773-6 e inscrito no CPF sob o nº 463.096.759-15, residente e domiciliado na Rua CARLOS DE LAET Nº 6476, BOQUEIRAO, CURITIBA-PR.

### **OBJETO DO CONTRATO**

#### **CLÁUSULA 1ª:**

O Cedente/Vendedor, declara neste ato que é legítimo proprietário do imóvel objeto deste contrato e transfere e renuncia seu direito em favor do Cessionário/Comprador :  
CASA, COM LOTE MEDINDO 180 M², LOTE 22, QUADRA 67, AV LUANDA S/N COROADOS, GUARATUBA-PR.

#### **CLÁUSULA 2ª:**

Sendo que o preço certo e ora ajustado da presente venda foi feito no valor de: **R\$ 70.000,00 A VISTA.**

#### **CLÁUSULA 3ª:**

Sendo que todas as despesas que incidirem desta data em diante, sobre o referido imóvel, será por conta da Cessionário/Comprador tais como taxas, multas, impostos e demais emolumentos, e se houver alguma despesa anterior a esta data será única e exclusivamente por conta do Cedente/Vendedor.

#### **CLÁUSULA 4ª:**

Sendo que o presente contrato de Cessão de direitos é feito em caráter irrevogável e irretratável, não podendo haver em hipótese algumas quaisquer condições de arrependimento das partes contratadas.

#### **CLÁUSULA 5ª:**

Sendo que em caso de falecimento de qualquer uma das partes aqui contratadas ficarão seus herdeiros ou seus sucessores obrigados a cumprirem e respeitarem este Contrato de Compra e Venda, em todas as suas cláusulas e Condições aqui expressas e aceitas pelas partes Contratadas.



### CLÁUSULA 6ª:

Sendo que fica eleito o foro de Curitiba, Capital do Estado do Paraná, para que nele seja tirada a dúvida oriunda com base neste Contrato;

Por ser esta a expressão da verdade, firmamos o presente contrato em 02 (duas) vias de igual teor forma, para que surtos efeitos legais e desejados pelas partes, acima qualificadas.

Curitiba - PR, 28 de AGOSTO de 2024.



*Jose Amancio dos Santos Filho*  
**VENDEDOR JOSE AMANCIO DOS SANTOS FILHO**

*Ozir de Jesus Rodrigues Maciel*  
**COMPRADOR OZIR DE JESUS RODRIGUES MACIEL**

**SERVIÇO DISTRITAL DO UMBARÁ**  
Rua Izaac Ferreira da Cruz, 4200 - Curitiba - PR - Fone: (41) 3015-0234  
Notário: Raul Fernandez Schuchovsky



Selo: SFTN1bGHjberuTVktOrF410q  
Consulte esse selo em

<https://selo.funarpen.com.br/consulta>

RECONHEÇO por SEMELHANÇA as firmas de: OZIR DE JESUS RODRIGUES MACIEL e JOSE AMANCIO DOS SANTOS FILHO.

Curitiba-PR, 28 de agosto de 2024.  
Em testemunho da verdade.

Mayara Rafaela Rodrigues Bridaroli Bastos - Escrevente





## DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

### DECLARANTE:

NOME: JOSETE APARECIDA MACIEL	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: DO LAR	
RG: 5.671.204-6 SESP/PR	CPF: 046.924.049-06
ENDEREÇO: AV. LOANDA, Nº 48, BAIRRO COROADOS, GUARATUBA/PR	
TELEFONE: (41)98724-4313 (41)98523-0284	

### DECLARANTE:

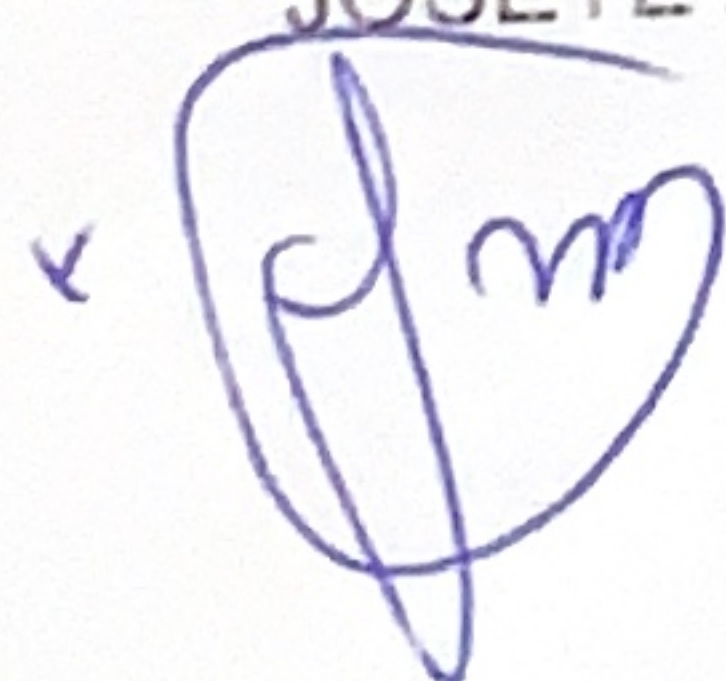
NOME: OZIR DE JESUS RODRIGUES MACIEL	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: RELOJOEIRO	
RG: 3.333.773-6 SESP/PR	CPF: 463.096.759-15
ENDEREÇO: AV. LOANDA, Nº 48, BAIRRO COROADOS, GUARATUBA/PR	
TELEFONE: (41)98724-4313 (41)98523-0284	

**DECLARO**, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Guaratuba - PR, 22 de julho de 2025

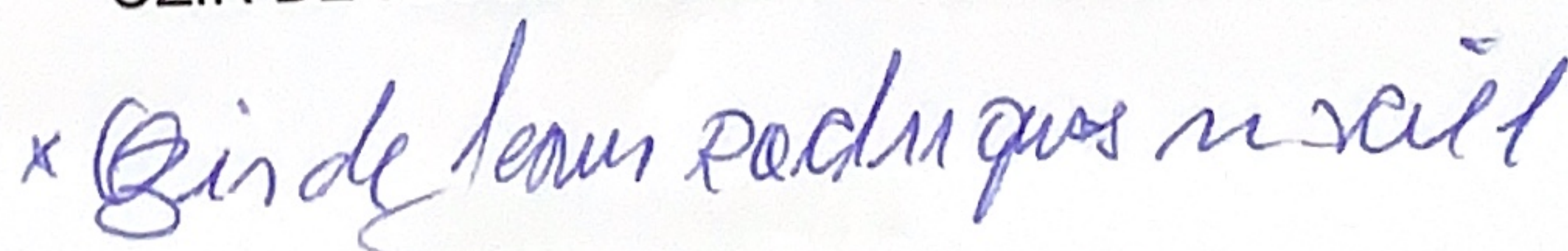
### DECLARANTE

JOSETE APARECIDA MACIEL

x 

### DECLARANTE

OZIR DE JESUS RODRIGUES MACIEL

x 



## PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

### OUTORGANTE:

NOME: JOSETE APARECIDA MACIEL

NACIONALIDADE: BRASILEIRA

ESTADO CIVIL: CASADA

PROFISSÃO: DO LAR

RG: 5.671.204-6 SESP/PR

CPF: 046.924.049-06

ENDEREÇO: AV. LOANDA, Nº 48, BAIRRO COROADOS, GUARATUBA/PR

TELEFONE: (41)98724-4313 (41)98523-0284

### OUTORGANTE:

NOME: OZIR DE JESUS RODRIGUES MACIEL

NACIONALIDADE: BRASILEIRO

ESTADO CIVIL: CASADO

PROFISSÃO: RELOJOEIRO

RG: 3.333.773-6 SESP/PR

CPF: 463.096.759-15

ENDEREÇO: AV. LOANDA, Nº 48, BAIRRO COROADOS, GUARATUBA/PR

TELEFONE: (41)98724-4313 (41)98523-0284

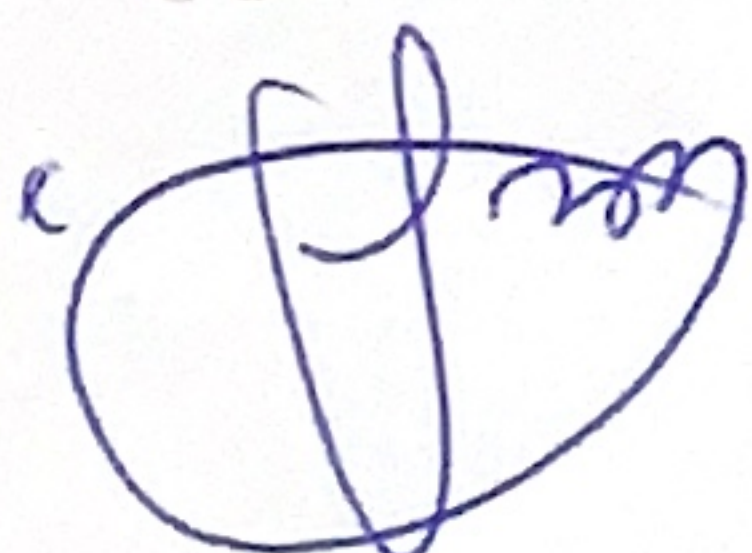
**OUTORGADAS:** ADRIELLY COSTA regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil -- Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambas representantes da sociedade de advogados.

**PODERES:** Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outras, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Guaratuba - PR, 22 de julho de 2025

OUTORGANTE

JOSETE APARECIDA MACIEL



OUTORGANTE

OZIR DE JESUS RODRIGUES MACIEL

