

CONTRATO DE COMPRA E VENDA

QUE, entre si fazem, de um lado, a PREFEITURA MUNICIPAL DE BARBOSA FERRAZ, neste ato regularmente representada por seu Prefeito Municipal, e de outro lado, CARLOS LOURENÇO DA SILVA, brasileiro, casado, do comercio, residente em Barbosa Ferraz - Pr., mediante o que vai convencionado:

PRIMEIRA: - A primeira contratante na qualidade de proprietária vende ao seu promitente comprador, a carta de data n.º -04-, da quadra n.º -97-, da planta da cidade de Barbosa Ferraz, com a área de 612,50 metros quadrados, sita na R. Olavo Bilac., tudo conforme transcrição n.º 4.353 do Registro de Imóveis de Campo Mourão.

SEGUNDA: - O preço total do imóvel descrito na cláusula primeira, é de NCr\$ 30,00 (trinta cruzeiros novos), cujo pagamento é feito nas seguintes condições:

- a) - NCr\$ 15,00 (quinze cruzeiros novos) na data da assinatura do presente instrumento particular de contrato;
- b) - NCr\$ 10,00 (dez cruzeiros novos) no prazo de um ano, contado da data da assinatura do presente compromisso particular de compra e venda;
- c) - NCr\$ 5,00 (cinco cruzeiros novos), cujo pagamento também de um ano, sendo o tempo contado a partir do cumprimento do item B, isto é, após o pagamento de NCr\$ 10,00, perfazendo, portanto, o prazo de dois anos da data da assinatura do presente instrumento.

TERCEIRA: - O promitente comprador deverá, dentro do prazo improrrogável de 90 (noventa) dias, contando-se da assinatura do contrato, construir na carta de compra e venda, uma casa, de alvenaria ou de madeira, coberta de telhas, com uma metragem de 612,50 metros quadrados.

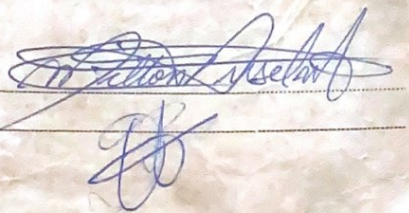
O convencionado, por si e seus sucessores a fazer e a cumprir, sob pena de ser respeitado sob pena de multa, a cláusula terceira, acena com as importâncias pagas, e as importâncias pagas, quando se, ação judicial, do todas as despesas por conta do promitente comprador; quentemente a rescisão contratual, corre

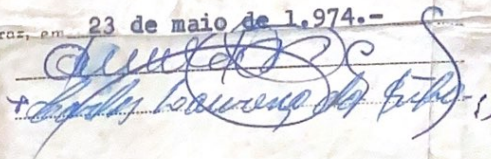
QUINTA: - A escritura definitiva do imóvel será concedida por ocasião do último pagamento, o qual preenchida a condição da cláusula terceira, poderá ser arrecado, independentemente de qualquer desconto, correndo por conta do promitente comprador todas as despesas decorrentes da escrituração, isto é, impostos estaduais, municipais e federais inclusive certões, sem exceção de um só;

SEXTA: Fica convencionado de que é eleito o fóro da comarca de Campo Mourão, para dirimirem quaisquer dúvidas oriundas do presente instrumento particular de contrato, o qual passará a ser decidido em Barbosa Ferraz, se for criada a comarca com sede na mencionada cidade.

Por estarem justos e contratados mandaram datilografar o presente, em duas vias de igual teor, para um só efeito, que vai regularmente assinado pelas partes contratantes e duas testemunhas, a fim de que produza os legais e jurídicos efeitos.

Barbosa Ferraz, em 23 de maio de 1.974.-





Osma

CESSÃO DE DIREITOS

PEDRO RIBEIRO DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, aposentado, residente e domiciliado em Barbosa Ferraz-Pr., pela presente e na melhor forma de direito, cede e transfere, como de fato cedido e transferido tem pelo preço certo e ajustado de R\$.350,00, a JOSE MACACARI NETO, brasileiro, casado com Iraci Macedo Maccari, lavrador, residente em Barbosa Ferraz-Pr., certidão de casamento 79, do CRC de Ivailândia-Pr., e CPF. nº 326.118.709-34, todos os direitos, vantagens e obrigações que lhe assiste sobre a aquisição da data de terras nº 04 (quatro), da quadra nº 97 (noventa e sete), com a área de 612,50 m2., situada na Cidade Barbosa Ferraz, que adquiriu e pagou integralmente de Osmar Bernardo da Rocha, cf. cessão de direitos celebrada em 14 de janeiro de 1.994.-

Dá por este instrumento, plena, geral e irrevogável quitação de pago e satisfeito, razão porque autoriza a Prefeitura Municipal de = Barbosa Ferraz, a outorgar a escritura pública de compra e venda ao cessionário nomeado, ou a quem este indicar.-

Comprometem-se ambas as partes, por si e seus sucessores a fazer esta cessão sempre boa, firme e valiosa a lei e ao direito.-

E, por estarem certos e contratados, firmam a presente em duas vias.

Barbosa Ferraz, 14 de outubro de 1.998

Pedro R. da Silva Meneses
a rogo do cedente

Jose Macacari Neto
Jose Macacari Neto

"CESSÃO DE DIREITOS"

OSMAR BERNARDO DA ROCHA, brasileiro, maior, solteiro, lavrador, residente e domiciliado nesta cidade e Comarca de Barbosa Ferraz, Estado do Paraná, portador da Cert.de Nasc. nº 299 expedida pelo Cart. de Reg.de Nascimento, digo, Reg.Civil do distrito de Laranjinha, Mun.e Comarca de Stº. Antonio da Platina, neste Estado, pela presente e na melhor forma de direitos, cede e transfere, como de fato cedido e transferido tem, pelo preço certo e previamente ajustado de 136,58 (cento e trinta e seis, vírgula cinquenta e oito) URVs, equivalente a CR\$-300.000,00 (trezentos mil cruzeiros reais), ao senhor PEDRO RIBEIRO DA SILVA, brasileiro, maior, solteiro, aposentado, residente e domiciliado nesta cidade e Comarca, portador da Carteira de Trabalho e Previdência Social nº 10060- Série 00013-PR., todos os direitos, vantagens e obrigações que lhes assistem sobre a aquisição da data de terras nº 04 (quatro) da quadra nº 97 (noventa e sete), com área de 612,50 metros quadrados, com benfeitorias, situada na planta urbana desta cidade, que adquiriu e pagou integralmente do Sr. Osmar Bernardo da Rocha, este de João Celso da Silva e este de Carlos Lourenço da Silva e sua mulher, e estes da Prefeitura Municipal de Barbosa Ferraz - Pr., conforme contrato de compra e venda celebrado em 23 de maio de 1.974.

Dá por este instrumento plena, geral e irrevogável quitação de págos e satisfeitos para nunca mais e repetirem, razão por que autorizam, como de fato autorizado tem, a Prefeitura Municipal desta cidade a outorgar a escritura pública de compra e venda ao cessionário comprador, ou a quem o mesmo indicar.

Comprometem-se ambas as partes por si e seus sucessores a fazenda esta venda e cessão sempre boa, firme e valiosa, respondendo pela evicção de direitos, quando chamados a autoria.

E, por estarem cetes e combinados, firmam a presente em duas vias, na presença das testemunhas abaixo.

Barbosa Ferraz, 14 de junho de 1.994.-

Osmar Bernardo da Rocha - Vendedor.
CPF. 81.111.111-20

Pedro Ribeiro da Silva - Comprador

TESTEMUNHAS:-

Ribeiro B. de L.

CESSÃO DE DIREITOS

JOÃO COELHO DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, lavrador, residente e domiciliado em Barbosa Ferraz, Estado do Paraná, pela presente e na melhor forma de direito cede e transferido tem, pelo preço certo e previamente convencionado de G\$-100.000,00-(Cem mil cruzeiros) ao Sr. - OSMAR BERNARDO DA ROCHA, brasileiro, SOLTEIRO, lavrador, residente e domiciliado em Barbosa Ferraz, Estado do Paraná, todos os direitos, vantagens e obrigações que lhe assiste sobre a aquisição da DATA DE TERRAS Nº.04 DA QUADRA Nº.97, COM ÁREA DE 612,50 M2 situada na cidade sede do Município e Comarca de BARBOSA FERRAZ, Estado do Paraná, que o mesmo adquiriu e pagou integralmente de Carlos Lourenço da Silva e s/Mulher, cfe. cessão de direitos firmada em 22/01/82 e estes do Munic. de B.Ferraz-Pr., conforme fazem certo o contrato firmado em 23/05/1.974.-

Da por este instrumento plena, geral e irrevogável/quiteação de paga e satisfeito, para nunca mais o repetir, razão porque autorizo, como de fato autorizado tem o Município de Barbosa Ferraz, a outorgar a escritura publica de venda e compra ao ora cessionário/comprador ou a quem o mesmo determinar.

Comprometem-se ambas as partes, por si e seus sucessores a fazer esta venda e cessão sempre boa, firme e valiosa, respondendo pela evicção de direito quando chamados à autoria.

Vai a presente em duas vias, firmadas pelas partes e por duas testemunhas idôneas e capazes e a tudo presentes.-

Barbosa Ferraz, em 12 de abril de 1.982.-

João Coelho da Silva, seu

João Coelho da Silva - vendedor

Rubens Bernardo da Rocha
Osmar Bernardo da Rocha-comprador
assina Rubens Bernardo da Rocha, a xôgo do comprador que é analfabeto e deixa ao lado sua expressão digital.-

TESTEMUNHAS:

[Assinatura]
[Assinatura]



--:- CESSÃO DE DIREITOS --:-

CARLOS LOURENÇO DA SILVA e sua mulher, dona MARIA DE LOURDES DA SILVA, brasileiros, casados, ele do comércio, portador da C.I. RG nº 727.016-Pr., ela do lar, portadora da Carteira Profissional nº 54058, série 5-61, inscritos em conjunto no CPF sob nº 199 868 589-68, residentes e domiciliados na cidade de Barbosa Ferraz, Estado do Paraná, pela presente, digo, presente e na melhor forma de direito, cedem e transferem, como de fato cedido e transfereido, digo, transferido tem, ao sr. JOÃO COELHO DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, lavrador, portador da Certidão de nascimento nº 9.832, expedida pelo Oficial do Registro Civil de Barbosa Ferraz-Pr., pelo preço certo e ajustado de Cr\$.3.500,00 (três mil e quinhentos cruzeiros), todos os direitos, vantagens e obrigações que lhes assistem sobre a aquisição da data de terras nº04 (quatro), da quadra nº 97 (noventa e sete), com a área 612,50 metros quadrados, situada na planta urbana da cidade Barbosa Ferraz, acima mencionada, que adquiriram e pagaram integralmente a Prefeitura Municipal de Barbosa Ferraz, conforme faz certo o contrato de compra e venda, celebrado em 23 de maio de 1.974, revestido das formalidades legais.

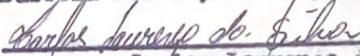
Dão por este instrumento, plena, geral e irrevogável quitação de parte e satisfeitos, razão porque autorizam, como de fato autorizado tem a Prefeitura Municipal, digo, Municipal de Barbosa Ferraz, ou quem de direito, a outorgar a escritura pública de compra e venda ao cessionário nomeado sr. JOÃO COELHO DA SILVA, ou a quem este indicar.

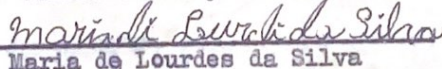
Comprometem-se ambas as partes por si, seus herdeiros, ou sucessores a fazer esta CESSÃO sempre boa, firme e valiosa, à Lei e ao direito.

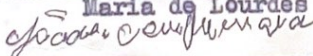
Vai a presente em duas vias, na presença das testemunhas abaixo.

EM TEMPO: o cessionário nomeado sr. João Coelho da Silva, é também residente e domiciliado na cidade de Barbosa Ferraz, já referida.

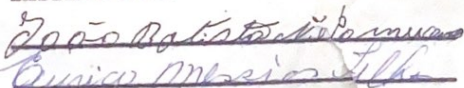
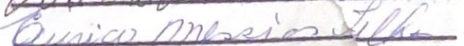
Barbosa Ferraz, 22 de janeiro de 1.982.


Carlos Lourenço da Silva


Maria de Lourdes da Silva


João Coelho da Silva

TESTEMUNHAS:



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE BARROSA FERRAZ

ESTADO DO PARANÁ
CGC 76.950.062/0001-26

EXERCÍCIO

1.991

1.ª VIA

GUIA

N.º

Importe ou
Taxa

NOME DO CONTRIBUINTE E ETC.

PROTEJA DA DÍVIDA ATIVA

HISTÓRICO

IMPORTÂNCIA Cr\$

CARLOS RIBEIRO DA ROCHA

Nota de terras nº 04, da quadra nº 97, situada na Rua Olavo Bilac, na plantação de café, cidade.

V/ recebimento do pagamento da
Receita da Dívida Ativa sobre o
imóvel ao lado referente ao exer-
cício de 1.990

VALOR DESTA GUIA

O Contribuinte supra mencionado vai recolher aos cofres
municipais a quantia total nesta declarada.

ESTE RECIBO NÃO QUITA DÉBITOS ANTERIORES

DOCUMENTO DO CONTRIBUINTE

RECEBIDO

Em

SOMA

Multa Juros

TOTAL GERAL

Resolvido

287,18

287,18

183,70

73,48

30,00



Preeitura Municipal de Barbosa Ferraz

Estado do Paraná
CGC 76.950.062 / 0001 - 26

Exercício 1.992

Imposto ou Taxa

RECEITA DA DÍVIDA ATIVA

Nome do Contribuinte e etc.

HISTÓRICO

Valor

OSMAR BERNARDO DA ROCHA

Data de terras nº 04, da quadra
nº 97 situada na Rua ~~200~~
~~200~~, na planta urbanaddesta
cidade.

N/ recebimento do pagamento da Receita
da Dívida Ativa sobre o imóvel ao lado
referente ao exercício de 1.991.....
Multas e Juros.....

2.058,00
4.394,57

Valor desta Guia

TOTAL GERAL

6.451,73

2573

RECEBIDO
Em 24/02/92

Tesourário



PREFEITURA MUNICIPAL DE BARBOSA FERRAZ

ESTADO DO PARANÁ
COC 76950062 / 0001-26

1.a VIA

GUIA

EXERCÍCIO

1.982

N.º

2834

Nome do Contribuinte e etc.

Imposto
ou Taxa

DE IMP. PREDIAL E TERRITORIAL URBANO

HISTÓRICO

Importância Cr\$

ATAIDES GOMES NOCHA

Data de terras nº 04, da quadra nº 97, situada na planta desta cidade de Barbosa Ferraz-Pr

Imp. predial e territorial urbano referente exercício 1.982.

270,00

DZP

Valor desta Guia

30,00

O contribuinte supra mencionado vai recolher aos cofres municipais a quantia total nesta declarada.

RECEBIDO

Em, 18/10/1.982

Tesoureiro

Total

Desconto de %

Multa de %

TOTAL

300,00

300,00

300,00

DOCUMENTO DO CONTRIBUINTE



Prefeitura Municipal de Barbosa Ferraz

ESTADO DO PARANÁ

1.ª Via

N. 03104

EXERCÍCIO:

-1.974-

Imposto
ou Taxa

ALIENAÇÃO DE BENS IMÓVEIS

Nome do Contribuinte e etc.

HISTÓRICO

Importância cr\$

CARLOS LOURENÇO DA SILVA

Quadra nº97 data nº4, com área
de 612,50 m2. sita na R. Olavo
Bilac, na cidade de
BARBOSA FERRAZ -PR.-

Nº recebimento do valor total da da
ta ao lado, vendida à vista, cfe.
contrato firmado nesta data.....

30,00

Valor desta Guia

0,40

TOTAL

30,40

O Contribuinte supra mencionado vai recolher aos
cofes Municipais a quantia Total nesta declarada.

DOCUMENTO DO CONTRIBUINTE

RECEBIDO
Em R\$ 30,40 / 1.974
TESOUREIRO

Desconto de %
Multa de %
TOTAL



Preleitura Municipal de Barbosa Ferraz

ESTADO DO PARANÁ

1ª Via

N.

03106

EXERCÍCIO:

-1.974.-

Imposto
ou Taxa

SERVIÇOS DIVERSOS E DE EXPEDIENTE

Nome do Contribuinte e etc.

HISTÓRICO

Importância cr\$

CARLOS LOURENÇO DA SILVA

Quadra nº97 data nº04, com área de
612,50 m². sita na R. Olavo Bilac, em
BARBOSA FERRAZ - Pr.-

Taxa de Serviços Diversos pela De-
marcação da data ao lado.....
Taxa de Expediente, sobre o proto-
colado nº551

60,00

2,60

Valor desta Guia

0,40

O Contribuinte supra mencionado vai recolher aos

cofres Municipais a quantia Total nesta declarada.

RECEBIDO

Em 23/05/1.974.-

TOTAL

63,00

Desconto de %

0,00

Multa de %

0,00

TOTAL

63,00-

DOCUMENTO DO CONTRIBUINTE