



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DAS CIDADES
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRÂNSITO
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO

NOME
VALTER ALVES



DOC. IDENTIDADE / ÓRG. EMISSOR / UF
3138904-6 SESP PR

CPF DATA NASCIMENTO
488.876.689-49 03/03/1960

FILIAÇÃO
ANTONIO ALVES

**MARIA CASTORINA DE
LIMA ALVES**

PERMISSÃO

ACC

CAT. HAB.

B

Nº REGISTRO
02710845700

VALIDADE
29/01/2013

1ª HABILITAÇÃO
27/03/1998

OBSERVAÇÕES

Valter Alves

ASSINATURA DO PORTADOR

LOCAL
CURITIBA, PR

DATA EMISSÃO
29/01/2008

David Zanetti

ASSINATURA DO EMISSOR

**68155538961
PR880818104**

DETRAN-PR (PARANÁ)

DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRÂNSITO

VÁLIDA EM TODO
O TERRITÓRIO NACIONAL

978729667

PROIBIDO PLASTIFICAR

978729667



SELO DIGITAL
XRbQw.XnsXw.IvI69
InHqs.jmvZh
<http://funarpen.com.br>



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS
CERTIDÃO DE CASAMENTO

VALTER ALVES
IRACEMA RIBEIRO DE ÁVILA ALVES

Matrícula
083345 01 55 2010 2 00041 229 0008964 51



NOMES COMPLETOS DE SOLTEIROS, DATAS E LOCAIS DE NASCIMENTO, NACIONALIDADE E FILIAÇÕES DOS CÔNJUGES

VALTER ALVES nascido(a) em Pérola - PR, em 03 de março de 1960, brasileiro, divorciado, filiação Antonio Alves e de Maria Castorina de Lima Alves e IRACEMA RIBEIRO DE ÁVILA nascido(a) em São João do Ivaí - PR, em 08 de maio de 1970, brasileira, solteira, filiação José Gonçalves de Ávila e de Iracema Leopoldina de Jesus Ávila.

DATA DO REGISTRO DO CASAMENTO

ONZE DE SETEMBRO DE DOIS MIL E DEZ

DIA

11

MÊS

09

ANO

2010

REGIME DE BENS DO CASAMENTO

Comunhão Parcial de Bens

NOME QUE CADA UM DOS CONJUGES PASSOU A UTILIZAR

VALTER ALVES.
IRACEMA RIBEIRO DE ÁVILA ALVES.

OBSERVAÇÕES E AVERBAÇÕES

Conforme Mandado expedido em 11/11/2016, pelo Juízo de Direito da Vara de Família do Fórum - Pinheirinho, desta Comarca, firmado pela MM Juíza de Direito, Dra Manuela Simon Pereira Rattmann (Autos 0003747-87.2016.8.16.0191), averbo o Divórcio do casal. Ela volta assinar o nome de solteira Iracema Ribeiro de Ávila. Sentença de 04/11/2016, transitada em julgado 07/11/2016. Eu, (a), Oficial, averbei 04/08/2017. Arq folha 294 - pasta 15.-

Documento registrado sob nº 2082 no Livro de Protocolo Geral.
Assento lavrado em 11/09/10. 2ª VIA. Emolumentos R\$ 33,78 (VRC 175,00) - Selo R\$2,34.



REGISTRO CIVIL DO DISTRITO DO TATUQUARA
CARLOS DIRCEU DE MASSOLIN PACHECO - OFICIAL
COMARCA DE CURITIBA - ESTADO DO PARANÁ
BR 116 - KM 116 CEASA - CIC (41) 3348-1950

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé
Curitiba (PR) 10 de setembro de 2020

Assinatura do Oficial

Carlos Dirceu M. Pacheco
Agente Delegado

Responsavel pela Iluminacao Publica: Municipio 0800 777 2910/RURAL

Classificacao:
RESIDE/RESIDENCIAL

Tipo de Fornecimento:
BIFASICO / 60A

VALTER ALVES

AV CORNELIO PROCOPIO, 1083

CEP: 83280000
Cidade: GUARATUBA - PR
CPF: ***.***.89-49

UNIDADE CONSUMIDORA

100196489

▲ CÓDIGO DÉBITO AUTOMÁTICO ▲



PAGUE COM PIX

AS [1.6.34 2] RW420

REF: MÊS / ANO

VENCIMENTO

TOTAL A PAGAR

07/2025

04/08/2025

R\$ 51,69



NOTA FISCAL No 177322463 - SERIE 3 / DATA EMISSAO: 11/07/2026

Consulte Chave de Acesso em:

<https://nf3e.fazenda.pr.gov.br/nf3e/NF3eConsulta?wsdl>

Chave de acesso:

41260704368898000106660031773224632017088661

Protocolo de Autorizacao: - as -03:00

EMITIDA EM CONTINGENCIA - Pendente de Autorizacao

DATAS
DE LEITURAS

Leitura Anterior
11/06/2025

Leitura Atual
11/07/2025

N. Dias
30

Proxima Leitura
12/08/2025

Itens da Fatura	Unidade	Quantidade	Preco unit (R\$) com tributos	Valor (R\$)	PIS / COFINS	ICMS	Tarifa unit. (R\$)
(01) CONSUMO	kWh	60	0,298200	14,91	0,84	0,00	0,281526
(02) USO SISTEMA	kWh	60	0,377000	18,85	1,06	0,00	0,355930
(03) B. VERME P1	kWh			2,36	0,13	0,00	
(04) CONT ILUMIN				15,57			
TOTAL				61,69			

Instrumento Particular de Compra e venda dos Direitos Possessórios que fazem WELITON FERREIRA VIEIRA, em favor VALTER ALVES E NIRCELIA MALOSTI PEREIRA, como adiante se declara:-

Identificação das partes contratantes

Pelo presente instrumento particular, de compra e venda dos direitos possessórios, firmado em 21 (vinte e um) de setembro de 2020 (dois mil e vinte) de um lado, como:

VENDEDOR:- WELITON FERREIRA VIEIRA, brasileiro, solteiro, mecânico, portador da carteira de identidade sob nº 7.677.790-0/PR, inscrito no CPF/MF sob nº 086.575.159-54, residente e domiciliado a Rua Piauí, nº 1083, Bairro Coroados, em Guaratuba/PR; e de outro lado como:

COMPRADOR:- VALTER ALVES E NIRCELIA MALOSTI PEREIRA, brasileiro, divorciado e divorciada, aposentado e divorciada, portador da carteira de identidade sob nº 3.138.904-6 e 5.391.109-9/PR, inscrito no CPF/MF sob nº 488.876.689-49 e 759.720.269-53, ambos residente e domiciliado a Avenida Cornélio Procópio, nº 1083 lote 12, Bairro Coroados, em Guaratuba/PR, têm justo e contrato o seguinte:

Do objeto do contrato

CLAUSULA PRIMEIRA: O Vendedor é proprietário dos direitos possessórios do lote de terreno sob nº 12 (doze), da quadra 108 (cento e oito), situado nesta Cidade de Guaratuba/PR, medindo 12,00 metros de frente para a referida Rua Cornélio Procópio, Bairro Coroados; por 30,00 metros de extensão, da frente aos fundos em ambos aos lados, perfazendo a área total de 360,00 metros quadrados; onde o vendedor declara para fins de direito que, há mais de 06 (seis) anos detém a posse mansa, pacífica e ininterrupta, do imóvel objeto deste presente instrumento.

Do valor a ser pago

CLAUSULA SEGUNDA: O preço certo é ajustado do presente contrato de compra e venda dos direitos possessórios é de R\$24.000,00 (vinte e quatro mil reais), que o comprador paga a vista em moeda corrente do país.

CLAUSULA TERCEIRA: Corre por conta do comprador todas as despesas de contratos e de todos os ônus que de ora em diante venham a incidir sobre o referido imóvel, como impostos, taxas, contribuição de melhorias, água, luz, etc., mesmo que venham em nome do vendedor.

CLAUSULA QUARTA: O vendedor dá por este instrumento particular plena quitação da importância recebida e retro mencionada, que confessa receber neste ato, da qual dá a compradora, plena, geral e irrevogável quitação, paga e satisfeita, transferir a posse, domínio, direitos e ações que tinham e exerciam sobre o imóvel.

CLAUSULA QUINTA: O presente contrato é realizado com a cláusula de irretratável e irrevogável.

CLAUSULA SEXTA: O Vendedor se compromete a entregar ao comprador todos os documentos referentes ao imóvel, anteriormente qualificado, como forma de comprovação de posse.

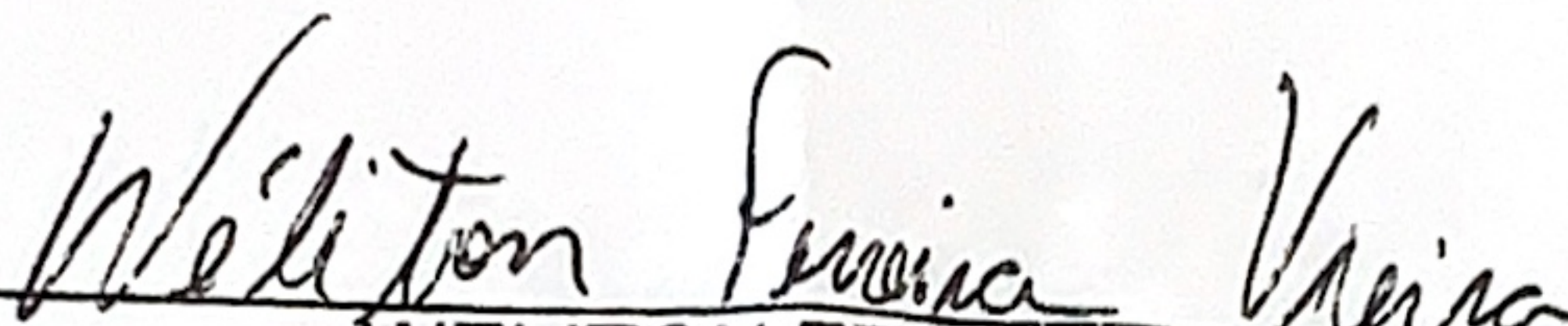
CLAUSULA SETIMA: O comprador entrará desde já na posse do imóvel objeto do presente contrato, podendo o mesmo acrescer as benfeitorias que entender.
Instrumento Particular de Compra e venda dos Direitos Possessórios que fazem WELITON FERREIRA VIEIRA, em favor VALTER ALVES E NIRCELIA MALOSTI PEREIRA, como adiante se declara:-

Do foro

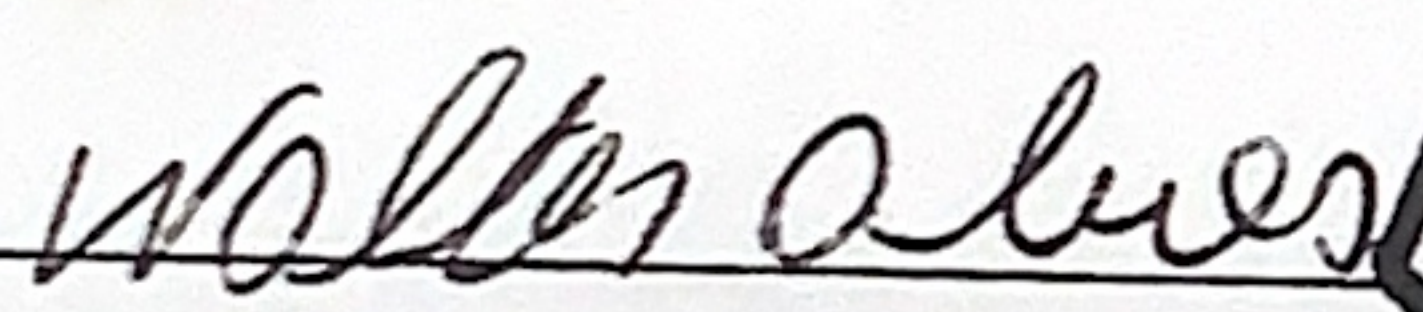
Fica eleito o foro da Comarca de Guaratuba/PR, para nele serem dirimidas as questões oriundas do presente contrato, com exceção de quaisquer outros.

E assim, por estarem justos e contratados, assinam o presente instrumento em duas vias de igual teor, juntamente abaixo nomeadas, a tudo presentes.

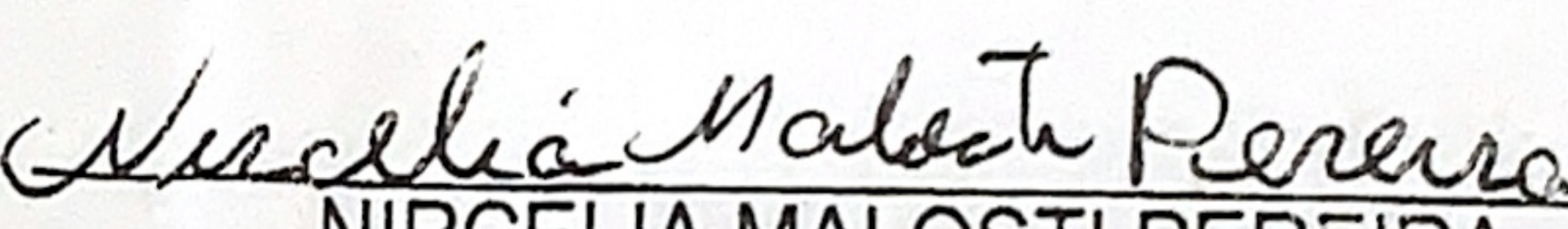
Guaratuba, 21 de setembro de 2020


WELITON FERREIRA VIEIRA
Vendedor

SERVIÇO DISTRITAL
DO BOQUEIRÃO
CURITIBA - PR


VALTER ALVES
Comprador

SERVIÇO DISTRITAL
DO BOQUEIRÃO
CURITIBA - PR


NIRCELIA MALOSTI PEREIRA
Comprador

SERVIÇO DISTRITAL
DO BOQUEIRÃO
CURITIBA - PR

TESTEMUNHAS:-

NOME:-

R.G:-

C.P.F/MF:-

NOME:-

R.G:-

C.P.F/MF:-



Selo nº 6Zmrh.QsF4m.lv7C, Controle: 5vMhv.CfRfo
Valde esse selo em <http://funarpen.com.br>

Reconheço por VERDADEIRA a assinatura de NIRCELIA DETONI

MALOSTI, *0120*. Dou fe

Curitiba, 21 de setembro de 2020 - 17:30:49h.

Em Teste da Verdade

Fabio Meurer Albino - Escrevente
Emolumentos: R\$5,11 (VRC 43,60), Selo Funarpen: R\$0,80
Funrejus: R\$2,10, FADEP: R\$0,42, ISS: R\$0,34



SERVIÇO DISTRITAL
DO BOQUEIRÃO



Selo nº uZm6Y.MgHqH.lvP16, Controle: DhH02.vwtZ1

Valde esse selo em <http://funarpen.com.br>

Reconheço por VERDADEIRA a assinatura de WELITON

FERREIRA VIEIRA e VALTER ALVES, *0115*. Dou fe.

Curitiba, 21 de setembro de 2020 - 14:43:50h.

Em Teste da Verdade

Fabio Meurer Albino - Escrevente
Emolumentos: R\$16,82 (VRC 43,60), Selo Funarpen: R\$0,80
Funrejus: R\$4,20, FADEP: R\$0,84, ISS: R\$0,67



SERVIÇO DISTRITAL
DO BOQUEIRÃO

DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

NOME: VALTER ALVES	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: DIVORCIADO	
PROFISSÃO: APOSENTADO	
RG:3138904-6 SESP/PR	CPF: 488.876.689-49
ENDEREÇO: AV CORNELIO PROCOPIO, Nº1083, BAIRRO COROADOS, GUARATUBA-PR	
TELEFONE: (41)99740-2721	

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Valter alves

Guaratuba - PR, 21 de julho de 2025

DECLARANTE
VALTER ALVES

x

PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

OUTORGANTE:

NOME: VALTER ALVES	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: DIVORCIADO	
PROFISSÃO: APOSENTADO	
RG: 3138904-6 SESP/PR	CPF: 488.876.689-49
ENDEREÇO: AV CORNELIO PROCOPIO, Nº1083, BAIRRO COROADOS, GUARATUBA-PR	
TELEFONE: (41)99740-2721	

OUTORGADOS: **ADRIELLY COSTA** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e **CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambos representantes da sociedade de advogados.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outras, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Guaratuba - PR, 21 de julho de 2025

OUTORGANTE
VALTER ALVES

x