

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
GOVERNO FEDERAL



Estado do Paraná
Secretaria de Estado da Segurança Pública



Nome / Name
ELENIR DE ALMEIDA DE LIMA

Nome Social / Social Name

Registro Geral-CPF / Personal Number
036.187.689-07

Sexo / Sex
F

Data de Nascimento / Date of Birth
13/08/1970

Nacionalidade / Nationality
BRA

Naturalidade / Place of Birth
ORTIGUEIRA/PR

Validade / Expiry
22/10/2034

Elenir de Lima
Assinatura do Titular / Cardholder's Signature

C10004566232



0682401480

Filiação / Filiation

DORVALINA DUTRA DE ALMEIDA

MISACH NUNES DE ALMEIDA

Órgão Expedidor / Card Issuer

INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ

Local / Place of Issue

MANDIRITUBA/PR

Emissão / Issue

22/10/2024

Marcus Vinícius Da Costa Machado
Assinatura do Expedidor / Card Issuer Signature

Marcus Vinícius Da Costa Machado
Diretor

CARTEIRA DE IDENTIDADE

LEI Nº 7.116 DE 29 DE AGOSTO DE 1983

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
GOVERNO FEDERAL

Estado do Paraná
Secretaria de Estado da Segurança Pública



Nome / Name

ADILSON LUIS DE LIMA DE ALMEIDA

Nome Social / Social Name

Registro Geral-CPF / Personal Number

749.457.349-68

Sexo / Sex
M

Data de Nascimento / Date of Birth

27/01/1968

Nacionalidade / Nationality

BRA

Naturalidade / Place of Birth

BALN. PIÇARRAS/SC

Validade / Expiry

24/10/2034

Adilson Luis de Lima

Assinatura do Titular / Cardholder's Signature

CARTEIRA DE IDENTIDADE

C10004582707



0682401479

Filiação / Filiation

PAULINA DE LIMA

Órgão Expedidor / Card Issuer

INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ

Local / Place of Issue

MANDIRITUBA/PR

Emissão / Issue

24/10/2024

Assinatura do Expedidor / Card issuer Signature

Marcus Vinícius Da Costa Michalotto

Marcus Vinícius Da Costa Michalotto
Diretor

LEI Nº 7.116 DE 29 DE AGOSTO DE 1983

IGB

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

756691.43683 01027.252319 27361.180014 7 132200000009900

Local de pagamento				Vencimento	
PAGÁVEL EM QUALQUER BANCO OU CORRESPONDENTE BANCÁRIO				10/01/2026	
Beneficiário				Agência/Código beneficiário	
GTBA TELECOM LTDA - GUARATUBA / CNPJ: 20.543.559/0001-00				4368 / 272523	
Data do documento	Nº Doc.	Espécie doc.	Acate	Data processamento	Nosso N.
16/01/2025	1488780	DM	N	16/01/2025	1273611-8
Uso do banco	Carteira	Espécie	Quantidade	Valor	(=) Valor do Documento
	1	R\$			R\$ 99,00
APÓS O VENCIMENTO COBRAR 2% DE MULTA MAIS 0,033% AO DIA				(-) Descontos / Abatimentos	
ESTE BOLETO NÃO QUITA DÉBITOS ANTERIORES					
ATENÇÃO: Pix deve ser pago apenas via QRCode sob pena de não compensação do pagamento				(-) Outras deduções	
VIA LIVROS					
SVOD Ref: 10/12/2025 ate 09/01/2026 = R\$ 4,80				(+) Outros acréscimos	
COMBO ONE PR - 12/2025 - R\$ 33,66					
COMBO ONE PR - 12/2025 - R\$ 5,94				(=) Valor cobrado	
Pagador					
ELENIR DE ALMEIDA DE LIMA					
LINDOLFO PESSOA DA CRUZ, 18, COROADOS					
83280-000 - GUARATUBA - PR					
				Cód. Baixa	

Autenticação mecânica - Ficha de Compensação

Recibo do Sacado

FUNARPEN



SELO DE FISCALIZAÇÃO

SFCRI.qbCtv.39juC

m2IeA.F462q

<https://selo.funarpen.com.br>REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

CERTIDÃO DE CASAMENTO

Nome	ADILSON LUIS DE LIMA DE ALMEIDA **	CPF	749.457.349-68 **
Nome	ELENIR DE ALMEIDA DE LIMA **	CPF	036.187.689-07 **

Matrícula

083790 01 55 2024 2 00027 107 0003035 01

Nomes completos de solteiro, datas e locais de nascimento, nacionalidade e filiações dos cônjuges

ADILSON LUIS DE LIMA, nascido aos 27 de janeiro de 1968, natural de Balneário Piçarras-SC, de nacionalidade brasileiro, solteiro, residente e domiciliado à Rua Dorvalina Dutra de Almeida, 153, Quatro Pinheiros, em Mandirituba-PR, filho de PAULINA DE LIMA. **

ELENIR DUTRA DE ALMEIDA, nascida aos 13 de agosto de 1970, natural de Ortigueira-PR, de nacionalidade brasileira, solteira, residente e domiciliada à Rua Dorvalina Dutra de Almeida, 153, Quatro Pinheiros, em Mandirituba-PR, filha de MISACH NUNES DE ALMEIDA e de DORVALINA DUTRA DE ALMEIDA. **

Data do registro do casamento (por extenso)	Dia	Mês	Ano
Doze de setembro de dois mil e vinte e quatro **	12	09	2024

Regime de bens do casamento

Comunhão Parcial de Bens **

Nome que cada um dos cônjuges passou a utilizar (quando houver alteração)

ADILSON LUIS DE LIMA DE ALMEIDA e ELENIR DE ALMEIDA DE LIMA **

Averbações/Anotações à acrescentar

Casamento celebrado no Teatro Municipal de Mandirituba/PR, situado à Rua da Liberdade, nº 353, Centro, Mandirituba/PR, perante o Juiz de Direito Rafael de Carvalho Paes Leme. Custas Isentas (Artigo 1.512 e parágrafo único do Código Civil) **

Anotações de cadastro

1º Cônjuge				
Tipo documento	Número	Data expedição	Órgão expedidor	Data de validade
RG/CIN	2.682.331	09/08/1995	SESP/SC	-----
CEP residencial	83.800-000		Grupo Sanguíneo	---
2º Cônjuge				
Tipo documento	Número	Data expedição	Órgão expedidor	Data de validade
RG/CIN	13.964.537-5	12/02/2020	SESP/PR	-----
CEP residencial	83.800-000		Grupo Sanguíneo	---

* As anotações de cadastro acima não dispensam a parte interessada da apresentação do documento original, quando exigido pelo órgão solicitante ou quando necessário para identificação de seu portador.

Nome do Ofício
Serviço Distrital de Mandirituba - Tabelionato e Registro Civil

Oficial Registrador
Oséas Ribas Ferreira Junior - Tabelião / Registrador

Município e Comarca / UF
Município de Mandirituba, Comarca de Fazenda Rio Grande - Estado do Paraná

Endereço
Avenida Paraná, nº 12 - Centro
Mandirituba / PR - CEP: 83800-038
Fone: (41) 3626-1049 contato@cartoriomandirituba.com.br

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé.

Mandirituba-PR, 12 de setembro de 2024.

SERVENTIA DISTRICTAL DE MANDIRITUBA
TabeliãoLUIZ FELIPE GONÇALVES SANTIAGO
TABELIÃO / REGISTRADOR
EM EXERCÍCIO

FUNARPEN BC 006249427 BRP

CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL

PROMITENTE VENDEDOR: Fabiano Furtuoso, Brasileiro, portador da carteira de identidade R.G. nº 8383605-9, e CPF/MF Nº 042.461.659-99 residente e domiciliado à Rua Libéria Bairro: Nações Nº 451 Fazenda Rio Grande/PR.

PROMITENTE COMPRADORA: Elenir Dutra de Almeida, Brasileira, portador da carteira de identidade R.G. Nº13.964.537-5, e CPF/MF nº 036.187.689-07, residente e domiciliado à Rua Estrada Principal 8060001663197700 4 Pinheiros Municipio Mandirituba PR.

Têm entre os mesmos, de maneira justa e acordada, o presente Contrato particular de Compromisso de Compra e Venda de Bem Imóvel, ficando desde já aceito, pelas cláusulas abaixo descritas.

CLÁUSULA PRIMEIRA: O presente contrato tem como objetivo a compra e venda de Um imóvel: Um terreno com casa Localizada na Rua Lindolfo Pessoal da Cruz bairro Coroados Lote 17 da quadra 45 em Guaratuba Pr, CEP: 832380-000 medindo 6mx30 Localizado na área esquerda do terreno.

CLÁUSULA SEGUNDA: O valor da presente transação é feita pelo preço total de R\$ 35.000,00 (Trinta e cinco mil reais), que serão pagos da seguinte forma: Avista deposito em conta poupança Caixa

Parágrafo Único: Fica estipulado uma multa de 20% do valor do contrato caso o Comprador desista com a documentação em menos de 30 dias e também fica o mesmo estipulado para o vendedor caso não regularize ou entregue a documentação no prazo de 30 dias

CLÁUSULA TERCEIRA: Que o PROMITENTE VENDEDOR se compromete a entregar o imóvel livre e desembaraçado de todos os débitos até esta data, junto ao Agente Financeiro, ficando daí a responsabilidade dos PROMITENTES COMPRADORES o pagamento mensal da prestação.

CLÁUSULA QUINTA: O vendedor faz a entrega da documentação do imóvel no no dia 06/11/2024

CLÁUSULA SEXTA: Todos os compromissos assumidos neste contrato são de caráter IRREVOGÁVEL e IRRETRATÁVEL, obrigado as partes, seus herdeiros e sucessores a qualquer título fazer sempre boas e valiosa a presente cessão, ficando sujeito às penalidades da lei.

CLÁUSULA SETIMA: O foro deste contrato é da Comarca de Fazenda Rio Grande renunciando as partes quaisquer outro por mais privilegiado que seja.

CLÁUSULA OITAVA: Que o vendedor, efetuará a entrega das chaves do objeto deste contrato particular de compromisso de compra e venda no prazo de 06/11/2024 podendo o comprador usar livremente como seu que é e ficou sendo daquela data em diante.

CLÁUSULA NONA: Em caso de falecimento de qualquer uma das partes contratantes, ficarão seus herdeiros ou sucessores obrigados a fazerem a presente venda/transferência sempre boa, firme e valiosa respondendo pela evicção de direito.

E por estarem assim juntos e contratos, assinam o presente em 02 (Duas) vias de igual teor e forma.

Fazenda Rio Grande 06 de Novembro de 2024

Vendedor:

Fabiano Furtuoso

Fabiano Furtuoso



Comprador:

Elenir Dutra de Almeida

Elenir Dutra de Almeida



Tabellionato de Notas Fazenda Rio Grande

Marcelo Rodrigo Martins Silverio, Tabeliao

Avenida Paraná 1408 63, Pioneiros Cep 83833-012 Tel: (41) 36271364

Reconheço por SEMELHANÇA a(s) firma(s) de
FABIANO FURTUOSO, ELENIR DE ALMEIDA
DE LIMA.

Fazenda Rio Grande-PR 06/11/2024

Em test. da verdade
JAIR JOSE DE SANTOS Escrevente



SFTN1.KGJRb.MXjCK
64dew.F465d
selo funarpen.com.br

