

(CÉDULA DE IDENTIDADE)

EL RIO VERDE



POLEGAR DIREITO



Barría Maria Mariana da Silva

ASSINATURA DO PORTADOR

(VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL)

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL  
SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA  
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO



REGISTRO GERAL 163 970

NOME TANIA MARIA MOREIRA DA SILVA

FIJACAO Abadio Flavio Moreira

Gulietima Mariano da Silva

Rio Verde-MS 25-novembro-1960

NATURALIDADE DATA DO NASCIMENTO

GRANDE

22-abril-1982

DIRETOR

(VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL)

CASA DA MOEDA DO BRASIL



MINISTÉRIO DA FAZENDA



SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL  
CADASTRO DE PESSOAS FÍSICAS

CIC

Nº DE INSCRIÇÃO

404335441-04

NOME DO CONTRIBUINTE

TANIA MARIA MOREIRA DA SILVA

VALIDO ATÉ 180 DIAS A CONTAR DA DATA  
DO CARIMBU DO AGENTE RECEPTOR

NASCIMENTO

25.11.1960

ASSINATURA DO CONTRIBUINTE

Tania Maria Moreira da Silva

TERÁ VALIDADE SOMENTE COM A APRESENTAÇÃO DA CARTEIRA DE IDENTIDADE



EMPRESA DE SANEAMENTO DE MATO GROSSO DO SUL S.A.

CNPJ/MF 03.982.931/0001-20 - INSC. EST. 28.104.248-9

CONTA DÉBITO - Data Emissão: 24/05/2025

Documento: 205772339

Nº MATRÍCULA	INSCRIÇÃO	IDENT.DÉB.AUTOMÁTICO	MÊS DE REFERÊNCIA
30381629	30.740.00.014.468.0385.000-1	30.381629.0	

TANIA MARIA M DA SILVA 014 012 0900

CARLOS VITAL DO AMARAL, R 00041

RIO VERDE DE MT CEP 79480000

TANIA MARIA M DA SILVA

HIDRÔMETRO

A22LM0848040

DATA DE INSTALAÇÃO

01/07/2023

UNIDADE CONSUMO

RES. COM. IND. PUB.

001 000 000 000

LEITURA ANTERIOR	DATA LEITURA	LEITURA ATUAL	DATA LEITURA	PER. PRÓX. LEITURA	CONSUMO DO MÊS	MÉDIA
CATEGORIA	FAIXAS DE CONSUMO (m³)	VOL. POR UNID. CONS (m³)	NÚMERO DE UNID. CONSUMO	VOLUME TOTAL (m³)	ÁGUA PREÇO (m³) R\$	ESGOTO PREÇO (m³) R\$
MES/ANO	VALOR	VENCIMENTO		MES/ANO	VALOR	VENCIMENTO
04/2025	207,80	09/05/2025				

Prezado Consumidor,

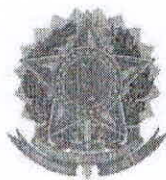
A conta que V.Sa. está recebendo nesse momento, refere-se a conta(s) não paga anteriormente. Esse motivo, já seria suficiente para que a SANESUL procedesse a suspensão do seu fornecimento conforme Art. 4º da Lei Federal 11.445/2007, porém, estamos lhe proporcionando mais um prazo para quitação do seu débito que é dia 16/06/2025 sendo assim, observe atentamente o prazo e efetue o pagamento na rede autorizada, caso contrário, conforme Art. 5, XVI, Lei Federal n. 13.460/2017 a partir do próximo dia útil da data supracitada, podendo acarretar em negativação do CPF/CNPJ em órgãos de proteção ao crédito. Sua ligação estará sujeita a interrupção no abastecimento de água o que sem dúvida, seria um transtorno para V.Sa. e para nós. Caso o débito já tenha sido quitado, favor ligar 0800 067 6010 ou procurar nosso escritório local com a conta(s) em mãos.

VENCIMENTO	TOTAL A PAGAR R\$
	207,80

MENSAGEM Sr. Caixa, autorizamos o recebimento desta fatura após o vencimento.

O NÃO PAGAMENTO DA CONTA DÉBITO, ACARRETARÁ NO CORTE DO FORNECIMENTO EVITE, PAGUE SUA CONTA DENTRO DO PRAZO.





Ministério do Desenvolvimento e Assistência Social, Família e Combate à Fome  
Secretaria de Avaliação, Gestão da Informação e Cadastro Único

## Comprovante de cadastro

*Sua família está cadastrada no Cadastro Único para Programas Sociais do Governo Federal!*

### Dados da família

Código familiar	Data de cadastro	Última atualização	Limite para atualização
7803592678	17/01/2023	18/06/2024	18/06/2026
Cadastro atualizado	Faixa de renda familiar total	Faixa de renda familiar por pessoa (per capita)	
SIM	Até meio salário mínimo	Entre R\$ 105,01 até R\$ 210,00	

### Município de cadastramento

RIO VERDE DE MATO GROSSO/MS

### Endereço

CORONEL MANOEL MARIANO - RUA CARLOS VITAL DO AMARAL 41 - CEP: 79480000

### Integrantes da família

Nome	CPF	Data de nascimento	NIS, PIS ou PASEP	Estado cadastral	Parentesco com o RF
TANIA MARIA MOREIRA DA SILVA	404.335.441-04	25/11/1960	12752663384	Cadastrado	Pessoa Responsável pela Unidade Familiar - RF

### Autenticidade

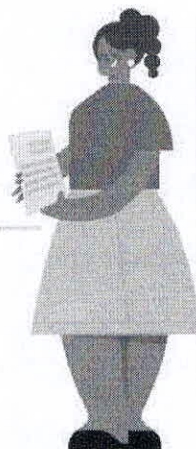
A autenticidade poderá ser confirmada informando a **chave de segurança** no site do Ministério do Desenvolvimento e Assistência Social, Família e Combate à Fome

<https://cadunico.dataprev.gov.br/#/validacao-comprovante>

Chave de segurança

**P15l.ikRw.VqXA.ndSI**

Consulta realizada em **21/07/2025 às 10:39:38**



## PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

### OUTORGANTE:

NOME: TANIA MARIA MOREIRA DA SILVA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: SOLTEIRA	
PROFISSÃO: APOSENTADA	
RG: 163970, SESP/MS	CPF: 404.335.441-04
ENDEREÇO: RUA TIRADENTES, RIO VERDE/MS	
TELEFONE: (67)99823-3785	

**OUTORGADAS:** **ANA PAULA LEÃO** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Mato Grosso do Sul sob o nº 20.698 e **KARLA DANIELLE DE ALBUQUERQUE ARRUDA** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Mato Grosso do Sul sob o nº 12.247.

**PODERES:** Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outras, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Lar Legal.

Rio Verde - MS, 21 de julho de 2025

### OUTORGANTE

TANIA MARIA MOREIRA DA SILVA

*Tania maria moreira da Silva*



## DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

### DECLARANTE:

NOME: TANIA MARIA MOREIRA DA SILVA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: SOLTEIRA	
PROFISSÃO: APOSENTADA	
RG: 163970, SESP/MS	CPF: 404.335.441-04
ENDEREÇO: RUA TIRADENTES, RIO VERDE/MS	
TELEFONE: (67)99823-3785	

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 2º do Provimento 488/2020 do Lar Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados), art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil), art. 13, inciso I e §1 da lei nº 13.465/2017 (Lei de Regularização Fundiária).

Rio Verde - MS, 21 de julho de 2025

### DECLARANTE

TANIA MARIA MOREIRA DA SILVA

*Tania maria moreira da Silva*

## A circular blue ink stamp. The text "PREFEITURA MUNICIPAL" is curved along the top inner edge. "RIO VERDE" is in the center. "do" is below "RIO VERDE". "MATO GROSSO-MS." is curved along the bottom inner edge.

Faz saber aos que o presente titulo vi-

rem que tendo ANTONIO RIBEIRO DOS SANTOS , BRASILEIRO, CASADO, AGRICULTOR residente e domiciliado ( A ) nesta cidade e comarca de Rio Verde- MS, sito à Rua: TIRADENTES S/N, NESTA CIDADE portador da Cédula de Identidade RG nº \_\_\_\_\_, CPF nº 445124061-15, requerido em data 1º DE AGOSTO DE 1989, UM LOTE DE TERRENO DETERMINADO SOB Nº 09 da QUADRA 32 , MEDINDO 10,00 METROS DE FRENTE POR 40,00 METROS DITOS DA FRENTE AOS FUNDOS, LOCALIZADO NO BAIRRO CEL: MANOEL MARIANO conforme descrição da planta geral do loteamento urbano da Cidade de Rio Verde de Mato Grosso, depois de satisfeitas as exigências da Lei municipal nº 255 de 15/12/75, chamados quaisquer interessados que alegassem preferência, de Acôrdo com o edital em 02 / 08 / 1989, com o prazo de 30 (Trinta) dias a contar da data de sua publicação, e não havendo nenhuma reclamação apresentada, foi realizado o processo de medição e demarcação do aludido terreno de conformidade com a lei supra citada, bem assim recolhido aos cofres municipais os emolumentos devidos , conforme conhecimento junto.



Observando as demais disposições de leis em vigor, o Senhor Prefeito Municipal mandou que passasse a favor do ( a ) requerente ANTONIO RIBEIRO DOS SANTOS, o respectivo Título Definitivo do lote de terreno epigrafe, com a área acima discriminada, que tem a configuração de um polígono IRREGULAR, estando o referido lote situado de frente para a Rua: TIRADENTES, para qual mede 10,00 METROS,

Por 40,00 METROS DA FRENTE AOS FUNDOS

CONFRONTAÇÕES: FRENTE COM A RUA TIRADENTES

LADO DIREITO: COM O LOTE Nº 10 DA MESMA QUADRA

LADO ESQUERDO: COM O LOTE Nº 08 DA MESMA QUADRA

FUNDO: COM O LOTE Nº 11 DA MESMA QUADRA

Tudo conforme consta da descrição da medição de demarcação cujo o laudo fica anexo aos autos e arquivado na Prefeitura Municipal, depois de registrado no livro competente. Dado e passado nesta cidade e Comarca de Rio Verde de Mato Grosso- MS, aos 11 / ONZE dias do mês de SETEMBRO do ano de Hum Mil Novecentos e OITENTA E NOVE, EU ONÔR TEODORO DA SILVA, Secretário Municipal que datilografei e fiz registrar.



  
JOSE DE OLIVEIRA SANTOS  
PREFEITO MUNICIPAL

## RECIBO/DECLARAÇÃO

ANTONIO RIBEIRO DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, maior, portador do RG nº 000.833.413 expedida pelo SSP/MS e do CPF(MF) 445.124.061-15 residente e domiciliado a Fazenda Arapongas município de Bandeirantes-MS, vem por todos os fins de direito e a quem possa interessar declarar que *VENDI* o direito de posse a sr<sup>a</sup> TANIA MARIA MOREIRA DA SILVA, brasileira, solteira, maior, portadora do RG nº 163.970 expedida pelo SSP/MS CPF(MF) nº 404.335.441-04, residente e domiciliada nesta cidade de Rio Verde de Mato Grosso-MS, do lote terreno medindo 10 mts de frente e ao fundo por 40 mts aos lados direito e esquerdo perfazendo uma área total de 400 M2, localizado a Rua Tiradentes s/n Bairro Coronel Manoel Mariano nesta cidade de Rio Verde de MT-MS, juntamente com uma casa de alvenaria com 04 peças, 01 sala, 01 cozinha, 02 quarto, 01 banheiro, com 40 Mts2 de área construída, pelo valor R\$ 2.000,00 (dois mil reais) pagamento a vista e em moeda corrente no País.

E, por ser verdade a presente expressão acima dita, assino a tudo ciente, dando a mais irrevogável quitação.

Rio Verde de Mato Grosso-MS, 27 de setembro de 1.999

Antonio Ribeiro dos Santos  
ANTONIO RIBEIRO DOS SANTOS  
(VENDEDOR)

Tania Maria Moreira da Silva  
TANIA MARIA MOREIRA DA SILVA  
(COMPRADORA)

TESTEMUNHAS

Paulo José Souto  
Clélia Barbosa da Cruz