



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
GOVERNO FEDERAL



Estado de Mato Grosso do Sul  
Secretaria de Estado de Justiça e Segurança Pública

Nome / Name

**MARIA OLINDA GARDINO**

Nome Social / Social Name



Registro Geral-CPF / Personal Number

**002.663.341-80**

Sexo / Sex

**F**

Data de Nascimento / Date of Birth

**27/12/1960**

Nacionalidade / Nationality

**BRA**

Naturalidade / Place of Birth

**LARANJEIRAS DO SUL - PR**

Validade / Expiry

**INDETERMINADO**

*Maria Olinda Gardino*

Assinatura do Titular / Cardholder's Signature

**CARTEIRA DE IDENTIDADE**

C10006143557



PI 052

Filiação / Filiation

**LUPERCINA FERREIRA**

**ANTENOR GARDINO**

Órgão Expedidor / Card Issuer

**INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO GONÇALO PEREIRA**

Local / Place of Issue

**CAMPO GRANDE/MS**

Emissão / Issue

**05 / 11 / 2024**

Assinatura do Expedidor / Card Issuer Signature  
Daniel Ferreira de Freitas  
PERITO DACTILOSCOPISTA



VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

IGB

LEI Nº 7.116 DE 29 DE AGOSTO DE 1983





# DOCUMENTO DE PAGAMENTO

Documento sem valor fiscal.

Documento não é segunda-via de conta.

Documento para simples pagamento da nota fiscal/conta de energia elétrica:

Série: 002 NF: 010.943.668

## DADOS DO CLIENTE:

MARIA O\*\*\*\*

RUA MATO GROSSO 9 04.037.09.579000

RIO VERDE DE MATO GROSSO



ENERGISA MATO GROSSO DO SUL - DISTR. DE ENERGISA S.A.

Av. Gury Marques, 8000

Campo Grande/MS - CEP 79072-900

CNPJ 15.413.828/0001-50 - Insc. Est. 28.105.553-0



Nº DA CONTA/UNIDADE CONSUMIDORA

10/160419-8



www.energisa.com.br



@energisa



REFERÊNCIA

JUL/2025



APRESENTAÇÃO

07/07/2025



CONSUMO

136



VENCIMENTO

14/07/2025



TOTAL A PAGAR

R\$ 54,55



## COM QR CODE,

APONTOU,  
PAGOU!

Ganhe mais facilidade pagando com o PIX!  
Use seu app de pagamento favorito, escolha  
"Pagar com o PIX" e veja o código ao lado:

QR CODE PARA PAGAMENTO DA FATURA



voltz

Quer facilidade? Abra sua conta Voltz - Energisa e  
tenha vantagens exclusivas! Entenda melhor em  
[www.contavoltz.com/pix](http://www.contavoltz.com/pix)

CAIXA ECONOMICA FEDERAL

+Milionária: sorteios quartas e sábados!

189-839492769-4

08/JUL/2025

HORA DF 15:51:28

LOT. 07.013944-0

TERM 059700

LOCALIDADE: RIO VERDE DE MATO GROSSO

AG. VINCULADA: 1107

COMPROVANTE PAGAMENTO DE  
BOLETO BANCOS

INST. EMISSORA: ITAU UNIBANCO S.A.

BANCO RECEBEDOR: CAIXA ECONOMICA FEDERAL

LINHA DIGITÁVEL DO CÓDIGO DE BARRAS

3419109115

81726362932

85972140009 6 11420000005455

BENEFICIÁRIO

NOME FANTASIA: ENERG MATO GR DO SUL D ENE

RAZAO SOCIAL: ENERG MATO GR DO SUL D ENE

CNPJ: 15.413.826/0001-50

PAGADOR

NOME: MARIA OLINDA GARDINO

CPF: 002.663.341-80

DATA DE VENCIMENTO: 14/JUL/2025

DATA DE PAGAMENTO: 08/JUL/2025

VALOR NOMINAL: 54,55

JUROS: 0,00

IOF: 0,00

MULTA: 0,00

DESCONTO: 0,00

ABATIMENTO: 0,00

VALOR CALCULADO: 54,55

VALOR DO PAGAMENTO: 54,55

TIPO DE PAGAMENTO: ESPÉCIE

189-839492769-4

VIA DO CLIENTE



## PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

### OUTORGANTE:

NOME: MARIA OLINDA GARDINO	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: DIVORCIADA	
PROFISSÃO: APOSENTADA	
RG:000, SESP/MS	CPF: 002.663.341-80
ENDEREÇO: RUA MATO GROSSO, Nº09, RIO VERDE/MS	
TELEFONE: (67)98482-6292	

**OUTORGADAS:** **ANA PAULA LEÃO** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Mato Grosso do Sul sob o nº 20.698 e **KARLA DANIELLE DE ALBUQUERQUE ARRUDA** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil – Seção do Mato Grosso do Sul sob o nº 12.247.

**PODERES:** Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Lar Legal.

Rio Verde - MS, 21 de julho de 2025

### OUTORGANTE

MARIA OLINDA GARDINO

*Maria Olinda Gardino*

## DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

### DECLARANTE:

NOME: MARIA OLINDA GARDINO	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: DIVORCIADA	
PROFISSÃO: APOSENTADA	
RG:000, SESP/MS	CPF: 002.663.341-80
ENDEREÇO: RUA MATO GROSSO, Nº09, RIO VERDE/MS	
TELEFONE: (67)98482-6292	

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 2º do Provimento 488/2020 do Lar Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados), art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil), art. 13, inciso I e §1 da lei nº 13.465/2017 (Lei de Regularização Fundiária).

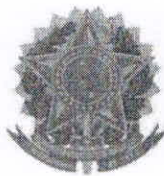
Rio Verde - MS, 21 de julho de 2025

### DECLARANTE

MARIA OLINDA GARDINO







Ministério do Desenvolvimento e Assistência Social, Família e Combate à Fome  
Secretaria de Avaliação, Gestão da Informação e Cadastro Único

## Comprovante de cadastro

*Sua família está cadastrada no Cadastro Único para Programas Sociais do Governo Federal!*

### Dados da família

Código familiar	Data de cadastro	Última atualização	Limite para atualização
2215255722	23/08/2008	24/02/2025	24/02/2027
Cadastro atualizado	Faixa de renda familiar total	Faixa de renda familiar por pessoa (per capita)	
SIM	Entre meio e um salário mínimo	Acima de meio salário mínimo	

### Município de cadastramento

RIO VERDE DE MATO GROSSO/MS

### Endereço

VILA NOVA - RUA MATO GROSSO 9 - CEP: 79480000

### Integrantes da família

Nome	CPF	Data de nascimento	NIS, PIS ou PASEP	Estado cadastral	Parentesco com o RF
MARIA OLINDA GARDINO	002.663.341-80	27/12/1960	12367856189	Cadastrado	Pessoa Responsável pela Unidade Familiar - RF

### Autenticidade

A autenticidade poderá ser confirmada informando a **chave de segurança** no site do Ministério do Desenvolvimento e Assistência Social, Família e Combate à Fome

<https://cadunico.dataprev.gov.br/#/validacao-comprovante>

Chave de segurança

**MB1Z.IDOQ.tm5n.3zq4**

Consulta realizada em **21/07/2025** às **08:16:07**







REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS  
**CERTIDÃO DE CASAMENTO**

NOMES

IVANIR COSTA

CPF

SEM INFORMAÇÃO

MARIA OLINDA GARDINO COSTA

CPF

SEM INFORMAÇÃO

MATRÍCULA

**079848 01 55 1984 2 00032 023 0006646 70**

NOMES COMPLETOS DE SOLTEIRO, DATAS DE NASCIMENTO, NATURALIDADE, NACIONALIDADE E FILIAÇÃO DOS CÔNJUGES

**IVANIR COSTA, NASCIDO AOS 12 DE OUTUBRO DE 1956, NATURAL DE RENASCENÇA-PR, NACIONALIDADE BRASILEIRO, FILHO DE MARCELINA COSTA, RESIDENTE E DOMICILIADO EM CASCAVEL-PR  
MARIA OLINDA GARDINO, NASCIDA AOS 27 DE DEZEMBRO DE 1960, NATURAL DE PORTO SANT'ANA, EM LARANJEIRAS DO SUL-PR, NACIONALIDADE BRASILEIRA, FILHA DE ANTENOR GARDINO E DE LUPERCINA FERREIRA, RESIDENTE E DOMICILIADA EM CASCAVEL-PR**

DATA DO REGISTRO DO CASAMENTO (POR EXTENSO)

**VINTE E NOVE DE AGOSTO DE UM MIL E NOVECENTOS E OITENTA E QUATRO**

DIA

**29**

MÊS

**08**

ANO

**1984**

REGIME DE BENS DO CASAMENTO

**COMUNHÃO PARCIAL DE BENS**

NOME QUE CADA UM DOS CÔNJUGES PASSOU A UTILIZAR (QUANDO HOUVER ALTERAÇÃO)

**MARIA OLINDA GARDINO COSTA**

AVERBAÇÕES / ANOTAÇÕES À ACRESCER

**CASAMENTO CELEBRADO NESTE OFÍCIO, PERANTE O SR. PEDRO PREISNER. CONSTA DO REFERIDO ASSENTO A SEGUINTE AVERBAÇÃO: FICAM SEPARADOS O CASAL, CONFORME MANDADO DE AVERBAÇÃO EXPEDIDO PELO MM. JUIZ DE DIREITO DA VARA ÚNICA DA COMARCA DE RIO VERDE-MS, DR. JOSÉ HENRIQUE KASTER FRANCO, EXTRAÍDO DOS AUTOS Nº 042.03.003060-0 DE AÇÃO DE SEPARAÇÃO CONSENSUAL, SENTENÇA PROFERIDA, TRANSITADA E JULGADA EM 02/02/2004, TENDO ELA VOLTADO A USAR O NOME DE SOLTEIRA, OU SEJA, MARIA OLINDA GARDINO, COM O RESPECTIVO CUMPRAMENTO DO MM. JUIZ DE DIREITO DA VARA DE FAMÍLIA E ANEXOS DESTA COMARCA, DR. BILIBIO THADEU MELO SODRÉ DE FREITAS, SOB AUTOS Nº 160/04 DE CARTA PRECATÓRIA, AVERBADO NO DIA 31/03/2004.**

ANOTAÇÕES DE CADASTRO

**SEM INFORMAÇÕES**

Certifico que, em data de 10 de Maio de 2024, foi materializada esta certidão enviada pela Central de Informações do Registro Civil, sendo a autenticidade de sua assinatura digital padrão ICP-Brasil por mim conferida.

Certidão lavrada por Marina Esteves Santos - Oficial Designada do Registro Civil das Pessoas Naturais de Cascavel - 1º Subdistrito, o(a) qual assinou eletronicamente aos 09 de Maio de 2024, nos termos do Provimento nº 46/2015 do Conselho Nacional de Justiça.

Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais

Cascavel - 1º Subdistrito - PR

Marina Esteves Santos - Oficial

Rua São Paulo, 659 - Centro - CEP: 85801-020

E-mail: [registrocivil@cartorioesteves.com.br](mailto:registrocivil@cartorioesteves.com.br)

Tel: (45) 32234095

O Conteúdo da Certidão é verdadeiro. Dou Fé,

Rio Verde do Mato Grosso - 2º Ofício

LUANA LUIZ DA SILVA LARA - Oficial

Valor recebido pela certidão eletrônica: R\$ 76,24

Valor recebido pela materialização: R\$ 81,35

**PODER JUDICIÁRIO - TJPR  
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA**

Selo Digital: SFRC2ecJJ8Cojalbo8e3F223q

Consulte selo em

<http://funarpen.com.br>

Selo Digital: AKA25422-936-NOR

Consulta de Selo Digital - [www.tjms.jus.br](http://www.tjms.jus.br)



BRP

3687863

GB



**ARPENBRASIL**  
Associação Nacional dos Registradores de Pessoas Naturais



# DETALHAMENTO DA MATRÍCULA

Matrícula 0018830155 1987 1 0003 050 0000533 31		cc (55) Tipo de Serviço Prestado, sendo:		ffff (0003)	Número do livro
Padrão aaaaaabbcc dddd e ffff ggg hhhhhh ii		55: Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais			
		ddd (1987) Ano do Registro		ggg (050)	Número da folha
aaaaa (00188-3) Código Nacional da Serventia (identificação única do cartório)		e (1) Tipo do livro, sendo:		hhhhhh (0000533)	Número do Termo
bb (01) Código do Acervo, sendo:		<div> <div>1: Livro A (Nascimento)</div> <div>2: Livro B (Casamento)</div> <div>3: Livro B Auxiliar (Registro de casamento religioso para fins civis)</div> </div> <div> <div>4: Livro C (Óbito)</div> <div>5: Livro C Auxiliar (Registro de Natimortos)</div> <div>6: Livro D (Registro de Proclamações)</div> <div>7: Livro E (Demais atos relativos ao Registro Civil)</div> </div>		ii (31)	Dígito Verificador
01 - Acervo Próprio					
Outros - Acervos incorporados					



# CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE BEM IMÓVEL A VISTA ENTRE PESSOAS FÍSICAS.

## **Identificação das Partes Contratantes**

**VENDEDORA, ERONILDES ALVES DA SILVA**, brasileira, divorciada, portadora da CI/RG nº 068.678 expedida pela SSP/MS e inscrita no CPF(MF) sob nº 421.351.171-53 residente e domiciliada na Rua Av: Mato Grosso nº 09 Cohab Vila Nova nesta cidade de Rio Verde de Mato Grosso-MS.

**COMPRADORA, MARIA OLINDA GARDINO COSTA**, brasileira, divorciada, portador da CI/RG nº 5.373.000-0 expedida pela SSP/PR e inscrito no CPF(MF) sob nº 002.663.341-80 residente e domiciliado na Rua Seringueira nº 70 Corredor das Araras, Bairro Ouro Verde nesta cidade de Rio Verde de Mato Grosso-MS.

As partes acima identificadas têm, entre si, justo e acertado o presente Contrato de Compra e Venda de Bem Imóvel a Vista entre Pessoas Físicas, que se regerá pelas cláusulas e condições descrita abaixo.

## **Do objeto do Contrato**

**Cláusula Primeira** - O presente contrato tem como OBJETO a venda do imóvel um lote terreno urbano, determinado sob Lote nº 09 Quadra 01 localizado na Av: Mato Grosso nº 09, loteamento denominado "**Cohab Vila Nova**" nesta cidade de Rio Verde de Mato Grosso-MS, medindo **10,00** metros de frente aos fundos, por **20,00** metros lado esquerdo e direito, perfazendo uma área total de **200,00 M2**, com benfeitoria de uma CASA edificada, construída em alvenaria contendo **05** cômodos, sendo **01** sala, **02** dormitório, **01** cozinha, **01** WC, **01** varanda, com área de 39,09 M/2, matriculada sob nº 10.538 no Cartório do 1º Ofício desta Comarca, que declara possuir de forma livre e desembaraçada de quaisquer tipos de ônus.

## **Das Obrigações**

**Cláusula Segunda** – A VENDEDORA neste ato responsabilizara pelo pagamento dos impostos, taxas e despesas que incidam sobre o imóvel até presente data.

**Cláusula Terceira** – A COMPRADORA se responsabilizará pelas despesas com transcrição do imóvel.

**Cláusula Quarta** – O imóvel devera ser entregue, pela VENDEDORA a COMPRADO na assinatura deste instrumento.

*Eronildes Alves da Silva*

*Maria Olinda Gardino Costa*



**Clausula Quinta** – Quando da entrega do imóvel, a VENDEDORA deverá disponibilizar o imóvel a COMPRADORA livre de pessoas ou coisas.

### Do Pagamento

**Clausula Sexta** – Por força deste instrumento, a COMPRADORA pagou a VENDEDORA a quantia de **RS 6.000,00** (seis mil reais), no ato em moeda corrente no País.

### Condições Gerais

**Clausula Sétima** – O presente contrato passa a valer a partir da assinatura pelas partes.

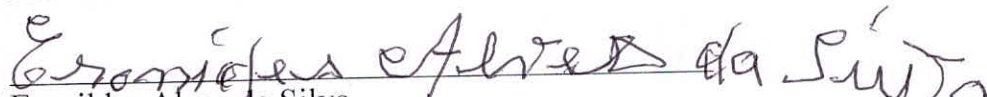
**Clausula Oitava** - O presente instrumento é celebrado em caráter irrevogável e irretratável e na falta de qualquer das partes este se fará cumprir por seus herdeiros ou sucessores até a sua extinção ou nulidade

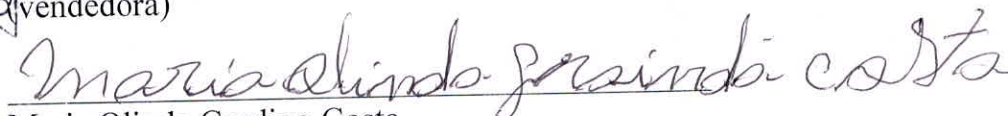
**Clausula Nona** – Segue Anexo a este instrumento certidão negativa de débito tributário sobre o imóvel, Certidão Negativa Municipal.

**Clausula Décima** – Para dirimir quaisquer controvérsias oriundas do CONTRATO, as partes elegem o Foro da Comarca de Rio Verde de Mato Grosso – MS.

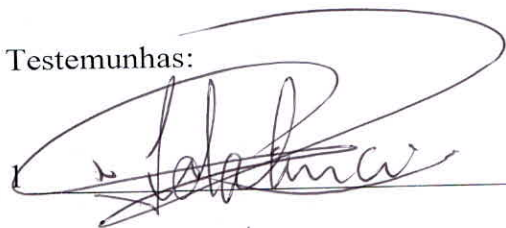


Por estarem assim justos e contratados, firmam o presente instrumento, em duas vias de igual teor, juntamente com 02 (duas) testemunhas.

Rio Verde de Mato Grosso – MS, 20 de maio de 2.008.

  
Eronildes Alves da Silva  
(vendedora)

  
Maria Olinda Gardino Costa  
(comprador)

Testemunhas:

  
1.   
2. 

Reconheço por semelhança a firma de:  
(1) MARIA OLINDA GARDINO COSTA (13776)  
Rio Verde - MS, 20 de maio de 2008  
Em Testemunha da verdade.  
☒ Elias Francisco Luiz  
VALIDO SOMENTE COM O SELLO DE AUTENTICIDADE. ( ) Evair Quedes Alves

SERVIÇO NOTARIAL  
TABELIÃO  
Bel. Renato Costa Alves - Tabelião  
Rua Porfírio Gonçalves, 770 - 79480-000  
Telefax: (67) 292-1351 - Rio Verde - MS

CONOTARIAL E REGISTRO  
RECONHECIMENTO DE FIRMA  
ABF 61041