



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**GOVERNO FEDERAL**



**Estado do Paraná**  
**Secretaria de Estado da Segurança Pública**



Nome / Name  
**HOROTILIA COELHO ALVES**

Nome Social / Social Name

Registro Geral-CPF / Personal Number

**749.893.089-72**

Sexo / Sex

**F**

Data de Nascimento / Date of Birth  
**19/03/1935**

Nacionalidade / Nationality  
**BRA**

Naturalidade / Place of Birth  
**AFRÂNIO/PE**

Validade / Expiry  
**INDETERMINADA**

*Horotilia Coelho Alves*

Assinatura do Titular / Cardholder's Signature

**CARTEIRA DE IDENTIDADE**



C10002863744



3512401634

Filiação / Filiation

**JOSEFA MARIA DA CONCEIÇÃO**

**MANOEL FRANCISCO ALVES**

Órgão Expedidor / Card Issuer

**INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ**

Local / Place of Issue

**ALTONIA/PR**

Emissão / Issue

**09/05/2024**

Assinatura do Expedidor / Card issuer Signature

**Marcus Vinicius Da Costa Michelotto**  
Diretor

IGB

**LEI Nº 7.116 DE 29 DE AGOSTO DE 1983**

**VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL**



ARTÓRIO DO REGISTRO CIVIL  
E  
TÍTULOS E DOCUMENTOS  
José Bento Covo  
OFICIAL  
Maria Tereza ha  
AUXILIAR JUDICANTADA  
Comarca de Altônia -

REPÚBLICA  
FEDERATIVA DO  
BRASIL



CIVIL

MUNICÍPIO E COMARCA DE ALTÔNIA — ESTADO DO PARANÁ

FIRMA

Nº CARTÓRIO DE NOTAS  
Antigo Tabelionato Veiga  
Rua Libero Badaró 293, 16º  
São Paulo, SP.

José Bento Covo

Oficial do Registro Civil

FIRMA

Tabelionato de Itaquera  
Rua Gregorio Ramalho n.º  
Itaquera, SP.

ÓBITO Nº 2.339

CERTIFICO que às fls. 270- do livro nº 0/03- de Registro  
de ÓBITOS, foi Lavrado hoje o assento de BRAZ FRANCISCO AL-  
VES, falecido a 22 - de Março (03) de 1989-  
às 21:15- horas, em HOSPITAL E MATERNIDADE ALTÔNIA - Nesta Cidade-  
PR.  
do sexo Masculino, de cor branco, profissão Lavrador,  
natural de SANTA F. Estado do Paraná,  
residente e domiciliado neste distrito,  
com Sessenta e quatro (64) anos de idade, estado civil Casado,  
filho de "FRANCISCO ALVES DOS SANTOS", Falecido-  
profissão natural de,  
residente  
e de Dona "JOSEFA DALINA RODRIGUES", Falecida-  
de Profissão natural de,  
residente  
Foi declarante o SR. NOEL FERNANDES GARCIA,  
sendo o atestado de óbito firmado por DR. MARCO ANTONIO PADILHA NETTO,  
que deu como causa da morte doença e o sepultamento feito no cemitério de  
ALTÔNIA - Estado Paraná.

Observa: Era casado com HOROTILIA MACEDO COELHO, no CRC  
de Santa fé-Des- Estado, às fls. 137vº, do livro B/02, sob nº 436, em  
data de 26-09-1- Era eleitor, não era reservista, deixou bens,  
deixou o seguinte filho: Elizabeth Alves, com 33 anos de idade-

FIRMA

Tabelionato José C  
Bairro de Paranaíba

O referido verdade e do

FIRMA

Tabelionato do Engenheiro  
Rua Voluntários da Pátria  
Engenheiro Schmidt

Altônia, 27 de Março (03)-

de 1989-

202.339-00-79  
OFICIAL

OFICIAL





**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**GOVERNO FEDERAL**



**Estado do Paraná**  
**Secretaria de Estado da Segurança Pública**

Nome / Name  
**ELIZABETH ALVES**

Nome Social / Social Name



Registro Geral-CPF / Personal Number  
**502.820.939-15**

Sexo / Sex  
**F**

Data de Nascimento / Date of Birth  
**17/05/1955**

Nacionalidade / Nationality  
**BRA**

Naturalidade / Place of Birth  
**SANTA FE/PR**

Validade / Expiry  
**INDETERMINADA**

*Elizabeth Alves*

Assinatura do Titular / Cardholder's Signature

**CARTEIRA DE IDENTIDADE**



C10002837468



3512401547

Filiação / Filiation  
**HOROTILHA COELHO ALVES**

**BRAZ FRANCISCO ALVES**

Órgão Expedidor / Card Issuer  
**INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ**

Local / Place of Issue  
**ALTONIA/PR**

Emissão / Issue  
**08/05/2024**

Assinatura do Expedidor / Card Issuer Signature  
**Marcus Vinicius Da Costa Michelotto**  
Diretor

IGB

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

LEI Nº 7.116 DE 29 DE AGOSTO DE 1983



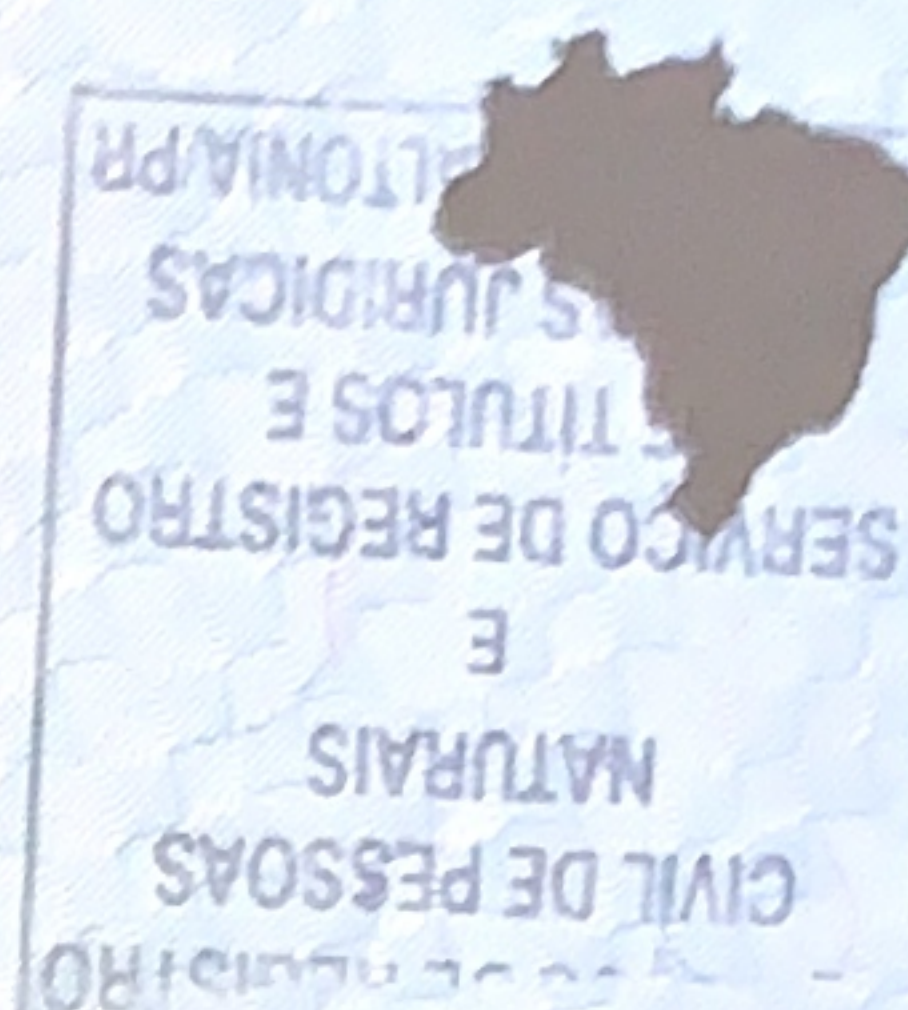
FUNARPEN



SELO DIGITAL  
FN25y.Naqpw.PTen2-  
G2TnJ.azyoj  
<http://funarpen.com.br>



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS



## CERTIDÃO DE CASAMENTO

Nome	PEDRO CARLOS GOMES	CPF	237.204.339-00
Nome	ELIZABETH ALVES	CPF	502.820.939-15

Matrícula

084921 01 55 1973 2 00006 209 0002206 96

Nomes completos de solteiro, Datas de nascimento, Naturalidade, Nacionalidade e Filiação dos conjugês

**PEDRO CARLOS GOMES**, nascido no dia Dezesesseis de Julho de Mil Novecentos e Quarenta e Quatro (16/07/1954), natural de Marialva-Paraná, Brasileiro, filho de FRANCISCO GOMES DE OLIVEIRA e de GERONIMA FERREIRA DE JESUS.  
**ELIZABETH ALVES**, nascida no dia Dezesete de Maio de Mil Novecentos e Cinquenta e Cinco (17/05/1955), natural de Santa Fé-Paraná, Brasileira, filha de BRAZ FRANCISCO ALVES e de HOROTILHA COELHO ALVES.

Data do registro do casamento (por extenso)	Dia	Mês	Ano
Vinte e Dois de Dezembro de Mil Novecentos e Setenta e Três.	22	12	1973

Regime de bens do casamento
Comunhão Universal de Bens.

Nome que cada um dos conjugês passou a utilizar (quando houver alteração)
PEDRO CARLOS GOMES (o mesmo). ELIZABETH ALVES GOMES.

**Averbações / Anotações à acrescentar**  
Casamento celebrado neste Serviço, perante o Juiz de Paz João Galdino Inocêncio. **A margem do assento consta:** t Aos 05/08/1992, em cumprimento ao mandado extraído dos Autos nº 135/82, de Separação Judicial Consensual do MM. Juiz de Direito desta Comarca, foi anotada a presente averbação para ficar constando a Separação Judicial Consensual do casal. Voltando a separanda a usar seu nome de solteira, ou seja, ELIZABETH ALVES, sentença prolatada em data de 03/06/1982 que transitou em julgado em 28/06/1982. It Nos termos do provimento 63/2017 do CNJ, certifico que o nubente é portador do CPF/MF sob nº 237.204.339-00 e a nubente é portadora sob nº 502.820.939-15. It Aos 17/03/2023 em atenção a Escritura Pública de Conversão de Separação Judicial em Divórcio Consensual, lavrada as Notas do 2º Tabelionato de Notas de Umuarama-PR, às fls. 251 à 253, do livro 488-N, em data de 31/07/2018, foi anotada a presente averbação para ficar constando o DIVÓRCIO do casal.  
Emolumentos: R\$ 111.93, Selo Funarpen R\$ 0,00, FUNDEP: R\$ 5.59. Selo Digital Nº FN25y.Naqpw.PTen2-G2TnJ.azyoj.

Anotações de Cadastro						
1º Conjuge						
TIPO DO DOCUMENTO	NÚMERO	DATA EXPEDIÇÃO	ORGÃO EXPEDIDOR	DATA VALIDADE	ZONA/SEÇÃO	UF
CEP Residencial	Ignorado			Grupo Sanguíneo	Ignorado	
2º Conjuge						
TIPO DO DOCUMENTO	NÚMERO	DATA EXPEDIÇÃO	ORGÃO EXPEDIDOR	DATA VALIDADE	ZONA/SEÇÃO	UF
CEP Residencial	Ignorado			Grupo Sanguíneo	Ignorado	

\* As anotações de cadastro acima não dispensam a parte interessada da apresentação do documento original, quando exigido pelo órgão solicitante ou quando necessário para identificação de seu portador.

Nome do Ofício
REGISTRO CIVIL DE PESSOAS NATURAIS, DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS DE ALTÔNIA
Oficial Registrador
PAULO EDUARDO DE FREITAS CAVALCANTE FILHO
Município - UF
Comarca de ALTÔNIA - PR / (44)3659-3581
Endereço
TRAVESSA 15 DE JANEIRO, 28, CENTRO, Altônia/Paraná

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé.

Altônia-PR, 20 de Março de 2023

PAULO EDUARDO DE FREITAS CAVALCANTE FILHO

Paulo Eduardo de F. Cavalcante Filho  
Oficial Registrador



**CONTA**

FONE SANEPAR: 0800-200-0115

NOME DO CLIENTE

MATRÍCULA

0471.8127

ELIZABETH ALVES

ENDEREÇO

NÚMERO

Nº LADO - Nº FRENTE

R DAS ARVORES  
Q08 L25

356

CEP

LOCAL

87.550-000

ALTÔNIA

ROTEIRO DE LEITURA

HIDRÔMETRO

CAT - RES - COM - IND - UTP - POP

035-02-17-140-06200

515F500434-4-1

011 001 - - -

QUALIDADE DA ÁGUA DISTRIBUÍDA

Turbidez

Cor

Cloro

Flúor

Coli. Totais

Nº Mínimo de Amostras Exigidas

20

20

20

0

20

Nº Amostras Realizadas

20

20

20

7

20

Nº Amostras que Atenderam à Legislação

20

20

20

7

20

Definições  
no verso

Conclusão

Todas as amostras atenderam a legislação.

HISTÓRICO DE PAGAMENTOS - CONDICIONADO AS OBSERVAÇÕES CONSTANTES NO VERSO

Ano	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez
2024	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO
2025	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	---	---	---	---	---	---	---

FAIXAS DE CONSUMO

VOLUME

VALOR M3/RS

TOTAIS

RES Minimo

ÁGUA

ÁGUA

ESGOTO

51,56

41,25

**VER DE PERTO  
PAGUE-FÁCIL**

06 JUN. 2025

CNPJ 82.313.644/0001-02  
ALTÔNIA PARANÁ

HISTÓRICO DE CONSUMO/m³

07/24	08/24	09/24	10/24	11/24	12/24	01/25	02/25	03/25	04/25	05/25
5	4	4	5	4	4	5	6	5	4	5

DIAS DE CONSUMO

DATA LEITURA

LEITURA ANTERIOR

LEITURA ATUAL

CONSUMO/m³

REFERÊNCIA

29

03/06/2025

684

689

5

06/2025

MOTIVO DA AUSÊNCIA DE LEITURA

MÉDIA DE CONSUMO/m³  
ÚLTIMOS 5 MESES

5

VENCIMENTO

17/06/2025

PREVISÃO PRÓXIMA LEITURA

ÁGUA

51,56

ESGOTO

41,25

SERVIÇOS

0,00

TOTAL

92,81

EMAIL SANEPAR: ATENDIMENTOAOCLIENTE@SANEPAR.COM.BR

NAO A ESQUEÇA: A LIMPEZA DA CAIXA D'ÁGUA COM REGULARIDADE





**JUIZO DE DIREITO DA COMARCA DE ALTÔNIA**  
ESTADO DO PARANÁ

"FORUM DR. ANTONIO THOMAZ LESSA GARCIA"

**CARTÓRIO DO CÍVEL, COMÉRCIO E ANEXOS**

FONE. (0446) 59-1373

*Sérgio Carlos Fava*

ESCRIVÃO

*Cleivy Ribeiro Fava*

EMPREGADA JURAMENTADA

F O R M A L   D E   P A R T I L H A, passado em favor da viúva me-  
eira HOROTILIA COELHO ALVES, brasileira, resi-  
dente e domiciliada nesta Cidade e Comarca, ''  
portadora do CIC nº 749.893.089-72, bem como '  
da única herdeira qualificada às fls. 3, para '  
título e conservação de seus direitos, ressal-  
vados os interesses de terceiros e da Fazenda '  
Pública.

O DOUTOR ROSSELINI CARNEIRO, MM. JUIZ DE DIREI  
TO DESTA COMARCA DE ALTÔNIA, ESTADO DO PARANÁ,  
NA FORMA DA LEI ETC.

F A Z   S A B E R, aos Excelentíssimos Senhores  
Ministros, Desembargadores, Juizes e demais pessoas da Justiça que  
por este Juízo e Cartório do Escrivão que este subscreve processa-  
ram-se os autos de ARROLAMENTO sob o nº 147/91, dos bens deixados '  
por falecimento de BRAZ FRANCISCO ALVES. E, tendo a inventariante '  
HOROTILIA COELHO ALVES requerido o presente formal, mandou-o ''  
extrair dos autos acima mencionados na conformidade da autuação ''  
abaixo transcrita e fotocópias autênticas de fls. 2, 3, 4, 5, 10 10v  
22, as quais seguem em anexo e ficam fazendo parte integrante do '  
presente-----

-----"A U T U A Ç Ã O"-----  
"Aos 17 dias do mês de outubro do ano de 1991, nesta Cidade e Comar  
ca de Altônia, em Cartório, autuo a petição e documentos que se ''  
seguem, do que para constar, faço esta autuação. (a) Eu, Sérgio Car  
los Fava, Escrivão que subscrevo e assino."-----

-----"E N C E R R A M E N T O"-----  
Nada mais se contém em ditos autos que deva ser transcrito ou foto  
copiado na forma da lei. Para que se cumpra e guarde como nele se '  
contém e declarará, é o formal de partilha expedido com as cautelas '  
e prescrições legais dos autos de ARROLAMENTO sob o nº 147/91, dos  
bens deixados (por falecimento de BRAZ FRANCISCO ALVES. Dado e pas-  
sado nesta Cidade e Comarca de Altônia, Estado do Paraná, aos 06 '  
(seis) dias do mês de dezembro, do ano de 1991 (mil novecentos e ''  
noventa e um). Eu \_\_\_\_\_, Sérgio Carlos Fava, Escrivão  
que subscrevo e assino por ordem do MM. Juiz.

Sérgio Carlos Fava  
Escrivão



" DECLARAÇÃO A QUE SE REFERE O ARTIGO 993

DO CÓDIGO DE PROCESSO CIVIL "



Que o inventariado, BRAZ FRANCIS CO ALVES, era de estado civil casado, vindo a falecer no dia vinte e dois (22) do mês de março de hum mil novecentos e oitenta e nove (1.989), nesta cidade e Comarca de Altônia-Pr., com a idade de sessenta e quatro anos, -- não deixando testamento ou qualquer disposição de última vontade, o qual -- era residente e domiciliado na Rua das Flôres, nº 381, Jardim Panorama, -- nesta cidade e Comarca de Altônia-Pr., portador do CIC nº 117.073.729-34; -- que, o "DE CUJUS" era casado civilmente com a Sra. HOROTILIA COELHO ALVES, brasileira, viúva, de prendas domésticas, portadora do CIC nº 749.893.089-72, residente e domiciliada na Rua das Flôres, nº 381, Jardim Panorama, -- nesta cidade e Comarca de Altônia-Pr., sob o regime da comunhão universal de bens; que o inventariado quando de seu passamento deixou uma única herdeira filha:

H E R D E I R A :

ELIZABETH ALVES, brasileira, separada judicialmente, zeladora, portadora do CIC nº 502.820.939-15, residente e domiciliada na Rua das Flôres, nº 381, Jardim Panorama, nesta cidade e Comarca de Altônia-Pr.

Que o inventariado deixou o seguinte bem imóvel a ser partilhado entre seus herdeiros:

DATA DE TERRAS SOB O Nº 25 (vinte e cinco), da Quadra nº 09 (nove), com a área de 384,00 metros quadrados, situada no Loteamento denominado Jardim Panorama Altônia-Pr., nesta cidade e Comarca de Altônia-Pr., a qual se acha dentro das seguintes divisas e confrontações:- "FRENTE com a Rua das Árvores, numa largura de 12,00 metros; de um lado com a data nº 24, numa distância de 32,00 metros; FUNDOS com a data nº 04, numa largura de 12,00 metros e, finalmente, com a data nº 26, numa distância de 32,00 metros. Sendo todas as datas mencionadas, pertencentes à quadra nº 09". Modo de aquisição:- O imóvel acima descrito e confrontado foi adquirido pelo inventariado através de Instrumento Particular de Cessão e Transferência de Direito, junto ao Sr. Adão Barbosa e s/mr., Sra. Margarida Alves Barbosa, portadores do CIC nº 136.551.839-68, residentes -- nesta Comarca, estando a mencionada escritura, cessão de direito devida--



mente averbada sob o registro nº 01, do Livro nº 08 de Loteamentos do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Xambrê, neste Estado. O imóvel anteriormente descrito, foi adquirido pelo valor de, Cr\$.90.000,00, em data de 10 de novembro de 1.981. VALOR ESTIMATIVO:- Estima a inventariante - para efeito do presente arrolamento o imóvel já descrito e confrontado em, Cr\$.350.000,00 (trezentos e cinquenta mil cruzeiros).--.--.--.--.--.--.--.v

D Í V I D A S:- O espólio não é - titular de dívidas, quer ativas ou passivas.

BENS SUJEITOS À COLACÃO:- Não há.

BENS QUE DEVAM SER CONFERIDOS:- -  
Não há.

Altônia-Br., 15/outubro/1.991.

Pp. Eliseu C. da Silva.



" P L A N O D E P A R T I L H A "



CABERÁ Á VIÚVA MEEIRA para satisfação de sua meação em cinquenta por cento (50%), na DATA DE TERRAS SOB O Nº 25 (vinte e cinco), da Quadra nº 09 (nove), com a área de 384,00 metros quadrados, situada no Loteamento denominado Jardim Panorama Altônia-Pr., - nesta cidade e Comarca de Altônia-Pr., a qual se acha dentro das seguintes divisas e confrontações:- "FRENTE com a Rua das Árvores, numa largura de - 12,00 metros; de um lado com a data nº 24, numa distância de 32,00 metros; FUNDOS com a data nº 04, numa largura de 12,00 metros e, finalmente, com a data nº 26, numa distância de 32,00 metros. Sendo todas as datas mencionadas, pertencentes à quadra nº 09". Estimada que foi em, Cr\$.350.000,00 (— trezentos e cinquenta mil cruzeiros) - M E T A D E - no valor de, Cr\$.175.000,00 (cento e setenta e cinco mil cruzeiros), ou ainda, 192,00 metros — quadrados.

CABERÁ A HERDEIRA, ELIZABETH ALVES, brasileira, separada judicialmente, zeladora, portadora do CIC nº 502 820.939-15, residente e domiciliada na Rua das Flôres, nº 381, nesta cidade e Comarca de Altônia-Pr., para P A G A M E N T O de sua legítima, na DATA DE TERRAS SOB O Nº 25 (vinte e cinco), da Quadra nº 09 (nove), com a área de 384,00 metros quadrados, situada no Loteamento denominado Jardim - Panorama Altônia-Pr., nesta cidade e Comarca de Altônia-Pr., a qual se acha dentro das seguintes divisas e confrontações:- "FRENTE com a Rua das Árvores, numa largura de 12,00 metros; de um lado com a data nº 24, numa distância de 32,00 metros; FUNDOS com a data nº 04, numa largura de 12,00 metros e, finalmente, com a data nº 26, numa distância de 32,00 metros. Sendo todas as datas mencionadas, pertencentes à quadra nº 09". Estimada que foi em, Cr\$.350.000,00, (trezentos e cinquenta mil cruzeiros) - parte ideal no valor de, Cr\$.175.000,00 (cento e setenta e cinco mil cruzeiros), ou — ainda, 192,00 metros quadrados, para sua legítima.

Altônia-Pr., 15/outubro/1.991.

Pp. Eliseu C. da Silva.



# Cessão e Transferência de Direitos N.º

Valor Cr\$ 90.000.00



Instrumento Particular de Cessão e Transferência de Direito que fazem aos  
19 dias do mês de Outubro / do ano de 1981 partes entre si justas  
e contratadas a saber: de um lado como outorgantes cedentes MARGARIDA ALVES BARBOSA e  
s/ esposo o Sr. ADÃO BARBOSA, brasileiros, casados, lavrador ela do lar,  
residente a rua das árvores s/nº no Jardim Panorama Altônia Pr. ela -  
nascida em Esperança Paraíba aos 01.05.1928, portadora da cédula de -  
identidade RG.827.634 Pr. e do cpf.136.551.839-68, (dep.) ele nascido -  
em Bonito PB. aos 01.01.1916, portador da cédula de identidade RG. nº  
10.820.664 de São Paulo e do cpf.136.551.839-68/

e, de outro lado como outorgado cessionário BRAZ FRANCISCO ALVES, brasileiro, casado  
lavrador, residente e domiciliado a rua das árvores s/nº Altônia Pr. -  
nascido em Afrânio Pernambuco aos 14.03.1925, portador da cédula de -  
identidade RG.1.062.812 Pr. e do cpf.117.073.729-34.

Que, pelo presente instrumento particular de cessão de direitos, os outorgantes cedentes, cedem e trans-  
ferem como de fato cedido e transferido tem, ao referido outorgado cessionário, pelo preço certo  
e ajustado de Cr\$ 90.000.00 (Noventa mil cruzeiros).

todos os direitos, vantagens e obrigações que lhe assiste sobre a aquisição da data de -  
terras sob nº25 da quadra nº09 com área de 384,00 M2 situada no lotea-  
mento denominado Jardim Panorama Altônia pr.

## AUTENTICAÇÃO

A presente fotocópia é cópia fiel do documento  
entado em data de hoje.

15 de Outubro de 1981

TABELIA

BELIONATO VATANABE

MARY ALICE VATANABE

TABELIA

PAULO VATANABE

AUXILIAR JURAMENTADO

BELIONATO VATANABE

MARY ALICE VATANABE

TABELIA

PAULO VATANABE

AUXILIAR JURAMENTADO

EDNA K. NODA

ESCREVENTE JURAMENTADA

COMARCA DE ALTÔNIA - PR.

CONHECER NO 3.º OF. CURITIBA - PR.

CONHECER NO 3.º OF. MARINGÁ - PR.

CONHECER NO 14.º OF. SÃO PAULO - SP.



Antonio Romo File

conforme compromisso de venda e compra n.º \_\_\_\_\_, no qual figura como compromitente vendedor \_\_\_\_\_ sua m/r. Da. Maria do Carmo Neves Rom ro. Que, os outorgantes cedentes dão por este instrumento, ao outorgad \_\_\_\_\_, cessionári \_\_\_\_\_, plena, geral e irrevogável quitação de pag \_\_\_\_\_ e satisfeit \_\_\_\_\_, razão porque autoriza \_\_\_\_\_ como autorizado tem Antonio Rom ro Filho o s/ m/r.

Antonio Romão Filho  
a outorgar a competente escritura definitiva de venda e compra ao outorgado \_\_\_\_\_ cessionário  
referido \_\_\_\_\_, quando o mesmo exigir ou a quem indicar, comprometendo-se ambas as partes, por si e  
seus sucessores, fazerem esta cessão sempre boa, firme e valiosa consoante a lei e o direito pelo  
outorgado \_\_\_\_\_ cessionário \_\_\_\_\_ foi dito que, se compromete a pagar quaisquer saldo do preço e juros que  
forem devidos à Antonio Romero Filho e s/ mlt.

outorgad \_\_\_\_\_, cessionário \_\_\_\_\_, por ato q \_\_\_\_\_, em \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_, do citado imóvel; observar e cumprir as  
forem devidos à \_\_\_\_\_ Antonio Romero Filho e s/ \_\_\_\_\_;  
\_\_\_\_\_, compromitente vendedor \_\_\_\_\_ do citado imóvel; observar e cumprir as  
cláusulas do referido compromisso; pagar os impostos e taxas que recaírem sobre o imóvel e que  
aceita \_\_\_\_\_ este instrumento como nêle se acha declarado. Pelo outorgado cessionário foi apresentado  
a certidão negativa de impostos pagos expedida pela Prefeitura Municipal de Altônia sob n.º 9802

Cartório de Registro de Imóveis

CERTIDÃO

Certifico a dar fe que foi a decisão aprovada no  
reg. n.º 101- do livro n.º 08 de  
deste Offício.

32/1 Xambrê-Pr. 30. Este, por estarem assim justos e contratados, firmam a presente em três (3) vias de igual teor que assinam livremente na presença de duas testemunhas para que produza todos os efeitos legais de direito.

*Antônio Carlos Coelho Rosa*  
OFICIAL DESIGNADO

Cartório do 1º Of. de Xambrê

Umuarama, 10 de novembro

de acordo

TESTEMUNHAS:

**JUIZO DE DIREITO DA COMARCA DE ALTÔNIA**  
ESTADO DO PARANÁ

ESTADO DO PARANÁ

Cartório de Cível, Comércio e Anexos

Sergio Carlos Fava  
DESCRIÇÃO

Reconheço verdadeiras as firmas

Reconheço verdadeiramente  
1993 Francisco Alves de

Barbosa; Margaid


Phyllis Barber, Ontario

Benedito Filho; Sebastião

Comilio Lanzino Aiantes;

Camelo - 1000  
Leite Lacteos: do que deu

Illeguarama 10 de 11 de 1988

Em Test. 

Em Test. 

*[Handwritten signature]*

2.0 TABELIONATO

Regina Aparecida Scremin Machado

Alice Matchil Machado

Leercio Lombardi Martins

CERTIFICADO DE FOMENTO QUE A PRESENTA

COPIA É CÓPIA FIEL EXTRAÍDA DAS

*[Handwritten signature]*

ANDREW L. FORTO

11. 11. 1992

ALTONIA, CO DE ~~XXXXXX~~ DA 19

\_\_\_\_\_

SERGIO CARLOS FAYE



DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

NOME: HOROTILIA COELHO ALVES	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: VIÚVA	
PROFISSÃO: APOSENTADA	
RG: 749.893.089-72	CPF: 749.893.089-72
ENDEREÇO: RUA DAS ARVORES, Nº356, JARDIM PANORAMA, ALTÔNIA-PR	
TELEFONE: (44)99888-2444	

DECLARANTE:

NOME: ELIZABETH ALVES	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: DIVORCIADA	
PROFISSÃO: APOSENTADA	
RG: 502.820.939-15	CPF: 502.820.939-15
ENDEREÇO: RUA DAS ARVORES, Nº356, JARDIM PANORAMA, ALTÔNIA-PR	
TELEFONE: (44)99888-2444	

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, para fins da isenção prevista nos art. 4º, §1, da lei 13.465/17 a renda mensal do grupo familiar não ultrapassa 5 (cinco) salários-mínimos, nos termos do Lei nº 13.465/17, devendo ser classificado como Regularização Fundiária de Interesse Social.

Altônia - PR, 17 de julho de 2025

DECLARANTE

HOROTILIA COELHO ALVES

*\* Horotilia Coelho Alves*

DECLARANTE

ELIZABETH ALVES

*Elizabeth Alves*



PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

OUTORGANTE:

NOME: HOROTILIA COELHO ALVES	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: VIÚVA	
PROFISSÃO: APOSENTADA	
RG: 749.893.089-72	CPF: 749.893.089-72
ENDEREÇO: RUA DAS ARVORES, Nº356, JARDIM PANORAMA, ALTÔNIA-PR	
TELEFONE: (44)99888-2444	

OUTORGANTE:

NOME: ELIZABETH ALVES	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: DIVORCIADA	
PROFISSÃO: APOSENTADA	
RG: 502.820.939-15	CPF: 502.820.939-15
ENDEREÇO: RUA DAS ARVORES, Nº356, JARDIM PANORAMA, ALTÔNIA-PR	
TELEFONE: (44)99888-2444	

**OUTORGADOS:** ADRIELLY COSTA regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e **CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil -- Seção do Paraná sob o nº 122.617.

**PODERES:** Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outras, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Altônia - PR, 17 de julho de 2025

OUTORGANTE

HOROTILIA COELHO ALVES

*Horotilia Coelho Alves*

OUTORGANTE

ELIZABETH ALVES

*Elizabeth Alves*