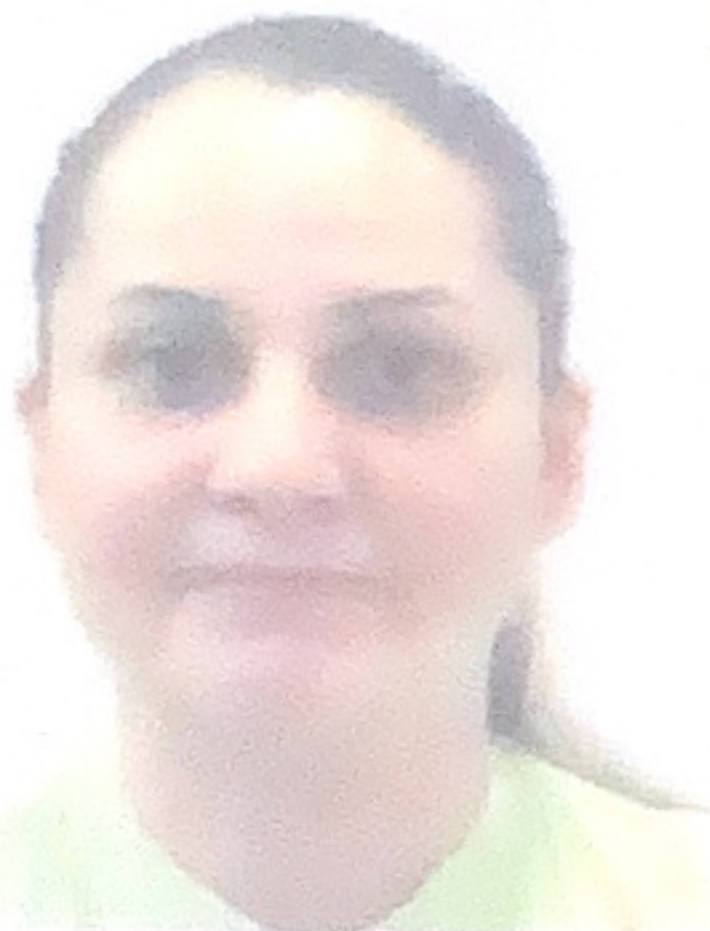




**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**GOVERNO FEDERAL**



**Estado do Paraná**  
**Secretaria de Estado da Segurança Pública**



Nome / Name

**PATRÍCIA ROMITO SANTANA**

Nome Social / Social Name

Registro Geral-CPF / Personal Number

**064.401.019-35**

Sexo / Sex

**F**

Data de Nascimento / Date of Birth

**11/05/1991**

Nacionalidade / Nationality

**BRA**

Naturalidade / Place of Birth

**ALTÔNIA/PR**

Validade / Expiry

**17/06/2035**

*Patrícia Romito Santana*  
Assinatura do Titular / Cardholder's signature

**CARTEIRA DE IDENTIDADE**



C10005910215



3512501049

Filiação / Filiation

MARIA APARECIDA ROMITO

EDNALDO ELIAS SANTANA

Orgão Expedidor / Card Issuer

INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ

Local / Place of Issue

ALTONIA/PR

Emissão / Issue

17/06/2025

Assinatura do Expedidor / Card Issuer Signature

Marcus Vinicius Da Costa Michelotto  
Diretor

IGB

LEI Nº 7.116 DE 29 DE AGOSTO DE 1983

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL



**CONTA**

FONE SANEPAR: 0800-200-0115

NOME DO CLIENTE

PATRICIA ROMITO SANTANA

MATRÍCULA

2813.6269

ENDEREÇO

AV GOV PEDRO V PARIGOT SOUZA  
LT 316-B

NÚMERO

2488

Nº LADO - Nº FRENTE

275

CEP

87.550-000

LOCAL

ALTÔNIA

ROTEIRO DE LEITURA

035-02-17-140-27030

HIDRÔMETRO

Y24SG2882751-4-1

CAT - RES - COM - IND - UTP - POP

011 001 - - - -

QUALIDADE DA ÁGUA DISTRIBUÍDA

Nº Mínimo de Amostras Exigidas

Nº Amostras Realizadas

Nº Amostras que Atenderam à Legislação

Turbidez

20

Cor

20

Cloro

20

Fluor

0

Coli. Totais

20

Definições  
no verso

Conclusão

Todas as amostras atenderam a legislação.

HISTÓRICO DE PAGAMENTOS - CONDICIONADO AS OBSERVAÇÕES CONSTANTES NO VERSO

Ano	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez
2024	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO
2025	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	X						

FAIXAS DE CONSUMO

VOLUME

VALOR M2R5

TOTAIS

RES Mínimo

De 6 a 10m3

De 11 a 15m3

**VER DE PERTO  
PAGUE FACIL.**

10 JUL 2025

CNPJ 82.313.644/0001-02  
ALTÔNIA PARANÁ

ÁGUA

52,33

8,10

9,02

ESGOTO

41,86

6,48

7,22

HISTÓRICO DE CONSUMO/m3

08/24	09/24	10/24	11/24	12/24	01/25	02/25	03/25	04/25	05/25	06/25
13	9	14	15	13	16	19	12	10	13	12

DIAS DE CONSUMO	DATA LEITURA	LEITURA ANTERIOR	LEITURA ATUAL	CONSUMO/m3	REFERÊNCIA
30	03/07/2025	121	132	11	07/2025

MOTIVO DA AUSÊNCIA DE LEITURA	MÉDIA DE CONSUMO/m3 ÚLTIMOS 5 MESES	VENCIMENTO
	13	17/07/2025

PREVISÃO DE CONSUMO/m3	ÁGUA	ESGOTO	SERVIÇOS	TOTAL
04/08/2025	69,45	65,56	0,00	125,01

EMAIL SANEPAR: ATENDIMENTOAOCLIENTE@SANEPAR.COM.BR

6 EM 6 MESES! CAIXA-D'ÁGUA LIMPA, SAÚDE GARANTIDA!

TRIBUTOS FEDERAIS - LEI 12.741 - VALOR APROXIMADO R\$ 10,41



## Instrumento Particular de Cessão e Transferência de Direitos

De um lado denominados **CEDENTE: AMAURI VALVERDE**, brasileiro, solteiro, lavrador, portador da cédula de identidade nº 4.233.136-8 SSP/PR, e CPF/MF sob nº 577.022.419-34, residente à Estrada Formosa lote nº 876, Zona Rural, Município e Comarca de Altônia Paraná.

De outro lado denominado **CESSIONÁRIA: PATRICIA ROMITO SANTANA**, brasileira, solteira, costureira, portadora da cédula de identidade nº 10383514-3 SSP/PR, e CPF/MF sob nº 064-401-019-35, residente e domiciliada na rua Parigot de Souza, lote nº 10/11-A da quadra 7 (sete) do jardim Paraíso desta cidade e Comarca de Altônia Paraná.

O cedente é legítimo possuidor de direitos aquisitivos sobre o imóvel urbano constituído pelo **LOTE nº 10/11-B (dez/onze "B") da quadra 07 (sete) c/ área de 189,98m<sup>2</sup>, localizado no loteamento Paraíso, devidamente registrado no SRI-Altônia – PR**, direitos estes adquiridos de **RODRIGO ROSA ROCHA DE MEDEIROS**, brasileiro, casado, advogado, RG. nº 5.729.326-8 SSP/PR, e CPF/MF sob nº 006.479.059-22, residente e domiciliado a Rua São João nº 54, centro, Altônia- PR o qual por sua vez, adquiriu de **VANDERLEI JACINTO DA SILVA**, brasileiro, casado empresário, RG nº 5373668 SSP/PR, CPF nº 887.040.689-04, residente e domiciliado em Francisco Alves – Paraná; e **ANTONIO JOSE ALEIXO**, brasileiro, casado empresário brasileiro, casado empresário, RG nº 3586217-0 SSP/PR, CPF nº 498.800.049-49, residente e domiciliado em Francisco Alves – Paraná, através de aditivo contratual de entrega de lotes urbanos.

Por este e na melhor forma de direito, o primeiro acima qualificado cede e transfere à Cessionária acima qualificada, todos os seus direitos na aquisição do imóvel supra descrito, pelo preço certo e ajustado de **R\$ 23.000,00** (vinte e três mil reais), os quais serão pagos da seguinte forma: O valor de R\$ 16.500,00 (dezesesseis mil e quinhentos reais) terá como vencimento o dia 21 de janeiro de 2016, valor este o qual deverá ser pago diretamente ao Cedente mediante a emissão do respectivo recibo de pagamento, o valor restante de R\$ 6.500,00 (seis mil e quinhentos reais), terá como vencimento o dia 12 de agosto de 2016, sendo que o pagamento deverá ser realizado diretamente ao Cedente mediante a emissão do respectivo recibo de pagamento, para então, ter a Cessionária a quitação total do presente contrato.

Referidos valores acima estabelecidos, ficam representados pelo presente contrato, formalizando-se título executivo extrajudicial, passível de execução em caso de inexecução do presente contrato.

O descumprimento dos pagamentos nas datas acima ajustadas acarretará à parte no pagamento de multa contratual no valor de 2 % do valor da parcela devida, acrescida de juros de mora de 1% ao mês mais atualização monetária.

Neste ato, fica cedida integral e totalmente a posse de referido imóvel em toda a sua plenitude, podendo o Cessionário dar o imóvel o destino que melhor lhe aprouver.

A escritura do referido imóvel, será outorgada após a quitação integral do presente contrato e esta, será outorgada pelos Srs. **VANDERLEI JACINTO DA SILVA** e **ANTONIO JOSE ALEIXO** ao cessionário ou a quem este indicar, tudo em conformidade com o que fora contratado.



Quanto ao valor do Imposto de Renda a ser recolhido pela loteadora dos Srs. VANDERLEI JACINDO DA SILVA e ANTONIO JOSE ALEIXO, este, será de responsabilidade e arcado totalmente pelo Cedente, podendo ser exigido referido valor no momento da lavratura da escritura pública de transferência do imóvel objeto do contrato.

Por estarem justas e perfeitamente contratadas, assinam o presente em três vias de igual teor e forma, na presença de duas testemunhas, que a tudo assistiram.

Altônia – Paraná, 12 de janeiro de 2016.

*Amauri Valverde*

AMAURI VALVERDE – Cedente

*Patrícia Romito Santana*

PATRICIA ROMITO SANTANA – Cessionária

Testemunhas:

*Glauco*  
*Antônio Sérgio*

**TABELIONATO**  
**VATANABE**  
Notas e Protestos

Mary Alice Vatanabe - Notária e Registradora de Protestos  
Rua Getúlio Vargas, 888 - Centro - Altônia-PR - CEP: 87.550.000  
Fone/fax: 44-36591130 - e-mail: cartoriovatanabe@hotmail.com

Reconheço a(s) Firma (s) por VERDADEIRA de:  
[1zWBr0c3]-AMAURI VALVERDE.....

Do que dou fé, Altônia - Pr, 13 de Janeiro de 2016  
Em testº, da verdade

MARY ALICE VATANABE-NOTÁRIA  
YcUU6 . gawGy . VP08B - PRN7y . zfFS  
consulte o selo em : www.funarpen.com.br

**TABELIONATO**  
**VATANABE**  
Notas e Protestos

Mary Alice Vatanabe - Notária e Registradora de Protestos  
Rua Getúlio Vargas, 888 - Centro - Altônia-PR - CEP: 87.550.000  
Fone/fax: 44-36591130 - e-mail: cartoriovatanabe@hotmail.com

Reconheço a(s) Firma (s) por VERDADEIRA de:  
[1zWBtA31]-PATRICIA ROMITO SANTANA.....

Do que dou fé, Altônia - Pr, 13 de Janeiro de 2016  
Em testº, da verdade

MAGNA CRISTINA P. DO PRADO COELHO-ESCREVENTE  
PcUU6 . ga2Gy . GE5mc . uCrvN . OUPS  
consulte o selo em : www.funarpen.com.br



DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

NOME: PATRÍCIA ROMITO SANTANA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: SOLTEIRA	
PROFISSÃO: AUX. DE PRODUÇÃO	
RG:064.401.019-35 SESP/PR	CPF: 064.401.019-35
ENDEREÇO: AV. GOV. PEDRO V PARIGOT SOUZA, Nº2488, JARDIM PANORAMA, ALTÔNIA-PR	
TELEFONE: (44)99753-0865	

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Altônia - PR, 17 de julho de 2025

DECLARANTE

PATRÍCIA ROMITO SANTANA

x Patrícia Romito Santana



PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

OUTORGANTE:

NOME: PATRÍCIA ROMITO SANTANA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: SOLTEIRA	
PROFISSÃO: AUX. DE PRODUÇÃO	
RG:064.401.019-35 SESP/PR	CPF: 064.401.019-35
ENDEREÇO: AV. GOV. PEDRO V PARIGOT SOUZA, Nº2488, JARDIM PANORAMA, ALTÔNIA-PR	
TELEFONE: (44)99753-0865	

**OUTORGADOS:** **ADRIELLY COSTA** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e **CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil – Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambos representantes da sociedade de advogados.

**PODERES:** Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Altônia - PR, 17 de julho de 2025

OUTORGANTE

PATRÍCIA ROMITO SANTANA

*Patricia Romito Santana*