

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL PI 002  
SECRETARIA DE ESTADO DE JUSTIÇA E SEGURANÇA PÚBLICA  
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO "GONÇALO PEREIRA"



POLEGAR DIREITO



*Dauris elbertus Cardoso*

2.093.365

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO  
GERAL

000.021.340

DATA DE  
EXPEDIÇÃO

15/fev/2008

NOME

Damaris Martins Cardoso

FILIAÇÃO

Ivo Martins

e Joana Milcia Esaque Martins

NATURALIDADE

Aquidauana-MS

DATA DE NASCIMENTO

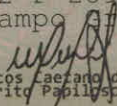
29/dez/1954

DOC. ORIGEM

C C 2.445 L 072 F 289

1ª Circunsc. Campo Grande-MS

CPF

  
Marcos Caetano da Silva  
Perito Papiloscopista

ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

CIC

NASCIMENTO

29.12.54

INSCRIÇÃO NO CPF

286 829 631 91

CONTRIBUINTE

DAMARIS MARTINS CARDOSO

  
SECRETARIO DA RECEITA FEDERAL

MINISTÉRIO DA FAZENDA  
SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL  
COORDENAÇÃO DO SISTEMA DE INFORMAÇÕES ECONÔMICO-FISCAIS

CARTÃO DE IDENTIFICAÇÃO DO CONTRIBUINTE

DOCUMENTO COMPROBATORIO DE INSCRIÇÃO NO  
CADASTRO DE PESSOAS FÍSICAS

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL

ASSINATURA DO CONTRIBUINTE

Danairis Martins Cardoso



ENERGISA MATO GROSSO DO SUL - DISTR. DE ENERGIA S.A.  
Av. Gury Marques, 8000  
Campo Grande/MS - CEP 79072-900  
CNPJ 16.413.826/000150 - Insc. Est. 28.105.553-0

**Classificação:** MTC - CONVENCIONAL BAIXA TENSÃO / B1 **Tipo de Fornecimento:** MONOFASICO RESIDENCIAL / RESIDENCIAL

TENSÃO NOMINAL EM VOLTS      Disp.: 127      Lim. min.: 117      Lim. max.:

DAMARIS MARTINS CARDOSO

RUAFREIROS TOVAO; 507 14 07 07/39/277 SANTA FERE/INHA  
RIO VERDE DE MATO GROSSO (MS) (P 79480000 (60 37)  
ROTEIRO 13 37 10 4950

CPUCNPRAM 2022-08-01 01

CÓDIGO DO CLIENTE

10/3051050-7

**CÓDIGO DA INSTALAÇÃO**

00000P92265

REF: MÊS / ANO

Jun / 2025

**VENCIMENTO**

27/06/2025

**TOTAL A PAGAR**

R\$ 200.42



NOTA FISCAL Nº 029026800 - SÉRIE 001  
DATA EMISSÃO/APRESENTAÇÃO: 20/03/25  
Consulte pela Chave de Acesso em  
<https://www.dfeins.gov.br/nf3e/consulta>

Chavez de Alarcon

50.750615413636000050160010294028.00000453.7853

EMITIDO EM CONTINGÊNCIA  
Pendente de autorização

Encargo de Uso do Sistema de Distribuição (Def. 4/2015) (Def. 08/38)

Reajuste tarifário médio 1,33%, a partir de 0,0042%, conforme IELTIP 1-44/2001. 11

Datas de Leituras	Leitura Anterior	Leitura Atual	Nº Dias	Próxima Leitura
	20/05/25	20/06/25	31	21/07/2025

ITENS DA FATURA	Unid.	Quant.	Preço unit atribuível (R\$)	Valor Total (R\$)	PIS/ Cofins (R\$)	Base Calc. ICMS (R\$)	Aliq ICMS (%)	ICMS (R\$)	Tarifa unit. (R\$)
Consumo em kWh	KWH	148	1,126430	166,71	8,41	166,77	17	28,34	0,878100
Adic. B Vermelha				5,43	0,27	5,43	17	0,92	
Adic. B Amarela				1,13	0,06	1,13	17	0,22	
LANÇAMENTO DE SERVIÇOS									
CONT. E PUBLICIDADE (PIS)				0,58	0,00	0,00	0	0,00	
JUROS DE MORA (PIS)				0,00	0,00	0,00	0	0,00	
MULTAÇÕES				4,14	0,00	0,00	0	0,00	
ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA (PIS)				0,38	0,00	0,00	0	0,00	

TOTAL:	200.42	8.74	173.42	29.48
--------	--------	------	--------	-------

CONSUMO / kWh		CONSUMO FATURADO	Nº DIAS FATURADOS
Jun/25	148	148	31
Mai/25	182	182	31
Abr/25	178	178	30
Mar/25	215	215	31
Fev/25	240	240	29
Jan/25	197	197	31
Dez/24	217	217	31
Nov/24	214	214	30
Out/24	220	220	30
Set/24	181	181	30
Ago/24	131	131	31
Jul/24	100	100	31
Jun/24	110	110	31
Média	175	175	30

\* Faturamento pela média/mês/mês

Tributo	Base de Cálculo (R\$)	Alíquota (%)	Valor (R\$)
PIS/PASEP	143,91	1,0845	1,56
COFINS	143,91	4,9955	7,18
ICMS	173,42	17,0000	29,48

## RESERVADO AO FISCO

Reservado ao Fisco

Medidor	Grandezas	Postos horários	Leitura Anterior	Leitura Atual	Const Medidor	Consumo kWh
000000P82265	kWh	Total	196523	199374	1	1448

### Situação de Débitos

**CADASTRE SUA FATURA EM DÉBITO AUTOMÁTICO UTILIZANDO O CÓDIGO: 00030510507**  
Esta NOTAFISCAL/CONTA DE ENERGIA fica disponível para consulta e pagamento a partir de 20/06/2025

PAGAR PREFERENCIALMENTE NO ITAU

34191.09115 57876.182932 85972.140009 1 11250000020042

PAGADOR: DAMARIS MARTINS CARDOSO - CPF/CNPJ: 286.829.631-91

RUA FREI CRISTOVAO, 50/14.037-07.397277 - SANTA TEREZINHA

RIO VERDE DE MATO GROSSO/MS CEP 79400000

Nosso Nr 109/11578761-8	Nr Documento 003051050202506	Data de Vencimento 27/06/2025	Valor do Documento R\$ 200,42	Valor Pago
----------------------------	---------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	------------

BENEFICIARIO ENERGISA MATO GROSSO DO SUL - DISTR. DE ENERGIA S.A. CNPJ 15.413.826/0001-50

Av. Gury Marques, 8000 - Campo Grande/MS - CEP 79072-900

Agencia / Código do beneficiário: 2938- /59721-4



**PAGUE POR  
PIX**

- 1 Abra o app do seu banco.
- 2 Selecione "PIX".
- 3 Aponte a câmera para o QR Code.
- 4 Confirme o pagamento.





## CONTRATO PARTICULAR DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

Pelo presente Contrato Particular de Compromisso de Compra e Venda que fazem de um lado, o Promitente Vendedor o Sr. **LÁZARO JOSÉ GOMES JÚNIOR**, brasileiro, casado, advogado, portador do RG. 856.823-SSP/MS e do CPF.691.686.871-68, residente e domiciliado à Av. Capital,392, Vila Cacique –Campo Grande-MS, e de outro lado a Sra. **DAMARIS MARTINS CARDOSO**, CPF. \_\_\_\_\_, residente e domiciliada à Rua Frei Cristóvão, S/N – B. Santa Teresinha – Rio Verde de MT/MS, doravante denominada

Promitente Compradora, nos termos e cláusulas seguintes:

### DO OBJETO

CLAUSULA 1ª. – O presente instrumento tem o objetivo de regular compromisso de compra e venda do lote descrito e caracterizado:

### LOTEAMENTO BAIRRO SANTA TEREZINHA

OBJETO DE VENDA: **LOTE no. 16 QUADRA no. 11**

Cuja descrição está contida no respectivo memorial descritivo.

### PREÇO E FORMA DE PAGAMENTO

CLAUSULA 2ª.- O Preço total e previamente convencionado para o presente compromisso de compra e venda é de R\$ **4.380,00 (quatro mil trezentos e oitenta reais)**, sendo uma entrada de R\$ 200,00 (duzentos reais) no ato da assinatura do presente contrato , mais 04 (quatro) parcelas no valor de R\$ 120,00(cento e vinte reais) a serem pagas em 10/06/2005, 10/07/2005, 10/08/2005 e 10/09/2010, e mais 32 (trinta e duas parcelas de R\$ 100,00 (cem reais) mensais, acrescido ao final de uma única parcela de R\$ 500,00 (quinhentos reais).

DA ESCRITURAÇÃO DO IMÓVEL – A escrituração do imóvel será feita dentro de 30 (trinta) dias, após o pagamento integral das parcelas mencionadas na cláusula 2ª. deste contrato, restará por rescindido a avença, sendo imitado na posse o Promitente Vendedor.

### POSSE DO TERRENO E DIREITO DE CONSTRUIR

CLAUSULA 3ª. – O Promitente Vendedor, declara que a partir da assinatura do presente contrato, os promitentes compradores serão emitidos na posse do terreno objeto do presente, e com os respectivos marcos, nele poderão fazer toda e qualquer benfeitoria ou construção, ficando, contudo estabelecido que as construções deverão obedecer as exigências municipais e do código sanitário do Município.

*Damaris Martins Cardoso*



DESPESA DO CONTRATO

CLAUSULA 4ª.- Todas as despesas do presente contrato e de suas eventuais transferências, bem como a escritura definitiva, impostos, taxas e contribuições de qualquer natureza, municipais, estaduais e federais, já existentes, ou que venha a se criar, certidões, emolumentos, registros, etc., correção por conta exclusiva do Promitente Comprador.

E assim por estarem juntos e contratados, assinam o presente em 02 (duas) vias, a todo presente que são.

Rio Verde de MT/MS, 06 de Maio de 2005.

*Lázaro José Gomes Júnior*  
p.p. LAZARO JOSÉ GOMES JÚNIOR

VENDEDOR

*Damaris Martins Cardoso*  
DAMARIS MARTINS CARDOSO

COMPRADORA

TESTEMUNHAS: *Juliano Dutra*  
\_\_\_\_\_

# LOTEAMENTO SANTA TEREZINHA

Nº 240

## RECIBO DE COMPRA E VENDA

Valor: R\$ #200,00# (Duzentos Reais)

Recebi(emos) de Damaris Martins Cardoso

a quantia de R\$ #200,00# proveniente Entrada da  
aquisição de Lote(s) L: 16 Q: 15

, correspondente a Pagamento

Entrada + 04 Parcelas x R\$ 120,00 + 32 Parcelas de R\$ 100,00

Rio Verde de MT-MS, 06 de Maio 2005 iguais  
mensais

Glória Souza Mendonça

Loteamento Santa Terezinha



# LOTEAMENTO SANTA TEREZINHA

Nº

191

## RECIBO DE COMPRA E VENDA

Valor: R\$ R\$ 120,00 (Cento e vinte Reais)

Recebi(emos) de Damarius Martins Cardoso

a quantia de R\$ R\$ 120,00 proveniente Pagamento da

aquisição de 01 (um) Lote(s) Nº 16 Q. 11

De 120,00, correspondente a 3ª Parcela

De 120,00 do mês Outubro / 2005

Rio Verde de MT-MS, 10 de Janeiro 2006

Flávia Souza Mendonça  
Loteamento Santa Terezinha

# LOTEAMENTO SANTA TEREZINHA

Nº

199

## RECIBO DE COMPRA E VENDA

Valor: R\$ 320,00.# (TREZENTOS E VINTE REAIS)

Recebi(emos) de JAMARIS MARTINS CARDOSO

a quantia de R\$ #320,00# proveniente PARCELO da  
aquisição de 01(um) Lote(s) Nº 16 Q. 11

, correspondente a PARCELA NOV. 05  
R\$ 120,00 + (DEZ/05 / JAN/06) R\$ 200,00.

Rio Verde de MT-MS, 07 de FEBREIRO 2006.

Acácio Borges Gomes.  
Loteamento Santa Terezinha

# LOTEAMENTO SANTA TEREZINHA

Nº

251

## RECIBO DE COMPRA E VENDA

ML Empreendimentos Imobiliários

Valor: R\$ #100,00# (cem Reais)

Recebi(emos) de Damaris Martins Cardoso

a quantia de R\$ #100,00# proveniente Pagamento da

aquisição de 01 (um) Lote(s) nº 36 Q: 11

, correspondente a Parcela

do mês de junho

Rio Verde de MT-MS, 04 de julho 2006

Flávia Souza Mendes

Loteamento Santa Terezinha

HSBC Bank Brasil S.A. - Banco Múltiplo  
AGENCIA 1353 RIO VERDE DE MATO 16-03-2010 12:31

COMPROVANTE DE MOVIMENTO

DEPOSITO No. 000386

CONTA 1687-50456-30

CLIENTE: MARLENE FERRAZ MUNIZ

DEPOSITADO POR:DAMARIS

FINALIDADE:D

EM DINHEIRO:

750,00

TOTAL.....

750,00

AUT 033 OPERADOR 3291477 SUP

000386



## PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

### OUTORGANTE:

NOME: DAMARIS MARTINS CARDOSO	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: SOLTEIRA	
PROFISSÃO: APOSENTADA	
RG:000021340, SESP/MS	CPF: 286.829.631-91
ENDEREÇO: RUA FREI CRISTOVAO ,Nº50, RIO VERDE/MS	
TELEFONE: (67)99654-1046	

**OUTORGADAS:** **ANA PAULA LEÃO** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Mato Grosso do Sul sob o nº 20.698 e **KARLA DANIELLE DE ALBUQUERQUE ARRUDA** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil – Seção do Mato Grosso do Sul sob o nº 12.247.

**PODERES:** Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Lar Legal.

Rio Verde - MS, 16 de julho de 2025

### OUTORGANTE

DAMARIS MARTINS CARDOSO

*Damaris Martins Cardoso*



## DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

### DECLARANTE:

NOME: DAMARIS MARTINS CARDOSO	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: SOLTEIRA	
PROFISSÃO: APOSENTADA	
RG:000021340, SESP/MS	CPF: 286.829.631-91
ENDEREÇO: RUA FREI CRISTOVAO ,Nº50, RIO VERDE/MS	
TELEFONE: (67)99654-1046	

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 2º do Provimento 488/2020 do Lar Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados), art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil), art. 13, inciso I e §1 da lei nº 13.465/2017 (Lei de Regularização Fundiária).

Rio Verde - MS, 16 de julho de 2025

### DECLARANTE

DAMARIS MARTINS CARDOSO

*Damaris Martins Cardoso*