

CONTRATO PARTICULAR DE CESSÃO DE DIREITOS  
SOBRE BEM IMÓVEL QUE FAZEM: **JURACY SOUSA  
SILVA** e sua esposa **IRACEMA ROBEIRO SILVA E  
IDELMAR AMANCIO ROSA**.

Contrato particular de cessão de direitos sobre bem imóvel em que fazem como cedentes **JURACY SOUSA SILVA**, de nacionalidade brasileira, aposentado, portador da Cédula de Identidade 8.745.404-X-SSP-SP, inscrito no CPF/MF 682.749.558-20 e sua esposa **IRACEMA RIBEIRO SILVA** de nacionalidade brasileira, aposentada, portadora da Cédula de Identidade 11.548.883-2-SSP-SP, inscrita no CPF/MF 658.680.058-72, casados entre si na data 08/01/1977, pelo regime da comunhão universal de bens anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, ambos residentes e domiciliados na Av. Luiz Gonzaga Dátora, 1.229, bairro Portal Das Laranjeiras, na cidade de Caieiras-SP; E como cessionário **IDELMAR AMANCIO ROSA**, de nacionalidade brasileira, trabalhador rural, casado com MARIA ISABEL DA SILVA ROSA, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, portador da Cédula de Identidade 12.732.653-SSP-SP e inscrito no CPF/MF nº 517.902.039-53, residente e domiciliado na cidade de Barbosa Ferraz - PR, Rua Pará, 671, cujas cláusulas e condições seguem abaixo;

**CLAUSULA PRIMEIRA** - constitui objeto deste contrato de cessão de direitos por parte dos cedentes ao cessionário o imóvel seguinte: **DATA DE TERRAS N°.09, DA QUADRA N°.95, COM A ÁREA DE 918,75, METROS QUADRADOS, SEM BENFEITORIAS, SITUADA NA PLANTA URBANA DESTA CIDADE E COMARCA DE BARBOSA FERRAZ/PR. Havido da Transcrição nº 4.353 do 1º** Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Campo Mourão-PR.

**CLAUSULA SEGUNDA** - O preço certo e ajustado da presente cessão é de **R\$ 4.500,00 (quatro mil e quinhentos reais)**, pagos á vista em moeda corrente nacional, do qual os cedentes dão plena, geral e irrevogável quitação de pagos e satisfeitos, para nunca mais o repetir.

**CLAUSULA TERCEIRA** - O cessionário tomará posse do referido imóvel nesta data.

**CLAUSULA QUARTA** - Os cedentes se obrigam a entregar o imóvel nesta data.

**CLAUSULA-QUINTA** - Os cedentes se obrigam a entregar o imóvel livre de impostos, taxas, hipotecas, registros, e em condições perfeitas ao cessionário.

**CLAUSULA SEXTA** - Respondem pelas obrigações assumidas neste contrato todos os herdeiros e sucessores das partes contraentes.

**CLAUSULA SÉTIMA** - O cessionário tem conhecimento de que o imóvel acima descrito dá-se origem do contrato de compra e venda da Prefeitura Municipal de Barbosa Ferraz-PR e o Cedente **JURACY SOUSA SILVA**, acima qualificado, conforme contrato este celebrado em 31/01/1.977.

*Juracy*  
*Iracema y Idemar*



**CLAUSULA OITAVA** - Correrão por conta do cessionário todas as despesas que forem necessárias para a efetivação da cessão ora prometida, inclusive certidões negativas e todos e quaisquer tributos que onerem ou venham a onerar a presente transação.

Os cedentes autorizam o Órgão competente a outorgar a escritura pública de compra e venda, ou de quaisquer natureza ao cessionário comprador, ou a quem ela indicar.

Elegem de comum acordo o fórum da Comarca de Barbosa Ferraz, para dirimir quaisquer dúvidas resultante da presente transação.

E, por estarem certos e contratados firmam a presente em duas vias de igual forma e teor para que surta os efeitos da lei.

Barbosa Ferraz, 16 de julho de 2.012.

FIRM. RECONHECIDA  
Tab. Barbosa Ferraz

*Juracy Sousa Silva*  
JURACY SOUSA SILVA  
Cedente

FIRM. RECONHECIDA  
Tab. Barbosa Ferraz

*Iracema Ribeiro Silva*  
IRACEMA RIBEIRO SILVA  
Cedente

FIRM. RECONHECIDA  
Tab. Barbosa Ferraz

*Idemar Amancio Rosa*  
IDEMAR AMANCIO ROSA  
Cessionário

TESTEMUNHAS:

NOME:

CPF:

NOME:

CPF:

Tabellionato de Notas e Protesto de Títulos - Comarca de Barbosa Ferraz - PR  
Rua Rio Grande do Sul, nº 746 - Centro - Barbosa Ferraz - PR  
Fone/Fax (44) 3275-1698 Danusa Maria de Camargo Dias - Tabelião.

Reconheço por semelhança a(s) firma(s) de:

EGY52476	JURACY SOUSA SILVA
	IRACEMA RIBEIRO SILVA
	IDEMAR AMANCIO ROSA

Em testemunho da verdade, 16/07/2012

*Rose Mere Ap. Machado*  
ROSE MERE AP. MACHADO - ESCRIVENTE



## CONTRATO DE COMPRA E VENDA

QUE, entre si fazem, de um lado, a PREFEITURA MUNICIPAL DE BARBOSA FERRAZ, neste ato regularmente representada por seu Prefeito Municipal, e de outro lado JURACI SOUZA SILVA, brasileiro, casado, do comércio, residente em S. Paulo-SF, mediante o que vai convencionado:

PRIMEIRA: - A primeira contratante na qualidade de proprietária vende ao segundo promitente comprador, a carta de data n.º NOVE, da quadra n.º 95, da planta da cidade de Barbosa Ferraz, com a área de 918,75 m², situada na Rua Campos Salles, tudo conforme transcrição n.º 4.353 do Registro de Imóveis de Campo Mourão.

SEGUNDA: - O preço total do imóvel descrito na cláusula primeira, é de NCr\$ 30,00 (trinta cruzeiros novos), cujo pagamento é feito nas seguintes condições:

a) - NCr\$ 15,00 (quinze cruzeiros novos) na data da assinatura do presente instrumento particular de contrato;

b) - NCr\$ 10,00 (dez cruzeiros novos) no prazo de um ano, contado da data da assinatura do presente compromisso particular de compra e venda;

c) - NCr\$ 5,00 (cinco cruzeiros novos), cujo pagamento é feito no prazo também de um ano, sendo o tempo contado a partir do cumprimento do item B, isto é, após o pagamento de NCr\$ 10,00, perfazendo, portanto, o prazo de dois anos da data da assinatura do presente instrumento.

TERCEIRA: - O promitente comprador deverá, dentro do prazo improrrogável de 90 (noventa) dias, contando-se da assinatura do contrato, construir na carta de data compromissada, uma casa, de alvenaria ou de madeira, coberta de telhas, com uma metragem nunca inferior a 25 metros quadrados;

QUARTA: - O convencionado na cláusula terceira, aceita pelo comprador, deverá ser respeitado sob pena de, independentemente de interposição judicial ou extra-judicial, perder a favor da municipalidade as importâncias pagas, dando-se, consequentemente a rescisão contratual, correndo todas as despesas por conta do promitente comprador.

QUINTA: - A escritura definitiva do imóvel será concedida por ocasião do último pagamento, o qual preenchida a condição da cláusula terceira, poderá ser antecipado, independentemente de qualquer desconto, correndo por conta do promitente comprador, todas as despesas decorrentes da escrituração, isto é, impostos estaduais, municipais e federais inclusive certidões, sem exceção de um só;

SEXTA: Fica convencionado de que é eleito o fóro da comarca de Campo Mourão, para dirimirem quaisquer dúvidas oriundas do presente instrumento particular de contrato, o qual passará a ser decidido em Barbosa Ferraz, se for criada a comarca com sede na mencionada cidade.

Por estarem justos e contratados mandaram datilografar o presente, em duas vias de igual teor, para um só efeito, que vai regularmente assinado pelas partes contratantes e duas testemunhas, a fim de que produza os legais e jurídicos efeitos.

Barbosa Ferraz, em 31 de janeiro de 1.977.

Joãoim Antônio Silva

Aluísio







EXERCÍCIO: -1.971-

N. 1630

IMPOSTO  
OU  
TAXA

ALVENAÇÃO DE BENS IMÓVEIS

Nome do Contribuinte e etc.

Histórico

Importância Cr\$

JOSE BERNADO DIANA

da de terras nº 10 da quadra 95,-  
com área de 918,75 metros quadrados  
situada à Campos Salles, na planta/  
desta cidade.-

N/recebimento do valor restante  
referente as (alíneas) "B e C",  
correspondente da Compra da data/  
de terras nº 10 da quadra 95 si -  
tuada na planta desta cidade, de  
acôrdo com o Contrato firmado com  
esta municipalidade-.....

15,00

O Contribuinte supra mencionado vai recolher  
aos cofres Municipais a quantia Total nesta Declarada

Valor desta Guia

0,10

RECEBIDO

Em, 18/15/1.971

TOTAL

Desconto de %

Multa de %

TOTAL

15,10

DOCUMENTO DO CONTRIBUINTE

Papeleria e Tipografia São José - Campo Mourão - Pr. - KCM 60100746





EXERCÍCIO: 1.968-

N 001823

Imposto ou Taxa ALIENAÇÃO DE BENS IMÓVEIS

NOME DO CONTRIBUINTE E ETC.

HISTÓRICO

IMPORTÂNCIA NCR\$

JOSÉ BERNARDO DIANA

Quadra nº95 data nº10, com área de 918,75 ms2., situada na Rua Campos Sales, na planta da cidade de BARBOSA FERRAZ - Pr.-

N/recebimento do valor referente a ENTRADA(alínea "A" da cláusula 2ª do contrato firmado c/a Municipalidade) pela venda efetuada ao senhor José Bernardo Diana, da data de terras nº10 da quadra nº95, com área de 918,75 ms2. situado na planta desta cidade.....

15,00  
0,10

Valôr desta Guia

O Contribuinte supra mencionado vai recolher aos cofres Municipais a quantia Total nesta Declarada.

Data, 27/06/1.968.-

TOTAL

15,10

Desconto de %

---

Multa de %

---

TOTAL

NCR\$...15,10

DOCUMENTO DO CONTRIBUINTE

TESOUREIRO