



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
GOVERNO FEDERAL

Estado do Paraná

Secretaria de Estado da Segurança Pública

Nome / Name

JOSIANE BUENO SANTANA SANTOS

Nome Social / Social Name

Registro Geral-CPF / Personal Number

054.154.409-84

Sexo / Sex

F

Data de Nascimento / Date of Birth

31/05/1978

Nacionalidade / Nationality

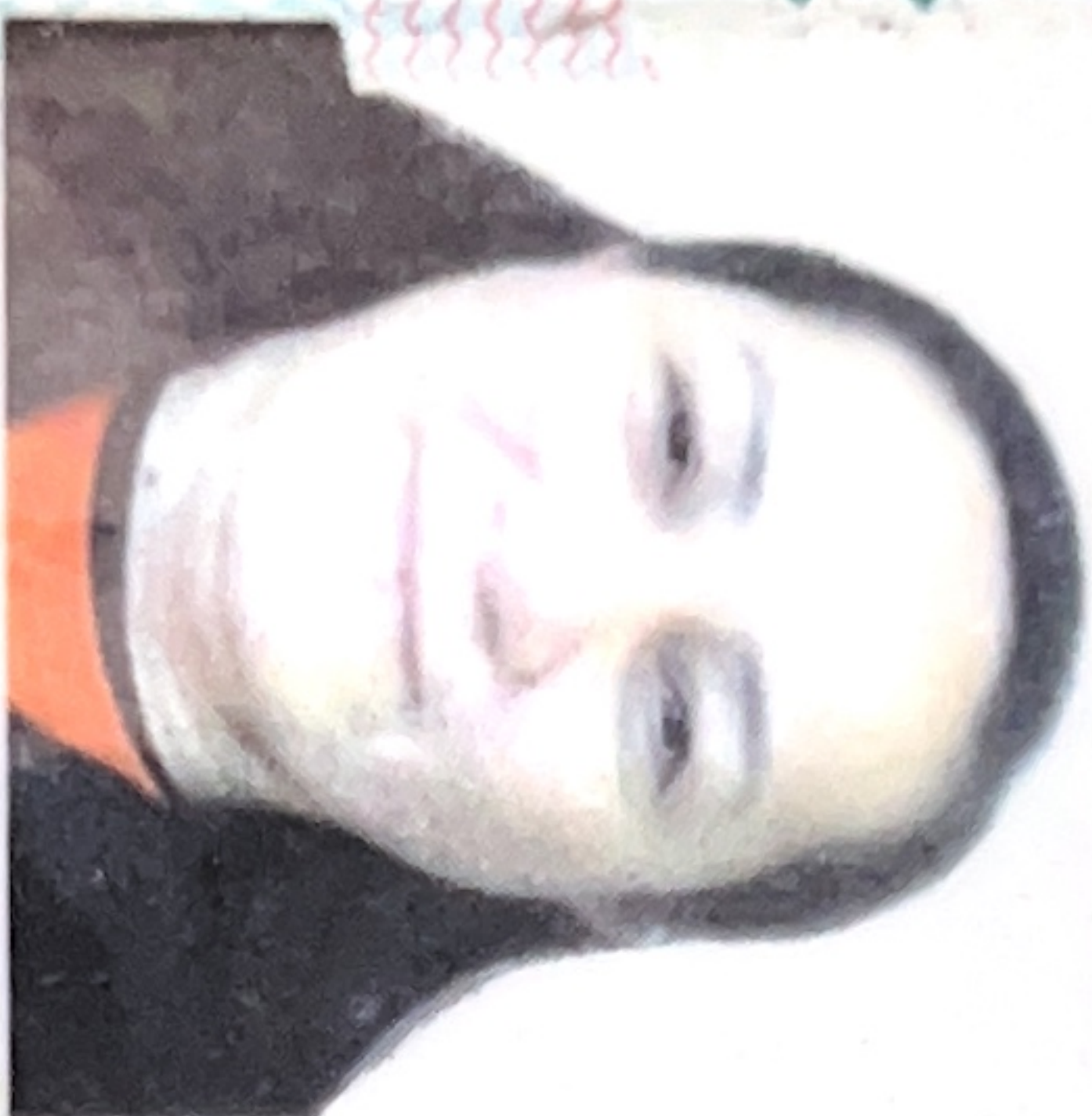
BRA

Naturalidade / Place of Birth

UBIRATA/PR

Validade / Expiry

03/06/2034



Josiane Bueno S Santos
Assinatura do Titular / Cardholder's Signature

CARTEIRA DE IDENTIDADE

C10002959053



8202400471

Filiação / Filiation
SIRLEI BUENO

Orgão Expedidor / Card Issuer
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ

Local / Place of Issue
JURANDA/PR

Emissão / Issue
03/06/2024

Assinatura do Expedidor / Card Issuer Signature
Marcus Vinicius Da Costa Michelotto
Diretor

IGB

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

LEI Nº 7.116 DE 29 DE AGOSTO DE 1983

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA DA SEGURANÇA PÚBLICA

INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO RICARDO GUMBLETON DAUNT

8500-1



POLEGAR DIREITO



ASSINATURA DO TITULAR

Ricardo Gumbelton Daunt

CARTEIRA DE IDENTIDADE

Integrante Lide

AMERICA V BANK NOTE CO

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO
GERAL

32.701.962-1

DATA DE
EXPEDIÇÃO

06/NOV/2002

NOME

REGINALDO SANTANA SANTOS

FILIAÇÃO

JOSE SANTANA SANTOS

E NILDE BATISTA DOS SANTOS

NATURALIDADE

S. PAULO -SP

DATA DE NASCIMENTO

19/OUT/1978

DOC. ORIGEM

SÃO BERNARDO DO CAMPO-SP
SÃO BERNARDO DO CAMPO

CPF

CC:LV.B269/FLS.236 /N.080286
264214308/21

ASSINATURA DO DIRETOR

LEI N° 7.116 DE 29/08/83

Responsavel pela Iluminacao Publica: Municipio

Classificacao:
RESIDE/RESIDENCIAL

tipo de Fornecimento:
MONOFASICO / 60A

REGINALDO SANTANA SANTOS

AV JESUITAS, 4 - PROJETO MINHA CASA MINHA VIDA

CEP: 87355000

Cidade: JURANDA - PR

CPF: 000.000.008-21

UNIDADE CONSUMIDORA

92697542

▲ CÓDIGO DÉBITO AUTOMÁTICO ▲



PAGUE COM PIX

AS [1.6.33.7] RW420

REF: MÊS / ANO

VENCIMENTO

TOTAL A PAGAR

06/2025

11/07/2025

R\$ 193,76



NOTA FISCAL No 173104677 - SERIE 3 / DATA EMISSAO: 17/06/2025

Consulte Chave de Acesso em:

<https://nf3e.fazenda.pr.gov.br/nf3e/NF3eConsulta?wsdl>

Chave de acesso:

41250604368898000106660031731046772093844062

Protocolo de Autorizacao: - as -03:00

EMITIDA EM CONTINGENCIA - Pendente de Autorizacao

DATAS
DE LEITURAS

Leitura Anterior
19/05/2025

Leitura Atual
17/06/2025

N. Dias
29

Proxima Leitura
17/07/2025

Itens da Fatura	Unidade	Quantidade	Preço unit. (R\$)	Valor (R\$)	Imposto
(01) CONSUMO	kWh	194			
(02) USO SISTEMA	kWh	194			
(03) B. AMARELA	kWh				
(04) B. VERME. P1	kWh				
(05) CONT ILUMIN					
TOTAL					

FUNARPEN



SELO DIGITAL
1220b.eHqvC.kp4Ye
HLmyf.Dascz
<https://selo.funarpen.com.br>



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS



CERTIDÃO DE CASAMENTO

Nome
REGINALDO SANTANA SANTOS ..CPF
264.214.308-21 ..Nome
JOSIANE BUENO SANTANA SANTOS ..CPF
054.154.409-84 ..Matrícula
083675 01 55 2022 2 00013 007 0001845 29

Nomes completos de solteiro, datas de nascimento, naturalidade, nacionalidade e filiações dos cônjuges

REGINALDO SANTANA SANTOS, nascido aos 19 de outubro de 1978, natural de São Paulo-SP, de nacionalidade brasileiro, divorciado, zelador, filho de JOSÉ SANTANA SANTOS e de NILDE BATISTA DOS SANTOS, residente e domiciliado à Av. Jesuitas, 04, Minha Casa Minha Vida, em Juranda-PR, CEP: 87.355-000 ..

JOSIANE BUENO, nascida aos 31 de maio de 1978, natural de Ubatuba-PR, de nacionalidade brasileira, divorciada, auxiliar de cozinha, filha de SIRLEI BUENO, residente e domiciliada à Av. Jesuitas, 04, Minha Casa Minha Vida, em Juranda-PR, CEP: 87.355-000 ..

Data do registro do casamento (por extenso)

Doze de fevereiro de dois mil e vinte e dois ..

Dia	Mês	Ano
12	02	2022

Regime de bens do casamento

Separação de Bens Obrigatória, nos termos do artigo 1.641, inciso I do Código Civil Brasileiro ..

Nome que cada um dos cônjuges passou a utilizar (quando houver alteração)

JOSIANE BUENO SANTANA SANTOS ..

Averbações/Anotações a acrescentar

Casamento celebrado no Serviço Distrital de Juranda, perante o Juiz de Paz Adão Ferreira de Paula. Emolumentos: R\$43,05(VRC 175,00), Selo: R\$2,98, Verbo ad verbo: Não incide, Buscas: Não incide, FUNDEP: R\$2,15. Total: R\$48,18 ..

Anotações de cadastro

1º Cônjuge

Tipo documento	Número	Data expedição	Orgão expedidor	Data de validade
RG	327019621	06/11/2002	SSP/SP	
CEP residencial	87.355-000		Grupo Sanguíneo	

2º Cônjuge

Tipo documento	Número	Data expedição	Orgão expedidor	Data de validade
RG	73115469	17/04/2001	SSP/PR	
CEP residencial	87.355-000		Grupo Sanguíneo	

As anotações de cadastro acima não dispensam a parte interessada da apresentação do documento original, quando exigido pelo órgão solicitante ou quando necessário para identificação de seu portador.

Nome do Ofício

Serviço Distrital de Juranda

Oficial Registrador

Maria Glaci Chiminácio Gurgel

Município e Comarca / UF

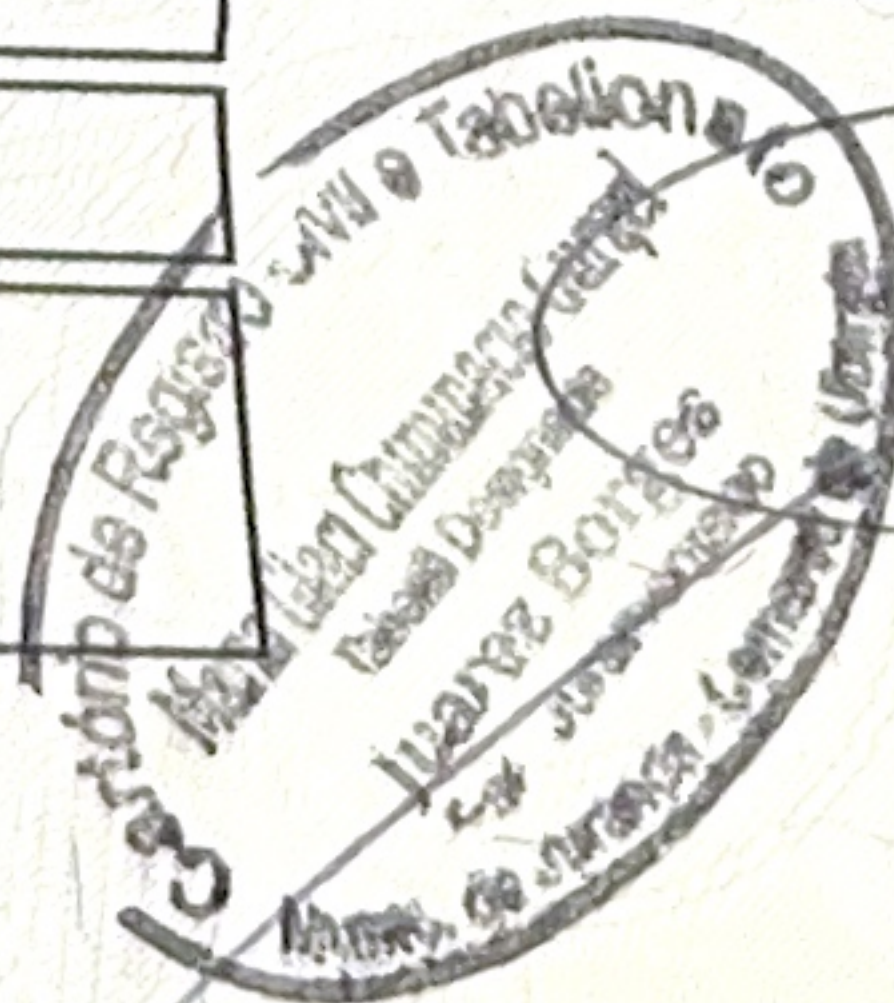
Município de Juranda, Comarca de Ubatuba-PR

Endereço

Avenida Brasil, nº 2140 - Centro - Juranda-PR
CEP: 87.355-000 - Fone: (44)3569-1624
cartoriogurgel@hotmail.com

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé.

Juranda-PR, 12 de fevereiro de 2022.



Juarez Borges
Juarez Borges
Escrevente Juramentado

02536100 BRP BC

FUNARPEN



economisa

Instrumento Particular de Concessão de Subvenção Econômica do Orçamento Geral da União e contrapartida para Construção de Imóvel Residencial

O presente Instrumento Particular é pactuado de acordo com as normas do Programa Minha Casa, Minha Vida – PMCMV - para municípios com população limitada a 50 mil habitantes, com o objetivo de conceder subvenção econômica com recursos do Orçamento Geral da União destinada à construção de unidade habitacional, com aporte de contrapartida, e é celebrado entre as partes adiante caracterizadas e qualificadas no **item 1** do Quadro Resumo, que entre si têm justa e contratada a presente operação regida mediante as seguintes cláusulas e condições às quais mutuamente se obrigam.

Primeira: Quadro Resumo dos Elementos e Dados Específicos deste Instrumento – O Quadro Resumo, constante da **Cláusula Décima Terceira** infra, indica todos os elementos e dados específicos aceitos pelas partes, e se refere ao que ora é contratado e faz parte integrante deste instrumento para todos os efeitos de direito.

Segunda: Do Objeto – É objeto deste contrato a operação de concessão ao **Beneficiário** de subvenção econômica do Orçamento Geral da União, destinada a complementar o valor da construção de unidade habitacional, no Programa Minha Casa, Minha Vida – PMCMV para municípios com população limitada a 50 mil habitantes, com aporte de contrapartida pelo **Proponente**. A unidade habitacional a ser construída está descrita no **item 2** do Quadro Resumo e os valores da subvenção econômica e das contrapartidas são aqueles indicados no **item 3** do mesmo Quadro.

Terceira: Da Concessão da Subvenção Econômica ao Beneficiário - Nos termos da Lei nº 11.977, de 7.7.2009 e do Decreto nº 6.962, de 17.9.2009 e, ainda, das condições para implementar o Programa Minha Casa, Minha Vida – PMCMV para municípios com população limitada a 50 mil habitantes estabelecidas pela Portaria Interministerial nº 484, de 28.9.2009, dos Ministros de Estado da Fazenda e das Cidades, o **Proponente** teve sua proposta, protocolizada sob o nº indicado no **item 4** do Quadro Resumo, selecionada pelo Ministério das Cidades para participar do citado Programa, tendo o **Beneficiário** se candidatado à obtenção da subvenção econômica do Orçamento Geral da União destinada a complementar o valor da construção de unidade habitacional.

Parágrafo Primeiro: De acordo com a Portaria nº 140, de 5.3.2010, do Ministro de Estado das Cidades, que dispõe sobre os critérios de elegibilidade e seleção dos beneficiários do Programa Minha Casa, Minha Vida – PMCMV, o **Proponente** indicou o **Beneficiário** para que lhe seja concedida a suprarreferida subvenção, tendo providenciado, para tanto, a inclusão ou a atualização dos dados de sua família no Cadastro Único para Programas Sociais do Governo Federal – CadÚnico, encaminhado ao **Agente** seu nome, seu respectivo NIS - Número de Identificação Social e seu CPF, e ainda, no ato da assinatura do presente instrumento, verificado a autenticidade da identidade de quem o firma.

Parágrafo Segundo: A eficácia do presente instrumento fica subordinada ao enquadramento do **Beneficiário** nos requisitos exigidos para a participação no

Danora Cristina Gomes Santos

Reginaldo Santana Santos



economisa

Instrumento Particular de Concessão de Subvenção Econômica do Orçamento Geral da União e contrapartida para Construção de Imóvel Residencial

PMCMV para municípios com população até 50 mil habitantes, ao cumprimento de seus respectivos regulamentos, à verificação de situação compatível entre suas informações e outros cadastros referidos no item 7.2 do anexo à citada Portaria nº 140, de 5.3.2010, do MCidades, e a vir o mesmo ser considerado apto para o recebimento da subvenção econômica a que se candidatou.

Parágrafo Terceiro: – A eficácia do presente instrumento e a operação nele contratada ficam condicionadas à liberação ao **Agente**, pelo órgão competente, dos recursos de subvenção econômica do Orçamento Geral da União previstos na Portaria Interministerial nº 484, de 28.9.2009, dos Ministros de Estado da Fazenda e das Cidades, cujo valor se encontra indicado no **item 3.1** do Quadro Resumo, bem como ao efetivo aporte, pelo **Proponente**, das contrapartidas em recursos financeiros, através de seu pagamento, como também daquelas em bens e serviços economicamente mensuráveis de acordo com os valores indicados nos **itens 3.2 e 3.3** do Quadro Resumo.

Parágrafo Quarto: Caso não venham a ser concretizadas as condições a que o presente instrumento se subordina, as partes voltarão ao estado jurídico em que se encontravam antes de sua assinatura.

Parágrafo Quinto: A concessão da subvenção econômica do Orçamento Geral da União, destinada a complementar o valor da construção da moradia do **Beneficiário**, se dará após o cumprimento do estabelecido no Parágrafo Segundo desta cláusula e das demais condições nela pactuadas.

Quarta: Da Contrapartida do Proponente – A construção contará com contrapartidas do **Proponente**, em bens ou serviços economicamente mensuráveis e/ou em recursos financeiros, a serem aportados no processo de produção.

Parágrafo Primeiro: O aporte da contrapartida em recursos financeiros será feito pelo **Proponente** ao **Agente**, nos valores indicados nos **itens 3.2 e 3.3** do Quadro Resumo, para dar o início das obras da unidade habitacional, conforme estipulado no "Instrumento Particular de Termo de Acordo e Compromisso para Repasse de Subvenção Econômica para complementar a Produção de Unidades Habitacionais no PMCMV", firmado entre o **Proponente** e o **Agente**.

Parágrafo Segundo: Em caso de inadimplemento no recolhimento das contrapartidas acima citadas, fica resguardado ao **Agente** o direito de rescisão do presente instrumento, devendo o **Proponente** arcar com os eventuais prejuízos decorrentes.

Quinta: Da Contratação do Interviente – Neste ato, o **Beneficiário** qualificado no **item 1.4** do Quadro Resumo contrata o **Interviente** indicado no **item 1.5** do mesmo Quadro para executar os serviços de construção da unidade habitacional descrita no **item 2** do referido Quadro, conforme Memorial Descritivo e plantas aprovadas pelo **Proponente** e enviadas ao **Agente**.

Sexta: Da Gestão e Fiscalização das Obras – O **Proponente** se responsabiliza pela gestão e fiscalização da execução dos serviços de construção da unidade

Dandra Cristina Gomes Santos
Reginaldo Santana Santos



economisa

Instrumento Particular de Concessão de
Subvenção Econômica do Orçamento Geral
da União e contrapartida para Construção de
Imóvel Residencial

habitacional, acompanhando as obras e zelando pelo seu bom andamento, comprometendo-se a apresentar ao **Agente** relatório de qualquer irregularidade verificada, bem como os relatórios de verificação mensal, em conformidade com o cronograma físico-financeiro apresentado na formalização da operação, parte integrante do já citado Termo de Acordo e Compromisso.

Sétima: Dos Recursos Financeiros Destinados às Obras de Construção e sua Liberação – O **Agente** se compromete a liberar os recursos indicados nos itens 3.1, 3.2 e 3.3 do Quadro Resumo, para a construção da unidade habitacional mencionada na Cláusula Segunda retro, de acordo com o respectivo Cronograma Físico-Financeiro, elaborado por profissional habilitado junto ao CREA, aprovado pelo **Proponente** e aceito pelo **Beneficiário** e pelo **Agente**.

Parágrafo Primeiro: A liberação dos recursos previstos no *caput* desta cláusula será efetuada pelo **Agente** em conta bancária do **Interveniente**, aberta para essa finalidade específica, ou diretamente para fornecedores de material de construção ou ainda para prestadores de serviços, mediante solicitação da Comissão de Acompanhamento das Obras, que deverá enviar, anexo à solicitação, o relatório de medição das obras realizadas, elaborado por profissional credenciado junto ao CREA, devidamente aprovado pelo **Proponente**, tudo nos termos do já citado Termo de Acordo e Compromisso, firmado entre o **Proponente** e o **Agente**.

Parágrafo Segundo: É necessário que os relatórios de medição de obras informem as coordenadas georreferenciadas das unidades habitacionais, para que as liberações sejam efetivadas.

Parágrafo Terceiro: A última liberação fica condicionada à apresentação do "Termo de Recebimento de Unidade Habitacional", firmado pelo **Beneficiário** e do "Habite-se".

Parágrafo Quarto: O **Agente** poderá, a seu exclusivo critério, solicitar a profissional de sua escolha, medição das obras, para fins de eventual adequação nas liberações das parcelas.

Parágrafo Quinto: Em caso de necessidade de mudança do **Interveniente**, se este não observar as especificações do memorial descritivo, ou o prazo previsto no cronograma físico-financeiro de obras ou, ainda, não observar os requisitos técnicos estabelecidos pela Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT, sua substituição somente será efetuada mediante a prévia concordância do **Agente**, por escrito.

Parágrafo Sexto: Nos casos de atraso na execução das obras, por falta ou protelação de liberação de qualquer parcela, causado pelo descumprimento na aplicação de aporte financeiro pelo **Proponente**, responderão estes pelos danos decorrentes.

Parágrafo Sétimo: Caso ocorra o descumprimento de qualquer obrigação assumida pelo **Proponente** no presente contrato, que comprometa a construção da unidade habitacional, será este instrumento considerado automaticamente rescindido, ficando ao **Agente** assegurado o direito de contratar outra operação, utilizando os recursos de subvenção econômica do Orçamento Geral da União ora concedidos, com outros beneficiários, inclusive em outra(s) localidade(s). A rescisão das operações será objeto de comunicação pelo **Agente** ao **Beneficiário**.

Dandere Cristine Gomes Santos
Reginaldo Santana Santos



economisa

Instrumento Particular de Concessão de Subvenção Econômica do Orçamento Geral da União e contrapartida para Construção de Imóvel Residencial

mediante publicação em jornal de grande circulação no município referente ao imóvel.

Oitava: Da Regularização do Imóvel - O Proponente se compromete a promover a regularização do imóvel constante no item 2 do Quadro Resumo, responsabilizando-se pela documentação necessária a esse fim, envidando todos os esforços para outorga de escritura definitiva ao **Beneficiário**.

Nona: Dos Compromissos e Declarações do Beneficiário - O Beneficiário se compromete e declara:

- a) A não ceder, alugar, emprestar, transferir ou alienar, a qualquer título, o imóvel objeto deste instrumento a terceiros.
- b) A conservar e manter sob sua guarda e às suas expensas o imóvel objeto deste contrato, preservando-o em bom estado de habitabilidade.
- c) A pagar todos os encargos e tributos que decorram do presente contrato ou da utilização do bem.
- d) Utilizar o imóvel construído para finalidade estritamente residencial.
- e) Que se responsabiliza pelas declarações que consubstanciam as condições prévias à assinatura do contrato, quanto à veracidade das declarações sobre o seu estado civil, nacionalidade, profissão e identificação, responsabilizando-se, também, pela declaração de que a sua renda familiar bruta é inferior a R\$ 1.395,00 (um mil, trezentos e noventa e cinco reais) e/ou comprovantes apresentados no ato da instrução desta operação.
- f) Que tem pleno conhecimento do Programa Minha Casa Minha Vida – PMCMV e que suas dúvidas foram devidamente esclarecidas.
- g) Não ter sido beneficiado, em qualquer época, com subsídios oriundos dos recursos orçamentários da União ou de descontos habitacionais concedidos com recursos do FGTS, destinados à aquisição de unidade habitacional.
- h) Que não é proprietário, cessionário, arrendatário dos programas do governo federal ou promitente comprador de imóvel residencial urbano ou rural.
- i) Que não é detentor de financiamento ou parcelamento imobiliário ativo em qualquer localidade do território nacional.

Décima: Dispensa de Reconhecimento de Firmas - O presente Instrumento está dispensado do reconhecimento de firmas, face ao disposto no inciso II, do artigo 221, da Lei nº 6.015, de 31.12.1973, alterada pela Lei nº 6.216, de 30.6.1975.

Décima Primeira: Das Condições Adicionais - As condições adicionais que porventura sejam necessárias estarão expressas no item 5 do Quadro Resumo.

Décima Segunda: Do Foro - Fica eleito o foro da situação do imóvel para dirimir quaisquer dúvidas oriundas deste Contrato, com exclusão de qualquer outro por mais privilegiado que seja ou venha a ser.

Dandra Cristina Gomes Santos
Reginaldo Santana Santos

4



Décima Terceira: Do Quadro Resumo - É o seguinte o Quadro Resumo a que se referem a Cláusula Primeira supra e o texto deste contrato.

QUADRO RESUMO

1 - DAS PARTES

1.1 - MUNICÍPIO

O Município de Juranda - PR, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 78.196.755/0001-09, com sede à Praça Henrique Szaferman, s/nº, Centro, Juranda - PR, representado pela Prefeita, Leila Miotto Amadei, portadora do RG nº 2.250.279-4 SSP/PR e do CPF nº 562.592.719-72, residente e domiciliada em Juranda - PR, no uso das atribuições que lhe são conferidas pelas Leis Municipais, neste instrumento referido apenas **Município**.

1.2 - AGENTE FINANCEIRO

A ECONOMIA CRÉDITO IMOBILIÁRIO SA - ECONOMISA instituição financeira com sede em Belo Horizonte/MG, à Rua da Bahia, 1004 12º andar - Centro, CEP 30160011, CNPJ/MF sob o nº 17.441.197/0001-05, neste instrumento referido apenas **Agente**.

1.3 - CANDIDATO(A) A BENEFICIÁRIO(A)

REGINALDO SANTANA SANTOS, Brasileira, Casado(a), residente e domiciliado(a) na cidade referida no item 1.1 acima, inscrito(a) no CPF/MF sob o número 264.214.308-21, e no CadÚnico sob o Número de Identificação Social - NIS 13123111856, neste instrumento referido apenas **Beneficiário**, e seu Cônjuge SANDRA CRISTINA GOMES SANTOS, inscrito(a) no CPF/MF sob o número 324.951.788-71, RG 28.313.310-7/SSP/SP.

1.4 - INTERVENIENTE CONSTRUTOR E RESPONSÁVEL TÉCNICO PELAS OBRAS

Construtora e Incorporadora Novita Ltda, com sede à Rua Monsenhor Vitor Batistella, nº 663, Centro, Frederico Westphalen - RS, inscrita no CNPJ sob o nº 11.290.698/0001-43, neste ato representado por seu sócio Renato Gemelli Bonadinam, brasileiro, solteiro, advogado, portador do CPF nº 760.222.690-91 e do RG nº 2050664371 SSP/RS, residente e domiciliada em São Borja - RS, neste instrumento referido apenas **Interveniente**.

2 - IMÓVEL

Uma unidade residencial com 32,28 m² de área útil, a ser construída no lote nº da quadra, no Loteamento denominado Conjunto Habitacional José Luiz Sgarione, a ser implantado pelo Município de Juranda - PR, em terreno com origem na matrícula nº 21.224, do Serviço Registral de Imóveis da Comarca de Ubatã - PR, conforme croqui anexo ao presente contrato, limites e confrontações de acordo com a respectiva planta cadastral, com observância do projeto e detalhamentos técnicos constantes em memorial descritivo e especificações de materiais, que o **Beneficiário** declara conhecer e concordar, neste instrumento referido apenas **Imóvel**.

3 - VALOR DAS OPERAÇÕES OBJETO DESTE CONTRATO

3.1 - Valor da subvenção econômica do Orçamento Geral da União para construção do Imóvel

R\$12.000,00

3.2 - Valor da contrapartida do Proponente em recursos financeiros

R\$1.000,00

3.4 - Valor da contrapartida do Proponente em bens e serviços economicamente mensuráveis

R\$3.000,00

4 - NÚMERO DO PROTOCOLO DA PROPOSTA SELECIONADA

004442.01.03/2009-22

Sandra Cristina Gomes Santos
Reginaldo Santana Santos

[Assinatura]

[Assinatura]

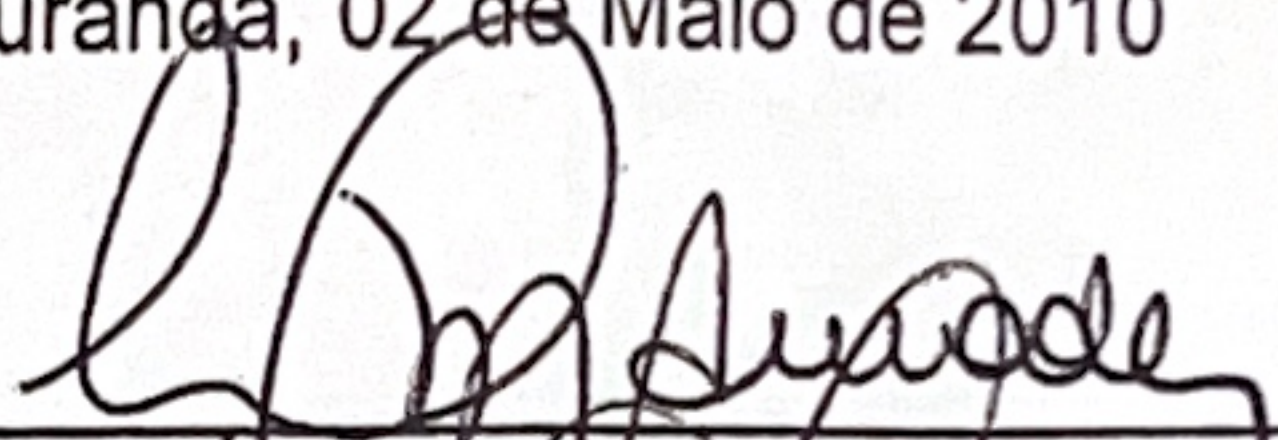
[Assinatura]



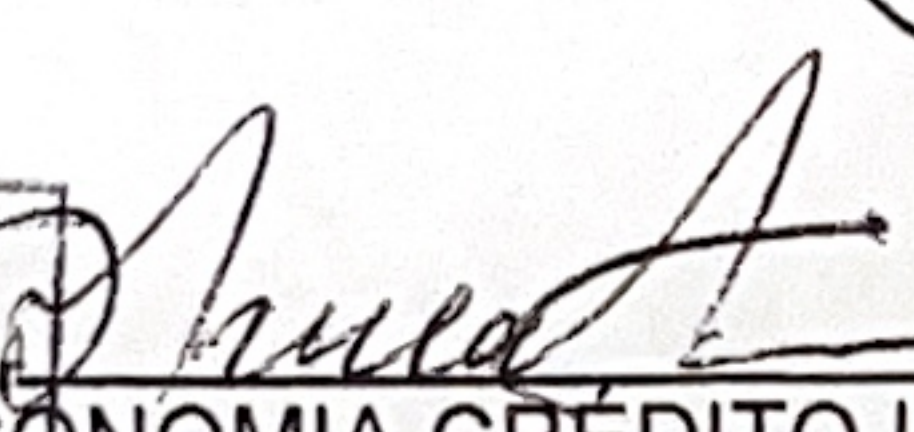
5 - CONDIÇÕES ADICIONAIS

Justas e contratadas, assinam este instrumento em 3 (três) vias de igual teor, na presença das testemunhas que também o firmam.

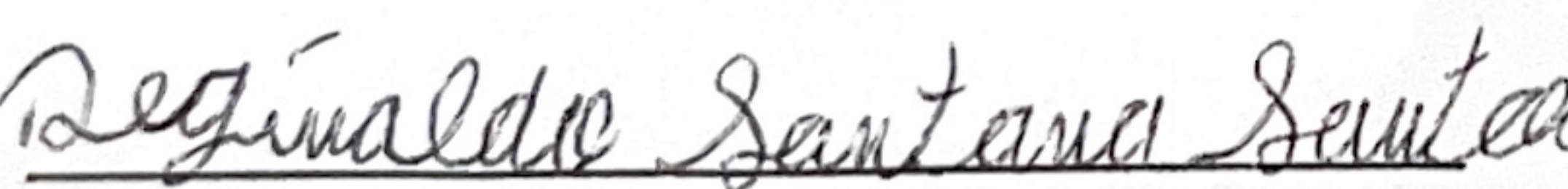
Juranda, 02 de Maio de 2010


MUNICÍPIO DE JURANDA-PR
Município

HEMAR VILLAS-BOAS
Brasileiro, casado, advogado. C.I. M-2.930.434
SSP/MG; CPF 001.200.656-49, residente e domiciliado em Belo Horizonte, MG.


ECONOMIA CRÉDITO IMOBILIÁRIO SA - ECONOMISA
Agente Financeiro

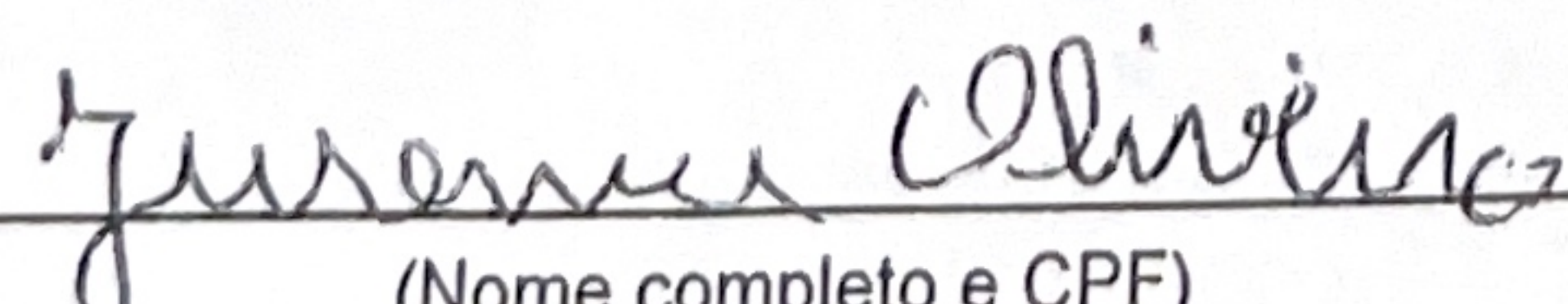
IVAIR PEREIRA DE SOUZA
Brasileiro, casado, contábil
041044-0/5 CRCMG; CPF 000.000.000-00
87, residente e domiciliado em Belo Horizonte - MG


REGINALDO SANTANA SANTOS
CPF: 264.214.308-21
Beneficiário

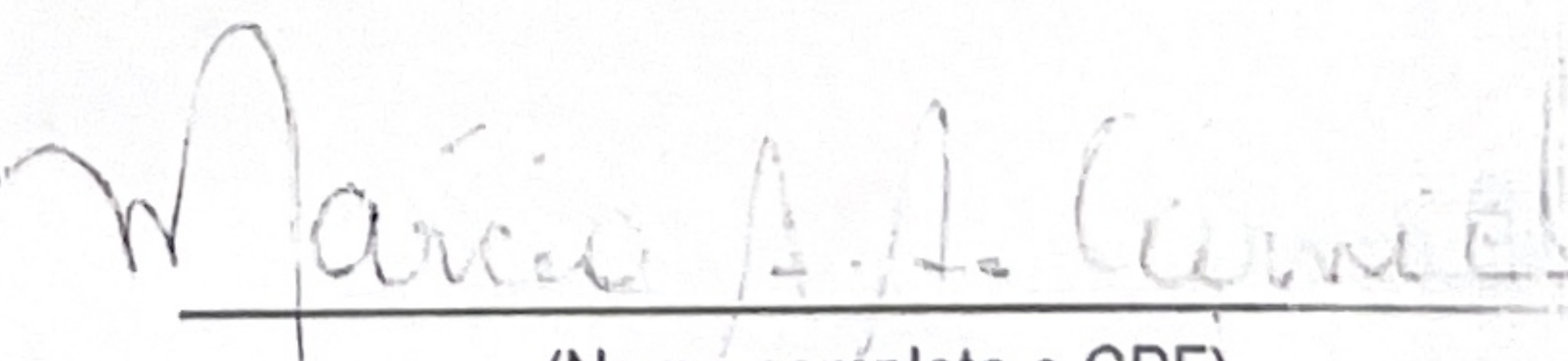

SANDRA CRISTINA GOMES SANTOS
CPF: 324.951.788-71
Cônjuge


CONSTRUTORA E INCORPORADORA NOVITA LTDA
Interveniente Construtor

Testemunhas:

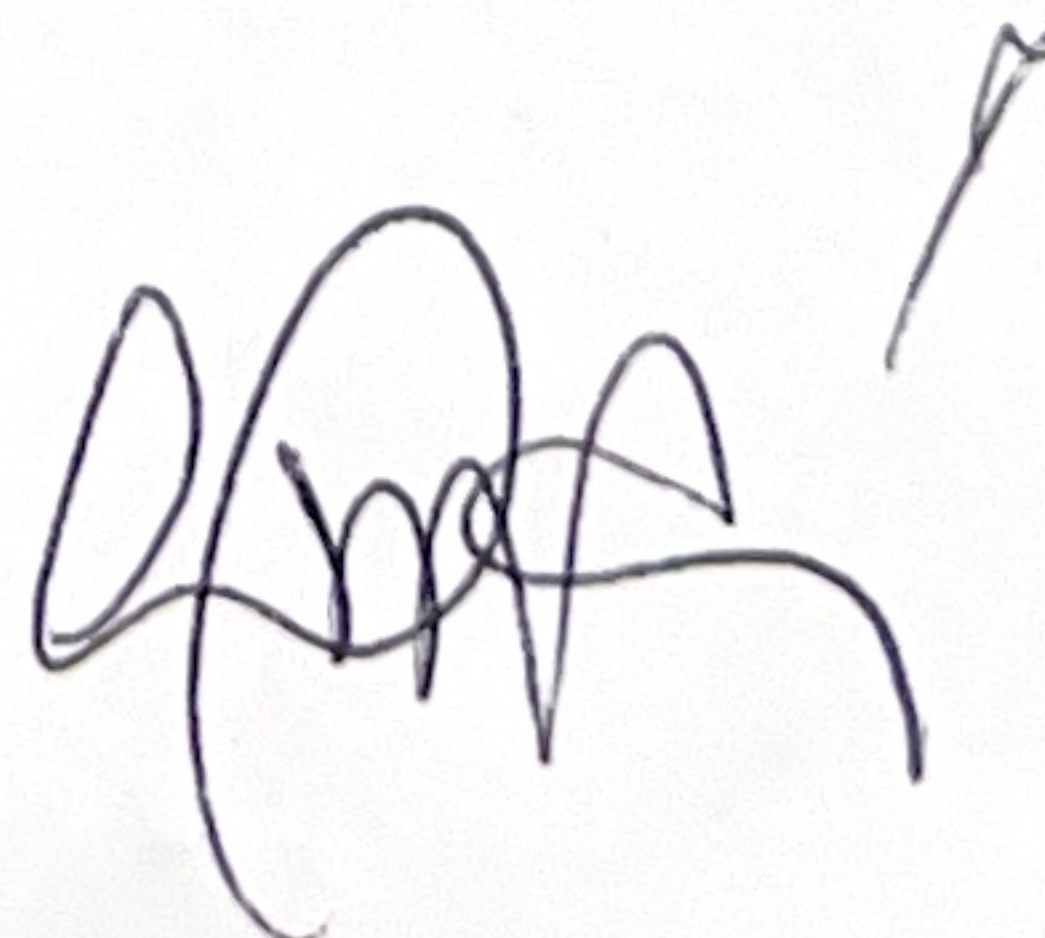

(Nome completo e CPF)

C.P.F. - 062.360.449-37


(Nome completo e CPF)

C.P.F. = 482.491.184-47

Sandra Cristina Gomes Santos
Reginaldo Santana Santos



DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

NOME: JOSIANE BUENO SANTANASANTOS	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: AUXILIAR DE MERCADO	
RG: 054.154.409-84	CPF: 054.154.409-84
ENDEREÇO: AV. JESUITAS, Nº04, EM JURANDA/PR	
TELEFONE: (44) 9 9815-3406	

DECLARANTE:

NOME: REGINALDO SANTANA SANTOS	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: ZELADOR	
RG: 32.701.962-1 SESP/PR	CPF: 264.214.308-21
ENDEREÇO: AV. JESUITAS, Nº04, EM JURANDA/PR	
TELEFONE: (44) 9 9815-3406	

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Juranda - PR, 10 de julho de 2025

DECLARANTE

JOSIANE BUENO SANTANASANTOS

Josiane Bueno Santana Santos

DECLARANTE

REGINALDO SANTANA SANTOS

Reginaldo Santana Santos

PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

OUTORGANTE:

NOME: JOSIANE BUENO SANTANASANTOS	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: AUXILIAR DE MERCADO	
RG: 054.154.409-84	CPF: 054.154.409-84
ENDEREÇO: AV. JESUITAS, Nº04, EM JURANDA/PR	
TELEFONE: (44) 9 9815-3406	

OUTORGANTE:

NOME: REGINALDO SANTANA SANTOS	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: ZELADOR	
RG: 32.701.962-1 SESP/PR	CPF: 264.214.308-21
ENDEREÇO: AV. JESUITAS, Nº04, EM JURANDA/PR	
TELEFONE: (44) 9 9815-3406	

OUTORGADAS: ADRIELLY COSTA regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e **CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambas representantes da sociedade de advogados.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Juranda - PR, 10 de julho de 2025

OUTORGANTE

JOSIANE BUENO SANTANASANTOS

Josiane Bueno Santana Santos

OUTORGANTE

REGINALDO SANTANA SANTOS

Reginaldo Santana Santos