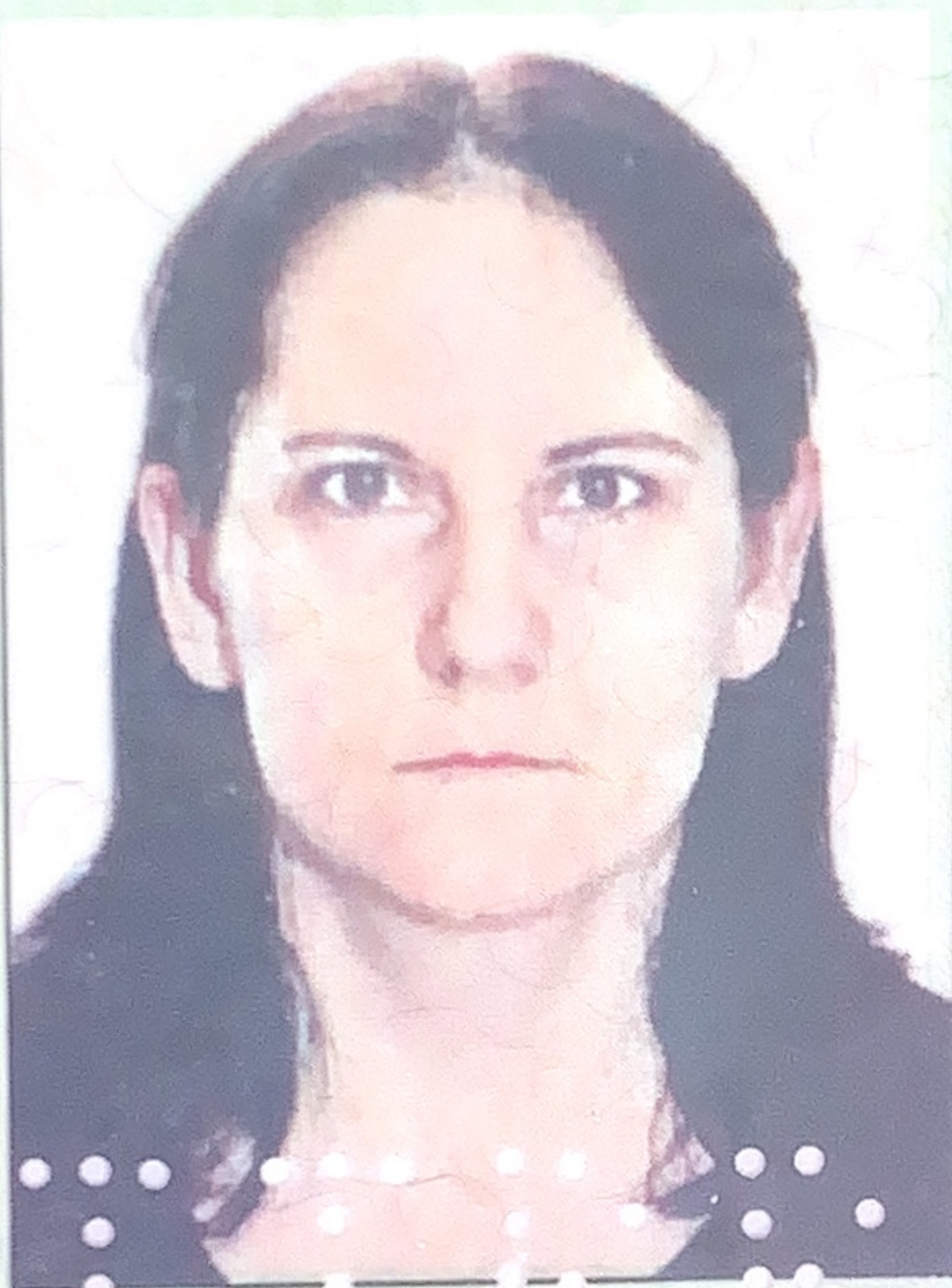


REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA  
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ

RG: 5.599.984-8



POLEGAR DIREITO



Ana Carolina Regenero de Carvalho

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VALID



VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL: **5.599.984-8**

DATA DE EXPEDIÇÃO: 13/03/2013

NOME: **ANA CLAUDIA PEGORARO DE CARVALHO**

FILIAÇÃO: JULIO PEGORARO

ANNA NAREZZI PEGORARO

NATURALIDADE: MARINGÁ/PR

DATA DE NASCIMENTO: 21/06/1969

DOC. ORIGEM: COMARCA=UBIRATÃ/PR, JURANDA

C.CAS=126, LIVRO=01BAUX, FOLHA=63VS

CPF: 052.003.979-36

CURITIBA/PR

  
NEWTON TADEU ROCHA  
DIRETOR

ASSINATURA DO DIRETOR

**É PROIBIDO PLASTIFICAR**

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

VALID



NOME

CARLOS ROBERTO FAUSTINO DE CARVALHO

DOC. IDENTIDADE / ÓRG. EMISSOR / UF

4609820-0

SESP

PR

CPF

569.879.789-72

DATA NASCIMENTO

06/05/1963

FILIAÇÃO

OTACILIO FAUSTINO DE  
CARVALHO

LUIZA MARIA DA COSTA

PERMISSÃO

ACC

CAT. HAB.

B

Nº REGISTRO

01856798740

VALIDADE

01/07/2024

1ª HABILITAÇÃO

02/07/2001

OBSERVAÇÕES

A

Carlos Roberto Carvalho

ASSINATURA DO PORTADOR

LOCAL

JURANDA, PR

DATA EMISSÃO

02/07/2021

ASSINATURA DO EMISSOR

65654300720

PR920161038

PARANÁ



TRAN CONTRAN

VÁLIDA EM TODO  
O TERRITÓRIO NACIONAL  
2220799580



PROIBIDO PLASTIFICAR  
2220799580



Responsavel pela Iluminacao Publica- Municipio (44) 3569-1185

Classificacao:  
RESIDE/RESIDENCIAL

Tipo de Fornecimento:  
MONOFASICO / 30A

**CARLOS ROBERTO FAUSTINO DE CARVALHO**

R ARUANA, 228 - Q Q2 L 14 FRENTE

CEP: 87365000  
Cidade: JURANDA - PR  
CPF: \*\*\*-\*\*-89-72



PAGUE COM PIX

UNIDADE CONSUMIDORA

15925196

▲ CÓDIGO DÉBITO AUTOMÁTICO ▲

REF: MÊS / ANO

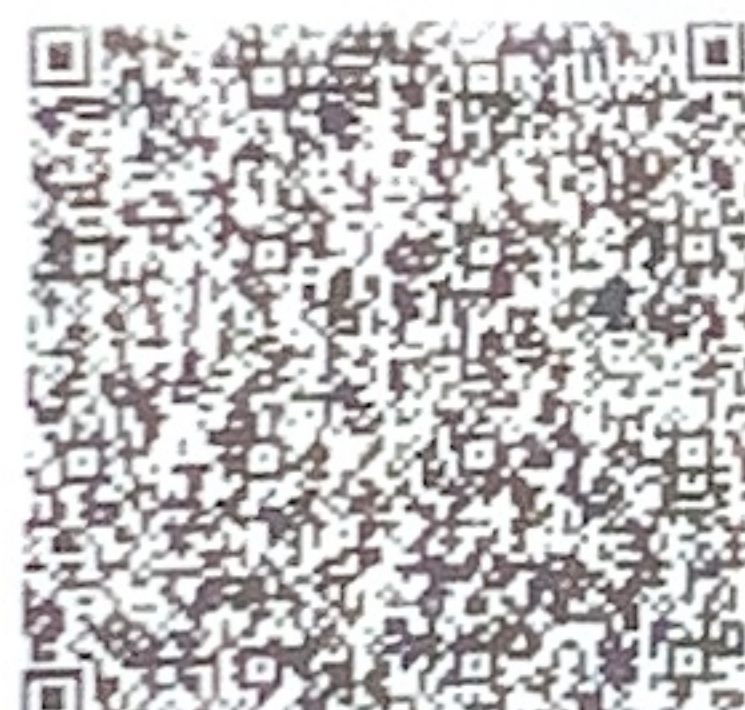
VENCIMENTO

TOTAL A PAGAR

06/2025

19/07/2025

R\$ 152,66



NOTA FISCAL No 174760942 - SERIE 3 / DATA EMISSAO: 26/06/2026

Consulte Chave de Acesso em:  
<https://nf3e.fazenda.pr.gov.br/nf3e/NF3eConsulta?wsdl>  
Chave de acesso:  
41260604368898000106660031747609422080696890  
Protocolo de Autorizacao: - as -03:00  
EMITIDA EM CONTINGENCIA - Pendente de Autorizacao

DATAS  
DE LEITURAS

Leitura Anterior  
27/05/2025

Leitura Atual  
26/06/2025

N. Dias  
30

Proxima Leitura  
25/07/2025

Itens da Fatura	Unidade	Quantidade	Preco unit (R\$) com tributos	Valor (R\$)	PIS / COFINS	ICMS	Tarifa unit. (R\$)
(01) CONSUMO	kWh	160	0,376600	56,49	2,46	10,73	0,288746
(02) USO SISTEMA	kWh	160	0,446666	67,00	2,90	12,73	0,342606
(03) B. AMARELA	kWh			0,48	0,02	0,09	
(04) B. VERME P1	kWh			7,66	0,33	1,43	
(05) CONT ILUMIN				19,13			
(06) PASTORAL CR				1,00			
(07) PROVOPAR AC				1,00			
TOTAL				162,66			



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DO PARANÁ

Distrito e Município de Juranda - Comarca de Ubatã

CARTÓRIO DO REGISTRO CIVIL

Maria Edista Martins  
OFICIAL TITULAR - CPF 203.400.109-59

Luciene Martins do Lago Albuquerque  
ESCREVENTES



Lourdes Aparecida Biasi  
AUXILIAR JURAMENTADA  
CPF 587.675.689-04

**CASAMENTO N.º = 126 =**

CERTIFICO, que às folhas 63-vs do livro B-Auxiliar n.º 001...  
foi efetuada a transcrição do Casamento Religioso com Efeitos Cíveis de ...  
=/CARLOS ROBERTO FAUSTINO DE CARVALHO /=...e ...  
=/ ANA CLÁUDIA PEGORARO /= ... contraído perante  
o Rvd.º Pe. Wunipaldo Jacob Steffen...  
e as testemunhas Janio Ferreira Brasil e Claudio Antonio Domingos, am-  
bos brasileiros, casados, agricultores, residentes e domiciliados  
neste Município...

ELE, nascido em Jaciporã, Estado de São Paulo...  
aos seis de maio de mil novecentos e sessenta e três ...  
(06.05.1963)..., profissão = agricultor = ... domiciliado e  
residente neste Município... filho  
de: Otacilio Faustino de Carvalho e Luiza Maria da Costa, ele agri-  
cultor, nat. de Garanhuns-PE.com 69 anos de idade, ela do lar, nat. de  
Águas Belas-PE. com 65 anos de idade, resid. n/Município, casados em  
Chaporan-SP.-

ELA, nascida em Maringá, deste Estado...  
aos vinte e um de junho de mil novecentos e sessenta e nove ...  
(21.06.1969)..., profissão = do lar = ... domiciliada e  
residente neste Município... filha  
de: Julio Pegoraro e Anna Narezzi Pegoraro, ele agricultor, nat. de  
Bilac-SP.com 52 anos de idade, ela do lar, nat. de Santo Anastácio-  
SP.com 53 anos de idade, resid. n/Município, casados em Maringá-Pr.

A contraente passa a assinar-se: =/ ANA CLÁUDIA PEGORARO DE CARVALHO /= ...  
O ato Religioso foi celebrado em 22 de julho (07)... de 19 89...  
às 17:00 horas, na Igreja Nossa Senhora Mãe de Deus, desta Cidade, nos  
termos da Lei nº 1.110 de 23.05.1950...

Foram apresentados os documentos exigidos pelo art. 180 N.os I a IV ...  
do Código Civil - Observações: Adotaram o Regime  
de Comunhão Universal de Bens, conf. Pacto Antenupcial lavrado nes-  
te Cartório, às fls.030, livro E-32. Extraído do termo original da-  
tado de 22.07.89 O referido é verdade e dou fé.

Juranda, 31 de julho (07)... de 19 92

*Assinatura de Maria Edista Martins*

MARIA EDISTA MARTINS - Titular

Lourdes Aparecida Biasi

AUXILIAR JURAMENTADA

CPF 587.675.689-04





Gerência de Filial Fundo de Garantia  
Rua José Loureiro, 195 - Ed. Sede I - 10º andar  
80.010-000 - Curitiba - PR

Ofício nº E-586/2015/ GIFUG/CT

Curitiba, 22 de janeiro de 2015.

Ao

Oficial do Cartório de Registro de Imóveis 1º OFÍCIO  
UBIRATÃ - PR

Assunto: **LIBERAÇÃO DE Cessão Fiduciária**

Senhor Oficial

1 A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, sucessora do BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO - BNH, nos termos do Decreto-Lei n. 2.291 de 21/11/1986, representada na forma de seu Estatuto, na qualidade de credora cessão fiduciária da Companhia de Habitação do Paraná - **COHAPAR**, vem, através de seu procurador, signatário deste, autorizar V.Sa. a proceder baixa da Cessão Fiduciária que onera o imóvel abaixo relacionado:

Matrícula: **13.377** - Averbação/Registro: **AV-5**  
Mutuário: **CARLOS ROBERTO F DE CARVALHO**  
Imóvel: **CR 0945 - Quadra 02 - Lote 14**  
Município: **JURANDA - PR**

Atenciosamente



**MIZAEL FLÁVIO ARAÚJO**

Coordenador

Gerência de Filial Fundo de Garantia Curitiba/PR





CGC 76592807 / 0001-22

RECEBIMENTO AVULSO

RAV

REFERÊNCIA DO RECEBIMENTO

tx. de transf.

C. CUSTO

DADOS DO IMÓVEL  
LOCALIDADE

JURANDA;

C.B.  
9BT

QUADRA  
02

LOTE  
14

PADRÃO  
1-44

Nº CONTRATO  
007.364-3

Nº RECIBO

NOME DO RECOLHEDOR

CARLOS ROBERTO FAUSTINO DE CARVALHO;

PAGÁVEL ATÉ

11-07-95

MUTUÁRIO ANTERIOR (EM CASO DE TRANSFERÊNCIA)

ALDEI DOS SANTOS.

VALOR EM R\$

R\$75,00-

VALOR POR EXTENSO

setenta e cinco reais.

DISCRIMINAÇÃO

ref. tx. de transferência do imóvel acima discriminado.  
valor total da tx. de transferência R\$75,00

DATA EMISSÃO

11-07-95

SIGLA ÓRGÃO EMISSOR

ERCM.

VISTO EMISSOR

*Marcelo Delubate*  
TIC SECRET REG. COHAPAR

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

02-047-01

1ª VIA : MUTUÁRIO

2ª VIA : BANCO

3ª VIA : COHAPAR

4ª VIA: ANEXAR AO PROCESSO (EM CASO DE TRANSFERÊNCIA)

VALIDO COM AUTENTICAÇÃO MECÂNICA SEM EMENDAS OU RASURAS



CLASSIFICACAO DAS PARTES

OUTORGANTE (S) CEDENTE (S) ( VENDEDOR ) **ALDEI DOS SANTOS**, brasileiro, casado, pedreiro, RG. 3.085.379-2/PR, CIC. 397.514.229-49 e sua esposa **VALDETE PINHEIRO DOS SANTOS**, brasileira, do lar, RG. 5.638.219-4/PR, residentes e domiciliados em JURANDA/PR; neste ato representados por seu bastante procurador **SR. JULIO PEGORA RO**, brasileiro, casado, agricultor, RG. 1.145.924/PR, CIC. 013.573.369-34, conforme procuração lavrada as fls. 17 do livro P-16 em 02.03.95 NO TABELIO NATO DA CIDADE DE JURANDA DA COMARCA DE UBIRATA/PR.

OUTORGADO (S) CESSIONARIO (S) ( COMPRADOR ) **CARLOS ROBERTO FAUSTINO DE CARVALHO**, brasileiro, casa do sob regime de comunhão universal de bens, tratorista autônomo, RG. 4.609.820-0/PR, CIC. 569.879.789-72 e sua esposa **ANA CLAUDIA PEGORARO DE CARVALHO**, brasileira, do lar, RG. 5.599.984-8/PR, residentes e domiciliados em JURANDA /PR.

B - VALOR DA TRANSFERENCIA E FORMA DE PAGAMENTO

O VALOR DA TRANSFERENCIA E DE R\$ **7.647,49** SATISFEITOS DA SEGUINTE FORMA: R\$ **2.847,49** JA PAGOS  
PELO(S) OUTORGADO(S) CESSIONARIO(S) AO OUTORGANTE(S) CEDENTE(S) E R\$ **4.800,00**  
CONTRATO DE PROMESSA DE COMPRA E VENDA, CONSTITUTIVO DO DEBITO ORIGINARIO. PELA TRANSFERENCIA DO SALDO DEVEDOR DO

C - VALOR ATUAL DA DIVIDA - RESGATE - PRSTACAO - DENAIS VALORES E CONDICOOES

VALOR ATUAL DA DIVIDA R\$	VALOR ATUAL DA DIVIDA UPF	PRAZO RESTANTE MESES	TAXA NOMINAL E JUROS %	TAXA EFETIVA DE JUROS %
<b>2.847,49</b>	-	<b>222</b>	<b>0,00</b>	-
VALOR ATUAL PMRF - R\$	VALOR ATUAL SEGURO - R\$	VALOR ATUAL TAXAS R\$	VALOR ATUAL FCVS - R\$	VALOR ATUAL OUTROS - R\$
<b>9,98</b>	<b>3,01</b>	<b>0,04</b>	<b>0,29</b>	-
PRESTACAO TOTAL R\$	DATA DE VENCIMENTO	PLANO DE FINANCIAMENTO	SISTEMA DE AMORTIZACAO	MES REAJUSTE DA PRESTACAO
<b>13,32</b>	<b>28.08.95</b>	<b>PES</b>	<b>PRICE</b>	<b>MARÇO</b>

D - ELEMENTOS IDENTIFICADORES DO TITULO CONSTITUTIVO DO DEBITO ORIGINARIO

CONTRATO DE PROMESSA DE COMPRA E VENDA No. **087364-3** DATADO DE **28.02.89**

E - DADOS DO REGISTRO IMOBILIARIO

O IMOVEL DESCRITO NO ITEM H ACHA-SE MATRICULADO SOB. No. **13.377** DO REGISTRO DE IMOVEIS DE **HELENA B. SCORSIN**

F - DISCRIMINACAO DO IMOVEL

A) CASA PADRAO	<b>1-44</b>	D) AREA DA CASA	<b>44,40</b>	M2
B) QUADRA No.	<b>02</b>	E) AREA DO TERRENO	<b>330,00</b>	M2
C) LOTE No.	<b>14</b>	F) PLANTA	-	

G - COMPOSICAO DE RENDIMENTOS PARA EFEITOS INDENITARIOS

NOME	<b>CARLOS ROBERTO FAUSTINO DE CARVALHO</b>	R\$	<b>100,00</b>	100 %
TOTAL R\$ <b>100,00</b> 100 %				

H - MEDIDAS E CONFRONTACOES DO IMOVEL ( QUEM DA RUA OLHA )

MEDE	<b>11,00</b>	METROS DE FRENTE PARA	<b>RUA PROJETADA A</b>
MEDE	<b>30,00</b>	METROS DE LADO DIREITO PARA	<b>LOTE 15</b>
MEDE	<b>30,00</b>	METROS DE LADO ESQUERDO PARA	<b>LOTE 13</b>
MEDE	<b>11,00</b>	METROS DE FUNDOS PARA	<b>LOTE 07</b>

I - OBSERVACOES

ELI

*Carlos Roberto Faustino de Carvalho Ana Claudia Pegoraro de Carvalho*



CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE  
TRANSFERENCIA DE PROMESSA DE COMPRA E VENDA

COHAPAR  
COMPANHIA DE HABITACAO DO PARANA  
GOVERNO DO PARANA

A COMPANHIA DE HABITACAO DO PARANA - COHAPAR, Sociedade de Economia Mista, criada pela Lei Estadual 5113 de 14 de maio de 1965, inscrita no CGC/MF sob no. 76.592.807/0001-22, com Sede na cidade de Curitiba-PR, na qualidade de Promitente Vendedora, ora representada por seus Diretores infra assinados, o (s) Outorgante (s) Cedente (s) e o (s) Outorgado (s) Cessionario (s), qualificado(s) no Item A do Quadro Demonstrativo, constante no verso, por este instrumento particular com carater de Escritura Publica, na forma do Artigo 61 e seus paragrafos da Lei 4380/64 de 21 de Agosto de 1964, alterada pela Lei 5049/66 de 29 de Junho de 1966, tem entre si, justo e contratado a presente operacao de Transferencia de Promessa de Compra e Venda, mediante as Clausulas, Termos e Condicoes seguintes: **CLAUSULA PRIMEIRA**: Da Transferencia: O(s) Outorgante (s) Cedente(s) se declara(m) senhor(es) e legitimo(s) Promitente(s) Comprador(es) do imovel descrito no item F do Quadro Demonstrativo e assim o transfere(m) pelo valor constante do item B do mesmo quadro, cujo pagamento sera satisfeito na forma igualmente referida no mesmo item B. Assim, pago e satisfeito o valor da transferencia o(s) Outorgante (s) Cedente (s) da (ao) ao (s) Outorgado (s) Cessionario(s) todo direito e acao sobre o imovel ora transferido, obrigando-se por si, seus herdeiros e sucessores a fazer a presente Transferencia de Promessa de Compra e Venda sempre boa, firme e valiosa e a responder pela eviccao de direito. O (s) Outorgado (s) Cessionario (s) doravante denominado (s) MUTUARIO (s) declara (m) aceitar (em) a presente Transferencia de Promessa de Compra e Venda nos termos em que e efetivada, assumindo perante a COHAPAR a responsabilidade do pagamento do financiamento originariamente contraido pelo (s) Outorgante(s) Cedente (s) nos termos do Contrato de Promessa de Compra e Venda mencionado no Item D do Quadro Demonstrativo, cuja copia faz parte integrante deste instrumento. O novo adquirente assume toda e qualquer divida anterior existente, relativa ao imovel porventura pendente. Paragrafo Primeiro: O(s) Outorgante(s) Cessionario(s) tem ciencia e concordancia que o saldo devedor ora assumido podera sofrer recalculos, ajustes ou atualizacoes nas prestacoes mensais conforme normas do S.F.H - Sistema Financeiro da Habitacao. **CLAUSULA SEGUNDA**: Da Anuencia da COHAPAR na qualidade de credora do(s) Outorgante (s) Cedente (s) em conformidade com o Contrato de Promessa de Compra e Venda mencionado no Item D do Quadro Demonstrativo, manifesta a sua expressa concordancia com a Transferencia de Promessa de Compra e Venda ora efetivada, reconhecendo o (s) Outorgado (s) Cessionario (s) seu (s) Mutuario (s) e exonerando o (s) ora Outorgante (s) Cedente (s) de toda e qualquer responsabilidade decorrente do mencionado Contrato de Promessa de Compra e Venda competente. **CLAUSULA TERCEIRA**: Do financiamento: O (s) Mutuario (s) tendo em vista a Transferencia ora efetivada assume(m) integral responsabilidade pelo pagamento a COHAPAR do saldo devedor do financiamento originariamente contraido pelo (s) ora Outorgante (s) Cedente (s), o qual esta sujeito aos reajustes previstos nas normas regulamentares da Caixa Economica Federal - CEF, reconhecendo expressamente a exatidao dos valores constantes do Item C do Quadro Demonstrativo. Fica expressamente convencido que permanecem em pleno vigor as clausulas e condicoes do Titulo Constitutivo do debito originario, salvo no que, pelo presente for modificado. **CLAUSULA QUARTA**: Das Condicoes do Financiamento- O valor atual da divida e das prestacoes, os juros, o plano e epoca de reajustamento das prestacoes e o Sistema de Amortizacao do debito ora assumido pelo (s) Mutuario (s) sao os constantes do Item C do Quadro Demonstrativo. Juntamente com as prestacoes mensais o (s) Mutuario (s) pagara (ao) o premio relativo aos seguros vinculados ao contrato observado o disposto no contrato anterior e nas normas estabelecidas pela Apolice de Seguro Habitacional. **CLAUSULA QUINTA**: As prestacoes pagas em atraso serao acrescidas das taxas de juros, correcoes e demais acrescimos legais que vigorarem na data do pagamento. **CLAUSULA SEXTA**: Da Procuracao: O (s) Outorgante (s) Cedente (s) e o (s) Outorgado (s) Cessionario (s) constituem a COHAPAR sua procuradora com amplos poderes irrevogaveis ate a solucao da divida para representa-lo (s) nas reparticoes publicas e privadas e em juizo com poderes " Ad Judicia " perante



qualquer instancia ou Tribunal em todos os assuntos referentes ao seguro, desapropriacao, podendo dar quitacao, requerer, impugnar, recorrer, concordar, desistir, enfim todos os atos necessarios ao desempenho deste mandato, inclusive assinar Escritura de Re-Ratificacao que vier a ser necessaria em razao do equivoco, omissao ou impugnacao por parte do Cartorio Registro de Imoveis. CLAUSULA SETIMA: O(s) Outorgante(s) Cessionario(s) e (sao) obrigado(s) a proceder as suas expensas o registro do presente Contrato de Transferencia. CLAUSULA OITAVA: Os Mutuario se constituem reciprocamente procuradores para receberem citacao decorrente do presente contrato. CLAUSULA NONA: O (s) Mutuario (s) fica (m) ciente (s) que as indenizacoes que vierem a ser devidas pela seguradora serao proporcionais a participacao da renda indicada no Item G do Quadro Demonstrativo, ANEXO I, observadas as disposicoes do contrato originario de Promessa de Compra e Venda. E por assim estarem justos e contratados, assinam o presente em 03 (tres) vias de igual teor.

Curitiba, 11 de Julho de 1995.

*Julio Legoraro*  
OUTORGANTE CEDENTE

*Carlos Roberto F. Carvalho*  
OUTORGANTE CESSIONARIO

*Julio Legoraro*  
CONJUGE DO OUTORGANTE  
CEDENTE

*Ana Claudia Legoraro de Carvalho*  
CONJUGE DO OUTORGANTE  
CESSIONARIO

TESTEMUNHAS:

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

TRANSFERENCIA





## COMUNICAÇÃO DE SEGURO

MUTUÁRIO	CR	QUADRA	LOTE
<b>CARLOS ROBERTO FAUSTINO DE CARVALHO</b>	<b>9BT</b>	<b>02</b>	<b>14</b>

Senhor (a)

Comunicamos que, em virtude da operação realizada por V. Sa. com a COHAPAR, encontram-se em vigor os seguros previstos na Apólice estipulada pelo BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO - BNH.

### SEGURO DE MORTE E DE INVALIDEZ PERMANENTE

As coberturas disponíveis quanto à pessoa são:

- Morte, qualquer que seja a causa.
- Invalidez Permanente, ocorrida após a assinatura do instrumento caracterizador da operação. A comprovação da invalidez será feita mediante a apresentação à COHAPAR, de documento declaratório da constatação da invalidez, procedente do órgão oficial de previdência para o qual contribua V. Sa. , ou Junta Médica contratada pela Seguradora, caso V. Sa. não seja vinculado a nenhuma instituição de previdência.

Comunicamos, ainda, que a indenização devida, em caso de sinistro, será calculada proporcionalmente à renda dos adquirentes declarada na Ficha Sócio-Econômica. Assim, se V. Sa. tiver interesse em alterar a composição de renda para fins de liquidação da dívida pelo Seguro, deverá manifestar-se nesse sentido perante a COHAPAR, para que possamos dar a necessária ciência do fato à Seguradora. Tal prerrogativa, contudo, só poderá ser exercida se a soma dos rendimentos declarados na nova composição de renda, forem suficientes para o pagamento dos encargos mensais, obedecidos os valores mínimos de renda estabelecidos pelo BNH.

Fica, ainda, V. Sa. ciente de que o recebimento de auxílio doença ou estado de invalidez clinicamente constatado pelo órgão de previdência, existente à época da assinatura do Contrato ou Promessa de Financiamento importam em supressão da cobertura de invalidez, sendo, então, o prêmio cobrado correspondente apenas ao risco de morte, agravado.

**ATENÇÃO** - A ocorrência de morte ou invalidez de qualquer adquirente deverá ser comunicada à COHAPAR até 20 (vinte) dias após a data do evento. O atraso na comunicação poderá acarretar prejuízo ao segurado ou a seus beneficiários.

### SEGURO DE DANOS FÍSICOS NO IMÓVEL

Seu imóvel está garantido contra os danos provenientes de:

- incêndio
- desmoronamento total
- desmoronamento parcial, assim entendida a destruição ou desabamento de paredes, vigas ou outro elemento estrutural
- ameaça de desmoronamento, devidamente comprovada
- destelhamento
- inundação ou alagamento

**ATENÇÃO** - A ocorrência de qualquer dos eventos acima mencionado deverá ser imediatamente comunicada à COHAPAR. Em seu benefício, não deve V. Sa. tentar reparar, por sua própria iniciativa, os danos verificados, ou promover retirada de escombros, para que a proteção que a Apólice de Seguro Habitacional lhe oferece não possa ser comprometida. A demora na comunicação de sinistros de danos físicos deve ser sempre evitada, no próprio interesse de V. Sa.

Em 11 / 07 / 1.995

Recebi (emos) uma via do presente comunicado, de cujos dizeres fiquei (camos) ciente (s).

Em 11 / 07 / 1.997

Carlos Roberto Faustino de Carvalho  
ADQUIRENTE I

Ana Claudia Regener de Carvalho  
ADQUIRENTE II

ADQUIRENTE III



DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

NOME: ANA CLAUDIA PEGORARO DE CARVALHO	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: DO LAR	
RG: 5.599.954-8 SESP/PR	CPF: 052.003.979-36
ENDEREÇO: RUA ARUANA, Nº228, JARDIM UNIÃO, JURANDA/PR	
TELEFONE: (44)99896-3252	

DECLARANTE:

NOME: CARLOS ROBERTO FAUSTINO DE CARVALHO	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: TRATORISTA	
RG: 4609820-0 SESP/PR	CPF: 569.879.789-72
ENDEREÇO: RUA ARUANA, Nº228, JARDIM UNIÃO, JURANDA/PR	
TELEFONE: (44)99896-3252	

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Juranda - PR, 10 de julho de 2025

DECLARANTE

ANA CLAUDIA PEGORARO DE CARVALHO

x Ana Claudia Pegoraro  
de Carvalho

DECLARANTE

CARLOS ROBERTO FAUSTINO DE  
CARVALHO

x Carlos Roberto  
F. Carvalho



PROCURAÇÃO “AD JUDICIA”

OUTORGANTE:

NOME: ANA CLAUDIA PEGORARO DE CARVALHO	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: DO LAR	
RG: 5.599.954-8 SESP/PR	CPF: 052.003.979-36
ENDEREÇO: RUA ARUANA, Nº228, JARDIM UNIÃO, JURANDA/PR	
TELEFONE: (44)99896-3252	

OUTORGANTE:

NOME: CARLOS ROBERTO FAUSTINO DE CARVALHO	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: TRATORISTA	
RG: 4609820-0 SESP/PR	CPF: 569.879.789-72
ENDEREÇO: RUA ARUANA, Nº228, JARDIM UNIÃO, JURANDA/PR	
TELEFONE: (44)99896-3252	

**OUTORGADAS:** **ADRIELLY COSTA** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e **CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil – Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambas representantes da sociedade de advogados.

**PODERES:** Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula “Ad Judicia”, atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Juranda - PR, 10 de julho de 2025

OUTORGANTE

ANA CLAUDIA PEGORARO DE CARVALHO

*Ana Claudia Pegoraro de Carvalho*

OUTORGANTE

CARLOS ROBERTO FAUSTINO DE CARVALHO

*Carlos Roberto Faustino de Carvalho*