

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DOS TRANSPORTES
SECRETARIA NACIONAL DE TRANSITO



CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO / DRIVER LICENSE / PERMISO DE CONDUCCIÓN

2 e 1- NOME E SOBRENOME
JOAO PEDRO NOVAK

1ª HABILITAÇÃO
27/02/1991

3 DATA, LOCAL E UF DE NASCIMENTO
22/06/1965 MAMBORE/PR

4a DATA EMISSÃO
14/03/2024

4b VALIDADE
14/03/2029

ACC

D

4c DOC. IDENTIDADE / ORG. EMISSOR / UF
4141209-7 SESP PR

4d CPF
562.752.859-15

5 Nº REGISTRO
03047528267

9 CAT. HAB
AD

NACIONALIDADE
BRASILEIRO

FILIAÇÃO
ANTONIO NOVAK

VERONICA CHITKO NOVAK



7 ASSINATURA DO PORTADOR

9	10	11	12
ACC			
A		14/03/2029	
A1			
B		14/03/2029	
B1			
C		14/03/2029	
C1			

9	10	11	12
D		14/03/2029	
D1			
BE			
CE			
C1E			
DE			
D1E			

12 OBSERVAÇÕES

A

ADRIANO MARCOS FURTADO
DIRETOR PRESIDENTE - PR

ASSINATURA DO EMISSOR

60065015965
PR92501274

LOCAL
CURITIBA, PR

PARANÁ

SENATRAN CONTRAN

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

2784318910

PROIBIDO REAPOSTILGAR

2784318910

CONTA

FONE SANEPAR: 0800-200-0115

NOME DO CLIENTE ANTONIO NOVAK MATRÍCULA 0975.4938
ENDERECO R JABOTINGUERA NÚMERO 2191 Nº LADO - Nº FRENTE ---
Q84 D04

CEP 87.355-000 LOCAL JURANDA

ROTEIRO DE LEITURA 303-17-09-017-31700 HIDRÔMETRO Y18AA0664030-4-1 CAT - RES - COM - IND - UTP - POP 011 001 - - - -

QUALIDADE DA ÁGUA DISTRIBUÍDA	Turbidez	Cor	Cloro	Fluór	Coli. Totais	Definições no verso
Nº Mínimo de Amostras Exigidas	10	10	10	0	10	
Nº Amostras Realizadas	12	12	12	12	13	
Nº Amostras que Atenderam à Legislação	12	12	12	12	13	

Todas as amostras atenderam a legislação.

Conclusão

HISTÓRICO DE PAGAMENTOS - CONDICIONADO AS OBSERVAÇÕES CONSTANTES NO VERSO

ANO	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Sep	Out	Nov	Dez
2024	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO
2025	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	---	---	---	---	---	---

FAIXAS DE CONSUMO	VOLUME	VALOR M3/R\$	TOTAIS
		ÁGUA	ÁGUA ESGOTO
RES Mínimo	5		52,33
De 6 a 10m3	2	1,62	3,24

HISTÓRICO DE CONSUMO (m3) 07/24 08/24 09/24 10/24 11/24 12/24 01/25 02/25 03/25 04/25 05/25
21 15 7 6 9 8 8 6 10 9 8

DIAS DE CONSUMO 30 25/06/2025 LEITURA ANTERIOR 885 LEITURA ATUAL 892 CONSUMO/m3 7 06/2025

MOTIVO DA AUSÊNCIA DE LEITURA --- VENCIMENTO 09/07/2025

PREVISÃO PROXIMA LEITURA ÁGUA 55,57 ESGOTO 0,00 SERVIÇOS 0,00 TOTAL 55,57

6 EM 6 MESES! CAIXA-D'ÁGUA LIMPA, SAÚDE GARANTIDA!
COMBATE AO MOSQUITO DA DENGUE: DEVER DE TODOS.

TRIBUTOS FEDERAIS - LEI 12.741 - VALOR APROXIMADO R\$ 4,54

INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA E TRANSFERENCIA DE POSSE DE IMÓVEL URBANO

SAIBAM, quanto a este instrumento contratual que aos 07 dias do mês de Julho de 2023, compareceram neste estabelecimento comercial os senhores abaixo identificado:

SR. NICOLAU NOVAK, brasileiro, aposentado, união Estável, capaz, nascido em 04/12/1955, residente e domiciliado na cidade de Juranda-PR., à Rua Chavantes, nº2643, portador da RG nº1.656.547-SSP-PR, e do CPF nº203.623.409-78 de ora em diante denominado como **COMPROMITENTE VENDEDOR**.

SR. JOAO PEDRO NOVAK, brasileiro, instrutor, solteiro, maior e capaz, residente e domiciliado na cidade de Juranda-PR., na Rua Tupinambas, 2191, centro, portadora da RG nº4.141.209-7-SSP-PR e do CPF nº562.752.859-15. Neste ato denominado **COMPROMISSARIO COMPRADOR**.

Ambos tem justo e contratado o seguinte conforme as seguintes cláusulas e condições:

PRIMEIRA: O primeiro contratante é legítimo possuidor do Imóvel Urbano constituído pelo **LOTE 05 da QUADRA Nº7-A**, com a área de 299,00m², com uma casa residencial 48,30m². Financiado pela COHAPAR devidamente quitado.

Que possuindo o descrito e caracterizado imóvel totalmente quitado, livre e desembaraçado de quaisquer dívidas, ônus reais, ônus judiciais e extrajudiciais, foro ou pensão, hipotecas ou penhoras, prestações em atraso, mesmo legais, pelo presente instrumento, na forma da Lei, vende, cede e transferi, para o comprador, e este por sua vez se compromete em adquirir-lo, como coisa certa e discriminada.

SEGUNDA: O preço certo e ajustado pela venda do imóvel urbano é de R\$130.000,00(cento e trinta mil reais), pagos no ato do contato.

TERCEIRA: A posse definitiva do referido imóvel se dará nesta data, inclusive com o pagamento em dia de todos os impostos, taxas, podendo o comprador edificar as construções e benfeitorias que achar convenientes.

QUINTA: Todos os tributos incidentes sobre o referido imóvel ora compromissado à partir desta data, correrão por conta exclusiva do comprador, que se obriga a pagá-los nas épocas próprias nas repartições competentes, mesmo que lançados em nome do vendedor, entretanto, pelos débitos fiscais anteriores, ainda que de futuro apurados ou lançados, o vendedor será o único responsável.

SEXTA: A escritura do imóvel será outorgada pelo vendedor em nome do comprador, no momento que convier ao comprador, onde compete o comprador por todas as despesas pela escrituração, registro, pagamento de sisa, e, por parte do vendedor que se compromete e se obriga a apresentar todas as certidões de sua parte e do imóvel, necessária para o registro junto ao Cartório de Registro de Imóveis, para a transferência do imóvel em favor do comprador.

SETIMA: O presente contrato é celebrado sob a condição expressa de sua irrevogabilidade e irretratabilidade, estendendo-se a herdeiros e legais sucessores, ao integral cumprimento de todas as suas cláusulas e condições.

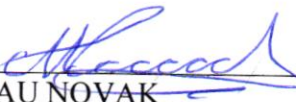
OITAVA: Havendo necessidade de qualquer uma das partes contratantes ou seus herdeiros e legais sucessores de recorrer aos meios judiciais, a fim de garantir os seus direitos, o infrator pagará para a parte inocente, além das custas, honorários advocatícios, despesas e a multa rescisória de 2% (dois por cento) e multa compensatória irredutível de 10% (dez por cento) sobre o valor da ação, o que será devido a proposição deste.

NONA: Os direitos, vantagens e obrigações decorrentes do presente contrato, obrigam não só os contratantes, assim como os seus herdeiros e legais sucessores.

DÉCIMA : As partes de comum acordo, elegem o foro da Comarca de Ubiratã-PR., para nele dirimirem as questões decorrentes do presente contrato.

E, por assim estarem justos e contratados mandaram digitar o presente instrumento em duas vias de igual forma e teor as quais deverão ser datadas e assinadas pelas partes interessadas e por duas testemunhas maiores e capazes.

Juranda-PR., 07 de Julho de 2023.


NICOLAU NOVAK
Vendedor




JOAO PEDRO NOVAK
Comprador



Testemunhas:

1- _____ 2- _____



TABELIONATO DE NOTAS UBIRATÃ
Rua Santos Dumont, 984, centro, Ubiratã - Paraná
Fone/Fax: (44) 3543-1934 / 3543-1540
Reconheço por Semelhança as assinaturas de NICOLAU NOVAK e JOAO PEDRO NOVAK, "0013" 87768F. Dou fé. Selo NR SFTM33Vo%ok e Nep1224q. Consulte esse selo em <https://repositorio.tcn.br/consulta>
Ubiratã, 01 de agosto de 2023 - 14:15:56h.
"Verdade" da Verdade
Francely da Silva Marraão
Escrivente



CONTA
FONE SANEPAR: 0800 - 200 - 0115
NOME DO CLIENTE JOÃO PEDRO NOVAK **MATRÍCULA** 1663.8790

ENDEREÇO R. CHAVANTES Nº LADO - Nº FRENTE 2620
 Q07-A D05

CEP 87.355-000 **LOCAL** JURANDA

ROTEIRO DE LEITURA 303-18-10-018-65250 **HIDRÔMETRO** Y17F184360-4-1 **CAT - RES - COM - IND - UTP - POP** 011 001 - - - - -

QUALIDADE DA ÁGUA DISTRIBUÍDA	Turbidez	Cor	Cloro	Flúor	Coli. Totais	Definições no verso
Nº Mínimo de Amostras Exigidas	10	10	10		10	
Nº Amostras Realizadas	12	12	12	17	12	
Nº Amostras que Atenderam à Legislação	12	12	12	17	12	

TODAS AS AMOSTRAS ATENDERAM A LEGISLAÇÃO
Conclusão
HISTÓRICO DE PAGAMENTOS - CONDICIONADO AS OBSERVAÇÕES CONSTANTES NO VERSO

Ano	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Sep	Out	Nov	Dez
2021	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO
2022												

FAIXAS DE CONSUMO	VOLUME	VALOR M3/RS	TOTAIS
		ÁGUA	ÁGUA ESGOTO
RES Mínimo	5		43,11

HISTÓRICO DE CONSUMO/m³

02/21	03/21	04/21	05/21	06/21	07/21	08/21	09/21	10/21	11/21	12/21
3	4	4	2	3	3	3	4	5	3	5

DIAS DE CONSUMO	DATA LEITURA	LEITURA ANTERIOR	LEITURA ATUAL	CONSUMO/m³	REFERÊNCIA
29	26/01/2022	316	319	3	01/2022

MOTIVO DA AUSÊNCIA DE LEITURA	MÉDIA DE CONSUMO/m³ ÚLTIMOS 5 MESES	VENCIMENTO
	4	10/02/2022

PREVISÃO PRÓXIMA LEITURA	ÁGUA	ESGOTO	SERVIÇOS	TOTAL
23/02/2022	43,11			43,11

RELATORIO DA QUALIDADE DA AGUA: WWW.SANEPAR.COM.BR.
ATENDIMENTO: CAMPOMOURAO@SANEPAR.COM.BR
TRIBUTOS FEDERAIS - LEI 12.741 - VALOR APROXIMADO R\$ 3,49
ATENTACÃO NO VERSO
OBSERVAÇÕES NO VERSO
COMPROVANTE CLIE

DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

NOME: JOAO PEDRO NOVAK	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: SOLTEIRO	
PROFISSÃO: MOTORISTA	
RG: 4.141.209-7 SESP/PR	CPF: 562.752.859-15
ENDEREÇO: RUA TUPINAMBÁS, Nº2191, EM JURANDA/PR	
TELEFONE: (44) 9 9907-3449	

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Juranda - PR, 10 de julho de 2025

DECLARANTE

JOAO PEDRO NOVAK



PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

OUTORGANTE:

NOME: JOAO PEDRO NOVAK	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: SOLTEIRO	
PROFISSÃO: MOTORISTA	
RG: 4.141.209-7 SESP/PR	CPF: 562.752.859-15
ENDEREÇO: RUA TUPINAMBÁS, Nº2191, EM JURANDA/PR	
TELEFONE: (44) 9 9907-3449	

OUTORGADOS: ADRIELLY COSTA regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e **CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil – Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambos representantes da sociedade de advogados.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Juranda - PR, 10 de julho de 2025

OUTORGANTE

JOAO PEDRO NOVAK

