

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
E ADMINISTRAÇÃO PENITENCIÁRIA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ

RG: 8.349.695-9



POLEGAR DIREITO



Márcia Lúcia da Rocha

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL: **8.349.695-9**

DATA DE EXPEDIÇÃO: 27/04/2017

NOME: **NAIR VIEIRA DA ROCHA**

FILIAÇÃO: ANTONIO ASIL VIEIRA DA ROCHA

MARIA DORVALINA ALVES DA ROCHA

NATURALIDADE: JURANDA/PR

DATA DE NASCIMENTO: 26/09/1983

DOC. ORIGEM: COMARCA=UBIRATÃ/PR, JURANDA

C.NASC=2340, LIVRO=7A, FOLHA=277

CPF: 066.275.359-39

CURITIBA/PR


MARCUS VINÍCIUS DA COSTA MICHELOTTO
DIRETOR

É PROIBIDO PLASTIFICAR

ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ

RG: 9.403.147-8



POLEGAR DIREITO



Devaldo A. de Lima

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VALID

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83



COPEL

Pura Energia

0800 51 00 116 - www.copel.com

DANF3E - Documento Auxiliar da Nota Fiscal Eletronica de Energia Eletrica
COPEL DISTRIBUICAO S.A.
RUA R JOSE LIDORO BIAZZOTTO, 158
CEP 81200240 - CURITIBA/PR
CNPJ 04368898000106 - I.E. 9023307399

Tarifa Social de Energia Eletrica Criada pela Lei No. 10.438, de 28/04/2002
Responsavel pela Iluminacao Publica: Municipio (44) 3569-1185

Classificacao:
RESIDE/RESIDENCIAL BAIXA RENDA

Tipo de Fornecimento:
BIFASICO / 60A

NAIR VIEIRA DA ROCHA

AV JESUITAS, 17 - MINHA CASA MINHA VIDA

CEP: 87356000
Cidade: JURANDA - PR
CPF: ***.***.69-39



PAGUE COM PIX

AS [1.6.33.7] RW420

UNIDADE CONSUMIDORA

101792999

▲ CÓDIGO DÉBITO AUTOMÁTICO ▲

REF: MÊS / ANO

VENCIMENTO

TOTAL A PAGAR

05/2025

10/06/2025

R\$ 166,29



NOTA FISCAL No 167380416 - SERIE 3 / DATA EMISSAO: 19/06/2026

Consulte Chave de Acesso em:
<https://nf3e.fazenda.pr.gov.br/nf3e/NF3eConsulta?wsdl>
Chave de acesso:
41250504368898000106660031673804162062090680
Protocolo de Autorizacao: - as -03:00
EMITIDA EM CONTINGENCIA - Pendente de Autorizacao

DATAS
DE LEITURAS

Leitura Anterior
17/04/2025

Leitura Atual
19/05/2025

N. Dias
32

Proxima Leitura
17/06/2025

Itens da Fatura	Unidade	Quantidade	Preço unit (R\$) com tributos	Valor (R\$)	PIS / COFINS	ICMS	Tarifa unit. (R\$)
(01) CONSUMO	kWh	30	0,129666	3,89	0,18	0,74	0,099160
(02) CONSUMO	kWh	70	0,222285	16,66	0,72	2,96	0,169990
(03) CONSUMO	kWh	116	0,333620	38,70	1,78	7,36	0,264990
(04) USO SISTEMA	kWh	30	0,114000	3,42	0,16	0,65	0,087030
(05) USO SISTEMA	kWh	70	0,196142	13,66	0,63	2,59	0,149190
(06) USO SISTEMA	kWh	116	0,292768	33,96	1,66	6,45	0,223790
(07) B.AMARELA	kWh			2,26	0,10	0,42	
(08) SUBSI TE				21,92	1,01	4,16	
(09) SUBSI TUSD				19,23	0,89	3,66	
(10) SUBSI LIQUI				31,44			
(11) CONT ILUMIN				36,46			
(12) MULTA POR A				3,63			
(13) ACRESCIMO M				2,88			
(14) JUROS CONTA				2,27			
TOTAL				166,29			

FOLHA RESUMO CADASTRO ÚNICO

I - INFORMAÇÕES RELATIVAS AO CADASTRO DA FAMÍLIA

1.01 Código familiar: 3233919077 1.10 Data da entrevista: 28/10/2024
RENDA PER CAPITA DA FAMÍLIA: R\$191,00

II - ENDEREÇO DA FAMÍLIA

1.11 - Localidade: CONJUNTO MINHA CASA MINHA VIDA
1.12 - Tipo: AVENIDA 1.13 - Título:
1.14 - Nome: JESUITAS
1.15 - Número: 0000000000000017 1.16 - Complemento do Número:
1.17 - Complemento Adicional: MINHA CASA M VIDA
1.18 - Cep: 87355000 1.20 - Referência para Localização: MEIO QUADRA

III - COMPONENTES DA FAMÍLIA

RESPONSÁVEL FAMILIAR			
4.02 - Nome Completo:	NAIR VIEIRA DA ROCHA		
5.02 - CPF:	066.275.359-39	4.08 - Data de Nascimento:	26/09/1983
4.07 - Parentesco com Responsável	Filho(a)		
4.02 - Nome Completo:	JEFFERSON VIEIRA ALVES DE LIMA		
5.02 - CPF:	137.891.199-70	4.08 - Data de Nascimento:	15/11/2012
4.07 - Parentesco com Responsável	Cônjuge ou companheiro(a)		
4.02 - Nome Completo:	DEVALCIRO ALVES DE LIMA		
5.02 - CPF:	082.123.349-10	4.08 - Data de Nascimento:	29/01/1975



Juranda 07/07/2015
Local e Data

Assinatura do Responsável pela Unidade Familiar (RUF)

Assinatura do Entrevistador/Responsável pelo Cadastramento

Caso o RF não saiba assinar, o entrevistador registrará a expressão "A ROGO" e, a seguir, o nome do RF.
(A ROGO é a expressão jurídica utilizada para indicar que a identificação, substituindo a assinatura, foi delegada a outra pessoa.)

CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA

Por este instrumento particular de compromisso de Compra e que entre si fazem, de um lado, como legítimo possuidor e a partir desta data denominado **VENDEDOR: SERGIO AUGUSTO DA SILVA**, brasileiro, divorciado, pedreiro, inscrito no CPF nº. 025.947.489-43, portador do RG nº 7.709.453-9-PR, residente e domiciliado na Rua Jurací, nº 116 no Município de Juranda, Estado do Paraná.

COMPRADOR: DEVALCIRO ALVES DE LIMA, brasileiro, amasiado, pedreiro, portador do RG nº. 9.403.147-8-PR, inscrito no CPF nº. 012.123.349-10, residente e domiciliado na Rua Jesuítas nº 750 no Município de Juranda, Estado do Paraná.

CLAUSULA PRIMEIRA: As partes acima celebram o presente instrumento de forma e espontânea e na melhor forma de direito, todos gozando nesta oportunidade de sanidade física e mental e no exercício regular de todas as suas capacidades, condições estas ratificadas ao final deste mediante assinatura do próprio punho.

CLAUSULA SEGUNDA: As partes se comprometem à compra e venda como de fato o fazem, do bem abaixo relacionado, que por sua vez se comprometem a cumprir integralmente os termos ajustados neste instrumento, na forma, tempo e modo aqui estipulados.

OBJETO DO COMPROMISSO DO CONTRATO: O VENDEDOR é legítimo possuidor de um Lote de terra nº 17, com a área de 17000 M2, Situado na Rua Jesuítas, no Município de Juranda, Comarca de Ubatã-Pr, que o promitente vendedor vende ao segundo nomeado comprador o **OBJETO** acima discriminado.

CLAUSULA SEGUNDA: O Vendedor Vende ao segundo nomeado Promissário Comprador o Imóvel acima discriminado pelo preço certo e ajustado de **R\$-25.000,00** (Vinte e cinco mil reais), para ser pago da seguinte forma:

- a) Um automóvel Marca/Modelo Volkswagen Gol 1.0, placa ALH 3262, Ano/Modelo 2003/2004, Cor Prata, Renavam 00814793770, Chassi 9BWCA05X24T044060, no valor de R\$-12.000,00 (Doze Mil Reais), que será entregue na assinatura do presente contrato.
- b) R\$-13.000,00 a serem pagos em moeda corrente do país no ato da assinatura do contrato.

CLAUSULA TERCEIRA: O vendedor a partir desta data não tem mais nenhum vínculo com o imóvel acima discriminado, portanto fica isento de ônus ou dívida que vier ser contraída a partir desta data pelo comprador e as dívidas anteriores a esta data é por conta do vendedor. A escritura será lavrada para o comprador quando melhor convier às partes contratantes.

CLAUSULA QUARTA: Que todos os tributos incidentes sobre o referido imóvel ora compromissado, até a presente data, mesmo que de futuros lançados, tendo origem anterior

a esta data, são de inteira responsabilidade do vendedor, e os impostos lançados após esta data serão de responsabilidade do comprador.

CLAUSULA QUINTA: O presente compromisso de compra e venda é pactuada em caráter irrevogável e irretratável, estendendo-se a herdeiros e/ou legais sucessores, ao integral cumprimento de todas as suas cláusulas e condições.

CLAUSULA SEXTA: Que o presente contrato não poderá ser desfeito, em caso de arrependimento terá uma multa de 30 % do valor do contrato.

CLAUSULA SETIMA: Se porventura ocorrer o falecimento de alguma das partes durante a vigência do presente instrumento contratual, não dissolverá o presente contrato, ficando seus herdeiros e legais sucessores obrigados ao seu integral cumprimento em todas as suas cláusulas e condições.

CLAUSULA OITAVA: As partes ora contratantes desde já elegem o Fórum da cidade e Comarca de Ubitatã-Pr, para nele serem dirimidas todas e quaisquer questões oriundas do presente contrato.

E, por estarem assim, justos e contratados, mandaram digitar o presente contrato particular em duas vias de igual teor e efeito, que lido e achado conforme, vai devidamente assinado pelas partes contratantes e por duas testemunhas maiores e capazes a tudo presente, que nesta data declaram estar em pleno gozo de suas faculdades físicas e mentais.

Serviço Distrital de Juranda

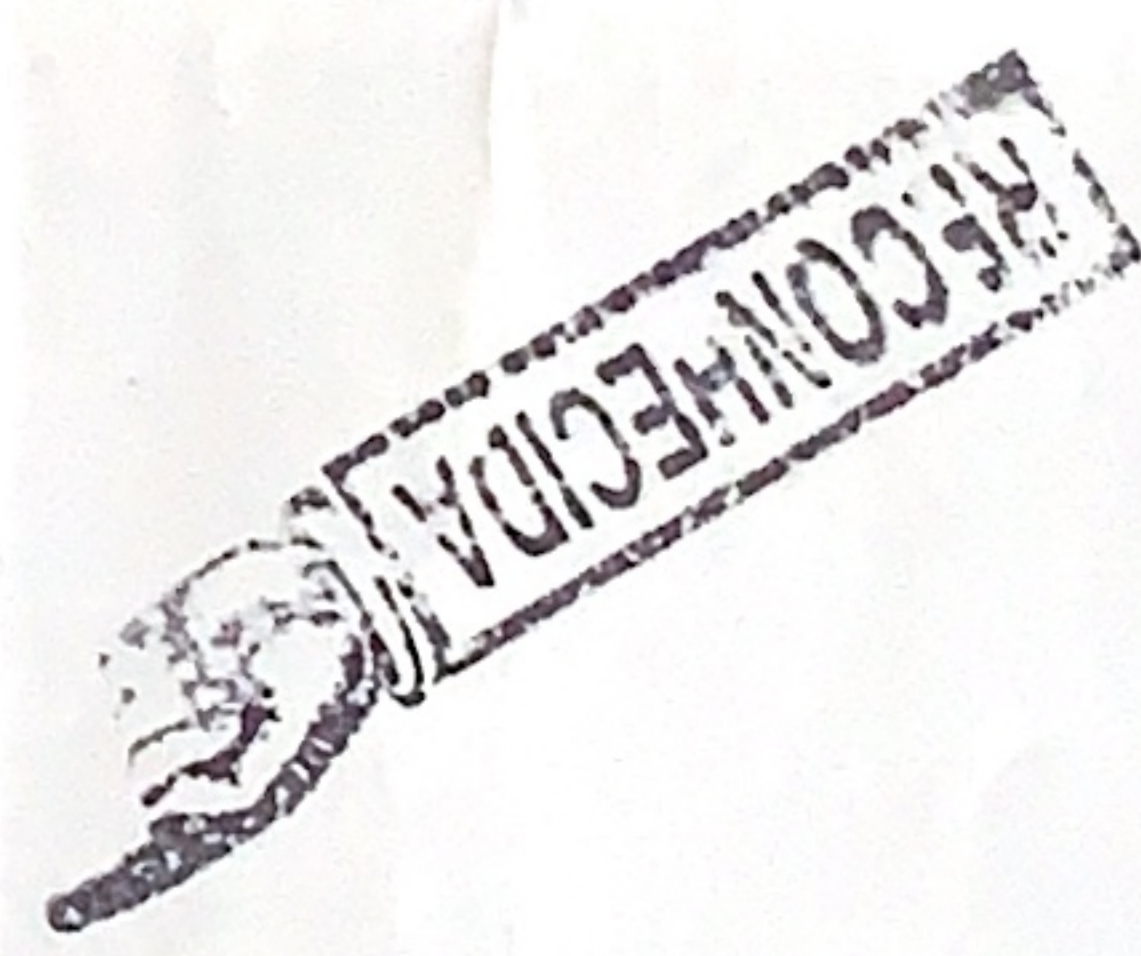
MARIA GLACI C. GURGEL
Rua Ararigiboia, 1517 - Centro - Juranda - PR
Fone: (44) 3569-1624 - CEP 87355-000 - e-mail: cartoriogurgel@hotmail.com

Reconheço por semelhança(s) a(s) firma(s) de: Sergio Augusto da Silva e Devalciro Alves de Lima, dou fé.
Juranda, 12 de julho de 2016.-

Juranda-Pr. 12 de Julho de 2016.

FUNARPEN
SELO DIGITAL Nº
jItJ3.vXqNn.cmkd9
Controle:
KhpMm.Ccj7W
Consulte esse selo em
<http://funarpen.com.br>

Maria Glaci Chiminácio Gurgel
Tabeliã Designada



Sergio Augusto da Silva
SERGIO AUGUSTO DA SILVA
(VENDEDOR)

Devalciro Alves de Lima
DEVALCIRO ALVES DE LIMA
(COMPRADOR)



Testemunhas:

Virado Alves de Lima

DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

NOME: NAIR VIEIRA DA ROCHA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: UNIÃO ESTÁVEL	
PROFISSÃO: DOMÉSTICA	
RG: 8.349.695-9 SESP/PR	CPF: 066.275.359-39
ENDEREÇO: RUA JESUÍTAS, Nº17, MINHA CASA MINHA VIDA, SEDE, JURANDA/PR	
TELEFONE: (44)99914-7694	

DECLARANTE:

NOME: DEVALCIRO ALVES DE LIMA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: UNIÃO ESTÁVEL	
PROFISSÃO: PEDREIRO	
RG: 9.403.147-8 SESP/PR	CPF: 082.123.349-10
ENDEREÇO: RUA JESUÍTAS, Nº17, MINHA CASA MINHA VIDA, SEDE, JURANDA/PR	
TELEFONE: (44)99914-7694	

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Juranda - PR, 10 de julho de 2025

DECLARANTE

NAIR VIEIRA DA ROCHA

x Nair Vieira da Rocha

DECLARANTE

DEVALCIRO ALVES DE LIMA

Devalciro Alves de Lima

PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

OUTORGANTE:

NOME: NAIR VIEIRA DA ROCHA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: UNIÃO ESTÁVEL	
PROFISSÃO: DOMÉSTICA	
RG: 8.349.695-9 SESP/PR	CPF: 066.275.359-39
ENDEREÇO: RUA JESUÍTAS, Nº17, MINHA CASA MINHA VIDA, SEDE, JURANDA/PR	
TELEFONE: (44)99914-7694	

OUTORGANTE:

NOME: DEVALCIRO ALVES DE LIMA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: UNIÃO ESTÁVEL	
PROFISSÃO: PEDREIRO	
RG: 9.403.147-8 SESP/PR	CPF: 082.123.349-10
ENDEREÇO: RUA JESUÍTAS, Nº17, MINHA CASA MINHA VIDA, SEDE, JURANDA/PR	
TELEFONE: (44)99914-7694	

OUTORGADAS: ADRIELLY COSTA regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e **CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil – Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambas representantes da sociedade de advogados.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Juranda - PR, 10 de julho de 2025

OUTORGANTE
NAIR VIEIRA DA ROCHA
+ Nair Vieira da Rocha

OUTORGANTE
DEVALCIRO ALVES DE LIMA
Devalciro Alves de Lima