

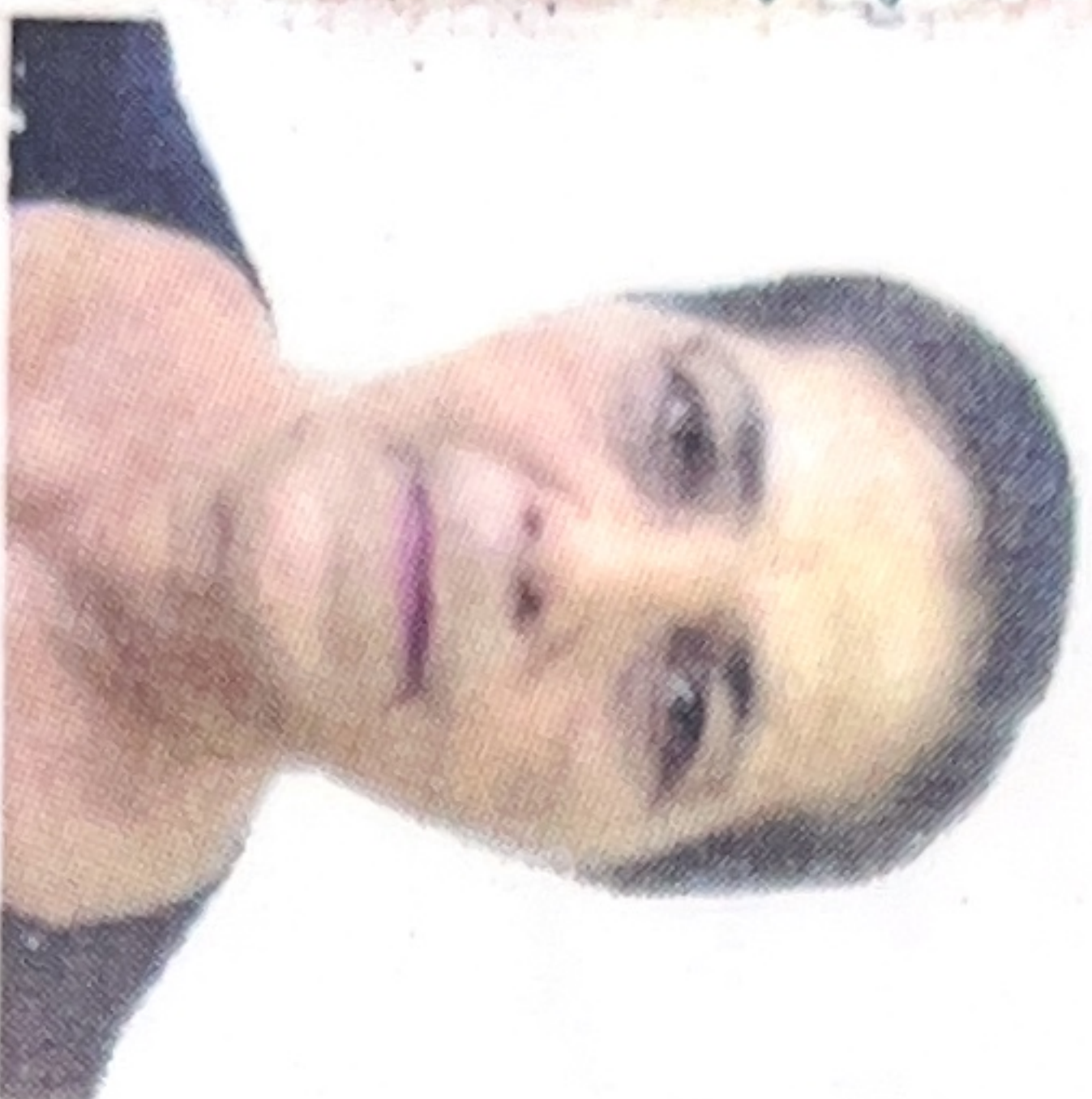


REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

GOVERNO FEDERAL

Estado do Paraná

Secretaria de Estado da Segurança Pública



Nome / Name

LOURDES BELO PEREIRA DA SILVA

Nome Social / Social Name

Registro Geral-CPF / Personal Number

049.111.909-73

Sexo / Sex

F

Data de Nascimento / Date of Birth

09/11/1963

Nacionalidade / Nationality

BRA

Naturalidade / Place of Birth

MAMBORE/PR

Validade / Expiry

INDETERMINADA

Assinatura do Titular / Cardholder's Signature

Lourdes B. P. da Silva

CARTEIRA DE IDENTIDADE



0800 51 00 116 - www.copel.com

DANFJE - Documento Auxiliar da Nota Fiscal
COPEL DISTRIBUICAO S.A.
RUA R JOSE IZIDORO BIAZETTO, 158
CEP 81200240 - CURITIBA/PR
CNPJ 04368898000106 - I.E. 9020307399

Responsavel pela Iluminacao Publica: Municipio (44) 3569-1186

Tipo de Fornecimento:
MONOFASICO / 40A

Classificacao:
RESIDE/RESIDENCIAL

LOURDES BELO PEREIRA DA SILVA

R TUPINIQUINS, 751 - Q 07B L 03

CEP: 87355000

Cidade: JURANDA - PR

CPF: ***.***.09-73



UNIDADE CONSUMIDORA

73411264

▲ CÓDIGO DÉBITO AUTOMÁTICO ▲

PAGUE COM PIX

AB [1 6 31 6]

TOTAL A PAGAR

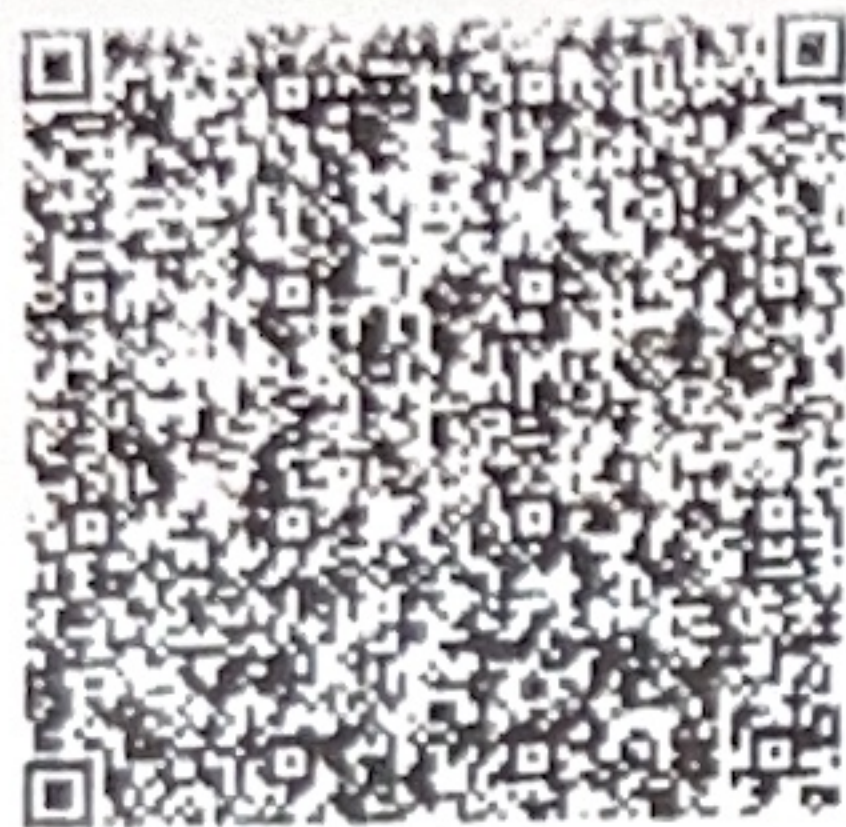
REF: MÊS / ANO

VENCIMENTO

R\$ 103,23

04/2025

10/05/2025



NOTA FISCAL Nº 162015042 - SERIE 3 / DATA EMISSAO: 17/04/2026

Consulte Chave de Acesso em:

<https://nf3e.fazenda.pr.gov.br/nf3e/NF3eConsulta?wsdl>

Chave de acesso:

41250404368898000106660031620150422088799009

Protocolo de Autorizacao: - as -03:00

EMITIDA EM CONTINGENCIA - Pendente de Autorizacao

Declaracao Anual de Quitacao de Debitos

Em atendimento a Lei 12.007/2009, a Copel Distribuicao S. A. declara, pela presente, que as faturas de energia eletrica desta unidade consumidora e de sua responsabilidade, vencidas em 2024, encontram-se devidamente quitadas. Esta declaracao substitui os comprovantes de pagamento das faturas vencidas em 2024, salvo aqueles contestados judicialmente e ou derivados de grandezas nao faturadas.

DATAS
DE LEITURAS

Leitura Anterior
20/03/2025

Leitura Atual
17/04/2025

N. Dias
28

Proxima Leitura
19/05/2025

Itens da Fatura	Unidade	Quantidade	Preco unit (R\$) com tributos	Valor (R\$)	PIS / COFINS	ICMS	Tarifa unit. (R\$)
(01) CONSUMO	kWh	110	0,378909	41,68	1,84	7,92	0,290190
(02) USO SISTEMA	kWh	110	0,443636	48,80	2,16	9,27	0,339820
(03) CONT ILUMIN				12,75			
TOTAL				103,23			

RECEBEMOS
FARMACENTER

FUNARPEN



SELO DIGITAL
CaA1Y.VD9LN.k3KKd
ZP4Ib.572Gb
<http://funarpen.com.br>



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

CERTIDÃO DE ÓBITO

Nome

GASPAR FELIX DA SILVA

CPF n.º 485.769.809-91

Matrícula

083782 01 55 2019 4 00010 052 0003300 26

SEXO / COR

Masculino / Branca

ESTADO CIVIL E IDADE

Casado, com 62 anos de idade. Carcereiro
aposentado

NATURALIDADE

Jaguapitã –Estado do Paraná

Registro Geral

RG n.º 3.761.504-8 PR

ELEITOR

Sim

FILIAÇÃO E RESIDENCIA DO FALECIDO

MANOEL FELIX DA SILVA e MARIANA VIEIRA DOS SANTOS.

Residência do falecido: Rua dos Pardais 29, Santa Luzia, nesta Cidade.

DATA E HORA DO FALECIMENTO

Trinta de Março de Dois Mil e Dezenove. Às 12:41 hrs

DIA

MÊS

ANO

30

03

2019

LOCAL DO FALECIMENTO

Centro de Saúde, nesta Cidade.

CAUSA DA MORTE

Infarto Agudo do Miocárdio. Coronariopatia Crônica. Hipertensão Arterial
Sistêmica.

SEPULTAMENTO

Cemitério da Paz, nesta Cidade.

DECLARANTE

Cibele Pereira da Silva
RG n.º 8.336.280-4 PR

Nome e numero do documento do médico que atestou o Óbito:

Dr.(a) Lucas dias de Oliveira. CRM 40.806 PR

Número da D. O.

25122319-5

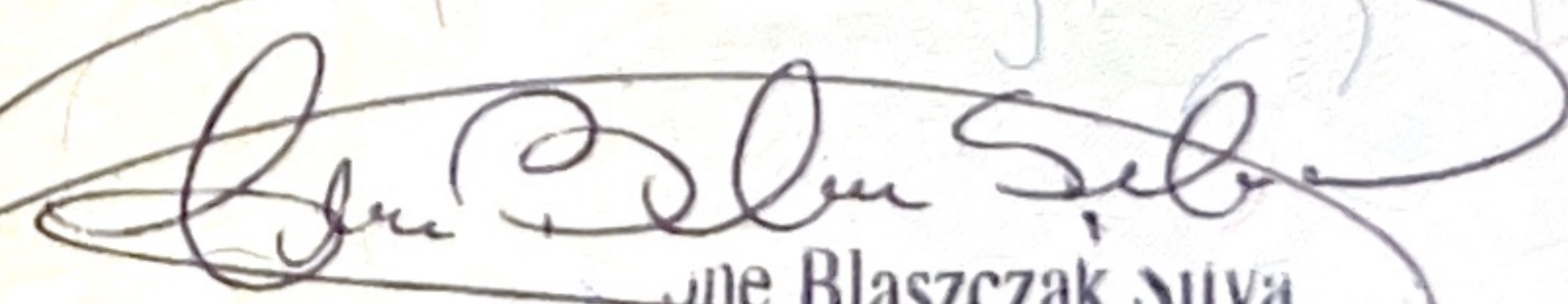
Anotações: Pelo declarante foi informado que: O falecido não deixa bens a inventariar, nem testamento. Era nascido aos 13-04-1956, deixa 02 filhas; Sibebe (35) e Arlete (33). Casa do coma Sra. Lourdes Belo Pereira da Silva. Certidão de Casamento n.º 1033, fls. 164, livro B – 15, deste Cartório. Nada mais declarou.

ANOTAÇÕES DE CADASTRO

TIPO DOCUMENTO	NÚMERO	ZONA/SEÇÃO	MUNICÍPIO	UF
Título Eleitoral	XXXXXXXXXXXXXX	170 / 00	Mamborê	PR
CEP Residencial	87340-000	Xxx	Grupo Sanguíneo	xxx

Nome do Ofício: Registro Civil das Pessoas
Naturais. Município/ Comarca / UF: Mamborê
PR. Oficial Interino: Ivone Blaszcak Silva.
Endereço: Av. Paulino Ferreira Messias 130.
CEP: 87340- 000. Fone: (44) 99720-7114.
Email: cartoriomambore@gmail.com

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé.
Mamborê – PR 30 de Março (03) de 2019


Ivone Blaszcak Silva
Oficial

Senhora Registral das Pessoas
Títulos e documentos e Pessoas Jurídicas
CNPJ 01.000.000/0001-71
Cx. Postal 102 - Cep 87340-000
Mamborê - Paraná

FUNARPEN AA 004363333 P

CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA

Por este instrumento particular de compromisso de Compra e que entre si fazem, de um lado, como legítima possuidora e a partir desta data denominada **Vendedora: MARIA JOSÉ GOMES DE MELO**, brasileira, viúva, aposentada, inscrita no CPF nº 368.066.769-87, portadora RG nº 3.799.540-1 SSP-PR, residente e domiciliada à Rua Floriano Peixoto, 517, no Município de Mariluz, Estado do Paraná.

COMPRADORA: LOURDES BELO PEREIRA DA SILVA, brasileira, viúva, do lar, inscrita no CPF nº 049.111.909-73, portadora do RG nº 8.652.666-2, SESP PR, residente e domiciliada à BR 369, Km 51, Comunidade Pensamento, no Município de Mamborê, Estado do Paraná.

CLAUSULA PRIMEIRA: As partes acima celebram o presente instrumento de forma e espontânea e na melhor forma de direito, todos gozando nesta oportunidade de sanidade física e mental e no exercício regular de todas as suas capacidades, condições estas ratificadas ao final deste, mediante assinatura do próprio punho.

CLAUSULA SEGUNDA: As partes se comprometem à compra e venda como de fato o fazem, do bem abaixo relacionado, que por sua vez se comprometem a cumprir integralmente os termos ajustados neste instrumento, na forma, tempo e modo aqui estipulados.

OBJETO DO COMPROMISSO DO CONTRATO: A Vendedora é legítima possuidora de um Lote de Terras nº 03, da Quadra 07B com área total de 227,12 M² com uma residência de alvenaria medindo 48,30 M², localizado à Rua Tupiniquins, no Conjunto Bandeirantes, no Município de Juranda Estado do Paraná. Que a promitente vendedora vende à segunda nomeada compradora a área acima discriminada.

CLAUSULA TERCEIRA: A vendedora vende à segunda nomeada Promissária Compradora a área acima discriminada pelo preço certo e ajustado de R\$ 70.000,00 (*Setenta mil reais*), para serem pagos na seguinte forma:

- a) 68.500,00 (Sessenta e oito mil e quinhentos reais). O valor será por transferência TED até a data de 12/06/2019 no Banco do Bradesco, Agência 0069-8, Conta Corrente nº 0187135-8, em nome de Antônio Carlos Gomes de Melo, CPF nº 023.822.089-37

CLAUSULA QUARTA: A Vendedora a partir desta data não tem mais nenhum vínculo com o imóvel acima discriminado. A Escritura Pública de compra e venda do imóvel será lavrada quando melhor convier às partes.

CLAUSULA QUINTA: Que todos os tributos incidentes sobre o referido imóvel ora compromissado, até a presente data, mesmo que de futuros lançados, tendo origem anterior a esta data, são de inteira responsabilidade da vendedora e os impostos lançados após esta data serão de responsabilidade da compradora.

CLAUSULA SEXTA: O presente compromisso de compra e venda e pactuado em caráter irrevogável e irretratável, estendendo-se a herdeiros e/ou legais sucessores, ao integral cumprimento de todas as suas cláusulas e condições.

CLAUSULA SETIMA: Se porventura ocorrer o falecimento de alguma das partes durante a vigência do presente instrumento contratual, não dissolverá o presente contrato, ficando seus herdeiros e legais sucessores obrigados ao seu integral cumprimento em todas as suas cláusulas e condições.

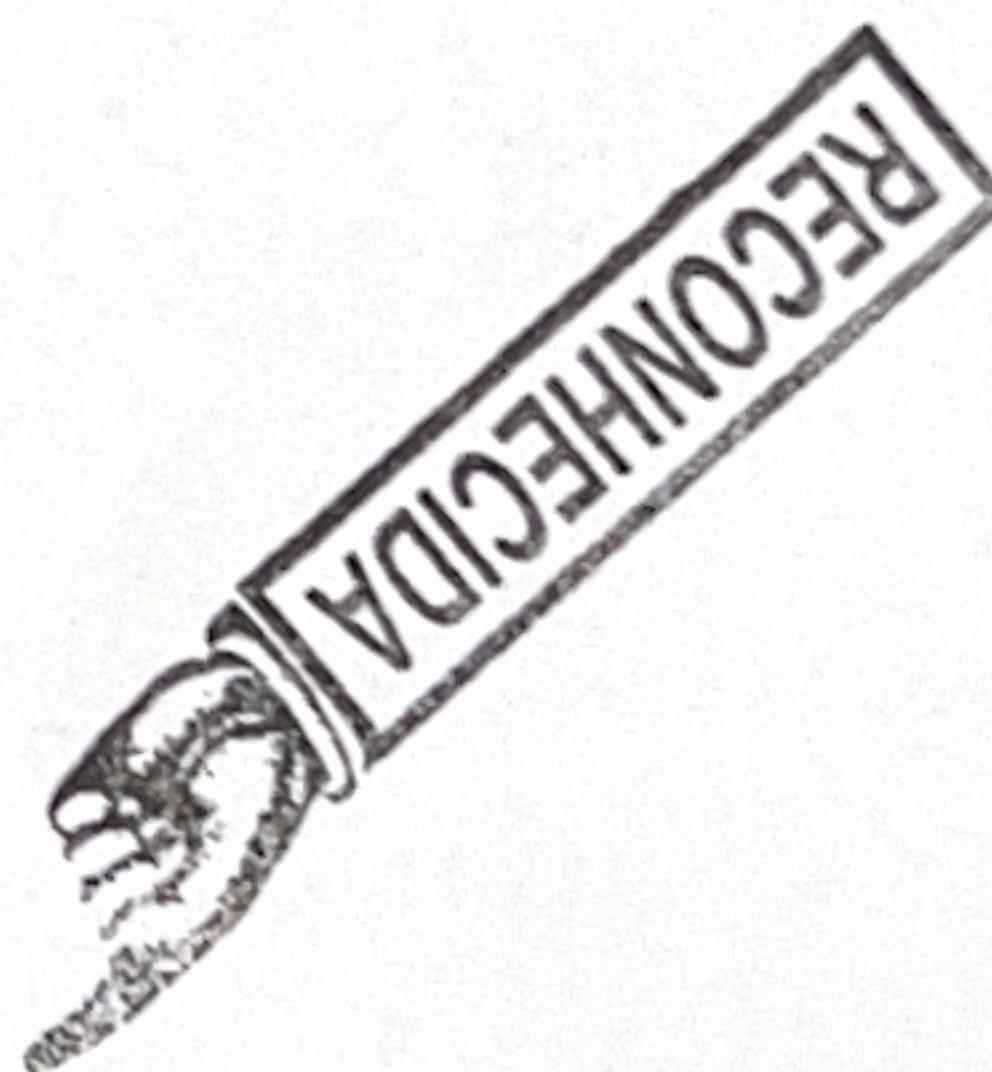
CLAUSULA OITAVA: As partes ora contratantes desde já elegem o Fórum da cidade e Comarca de Ubiratã-Pr., para nele serem dirimidas todas e quaisquer questões oriundas do presente contrato.

E, por estarem assim, justos e contratados, mandaram digitar o presente contrato particular em (2) duas vias de igual teor e efeito, que lido e achado conforme, vai devidamente assinado pelas partes contratantes e por duas testemunhas maiores capazes a tudo presente, que nesta data declaram estar em pleno gozo de suas faculdades físicas e mentais.

Juranda-Pr. 11 de Junho de 2019



Maria José Gomes de Melo
MARIA JOSÉ GOMES DE MELO
(Vendera)



Lourdes Belo Pereira da Silva
LOURDES BELO PEREIRA DA SILVA
(Compradora)

Serviço Distrital de Juranda
MARIA GLACI C. GURGEL
Avenida Brasil, 2140 - Centro - Juranda - PR
Fone (44) 3569-1624 - CEP 87355-000 - e-mail: cartoriojungel@hotmail.com

Reconheço por Semelhança(s) a(s) Firma(s) de: **Maria José Gomes de Melo e Lourdes Belo Pereira da Silva**,
dou fé, Juranda, 06 de agosto de 2019.

FUNARPEN
SELO DIGITAL
KAP-CK-FSSXJ-CR3J7
http://funarpen.com.br

Juarez Borges
Juarez Borges
Escrivente Juramentado

Cartório de Registro Civil e Tabelionato
Munic. de Juranda - Comarca de Ubiratã
Maria Glaci Cumintício Gurgel
Tabela de Registros
Juarez Borges
Esc. Juramentado

Testemunhas: _____



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Bernadete de F. G. Escorsin
Agente Delegada

CPF 358.899.779-20

COMARCA DE UBIRATÃ – ESTADO DO PARANÁ
Nilton Tadeu Escorsin
Substituto Legal

CPF 392.202.819-53

Kátia M.G. Escorsin
Esc. Subst. - Port. 22/2018

CPF 046.153.649-89

Francisca Pereira Vieira
Esc. Juram. – Port. 04/2010

CPF 609.551.809-10

CERTIDÃO DE ÔNUS nº 1278/2019

C E R T I F I C O, a pedido verbal de parte interessada que revendo nesta Serventia, os livros de Registro de Imóveis dela existente, **V E R I F I Q U E I** constar o Lote de Terra sob n.º 03, da Quadra n.º 7-B, com área de 227,125 m², denominado **CONJUNTO HABITACIONAL SÃO CRISTOVÃO**, Gleba 21, Colônia Goio-Erê, com a seguintes confrontações: **Frente** com Prol. Rua Tupiniquins, na distância de 11,50 m; **Lado direito** com lote 02, na distância de 19,75 m; **Lado esquerdo** com lote 04, na distância de 19,75 m e **Fundos** com parte do lote 06, na distância de 11,50 m, no perímetro urbano da Cidade de Juranda-Pr e Comarca de Ubitatã-PR, objeto da Matrícula n.º 16.320 em nome de: **COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ – COHAPAR. C E R T I F I C O F I N A L M E N T E**: que o imóvel acima referido, pertencente a esta Comarca, está livre e desembaraçado de ônus reais, legais ou convencionais, tais como: hipoteca, usufruto, compromisso de compra e venda, penhoras ou mesmo citação real ou pessoal ou reipersecutórias. Custas. VRC 87,00. R\$ 26,02 (com selo, conforme circular 023/2007).



O referido é verdade e Dou fê.

Ubitatã-PR, 01 de Outubro de 2019.



DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

NOME: LOURDES BELO PEREIRA DA SILVA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: VIÚVA	
PROFISSÃO: APOSENTADA	
RG:049.111.909-73	CPF: 049.111.909-73
ENDEREÇO: RUA TUPINIQUE, Nº751, EM JURANDA/PR	
TELEFONE: (44) 9 2000-2334	

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Juranda - PR, 08 de julho de 2025

DECLARANTE

LOURDES BELO PEREIRA DA SILVA

x Lourdes B P da Silva

PROCURAÇÃO “AD JUDICIA”

OUTORGANTE:

NOME: LOURDES BELO PEREIRA DA SILVA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: VIÚVA	
PROFISSÃO: APOSENTADA	
RG:049.111.909-73	CPF: 049.111.909-73
ENDEREÇO: RUA TUPINIQUINS, Nº751, EM JURANDA/PR	
TELEFONE: (44) 9 2000-2334	

OUTORGADOS: **ADRIELLY COSTA** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e **CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil – Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambos representantes da sociedade de advogados.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula “Ad Judicia”, atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Juranda - PR, 08 de julho de 2025

OUTORGANTE

LOURDES BELO PEREIRA DA SILVA

Lourdes B P da Silva