

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



SECRETARIA DE ESTADO DE SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ



POLEGAR DIREITO



ASSINATURA DO TITULAR

Marisa Pereira da Silva

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO
GERAL

6.237.992-8

DATA DE
EXPEDIÇÃO

12/06/1991

NOME

NEUSA PEREIRA DA SILVA

FILIAÇÃO

COSMO FIRMINO DA SILVA
OLIVIA PEREIRA DA SILVA

NATURALIDADE

JURANDA/PR

DOC ORIGEM

COMARCA=CAMPO NOBRE/PR, JURANDA

C.NASC 342, LIVRO=A6, FOLHA=77V

CPF

CURITIBA-PR

ASSINATURA DO DIRETOR

Bel. Douglas Haquim

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

3631

DATA DE NASCIMENTO

02/11/1976



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal

CPF

Cadastro de Pessoas Físicas

Número de Inscrição

032.682.869-92

Nome

NEUSA PEREIRA DA SILVA

Nascimento

02/11/1976

AKLP

5872



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA
SECRETARIA NACIONAL DE TRÂNSITO



CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO / DRIVER LICENSE / PERMISO DE CONDUCCIÓN

2 e 1 NOME E SOBRENOME
GILLIARD FERREIRA RIBAS

1ª HABILITAÇÃO
03/05/2004

3 DATA, LOCAL E UF DE NASCIMENTO
02/05/1985 JURANDA/PR

4a DATA EMISSÃO
26/10/2023

4b VALIDADE
26/10/2033

ACC
D

4c DOC. IDENTIDADE / ÓRG. EMISSOR / UF
9091453-7 SESP PR

4d CPF
050.144.079-86

5 Nº REGISTRO
03302486204

9 CAT. HAB.
AD

NACIONALIDADE
BRASILEIRO

FILIAÇÃO
OSMAR JUCELIN RIBAS

MARIA FATIMA FERREIRA RIBAS



Gilliard Ferreira Ribas

7 ASSINATURA DO PORTADOR

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

2689098060

Responsavel pela Iluminacao Publica: Municipio (44) 3669-1185

Classificacao:
RESIDE/RESIDENCIAL

Tipo de Fornecimento:
MONOFASICO / 50A

UNIDADE CONSUMIDORA

NEUSA PEREIRA DA SILVA

R MARECHAL RONDON, 2564 - Q 239B L 09 FUNDOS

CEP: 87355000

Cidade: JURANDA - PR

CPF: ***.***.69-92

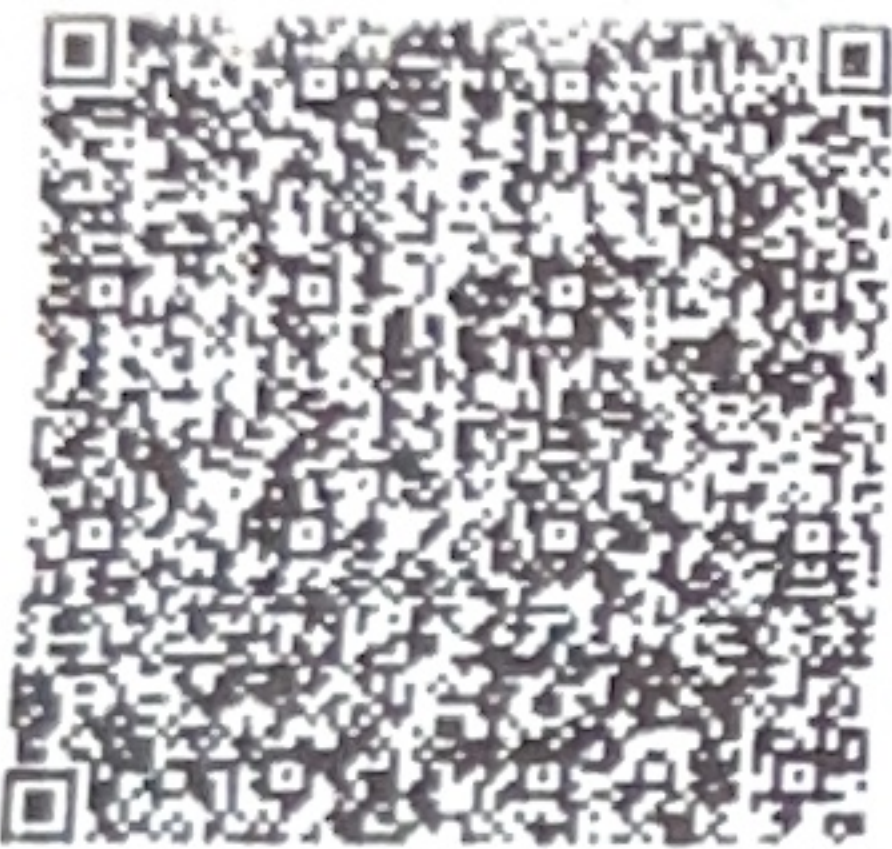


83534350

CODIGO DE BARRAS AUTOMATICO

PAGUE COM PIX

REF: MÊS / ANO	VENCIMENTO	TOTAL A PAGAR
05/2025	19/06/2025	R\$ 264,34



NOTA FISCAL Nº 168966303 - SERIE 3 / DATA EMISSAO: 27/06/2025

Consulte Chave de Acesso em:
<https://nf3e.fazenda.pr.gov.br/nf3e/NF3eConsulta?wsdl>

Chave de acesso:
41260604368898000106660031689663032080636764

Protocolo de Autorizacao: - as -03:00

EMITIDA EM CONTINGENCIA - Pendente de Autorizacao

DATAS DE LEITURAS	Leitura Anterior	Leitura Atual	N. Dias	Proxima Leitura
	28/04/2025	27/05/2025	29	26/06/2025

Itens da Fatura	Unidade	Quantidade	Preco unit (R\$) com tributos	Valor (R\$)	PIS / COFINS	ICMS	Tarifa unit. (R\$)
(01) CONSUMO	kWh	266	0,380351	97,37	4,59	18,50	0,290190
(02) USO SISTEMA	kWh	266	0,445429	114,03	5,38	21,66	0,339820
(03) B.AMARELA	kWh			5,89	0,28	1,12	
(04) CONT ILUMIN				42,83			
(05) MULTA POR A				2,93			
(06) ACRESCIMO M				0,46			
(07) JUROS CONTA				0,83			
TOTAL				264,34			



CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE
TRANSFERÊNCIA DE PROMESSA DE COMPRA E VENDA.

CR - 1188 - QUADRA - 01 - LOTE - 09 - CONTRATO Nº - 105.563-1

A COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ - COHAPAR, Sociedade de Economia Mista, criada pela Lei Estadual nº 5.113 de 14 de maio de 1965, inscrita no CNPJ sob o nº 76.592.807/0001-22, com sede na cidade de Curitiba, na qualidade de **Promitente Vendedora**, ora representada por seus Diretores infra-assinados, o (s) Outorgante (s) Cedente (s) e o (s) Outorgado (s) Cessionário (s), qualificado (s) no item A do Quadro Demonstrativo, anexo I, deste Instrumento Particular com caráter de Escritura Pública, na forma do Artigo 61 e seus parágrafos da Lei nº 4.380/64 de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.019/66 de 19 de junho de 1966, tem entre si, justo e contratado a presente operação de Transferência de Promessa de Compra e Venda, mediante às Cláusulas, Termos e condições seguintes: **CLÁUSULA PRIMEIRA - da Transferência:** O (s) Outorgante (s) Cedente (s) se declara (m) senhor (es) e legítimo (s) Promitente (s) Comprador (es) do imóvel descrito no item F do Quadro Demonstrativo, anexo I, e assim o transfere (m) pelo valor constante do item B do mesmo quadro, cujo pagamento será satisfeito na forma igualmente referida no mesmo item B. Assim, pago e satisfeito o valor da transferência o(s) Outorgante (s) Cedente (s) da (ão) ao (s) Outorgado (s) Cessionário (s) todo direito e ação sobre o imóvel ora transferido, obrigando-se por si, seus herdeiros e sucessores a fazer a presente Transferência de Promessa de Compra e Venda sempre boa, firme e valiosa e a responder pela evicção de direito. O (s) Outorgado (s) Cessionário (s) doravante denominado (s) **MUTUÁRIO (S)** declara (m) aceitar (em) a presente Transferência de Promessa de Compra e Venda nos termos em que é efetivada, assumindo perante a COHAPAR - CIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ a responsabilidade do pagamento do financiamento originariamente contraído pelo (s) Outorgante (s) Cedente (s) nos termos do Contrato de Promessa de Compra e Venda mencionado no Item D do Quadro Demonstrativo, anexo I, cuja cópia faz parte integrante deste Instrumento. O novo adquirente assume toda e qualquer dívida anterior existente, relativa ao imóvel porventura pendente. **Parágrafo Primeiro** - O(s) Outorgante(s) Cessionário (s) tem ciência e concordância que o saldo devedor ora assumido poderá sofrer recálculos, ajustes ou atualizações nas prestações mensais conforme normas do S.F.H. - Sistema Financeiro de Habitação. **CLÁUSULA SEGUNDA - Da anuência** da COHAPAR na qualidade de credora do (s) Outorgante (s) Cedente (s) em conformidade com o Contrato de Promessa de Compra e Venda mencionado no Item D do Quadro Demonstrativo, manifesta a sua expressa concordância com à Transferência de Promessa de Compra e Venda ora efetivada, reconhecendo o(s) Outorgado (s) Cessionário (s) seu (s) Mutuário (s) e exonerando o (s) ora Outorgante (s) Cedente (s) de toda e qualquer responsabilidade decorrente do mencionado Contrato de Promessa de Compra e Venda competente. **CLÁUSULA TERCEIRA - Do Financiamento:** O (s) mutuário (s) tendo em vista a Transferência ora efetivada assume (m) integral responsabilidade pelo pagamento a COHAPAR do saldo devedor do financiamento originariamente contraído pelo (s) ora Outorgante (s) Cedente (s), o qual está sujeito aos reajustes previstos nas normas regulamentares da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - C.E.F., reconhecendo expressamente a exatidão dos valores constantes do Item C do Quadro Demonstrativo, anexo I. Fica expressamente convencionado que permanecem em pleno vigor as cláusulas e condições do Título Constitutivo do débito originário, salvo no que, pelo presente for modificado. **CLÁUSULA QUARTA - Das Condições do Financiamento** - o valor atual da dívida e das prestações, os juros, o plano e época de reajustamento das prestações e o Sistema de Amortização do débito ora assumido pelo (s) Mutuário (s) são os constantes do Item C do Quadro Demonstrativo, anexo I. Juntamente com as prestações mensais o(s) Mutuário (s) pagará (ão) o prêmio relativo aos seguros vinculados ao contrato observando o disposto no contrato anterior e nas normas estabelecidas pela Apólice de Seguro Habitacional. **CLÁUSULA QUINTA** - As prestações pagas em atraso serão acrescidas das taxas de juros, correções e demais acréscimos legais que vigorarem na data do pagamento. **CLÁUSULA SEXTA - Da Procuração:** O(s) Outorgante (s) Cedente (s) e o(s) Outorgante (s) Cessionário (s) constituem a COHAPAR sua procuradora com

COHAPAR - RUA MARECHAL DEODORO, 1133 - FONE: (41) 362-1929 - CEP 80060-010 - CURITIBA - PARANÁ

TRANSFERÊNCIA/CEF *Musa Pereira da Silva*

Musa Pereira da Silva
Transferência/CEF

amplos poderes irrevogáveis até a solução da dívida para representá-lo (s) nas repartições públicas e privadas e em juízo com poderes "Ad Judicia" perante qualquer instância ou Tribunal em todos os assuntos referentes ao seguro, desapropriação, podendo dar quitação, requerer, impugnar, recorrer, concordar, desistir, enfim todos os atos necessários ao desempenho deste mandato, inclusive assinar Escritura de Re-ratificação que vier a ser necessária em razão do equívoco, omissão ou impugnação por parte do Cartório de Registro de Imóveis. **CLÁUSULA SÉTIMA** - O(s) Outorgante (s) Cessionário (s) é (são) obrigado (s) a proceder as suas expensas o registro do presente Contrato de Transferência. **CLÁUSULA OITAVA** - O(s) mutuário (s) se constituem reciprocamente procurador (es) para receber (em) citação decorrente do presente Contrato. **CLÁUSULA NONA** - O(s) Mutuário (s) fica (m) ciente (s) que as indenizações que vierem a ser devidas pela Seguradora serão proporcionais a participação da renda indicada no Item G, do Quadro Demonstrativo, anexo I, observadas as disposições do contrato originário de Promessa de Compra e Venda. E por estarem justos e contratados, assinam o presente em **03 (três)** vias de igual teor.

Curitiba, 28 MAR 2001

Miriam Gonçalves de Azeite
OUTORGANTE CEDENTE

Neusa Pereira da Silva
OUTORGANTE CESSIONÁRIO

Miriam Gonçalves de Azeite
CÔNJUGE DO OUTORGANTE
CEDENTE

Neusa Pereira da Silva
CÔNJUGE DO OUTORGANTE
CESSIONÁRIO

testemunhas:

Milton José da Silva
MILTON JOSÉ DA SILVA
RG. 6.541.413-9 SSP-PR
CPF 027.931.849-93
Rua Carlos Behrens, 163
Campo Mourão - PR.

Daniela Pessin Bueno
DANIELA PESSIN BUENO
RG. 6.877.598-1
CPF 007.546.749-67
Av. Jorge Walter - Ed. Sol Vermelho
Ap. 223 - Campo Mourão - PR.

TRANSFERÊNCIA/CEF



QUADRO DEMONSTRATIVO

ERCM

A - Qualificação da Partes

CR. 1188 Quadra 01 Lote 09

Outorgante(s) Cedente(s) (Vendedor)

MIRIAN GONÇALVES DE ASSIS, BRASILEIRA, NASCIDA EM 22/JUN/1968, CASADA EM 12/DEZ/1999, SOB REGIME DE COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, NA VIGÊNCIA DA LEI 6515/77, DO LAR, RG N° 6.258.176-0, SSP/PR, CPF N° 911.969.909-30, E SEU ESPOSO JOSÉ PEREIRA DE SOUZA, BRASILEIRO, AUTÔNOMO, RG N° 5.171.309-5, SSP/PR, CPF N° 173.324.609-63, RESIDENTES E DOMICILIADOS EM JURANDA/PR, NESTE ATO O CONJUGE ESTA REPRESENTADO PELA SUA BASTANTE PROCURADORA, MIRIAN GONÇALVES DE ASSIS, ACIMA QUALIFICADA CONFORME PROCURAÇÃO LAVRADA À FOLHA N.º 55 DO LIVRO N.º 18-P EM 28/03/2001 NO TABELIONATO JURANDA DA CIDADE DE JURANDA COMARCA DE UBIATÁ/PR.

Outorgado(s) Cessionário(s) (Comprador)

NEUSA PEREIRA DA SILVA, BRASILEIRA, NASCIDA EM 2/NOV/1976, SOLTEIRA, AUTÔNOMA, RG N° 6.237.992-8, SSP/PR., CPF N° 032.682.869-92, RESIDENTE E DOMICILIADA EM JURANDA/PR.

B - Valor da Transferência e Forma de Pagamento

O Valor da Transferência é de R\$ 8.312,33 , satisfeitos da seguinte forma: R\$ 0,00 já pagos pelo(s) Outorgado(s) Cessionário(s) ao Outorgante(s) Cedente(s) e R\$ 8.312,33 pela Transferência do Saldo Devedor do Contrato de Promessa de Compra e Venda, constitutivo do Direito Originário.

C - Valor Atual da Dívida - Resgate - Prestação - Demais Valores e Condições

Valor Atual da Dívida R\$	Valor Atual da Dívida UPF	Prazo Restante	Taxa Nominal de Juros %	Taxa Efetiva de Juros %
8.312,33	501,352216	201 meses	4,1000	4,1779
Valor Atual PMRF - R\$	Valor Atual Seguro R\$	Valor Atual Taxas R\$	Valor Atual FCVS - R\$	Valor Atual Outros - R\$
30,19	4,48	0,00	0,91	0,00
Prestação Total R\$	Data de Vencimento	Plano de Financiamento	Sistema de Amortização	Mês Reajuste da Prestação
35,58	28/Abr/2001	Casa da Família CEF	PRICE	MAIO

D - Elementos Identificadores do Título Constitutivo do Débito Originário

Contrato de Promessa de Compra e Venda N°	105563A	datado de	1/Dez/1992
---	---------	-----------	------------

E - Dados do Registro Imobiliário

O Imóvel descrito no item H acha-se Matriculado sob N°	15.366	do Registro de Imóveis de	HELENA BAGATN ESCORSIN
--	--------	---------------------------	------------------------

F - Discriminação do Imóvel

A) Casa Padrão	1-44	D) Área da Casa	44,40	m²
B) Quadra N°	01	E) Área do Terreno	247,890	m²
C) Lote N°	09	F) Planta	JURANDA	

G - Composição de Rendimentos para Efeitos Indenitários

Nome	NEUSA PEREIRA DA SILVA	R\$	220,00	100,00
		Total	R\$	220,00
				100%

H - Medidas e Confrontações do Imóvel (Quem da Rua Olha)

Mede	11,006	Metros de Frente Para	ESTRADA ANTIGA PIQUIRI MAMBORE
Mede	22,710	Metros de Lado Direito Para	LOTE 08
Mede	22,360	Metros de Lado Esquerdo Para	LOTE 10
Mede	11,000	Metros de Fundos Para	LOTE 06

L - Observações

Neusa Pereira da Silva

Transferência/CEF



**CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE
TRANSFERÊNCIA DE PROMESSA DE COMPRA E VENDA.**

CR - 1188 - QUADRA - 01 - LOTE - 09 - CONTRATO Nº - 105.563-1

A COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ - COHAPAR, Sociedade de Economia Mista, criada pela Lei Estadual nº 5.113 de 14 de maio de 1965, inscrita no CNPJ sob o nº 76.592.807/0001-22, com sede na cidade de Curitiba, na qualidade de **Promitente Vendedora**, ora representada por seus Diretores infra-assinados, o (s) Outorgante (s) Cedente (s) e o (s) Outorgado (s) Cessionário (s), qualificado (s) no item A do Quadro Demonstrativo, anexo I, deste Instrumento Particular com caráter de Escritura Pública, na forma do Artigo 61 e seus parágrafos da Lei nº 4.380/64 de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.019/66 de 19 de junho de 1966, tem entre si, justo e contratado a presente operação de Transferência de Promessa de Compra e Venda, mediante às Cláusulas, Termos e condições seguintes: **CLÁUSULA PRIMEIRA - da Transferência:** O (s) Outorgante (s) Cedente (s) se declara (m) senhor (es) e legítimo (s) Promitente (s) Comprador (es) do imóvel descrito no item F do Quadro Demonstrativo, anexo I, e assim o transfere (m) pelo valor constante do item B do mesmo quadro, cujo pagamento será satisfeito na forma igualmente referida no mesmo item B. Assim, pago e satisfeito o valor da transferência o(s) Outorgante (s) Cedente (s) da (ão) ao (s) Outorgado (s) Cessionário (s) todo direito e ação sobre o imóvel ora transferido, obrigando-se por si, seus herdeiros e sucessores a fazer a presente Transferência de Promessa de Compra e Venda sempre boa, firme e valiosa e a responder pela evicção de direito. O (s) Outorgado (s) Cessionário (s) doravante denominado (s) MUTUÁRIO (S) declara (m) aceitar (em) a presente Transferência de Promessa de Compra e Venda nos termos em que é efetivada, assumindo perante a COHAPAR - CIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ a responsabilidade do pagamento do financiamento originariamente contraído pelo (s) Outorgante (s) Cedente (s) nos termos do Contrato de Promessa de Compra e Venda mencionado no Item D do Quadro Demonstrativo, anexo I, cuja cópia faz parte integrante deste Instrumento. O novo adquirente assume toda e qualquer dívida anterior existente, relativa ao imóvel porventura pendente. **Parágrafo Primeiro** - O(s) Outorgante(s) Cessionário (s) tem ciência e concordância que o saldo devedor ora assumido poderá sofrer recálculos, ajustes ou atualizações nas prestações mensais conforme normas do S.F.H. - Sistema Financeiro de Habitação. **CLÁUSULA SEGUNDA - Da anuência** da COHAPAR na qualidade de credora do (s) Outorgante (s) Cedente (s) em conformidade com o Contrato de Promessa de Compra e Venda mencionado no Item D do Quadro Demonstrativo, manifesta a sua expressa concordância com a Transferência de Promessa de Compra e Venda ora efetivada, reconhecendo o(s) Outorgado (s) Cessionário (s) seu (s) Mutuário (s) e exonerando o (s) ora Outorgante (s) Cedente (s) de toda e qualquer responsabilidade decorrente do mencionado Contrato de Promessa de Compra e Venda competente. **CLÁUSULA TERCEIRA - Do Financiamento:** O (s) mutuário (s) tendo em vista a Transferência ora efetivada assume (m) integral responsabilidade pelo pagamento a COHAPAR do saldo devedor do financiamento originariamente contraído pelo (s) ora Outorgante (s) Cedente (s), o qual está sujeito aos reajustes previstos nas normas regulamentares da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - C.E.F., reconhecendo expressamente a exatidão dos valores constantes do Item C do Quadro Demonstrativo, anexo I. Fica expressamente convencionado que permanecem em pleno vigor as cláusulas e condições do Título Constitutivo do débito originário, salvo no que, pelo presente for modificado. **CLÁUSULA QUARTA - Das Condições do Financiamento** - o valor atual da dívida e das prestações, os juros, o plano e época de reajustamento das prestações e o Sistema de Amortização do débito ora assumido pelo (s) Mutuário (s) são os constantes do Item C do Quadro Demonstrativo, anexo I. Juntamente com as prestações mensais o(s) Mutuário (s) pagará (ão) o prêmio relativo aos seguros vinculados ao contrato observando o disposto no contrato anterior e nas normas estabelecidas pela Apólice de Seguro Habitacional. **CLÁUSULA QUINTA** - As prestações pagas em atraso serão acrescidas das taxas de juros, correções e demais acréscimos legais que vigorarem na data do pagamento. **CLÁUSULA SEXTA - Da Procuração:** O(s) Outorgante (s) Cedente (s) e o(s) Outorgante (s) Cessionário (s) constituem a COHAPAR sua procuradora com

amplios poderes irrevogáveis até a solução da dívida para representá-lo (s) nas repartições públicas e privadas e em juízo com poderes "Ad Judicia" perante qualquer instância ou Tribunal em todos os assuntos referentes ao seguro, desapropriação, podendo dar quitação, requerer, impugnar, recorrer, concordar, desistir, enfim todos os atos necessários ao desempenho deste mandato, inclusive assinar Escritura de Re-ratificação que vier a ser necessária em razão do equívoco, omissão ou impugnação por parte do Cartório de Registro de Imóveis. **CLÁUSULA SÉTIMA** - O(s) Outorgante (s) Cessionário (s) é (são) obrigado (s) a proceder as suas expensas o registro do presente Contrato de Transferência. **CLÁUSULA OITAVA** - O(s) mutuário (s) se constituem reciprocamente procurador (es) para receber (em) citação decorrente do presente Contrato. **CLÁUSULA NONA** - O(s) Mutuário (s) fica (m) ciente (s) que as indenizações que vierem a ser devidas pela Seguradora serão proporcionais a participação da renda indicada no Item G, do Quadro Demonstrativo, anexo I, observadas as disposições do contrato originário de Promessa de Compra e Venda. E por estarem justos e contratados, assinam o presente em **03 (três)** vias de igual teor.

Curitiba, 28 MAR 2001

Miriam Gonçalves de Azeis
OUTORGANTE CEDENTE

Neusa Pereira da Silva
OUTORGANTE CESSIONÁRIO

Miriam Gonçalves de Azeis
CÔNJUGE DO OUTORGANTE
CEDENTE

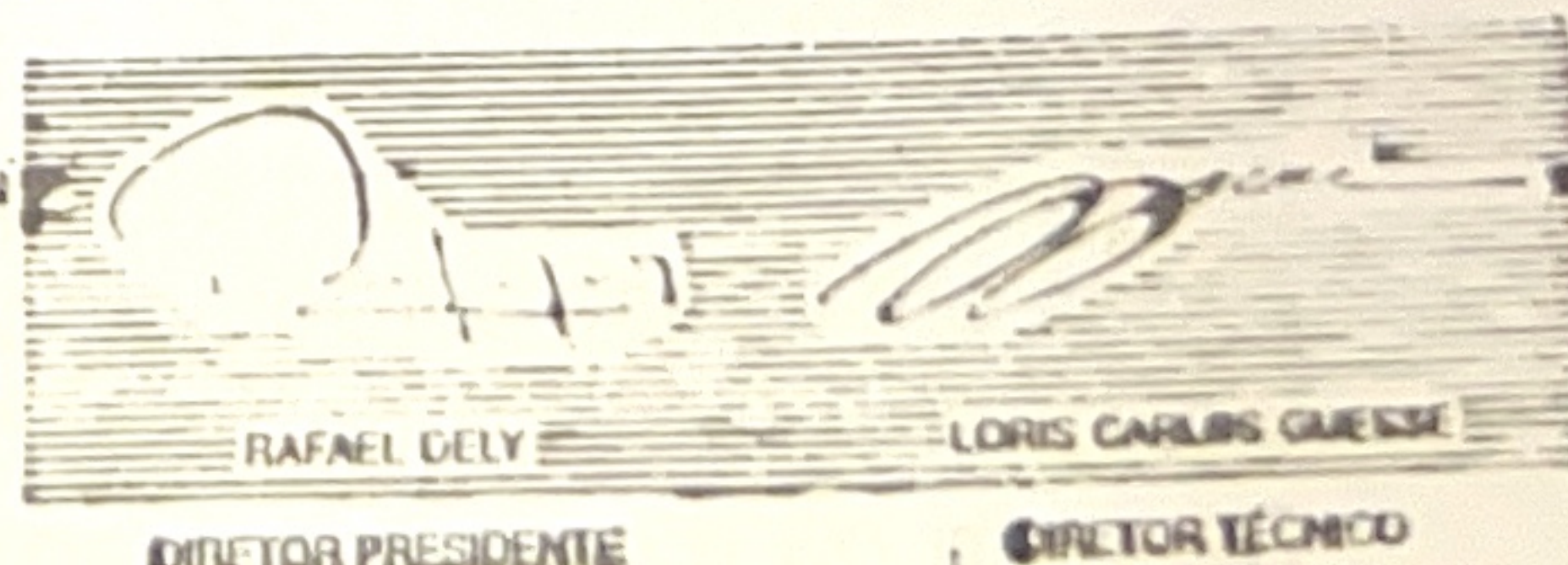
Neusa Pereira da Silva
CÔNJUGE DO OUTORGANTE
CESSIONÁRIO

testemunhas:

Milton José da Silva
RG. 6.541.413-9 SSP-PR
CPF 027.931.849-93
Rua Carlos Behrens, 163
Campo Mourão - PR.

Daniela Pessin Bueno
DANIELA PESSIN BUENO
RG. 6.877.598-1
CPF 007.546.749-67
Av. Jorge Walter - Ed. Sol Vermelho
Ap. 223 - Campo Mourão - PR.

TRANSFERÊNCIA/CEF



QUADRO DEMONSTRATIVO

A - Qualificação da Partes

CR.1188Quadra01Lote09

Outorgante(s) Cedente(s) (Vendedor)

MIRIAN GONÇALVES DE ASSIS, BRASILEIRA, NASCIDA EM 22/JUN/1968, CASADA EM 12/DEZ/1999, SOB REGIME DE COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, NA VIGÊNCIA DA LEI 6515/77, DO LAR, RG N° 6.258.176-0, SSP/PR, CPF N° 911.969.909-30, E SEU ESPOSO JOSÉ PEREIRA DE SOUZA, BRASILEIRO, AUTÔNOMO, RG N° 5.171.309-5, SSP/PR, CPF N° 173.324.609-63, RESIDENTES E DOMICILIADOS EM JURANDA/PR,NESTE ATO O CONJUGE ESTA REPRESENTADO PELA SUA BASTANTE PROCURADORA,MIRIAN GONÇALVES DE ASSIS, ACIMA QUALIFICADA CONFORME PROCURAÇÃO LAVRADA À FOLHA N.º 55 DO LIVRO N.º 18-P EM 28/03/2001 NO TABELIONATO JURANDA DA CIDADE DE JURANDA COMARCA DE UBIRATÃ/PR.

Outorgado(s) Cessionário(s) (Comprador)

NEUSA PEREIRA DA SILVA, BRASILEIRA, NASCIDA EM 2/NOV/1976, SOLTEIRA, AUTÔNOMA, RG N° 6.237.992-8, SSP/PR., CPF N° 032.682.869-92, RESIDENTE E DOMICILIADA EM JURANDA/PR.

B - Valor da Transferência e Forma de Pagamento

O Valor da Transferência é de R\$8.312,33, satisfeitos da seguinte forma: R\$0,00já pagos pela Transferência

pelo(s) Outorgado(s) Cessionário(s) ao Outorgante(s) Cedente(s) e R\$8.312,33

do Saldo Devedor do Contrato de Promessa de Compra e Venda, constitutivo do Direito Originário.

C - Valor Atual da Dívida - Resgate - Prestação - Demais Valores e Condições

Valor Atual da Dívida R\$	Valor Atual da Dívida UPF	Prazo Restante	Taxa Nominal de Juros %	Taxa Efetiva de Juros %
8.312,33	501,352216	201 meses	4,1000	4,1779
Valor Atual PMRF - R\$	Valor Atual Seguro R\$	Valor Atual Taxas R\$	Valor Atual FCVS - R\$	Valor Atual Outros - R\$
30,19	4,48	0,00	0,91	0,00
Prestação Total R\$	Data de Vencimento	Plano de Financiamento	Sistema de Amortização	Mês Reajuste da Prestação
35,58	23/Abr/2001	Casa da Família CEF	PRICE	MAIO

D - Elementos Identificadores do Título Constitutivo do Débito Originário

Contrato de Promessa de Compra e Venda N°105563A

datado de1/Dez/1992

E - Dados do Registro Imobiliário

O Imóvel descrito no item H acha-se Matriculado sob N°15.366

do Registro de Imóveis deHELENA BAGATN ESCORSIN

F - Discriminação do Imóvel

A) Casa Padrão1-44	D) Área da Casa44,40m²
B) Quadra N°01	E) Área do Terreno247,890m²
C) Lote N°09	F) PlantaJURANDA

G - Composição de Rendimentos para Efeitos Indenitários

Nome	NEUSA PEREIRA DA SILVA	R\$	220,00	100,00
		Total	R\$220,00	100%

H - Medidas e Confrontações do Imóvel (Quem da Rua Olha)

Mede11,006	Metros de Frente Para	ESTRADA ANTIGA PIQUIRI MAMBORE
Mede22,710	Metros de Lado Direito Para	LOTE 08
Mede22,360	Metros de Lado Esquerdo Para	LOTE 10
Mede11,000	Metros de Fundos Para	LOTE 06

L - Observações

Neusa Pereira da Silva

Transferência/CEF



**CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE
TRANSFERÊNCIA DE PROMESSA DE COMPRA E VENDA.**

CR - 1188 - QUADRA - 01 - LOTE - 09 - CONTRATO Nº - 105.563-1

A COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ - COHAPAR, Sociedade de Economia Mista, criada pela Lei Estadual nº 5.113 de 14 de maio de 1965, inscrita no CNPJ sob o nº 76.592.807/0001-22, com sede na cidade de **Curitiba**, na qualidade de **Promitente Vendedora**, ora representada por seus Diretores infra-assinados, o (s) Outorgante (s) Cedente (s) e o (s) Outorgado (s) Cessionário (s), qualificado (s) no item A do Quadro Demonstrativo, anexo I, deste Instrumento Particular com caráter de Escritura Pública, na forma do Artigo 61 e seus parágrafos da Lei nº 4.380/64 de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.019/66 de 19 de junho de 1966, tem entre si, justo e contratado a presente operação de Transferência de Promessa de Compra e Venda, mediante às Cláusulas, Termos e condições seguintes: **CLÁUSULA PRIMEIRA - da Transferência**: O (s) Outorgante (s) Cedente (s) se declara (m) senhor (es) e legítimo (s) Promitente (s) Comprador (es) do imóvel descrito no item F do Quadro Demonstrativo, anexo I, e assim o transfere (m) pelo valor constante do item B do mesmo quadro, cujo pagamento será satisfeito na forma igualmente referida no mesmo item B. Assim, pago e satisfeito o valor da transferência o(s) Outorgante (s) Cedente (s) da (ão) ao (s) Outorgado (s) Cessionário (s) todo direito e ação sobre o imóvel ora transferido, obrigando-se por si, seus herdeiros e sucessores a fazer a presente Transferência de Promessa de Compra e Venda sempre boa, firme e valiosa e a responder pela evicção de direito. O (s) Outorgado (s) Cessionário (s) doravante denominado (s) **MUTUÁRIO (S)** declara (m) aceitar (em) a presente Transferência de Promessa de Compra e Venda nos termos em que é efetivada, assumindo perante a **COHAPAR - CIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ** a responsabilidade do pagamento do financiamento originariamente contraído pelo (s) Outorgante (s) Cedente (s) nos termos do Contrato de Promessa de Compra e Venda mencionado no Item D do Quadro Demonstrativo, anexo I, cuja cópia faz parte integrante deste Instrumento. O novo adquirente assume toda e qualquer dívida anterior existente, relativa ao imóvel porventura pendente. **Parágrafo Primeiro** - O(s) Outorgante(s) Cessionário (s) tem ciência e concordância que o saldo devedor ora assumido poderá sofrer recálculos, ajustes ou atualizações nas prestações mensais conforme normas do S.F.H. - Sistema Financeiro de Habitação. **CLÁUSULA SEGUNDA - Da anuência** da COHAPAR na qualidade de credora do (s) Outorgante (s) Cedente (s) em conformidade com o Contrato de Promessa de Compra e Venda mencionado no Item D do Quadro Demonstrativo, manifesta a sua expressa concordância com a Transferência de Promessa de Compra e Venda ora efetivada, reconhecendo o(s) Outorgado (s) Cessionário (s) seu (s) Mutuário (s) e exonerando o (s) ora Outorgante (s) Cedente (s) de toda e qualquer responsabilidade decorrente do mencionado Contrato de Promessa de Compra e Venda competente. **CLÁUSULA TERCEIRA - Do Financiamento**: O (s) mutuário (s) tendo em vista a Transferência ora efetivada assume (m) integral responsabilidade pelo pagamento a COHAPAR do saldo devedor do financiamento originariamente contraído pelo (s) ora Outorgante (s) Cedente (s), o qual está sujeito aos reajustes previstos nas normas regulamentares da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - C.E.F., reconhecendo expressamente a exatidão dos valores constantes do Item C do Quadro Demonstrativo, anexo I. Fica expressamente convencionado que permanecem em pleno vigor as cláusulas e condições do Título Constitutivo do débito originário, salvo no que, pelo presente for modificado. **CLÁUSULA QUARTA - Das Condições do Financiamento** - o valor atual da dívida e das prestações, os juros, o plano e época de reajustamento das prestações e o Sistema de Amortização do débito ora assumido pelo (s) Mutuário (s) são os constantes do Item C do Quadro Demonstrativo, anexo I. Juntamente com as prestações mensais o(s) Mutuário (s) pagará (ão) o prêmio relativo aos seguros vinculados ao contrato observando o disposto no contrato anterior e nas normas estabelecidas pela Apólice de Seguro Habitacional. **CLÁUSULA QUINTA** - As prestações pagas em atraso serão acrescidas das taxas de juros, correções e demais acréscimos legais que vigorarem na data do pagamento. **CLÁUSULA SEXTA - Da Procuração**: O(s) Outorgante (s) Cedente (s) e o(s) Outorgante (s) Cessionário (s) constituem a COHAPAR sua procuradora com

COHAPAR - RUA MARECHAL DEODORO, 1133 - FONE: (41) 362-1929 - CEP 80060-010 - CURITIBA - PARANÁ

TRANSFERÊNCIA/CEF *Neusa Pereira da Silva*

Curitiba, 28 MAR 2001

Miriam Gonzales de
OUTORGANTE CEDENTE *Assin*

Neusa Pereira da Silva
OUTORGANTE CESSIONÁRIO

fl. Miriam Gonçalves de
CÔNJUGE DO OUTORGANTE Arriis
CEDENTE

**CÔNJUGE DO OUTORGANTE
CESSIONÁRIO**

MILTON JOSÉ DA SILVA

Campo Mourão - PR.

DANIELA PESSIN **BUONO**

Ap. 223 - Campo Mourão - PR.

TRANSFERÊNCIA/CEF



RAFAEL DEL Y

LORIS CARLOS GUESSE

DIRECTOR PRESIDENTE

DIRECTOR TÉCNICO

PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

OUTORGANTE:

NOME: NEUSA PEREIRA DA SILVA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: UNIÃO ESTÁVEL	
PROFISSÃO: BALCONISTA	
RG:6.237.992-8 SESP/PR	CPF: 032.682.869-92
ENDEREÇO: RUA MARECHAL RONDON, Nº2564, EM JURANDA/PR	
TELEFONE: (45) 9 9812-2927	

OUTORGANTE:

NOME: GILLIARD FERREIRA RIBAS	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: UNIÃO ESTÁVEL	
PROFISSÃO: ESTOQUISTA	
RG: 9.091.453-7 SESP/PR	CPF: 050.114.079-86
ENDEREÇO: RUA MARECHAL RONDON, Nº2564, EM JURANDA/PR	
TELEFONE: (45) 9 9812-2927	

OUTORGADAS: **ADRIELLY COSTA** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e **CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil – Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambas representantes da sociedade de advogados.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Juranda - PR, 08 de julho de 2025

OUTORGANTE

NEUSA PEREIRA DA SILVA

Neusa Pereira da Silva

OUTORGANTE

GILLIARD FERREIRA RIBAS

Gilliard Ferreira Ribas

DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

NOME: NEUSA PEREIRA DA SILVA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: UNIÃO ESTÁVEL	
PROFISSÃO: BALCONISTA	
RG: 6.237.992-8 SESP/PR	CPF: 032.682.869-92
ENDEREÇO: RUA MARECHAL RONDON, Nº2564, EM JURANDA/PR	
TELEFONE: (45) 9 9812-2927	

DECLARANTE:

NOME: GILLIARD FERREIRA RIBAS	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: UNIÃO ESTÁVEL	
PROFISSÃO: ESTOQUISTA	
RG: 9.091.453-7 SESP/PR	CPF: 050.114.079-86
ENDEREÇO: RUA MARECHAL RONDON, Nº2564, EM JURANDA/PR	
TELEFONE: (45) 9 9812-2927	

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Juranda - PR, 08 de julho de 2025

DECLARANTE

NEUSA PEREIRA DA SILVA

Neusa Pereira da Silva

DECLARANTE

GILLIARD FERREIRA RIBAS

Gilliard Ferreira Ribas