

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DO PARANÁ

SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
E ADMINISTRAÇÃO PENITENCIÁRIA
DEPARTAMENTO DA POLÍCIA CIVIL
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

NOME LUIZ ROBERTO SCHEREINER

FILIAÇÃO

JOSÉ BONIFÁCIO SCHEREINER

EVA MARCON SCHEREINER

DATA NASCIMENTO NATURALIDADE

19/05/1975

CLEVELANDIA/PR

ORGÃO EXPEDIDOR

IIPR



ASSINATURA DO TITULAR

Luiz Roberto Schereriner

CARTEIRA DE IDENTIDADE

LEI Nº 7.116 DE 29 DE AGOSTO DE 1983

CPF 020.547.559-07

REGISTRO GERAL

5.776.619-0

DATA DE EXPEDIÇÃO

09/07/2019

REGISTRO CIVIL

COMARCA=CLEVELANDIA/PR, DA SEDE
C.CAS=4087, LIVRO=18B, FOLHA=147

POLEGAR DIRETO



ASSINATURA DO DIRETOR

Assinatura do Diretor

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL



Companhia Catarinense de Águas e Saneamento

CNPJ - 82.508.433/0001-17

FATURA DE ÁGUA / ESGOTO

AGÊNCIA: ABELARDO LUZ

TELEFONE: 0800 643 0195

ENDEREÇO: RUA SÃO ROQUE, 1570

OUVIDORIA CASAN: www.casan.com.br/ouvidoria

MATRÍCULA	MÊS / FATURAMENTO	VENCIMENTO
1862416-2	03/2025	11/04/2025
LOCALIZAÇÃO: 529.185.022.0270.01		DATA APRESENTAÇÃO: 17/03/2025

17/03/2025 08:18:10.010

USUÁRIO: MARIZETE PRESTES DOS SANTOS

CPF/CNPJ

928.953.369-20

ENDEREÇO
R. MAL. CANDIDO RONDON, 1028 - CENTRO

SITUAÇÃO DO FATURAMENTO
ENTREGA NO IMÓVEL

CEP: 89830-000

MUN: ABELARDO LUZ

NÚMERO DO HIDRÔMETRO

A18N411057

MAIOR CONSUMO DOS

9/9000

ÚLTIMOS 6 MESES (m³ - litros)

VOLUME MÉDIO DOS

8,43/8000

ÚLTIMOS 6 MESES (m³ - litros)

VOLUME MÉDIO

0,26/258

DIÁRIO (m³ - litros)

HISTÓRICO

DATA DA LEITURA	MÊS ANO	OCCORRÊNCIA	LEITURA (M³)	VOLUME (M³)
17/03/2025	03/2025	LIDO	641	8
14/02/2025	02/2025	LIDO	633	8
17/01/2025	01/2025	LIDO	625	8
16/12/2024	12/2024	LIDO	617	9
18/11/2024	11/2024	LIDO	608	9
16/10/2024	10/2024	LIDO	599	8
16/09/2024	09/2024	LIDO	591	9

TABELA TARIFÁRIA

RES	CUB	IND	FOR	TOTAL
001	000	000	000	001
NÚMERO		SEQUENCIAL		
G61-000131		118.624.162.503		

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS FATURADOS

SERVIÇOS	PARC	VALOR FATURADO
TARIFA FIXA DE DISP. DE INFRAESTRUTURA-ÁGUA		45,72
FATURAMENTO VOLUME CONSUMO - ÁGUA		24,32

RESIDENCIAL

FAIXA VOLUME R\$/m³

1 10 3,0400

11 25 14,1200

26 50 18,8900

51 999999 23,7600

NÃO RESIDENCIAL

FAIXA VOLUME R\$/m³

1 10 3,0400

11 25 14,1200

26 50 18,8900

51 999999 23,7600

1 10 3,0400

11 25 14,1200

26 50 18,8900

51 999999 23,7600

1 10 3,0400

11 25 14,1200

26 50 18,8900

51 999999 23,7600

1 10 3,0400

11 25 14,1200

26 50 18,8900

51 999999 23,7600

1 10 3,0400

11 25 14,1200

26 50 18,8900

51 999999 23,7600

1 10 3,0400

11 25 14,1200

26 50 18,8900

51 999999 23,7600

1 10 3,0400

11 25 14,1200

26 50 18,8900

51 999999 23,7600

1 10 3,0400

11 25 14,1200

26 50 18,8900

51 999999 23,7600

1 10 3,0400

11 25 14,1200

26 50 18,8900

51 999999 23,7600

1 10 3,0400

11 25 14,1200

26 50 18,8900

51 999999 23,7600

1 10 3,0400

11 25 14,1200

26 50 18,8900

51 999999 23,7600

1 10 3,0400

11 25 14,1200

26 50 18,8900

51 999999 23,7600

1 10 3,0400

11 25 14,1200

26 50 18,8900

51 999999 23,7600

1 10 3,0400

11 25 14,1200

26 50 18,8900

51 999999 23,7600

1 10 3,0400

11 25 14,1200

26 50 18,8900

51 999999 23,7600

1 10 3,0400

11 25 14,1200

26 50 18,8900

51 999999 23,7600

1 10 3,0400

11 25 14,1200

26 50 18,8900

51 999999 23,7600

1 10 3,0400

11 25 14,1200

26 50 18,8900

51 999999 23,7600

1 10 3,0400

11 25 14,1200

26 50 18,8900

51 999999 23,7600

1 10 3,0400

11 25 14,1200

26 50 18,8900

51 999999 23,7600

1 10 3,0400

11 25 14,1200

26 50 18,8900

51 999999 23,7600

1 10 3,0400

11 25 14,1200

26 50 18,8900

51 999999 23,7600

1 10 3,0400

11 25 14,1200

26 50 18,8900

51 999999 23,7600

1 10 3,0400

11 25 14,1200

26 50 18,8900

51 999999 23,7600

1 10 3,0400

11 25 14,1200

26 50 18,8900

51 999999 23,7600

1 10 3,0400

11 25 14,1200

26 50 18,8900

51 999999 23,7600

1 10 3,0400

11 25 14,1200

26 50 18,8900

51 999999 23,7600

1 10 3,0400

11 25 14,1200

26 50 18,8900

51 999999 23,7600

1 10 3,0400

11 25 14,1200

26 50 18,8900

51 999999 23,7600

1 10 3,0400

11 25 14,1200

26 50 18,8900

51 999999 23,7600

1 10 3,0400

11 25 14,1200

26 50 18,8900

51 999999 23,7600

1 10 3,0400

11 25 14,1200

26 50 18,8900

51 999999 23,7600

1 10 3,0400

11 25 14,1200

26 50 18,8900

51 999999 23,7600

1 10 3,0400

11 25 14,1200

26 50 18,8900

51 999999 23,7600

1 10 3,0400

11 25 14,1200

26 50 18,8900

51 999999 23,7600

1 10 3,0400

11 25 14,1200

26 50 18,8900

51 999999 23,7600

1 10 3,0400

11 25 14,1200

26 50 18,8900

51 999999 23,7600

1 10 3,0400

11 25 14,1200

26 50 18,8900

51 999999 23,7600

1 10 3,0400

11 25 14,1200

26 50 18,8900

51 999999 23,7600

1 10 3,0400

11 25 14,1200

26 50 18,8900

51 999999 23,7600

1 10 3,0400

11 25 14,1200

26 50 18,8900

51 999999 23,7600

1 10 3,0400

11 25 14,1200

26 50 18,8900

51 999999 23,7600

1 10 3,0400

11 25 14,1200

26 50 18,8900

51 999999 23,7600

1 10 3,0400

11 25 14,1200

26 50 18,8900

51 999999 23,7600

1 10 3,0400

11 25 14,1200

26 50 18,8900

51 999999 23,7600

1 10 3,0400

11 25 14,1200

26 50 18,8900

51 999999 23,7600

1 10 3,0400

11 25 14,1200

26 50 18,8900

51 999999 23,7600

1 10 3,0400

11 25 14,1200

26 50 18,8900

51 999999 23,7600

1 10 3,0400

11 25 14,1200

26 50 18,8900

51 999999 23,7600

1 10 3,0400

11 25 14,1200

26 50 18,8900

51 999999 23,7600

1 10 3,0400

11 25 14,1200

26 50 18,8900

51 999999 23,7600

1 10 3,0400

11 25 14,1200

CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL URBANO

Pelo presente instrumento particular de contrato de compra e venda, que entre si fazem de um lado a Sra. ADRIANA CRISTINA BRESOLIN, brasileiro, residente e domiciliada no município de Clevelândia - Pr, portadora do RG 5.344.865-8 SESP/PR e CPF/MF sob nº 752.523.849-91, de ora em diante denominada neste instrumento de simplesmente PROMITENTE VENDEDORA, e de outro lado o Sr. LUIZ ROBERTO SCHEREINER, brasileiro, casado, inscrito no CPF/MF 020.547.559-07 e portador do RG 5776619-0 SESP/PR, é denominado Segundo Contratante PROMITENTE COMPRADOR, e ambos em comum acordo mandam imprimir o que segue:

PRIMEIRA CLÁUSULA: A primeira contratante é legítima proprietária e possuidora de um terreno urbano, localizado no lote 01, da quadra 08, da Rua Zulmir Rizzo, bairro Goitacás, medindo o lote 396,03M2, contendo em sua superfície, uma casa em alvenaria, medindo 56M2, neste ato, vende como de fato vendido, esta imóvel, objeto deste contrato, para o Segundo Contratante PROMITENTE COMPRADOR, pelo preço e condições a baixo:

SEGUNDA CLÁUSULA: O preço justo e certo pela referida compra e venda é de R\$ 40.000,00(Quarenta Mil Reais), pagamento este, efetuado de forma a vista, em moeda corrente deste país, neste ato, servindo este instrumento, como recibo para ambas as partes.

TERCEIRA CLÁUSULA: O segundo contratante PROMITENTE COMPRADOR, torna-se os único e exclusivo proprietário, do imóvel, ora comprado e vendido, objeto deste instrumento particular de compra e venda.

E por estarem justos e contratados, firma o presente instrumento em duas vias de igual teor e forma, assinado na presença de duas testemunhas e elegem o Fórum da Comarca de Clevelândia - Pr, para resolver qualquer desavença com o presente instrumento.

Clevelândia - Pr, 16 de Setembro de 2020.


ADRIANA CRISTINA BRESOLIN – VENDEDORA


LUIZ ROBERTO SCHEREINER – COMPRADOR

TABELIONATO DE NOTAS
COMARCA DE CLEVELÂNDIA-PR
Guilherme Hartkopf Borba
Escritório

TABELIONATO DE NOTAS DA COMARCA DE CLEVELÂNDIA
Eduardo Pacheco Lustosa - Tabelião
RECONHECIMENTO 587335
Reconheço a assinatura por AUTÊNTICA de:
(3)ADRIANA CRISTINA BRESOLIN, (4)LUIZ ROBERTO SCHEREINER
Clevelândia - PR, 16 de setembro de 2020.
Em test.  da verdade.
Emolumentos: R\$ 16,82(3,06) + Selo: R\$ 0,80 – Total: R\$17,62
SELO DIGITAL Nº A6NYC.CsF4P.s7FQM.OY073.UUFJT Consulte esse selo
em <http://funarpen.com.br/>

TESTEMUNHAS:

CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL

DAS PARTES

VENDEDORA: **ALICE BRESOLIN**, brasileira, do lar, solteira, maior, portadora do CPF nº 038.858.729-60 e RG nº 6.601.141-0 SSP-Pr, residente e domiciliada na Rua Dr Francisco Beltrão, nº 541, centro na Cidade de Clevelândia Estado do Paraná.

COMPRADORA: **ADRIANA CRISTINA BRESOLIN**, brasileira, casada, professora, inscrita no CPF nº 752.523.849-91 e RG nº 5.344.865-8 SSP-PR, residente e domiciliada na cidade de Clevelândia Estado do Paraná.

As partes acima identificadas têm, entre si, justo e acertado o presente **Contrato de Compra e Venda de Imóvel**, que se regerá pelas cláusulas seguintes e pelas condições descritas no presente.

DO OBJETO

Cláusula 1ª. O presente contrato tem como OBJETO a venda de Bens Imóveis listados abaixo: Um terreno urbano localizado no lote 01 da quadra 08 da Rua Projetada E s/nº no bairro Goitacá na Cidade de Clevelândia no Estado do Paraná, com medidas irregulares e confrontações estabelecidas, totalizando uma área superficial de 396,03 m² (trezentos e noventa e seis metros e tres cencímetros quadrados qadrados) com benfeitorias sedo uma casa de alvenaria com as seguintes medidas 56 m² (cinquenta e seis metros quadrados).

DAS OBRIGAÇÕES

Cláusula 2ª. A COMPRADORA se responsabilizara pelas despesas com transcrição do imóvel a ser realizada quando da total quitação, assumindo desta data de assinatura o todas as despesas e onus que vierem a ter junto ao imóvel, acertadas neste instrumento.

Cláusula 3ª. Tomara posse do referido Imóvel relacionado da VENDEDORA a COMPRADORA, no dia 23 de agosto de 2011, podendo nele apartir da assinatura do contrato fazer quaisquer tipo de melhorias que lher cober e for coveniente.

DO PAGAMENTO

Cláusula 4ª. Por força deste instrumento, A COMPRADORA pagara a VENDEDORA a quantia de R\$ 10.00,00 (dez mil reais), que sera pago da seguinte forma: a vista na assinatura do presente contrato em moeda corrente nacional do país, assim ficam ajustados entre as partes sem mais nada a reclamarem no futuro.

CONDIÇÕES GERAIS

Cláusula 5ª. O presente contrato passa a valer a partir da assinatura pelas partes, obrigando-se a ele os herdeiros ou sucessores das mesmas.

CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL

DO FORO

Cláusula 6ª. Para dirimir quaisquer controvérsias oriundas do CONTRATO, as partes elegem o foro da comarca de Clevelandia Estado do Paraná;

Por estarem assim justos e contratados, firmam o presente instrumento, em cinco vias de igual teor, juntamente com 2 (duas) testemunhas.

Clevelandia-Pr, 23 de agosto de 2011.

VENDEDORA:

Alice Bresolin
ALICE BRESOLIN

COMPRADORA:

Adriana C. Bresolin
ADRIANA CRISTINA BRESOLIN

Testemunhas:

Fernando de Azari
Nome: FERNANDO DE AZARI
CPF nº: 037 965 629-90

Jose Guilherme Zankoski
Nome: JOSE GUILHERME ZANKOSKI
CPF nº: 040 662.919-03

DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

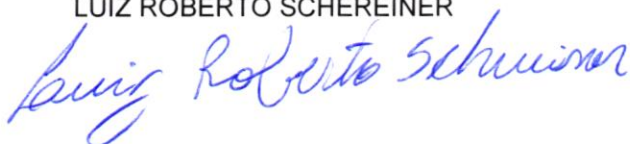
NOME: LUIZ ROBERTO SCHEREINER	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: SEPARADO	
PROFISSÃO: OPERADOR DE MÁQUINAS	
RG: 5.776.619-0 SESP/PR	CPF: 020.547.559-07
ENDEREÇO: RUA SÃO ROQUE, Nº1570, EM ABELARDO LUZ/SC	
TELEFONE: (46) 9 9914-2607	

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Clevelândia - PR, 02 de julho de 2025

DECLARANTE

LUIZ ROBERTO SCHEREINER



PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

OUTORGANTE:

NOME: LUIZ ROBERTO SCHEREINER	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: SEPARADO	
PROFISSÃO: OPERADOR DE MÁQUINAS	
RG:5.776.619-0 SESP/PR	CPF: 020.547.559-07
ENDEREÇO: RUA SÃO ROQUE, Nº1570, EM ABELARDO LUZ/SC	
TELEFONE: (46) 9 9914-2607	

OUTORGADOS: **ADRIELLY COSTA** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e **CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil – Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambos representantes da sociedade de advogados.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Clevelândia - PR, 02 de julho de 2025

OUTORGANTE

LUIZ ROBERTO SCHEREINER

