

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



SECRETARIA DE ESTADO DE SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ



POLEGAR DIREITO



Iracema

Broz Clemente

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO
GERAL
7.036.807-2

DATA DE
EXPEDIÇÃO
17/02/1994

NOME

IRACEMA BRAZ CLEMENTE

FILIAÇÃO

EMILIO BRAZ
MATR DA SILVA BRAZ

NATURALIDADE

PITANGA/PR

DOC ORIGEM

COMARCA=GUARAPUAVA/PR, MORRO AITU

C.CAS 007, LURD=804, FOLHA=207

CPF

CURITIBA - PR

DATA DE NASCIMENTO

01/10/1967

ASSINATURA DO DIRETOR

Bel Douglas Haquim

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal

CPF

Cadastro de Pessoas Físicas

Número de Inscrição

059.475.349-08

Nome

IRACEMA BRAZ CLEMENTE

Nascimento

01/10/1967



A Tarifa Social de Energia Eletrica criada pela Lei 10.438/02
Responsavel pela Iluminacao Publica: Municipio 4136321136

Classificacao:
RESIDE/RESIDENCIAL BAIXA RENDA

Tipo de Fornecimento:
MONOFASICO / 50A

IRACEMA BRAZ CLEMENTE

R CLEVELANDIA, 112 - LRC VIZ 86468 01005 275870

CEP: 83860000
Cidade: PIEN - PR
CPF: ***.***.49-08



PAGUE COM PIX

UNIDADE CONSUMIDORA

93777094

▲ CÓDIGO DÉBITO AUTOMÁTICO ▲

REF: MÊS / ANO

VENCIMENTO

TOTAL A PAGAR

05/2025

05/06/2025

R\$ 153,56



NOTA FISCAL No 166550426 - SERIE 3 / DATA EMISSAO: 13/06/2025

Consulte Chave de Acesso em:

<https://nf3e.fazenda.pr.gov.br/nf3e/NF3eConsulta?wsdl>

Chave de acesso:

41250504368898000106660031665504261009214440

Protocolo de Autorizacao: 1412500023986365 - 13/05/2025 as 11:35:43

DATAS
DE LEITURAS

Leitura Anterior

14/04/2025

Leitura Atual

14/05/2025

N. Dias

30

Proxima Leitura

12/06/2025

Itens da Fatura	Unidade	Quantidade	Preco unit (R\$) com tributos	Valor (R\$)	PIS / COFINS	ICMS	Tarifa unit. (R\$)
(01) CONSUMO	kWh	30	0,129333	3,88	0,17	0,74	0,099160
(02) CONSUMO	kWh	70	0,222143	15,55	0,71	2,95	0,169990
(03) CONSUMO	kWh	120	0,333333	40,00	1,81	7,60	0,264990
(04) CONSUMO	kWh	3	0,366667	1,10	0,05	0,21	0,283330
(05) USO SISTEMA	kWh	30	0,114000	3,42	0,16	0,65	0,087030
(06) USO SISTEMA	kWh	70	0,195000	13,65	0,62	2,59	0,149190
(07) USO SISTEMA	kWh	120	0,292667	35,12	1,60	6,67	0,223790
(08) USO SISTEMA	kWh	3	0,323333	0,97	0,05	0,18	0,248660
(09) SUBSI TE				22,05	1,00	4,19	
(10) SUBSI TUSD				19,33	0,88	3,67	
(11) B. AMARELA	kWh			0,11		0,02	0,006590
(12) B. AMARELA	kWh			0,47	0,02	0,09	0,011310
(13) B. AMARELA	kWh			1,23	0,06	0,23	0,016960
(14) B. AMARELA	kWh			0,02		0,00	0,018850
(15) ACRESCIMO M				0,82			
(16) JUROS CONTA				1,44			
(17) MULTA POR A				3,09			
(18) CONT ILUMIN				18,96			
(19) SERV. EMISSA		1	3,990000	3,99			
(20) SUBSI LIQUI				-31,64			
TOTAL				153,56			



República Federativa do Brasil

ESTADO DO PARANÁ - COMARCA E MUNICÍPIO DE GUARAPUAVA - DISTRITO DE MORRO ALTO

Cartório VITORASSI

Zuleika Haick Vitorassi
Tabeliã de Notas e Oficial Registro Civil

Angelim Vitorassi Neto
Adriana Haick Vitorassi
João Batista Gouveia
Escritores Autorizados

Rua XV de Novembro, 3366 - Fone: 623-2314 - Edifício San Martin Hotel - 85010-000 - Guarapuava - PR

RUBRICA

[Assinatura]

LIVRO 8-004

FOLHA 207

CERTIDÃO DE CASAMENTO COM AVERBAÇÃO DE SEPARAÇÃO

TERMO Nº 000807

CERTIFICO que, do livro, folhas e termo citados, d
ASSENTO DE CASAMENTOS deste Ofício, consta que, perante o Juiz d
Paz e as testemunhas constantes do termo, foi lavrado no dia 15 d
dezembro de 1989, sob o regime de COMUNHÃO PARCIAL DE BENS,
assento do casamento.*****
de - NILTON CLEMENTE -*****
com - IRACEMA BRAZ -*****
que passou a assinar - IRACEMA BRAZ CLEMENTE -*****
ELE, solteiro, lavrador, nascido em Mantena-MG, no dia vinte e sete
de maio de um mil, novecentos e sessenta e quatro (27/05/1964),
residente e domiciliado nesta Comarca, em Guarapuava-PR, filho de
MANOEL CLEMENTE e de ETELVINA DA SILVA CLEMENTE.*****
ELA, solteira, do lar, nascida em Pitanga-PR, no dia primeiro de
outubro de um mil, novecentos e sessenta e sete (01/10/1967),
residente e domiciliada nesta Comarca, em Guarapuava-PR, filha de
EMILIO BRAZ e de NAIR DA SILVA BRAZ.*****
Observação: Consta do referido Assento, a seguinte AVERBAÇÃO: Da
Separação Consensual, do casal, em cumprimento ao Mandado Judicial
expedido pelo Dr. Cesar Augusto Bochnia, MM. Juiz de Direito da de
Familia e anexos desta Comarca de Guarapuava-Paraná, extraído dos
autos 1021/01, requerido pelo CASAL, datado de 18/12/2001, a
Separanda continuará a usar o nome de casada, ou seja: IRACEMA BRAZ
CLEMENTE. Com o respectivo cumpra-se do M.M. Juiz de Direito Dr.
Cesar Augusto Bochnia, averbado no dia 05/04/2002.*****

O referido é verdade e dou fé.

Guarapuava, 23 de maio de 2002.

[Assinatura]
Angelim Vitorassi Neto
Escritor Autorizado



CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL

VENDEDOR: SANSÃO BATISTA, brasileiro, portador do CPF 125.002.329-72 e do RG 1.491.990, residente e domiciliado, Avenida Parana, nº 138, no bairro Trigolandia, Município de Piên..

COMPRADOR: IRACEMA BRAZ CLEMENTE, portadora do CPF 059.475.349-08 e RG 7.036.807-2., residente e domiciliado Rua Clevelandia, nº 125, bairro Trigolandia, município de Pien PR.

OBJETO: Um terreno, medindo 299,00 m², sito a Rua Clevelandia, bairro Trigolandia município de Piên Pr., .

VALOR: Total de R\$ 5,000,00 (cinco mil reais). Sendo pagos pelo COMPRADOR ao VENDEDOR, a vista..

VENDEDOR: comprometidos a vender ao Comprador, e este comprar-lhe o imóvel, descrito acima, que possuir de forma livre e desembaraçada de qualquer ônus ou imposto, real ou pessoal, ou extra-judicial, ou ainda de restrições de qualquer natureza, pelo preço e conformidade adiante estabelecido, o preço ajustado da venda ora prometido é de R\$ 5.000,00 (cinco mil reais) por conta do qual o VENDEDOR confessa e declara que irá receber conforme especificado acima.

A escritura definitiva do imóvel, será transmitida pelo VENDEDOR ao COMPRADOR assim que o cartório a tiver lavrado, nessa posse permanecendo o COMPRADOR, enquanto cumprirem com suas obrigações lavradas neste instrumento. Obriga-se ainda o VENDEDOR, a outorgar e assinar em nome do COMPRADOR, ou em nome de quem por ele indicado o competente contrato definitivo de compra e venda, totalmente livre e desembaraçado de quaisquer ônus ou gravames de qualquer natureza. A partir da data de entrega definitiva, correrão por conta exclusiva do comprador, todos os impostos, taxas, ou contribuições fiscais de qualquer natureza incidentes sobre o objeto deste compromisso, e por este deverão ser pagos nas épocas e nas repartições competentes, ainda que sejam lançados em nome do VENDEDOR, ou de terceiros, assim como serão, desde já de sua inteira responsabilidade as despesas com o registro do presente documento e da escritura definitiva de imóveis, emolumento notariais e outros de qualquer natureza, inclusive pagamento do imposto de transmissão de bens de imóveis.

O COMPRADOR poderá ceder e transferir o direito que lhe decorre deste compromisso, independente da anuência do VENDEDOR, porém cedente e cessionário ficarão solidários no-cumprimento da obrigação ora ajustadas. E para dirimir qualquer questão que direta ou indiretamente decorrer desse compromisso, as partes elegem o foro desta Comarca com renúncia de quaisquer outro por mais privilegiados que sejam. Declaram ainda os compromissados aceitar o presente compromisso nos expressos termos em que foi lavrado, obrigando-se a si e seus herdeiros e sucessores a bem e fielmente cumpri-lo.

E para que surta efeitos desejados, firmam o presente instrumento em 02 (duas) vias de igual teor e forma, na presença de duas testemunhas, os quais também assinam e reconhecem o VENDEDOR como legítimo proprietário do imóvel, neste contrato vendido.

Piên, 02 de março de 2012.

SANSÃO BATISTA
VENDEDOR

Sansão Batista
Iracema Braz Clemente

IRACEMA BRAZ CLEMENTE
COMPRADOR

Testemunhas:

RG:

RG:

DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

NOME: IRACEMA BRAZ CLEMENTE	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: DIVORCIADA	
PROFISSÃO: DIARISTA	
RG:7.036.807-2 SESP/PR	CPF: 059.475.349-08
ENDEREÇO: RUA CLEVELÂNDIA, Nº112, TRIGOLÂNDIA EM PIÊN/PR	
TELEFONE: (41) 9 9627-1319	

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Piên - PR, 27 de junho de 2025

DECLARANTE

IRACEMA BRAZ CLEMENTE

Iracema Braz Clemente

PROCURAÇÃO “AD JUDICIA”

OUTORGANTE:

NOME: IRACEMA BRAZ CLEMENTE	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: DIVORCIADA	
PROFISSÃO: DIARISTA	
RG: 7.036.807-2 SESP/PR	CPF: 059.475.349-08
ENDEREÇO: RUA CLEVELÂNDIA, Nº112, TRIGOLÂNDIA EM PIÊN/PR	
TELEFONE: (41) 9 9627-1319	

OUTORGADOS: **ADRIELLY COSTA** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e **CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil – Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambos representantes da sociedade de advogados.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula “Ad Judicia”, atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Piên - PR, 27 de junho de 2025

OUTORGANTE

IRACEMA BRAZ CLEMENTE

Iracema Braz Clemente