

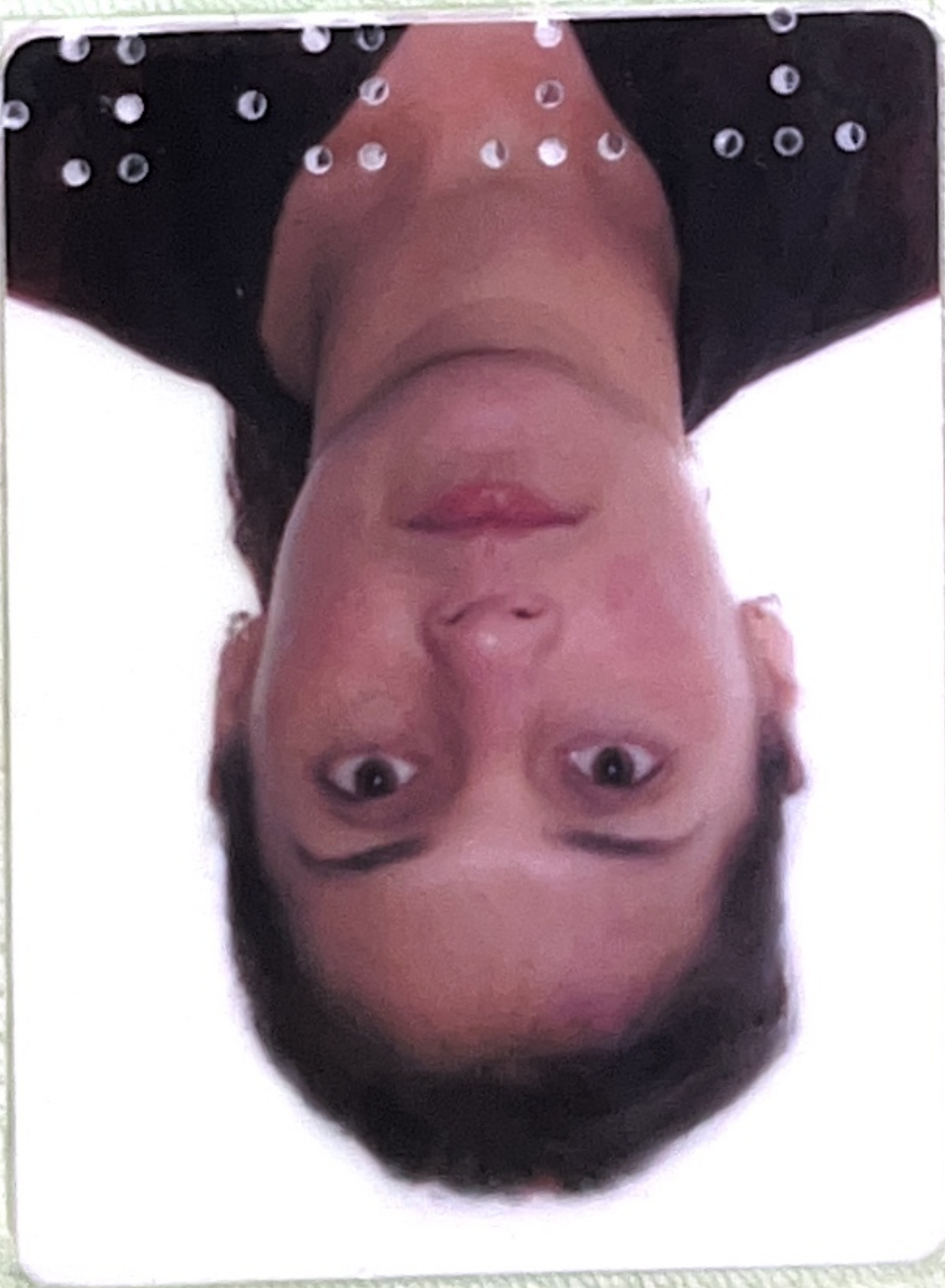


REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ



POLEGAR DIREITO



Assinatura do Titular
Salette AP. R. Genesha

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO
GERAL

7.272.309-0

DATA DE
EXPEDIÇÃO

28/06/2006

NOME SALETE APARECIDA RODRIGUES GEVENKA

FILIAÇÃO

IRINEO RODRIGUES

JACIRA FERREIRA RODRIGUES

NATURALIDADE

TURVO/PR

DATA DE NASCIMENTO

06/07/1974

DOC ORIGEM

C.CAS 1540, LIVRO=68, FOLHA=206V

COMARCA=GUARAPUAVA/PR, TURVO

CPF

CURITIBA-PR

ASSINATURA DO DIRETOR

ASSINATURA DO DIRETOR
LUIZ FERNANDO V. ARTIGAS
DIRETOR - PR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

AMERICAN BANK NOTE



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal

CPF

Cadastro de Pessoas Físicas

Número de Inscrição

022.020.599-03

Nome

SALETE APARECIDA RODRIGUES GEVENKA

Nascimento

06/07/1974





VÁLIDA EM TODO
O TERRITÓRIO NACIONAL
2370220326

NOME
JOAO ANCELMO GEVENKA



DOC. IDENTIDADE / ÓRG. EMISSOR / UF
5828406-8 SESP PR

CPF DATA NASCIMENTO
853.359.409-72 04/09/1972

FILIAÇÃO
ANTONIO GEVENKA
MATILDE GEVENKA

PERMISSÃO ACC CAT. HAB.
AE

Nº REGISTRO VALIDADE 1ª HABILITAÇÃO
02610198015 22/03/2032 25/09/1990

OBSERVAÇÕES
A

João Ancelmo Gevenka

ASSINATURA DO PORTADOR

LOCAL
CURITIBA, PR

DATA EMISSÃO
22/03/2022

ASSINATURA DO EMISSOR

42088052583
PR921405932



PARANÁ



PROIBIDO PLASTIFICAR
2370220326

CONTA

FONE SANEPAR: 0800-200-0115

NOME DO CLIENTE

JOÃO ANCELMO GEVENKA

ENDEREÇO

R JOSE DA ROSA

MATRÍCULA

0983.6616

NÚMERO

237

Nº LADO - Nº FRENTE

203

200

CEP

LOCAL

83.860-000

TRIGOLANDIA

ROTEIRO DE LEITURA

473-46-20-010-10550

HIDRÔMETRO

Y21SG1205761-4-1

CAT - RES - COM - IND - UTP - POP

011 001 - - -

QUALIDADE DA ÁGUA DISTRIBUÍDA

Turbidez

Cór

Cloro

Flúor

Coli. Totais

Nº Mínimo de Amostras Exigidas

10

10

10

0

10

Nº Amostras Realizadas

10

10

10

36

10

Nº Amostras que Atenderam à Legislação

10

10

10

36

10

Definições
no verso

Conclusão

Todas as amostras atenderam a legislação.

HISTÓRICO DE PAGAMENTOS - CONDICIONADO AS OBSERVAÇÕES CONSTANTES NO VERSO

Ano	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez
2024	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO
2025	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	---	---	---	---	---	---	---

DESCRICAÇÃO DOS SERVIÇOS LANÇADOS
TAXA DE LIXO

PREFEITURA(R\$)
22,12

SANEPAR(R\$)

FAIXAS DE CONSUMO

VOLUME

VALOR M3/R\$
ÁGUA

TOTAIS

ESGOTO

RES Mínimo
De 6 a 10m3

5
5

1,60

ÁGUA
51,75
8,00

HISTÓRICO DE CONSUMO/m3

07/24	08/24	09/24	10/24	11/24	12/24	01/25	02/25	03/25	04/25	05/25
26	23	24	30	23	12	15	13	13	11	11
DIAS DE CONSUMO	DATA LEITURA		LEITURA ANTERIOR		LEITURA ATUAL		CONSUMO/m3		REFERÊNCIA	
29	06/06/2025		536		546		10		06/2025	
MOTIVO DA AUSÊNCIA DE LEITURA			MÉDIA DE CONSUMO/m3 ÚLTIMOS 5 MESES				VENCIMENTO			
			12				20/06/2025			
PREVISÃO PRÓXIMA LEITURA		ÁGUA		ESGOTO		SERVIÇOS		TOTAL		
08/07/2025		59,75		0,00		22,12		81,87		

EMAIL SANEPAR: ATENDIMENTOAOCLIENTE@SANEPAR.COM.BR
COMBATE AO MOSQUITO DA DENGUE: DEVER DE TODOS.

TRIBUTOS FEDERAIS - LEI 12.741 - VALOR APROXIMADO R\$ 6,69
AUTENTICAÇÃO NO VERSO OBSERVAÇÕES NO VERSO COMPROVANTE CLIENTE

AVISO DE VENCIMENTO - VALOR A SER DEBITADO

EM SUA C/C - NAO VALE COMO RECIBO

ROTEIRO: 473-46-20-010-10550

CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL

VENDEDOR: JOSÉ MANOEL FRAGOSO, portador da cédula de identidade civil RG.nº 976.063-6, residente e domiciliado à rua José da Rosa 204, fundos, localidade de Trigolândia, município de Piên PR.;

COMPRADOR: JOÃO ANCELMO GEVENKA, portador da cédula de identidade civil RG.nº 5.828.406-8, residente e domiciliado à rua José da Rosa s/nº, localidade de Trigolândia, município de Piên PR..

OBJETO: 01 terreno urbano, medindo 345,95 m² (trezentos e quarenta e cinco, noventa e cinco metros quadrado, com medidas de frente e fundo com 17,00m (dezesete metros), lado direito 18,70 (dezoito vírgula setenta metros) e lado esquerdo com 22,00 m (vinte dois metros)) situado à rua José da Rosa s/nº, localidade de Trigolândia, neste município de Piên PR..

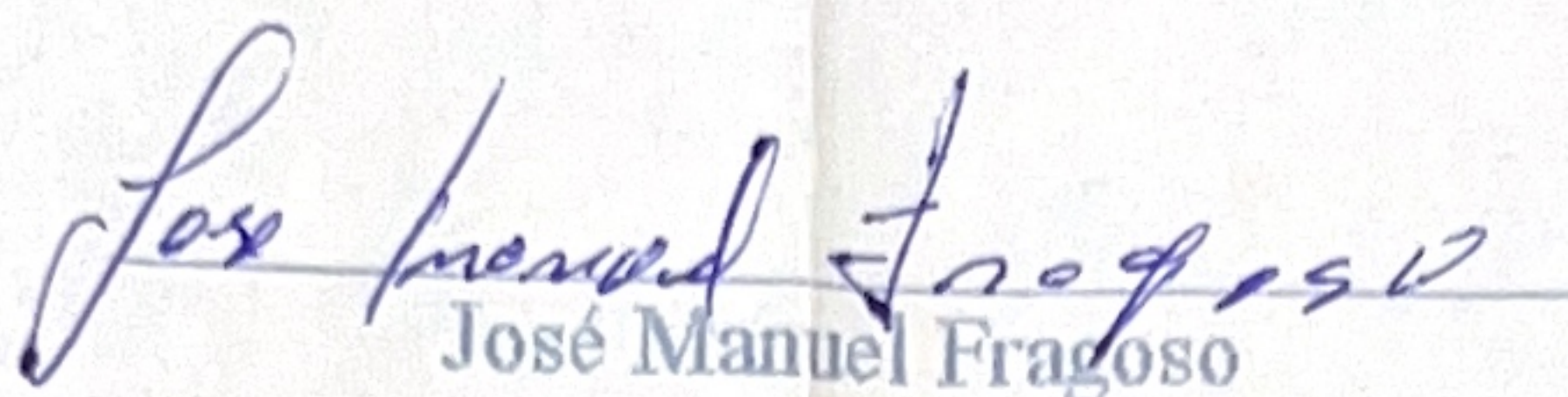
VALOR: R\$ 3.000,00 (Três mil e reais).

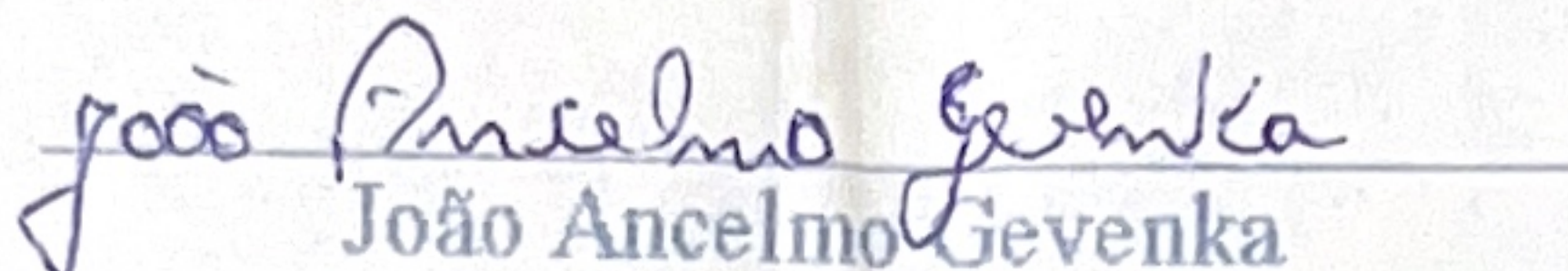
VENDEDOR: comprometido a vender ao COMPRADOR, e este comprar-lhe o imóvel descrito e caracterizado acima, que possuir de forma livre e desembaraçada de qualquer ônus ou imposto, real ou pessoal, ou extra-judicial, ou ainda de restrições de qualquer natureza, pelo preço conformidade adiante estabelecido, o preço ajustado da venda ora prometido é de R\$ 3.000,00 (três mil e reais) por conta do qual o VENDEDOR confessa e declara a haver recebido do COMPRADOR, conforme recibo assinado pelo VENDEDOR, e de cujo recebimento dá a mais ampla e irrevogável quitação para não mais repetir, visto ter recebido como pagamento neste ato R\$ 3.000,00 em espécie. A posse do imóvel em referencia é transmitida pelo VENDEDOR ao COMPRADOR neste ato nessa posse permanecendo o COMPRADOR, em quanto cumprirem com suas obrigações lavradas neste instrumento. Obriga-se ainda o VENDEDOR a outorgar e assinar em nome do COMPRADOR, ou em nome de quem por ele indicado a competente escritura definitiva de compra e venda de imóvel descrito anteriormente, totalmente livre e desembaraçado de quaisquer ônus ou gravames de qualquer natureza. A partir da assinatura do presente contrato de compromisso, correrão por conta exclusiva do comprador, todos os impostos, taxas, ou contribuições fiscais de qualquer natureza incidentes sobre o imóvel, objeto desse compromisso, e por este deverão ser pagos na épocas e nas repartições competentes, ainda que sejam lançados em nome do VENDEDOR ou terceiros, assim como serão, desde já de sua inteira responsabilidade as despesas com o registro do presente documento e escritura definitiva de imóveis, emolumentos notariais ou outros de qualquer natureza, inclusive pagamento do imposto de transmissão de bens de imóveis.

O COMPRADOR ponderará ceder e transferir o direito que lhe decorrer deste compromisso, independente da anuência do VENDEDOR, porem cedente e cessionário ficarão solidários no cumprimento da obrigação ora ajustadas. E para dirimir qualquer questão que direta ou indiretamente decorrer desse compromisso, as partes elegem o foro desta Comarca com renúncia de quaisquer outro por mais privilegiados que sejam. Declara ainda os compromisso nos expressos termos em que foi lavrado, obrigando-se a si e seus herdeiros e sucessores a bem e fielmente cumpri-lo.

E para que surta efeitos desejados, firmam o presente instrumento em duas vias de igual teor e forma, na presença de testemunhas que também assinam e reconhecem o VENDEDOR como o legítimo proprietário do imóvel neste contrato.

Piên, 28 de maio 2003.


José Manuel Fragoso


João Ancelmo Gevenka

TESTEMUNHAS:

Alexandro de Oliveira RG. 8.265.407.9

JAM - C RG. 4899444 - 0

DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

NOME: SALETE APARECIDA RODRIGUES GEVENKA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: DO LAR	CPF: 022.020.599-03
RG: 7.272.309-0 SESP/PR	
ENDEREÇO: RUA JOSE DA ROSA, Nº237, TRIGOLÂNDIA EM PIÊN/PR	
TELEFONE: (47) 9 9723-7196	

DECLARANTE:

NOME: JOÃO ANCELMO GEVENKA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: MOTORISTA	CPF: 853.359.409-72
RG: 5.828.406-8 SESP/PR	
ENDEREÇO: RUA JOSE DA ROSA, Nº237, TRIGOLÂNDIA EM PIÊN/PR	
TELEFONE: (47) 9 9723-7196	

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Piên - PR, 27 de junho de 2025

DECLARANTE

SALETE APARECIDA RODRIGUES
GEVENKA

Salete A.R. Gevenka

DECLARANTE

JOÃO ANCELMO GEVENKA
João Ancelmo Gevenka

PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

OUTORGANTE:

NOME: SALETE APARECIDA RODRIGUES GEVENKA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: DO LAR	
RG:7.272.309-0 SESP/PR	CPF: 022.020.599-03
ENDEREÇO: RUA JOSE DA ROSA, Nº237, TRIGOLÂNDIA EM PIÊN/PR	
TELEFONE: (47) 9 9723-7196	

OUTORGANTE:

NOME: JOÃO ANCELMO GEVENKA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: MOTORISTA	
RG: 5.828.406-8 SESP/PR	CPF: 853.359.409-72
ENDEREÇO: RUA JOSE DA ROSA, Nº237, TRIGOLÂNDIA EM PIÊN/PR	
TELEFONE: (47) 9 9723-7196	

OUTORGADAS: **ADRIELLY COSTA** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e **CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambas representantes da sociedade de advogados.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Piên - PR, 27 de junho de 2025

Salette A. R. Gevenka

OUTORGANTE

SALETE APARECIDA RODRIGUES
GEVENKA

João Ancelmo Gevenka

OUTORGANTE

JOÃO ANCELMO GEVENKA