

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



João Canuto Simões

CPF N. 016.815.679

Escrivão de Paz, Tabelião de Notas e Anexos do Município de Piên,
Comarca de Rio Negro, Estado do Paraná

Handwritten signature in blue ink.

PRIMEIRO TRASLADO LIVRO Nº. 38 - FOLHAS 40V/41.-

ESCRITURA PÚBLICA de Compromisso de
venda e compra, que fazem ALVARO E-
DUARDO ZAPPE e sua mulher a JOSÉ PE-
DRO BLASKOVSKI, como abaixo se decla-

ra. - - - - -

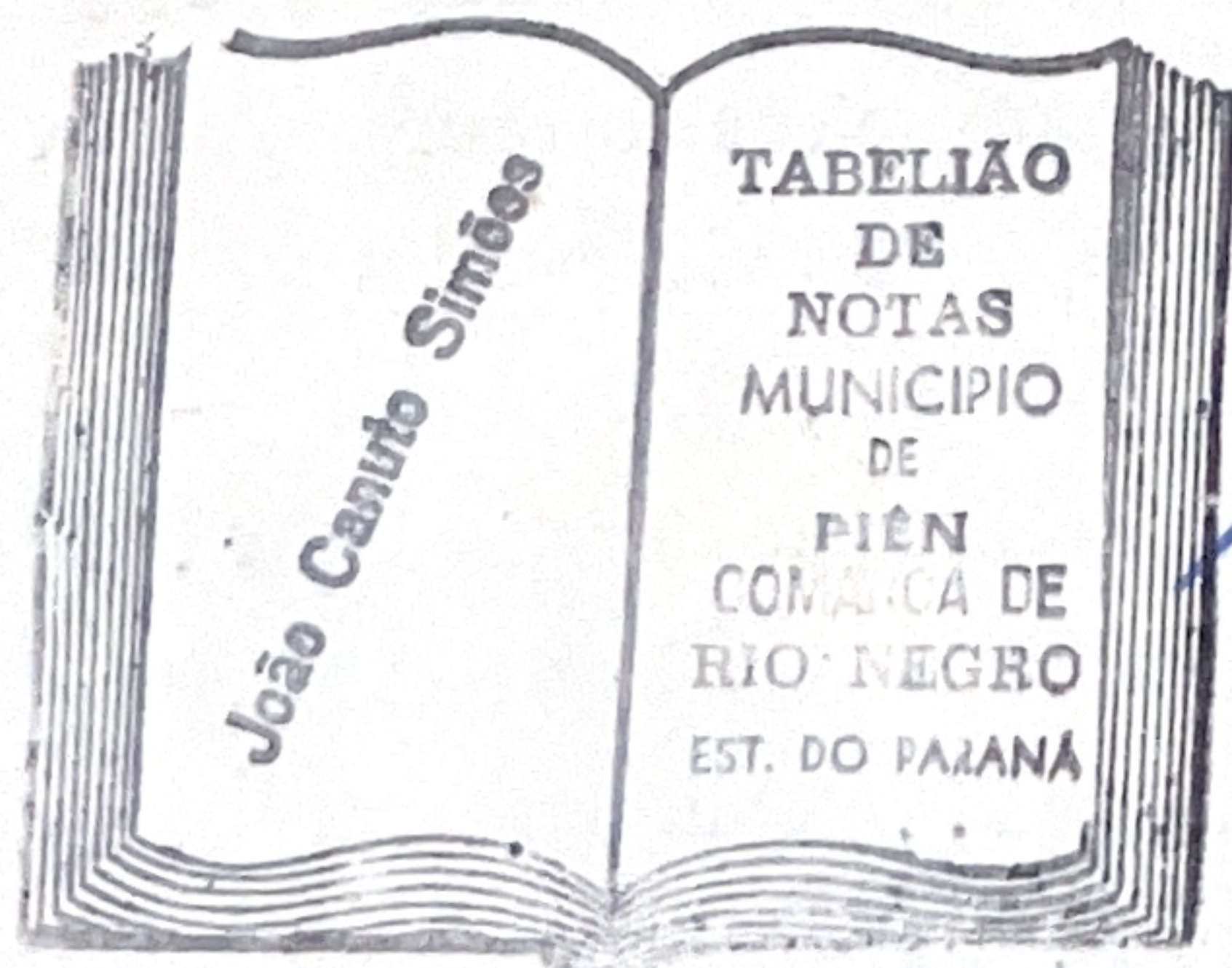
SAIBAM, quantos este público instrumento de escritura pública
de Compromisso de venda e compra, virem que sendo aos quatro /
dias do mes de março do ano de mil novecentos e setenta e cin-
co, nesta cidade, sede do Município de Piên, Comarca de Rio Ne-
gro, Estado do Paraná, em meu cartório, perante mim Tabelião, a
compareceram partes entre si, justas e contratadas a saber: de
um lado como outorgantes promitentes vendedores, ALVARO EDUARDO
ZAPPE, brasileiro, proprietário, portador do Título Eleitoral
nº.3.590 e sua mulher, ERNA ZAPPE, brasileira, Professora, por-
tadora do Título Eleitoral nº.558, ambos da 11ª Zona-Pr., domi-
ciliados e residentes em "Trigolandia", neste Município e de /
outro lado como outorgado promitente comprador, JOSÉ PEDRO BLAS-
KOVSKI, brasileiro, casado, proprietário, portador do Título /
Eleitoral nº.10.846, da 11ª Zona-Pr., domiciliado e residente em
"Trigolandia", neste Município, todos reconhecidos pelos próprios
de mim Tabelião e das duas testemunhas no fim nomeadas e assi-
nadas do que dou fé; perante as mesmas, por eles outorgantes, /
me foi dito que são legítimos possuidores, conforme Certidão de
Partilha, transcrita sob nº.14.633, folha 296, do Livro 3-I, de
Transcrição de Imóveis da Comarca, são senhores legítimos, li-
vre de onus, impostos do imóvel, referente a um terreno rural,
com a área de 6 litros, ou sejam, 6.630, m2., em comum num terre-
no com a área de 4 alqueires e 24 litros, descrito sob o item
B, sito no lugar "Trigolandia", neste Município, confrontando-
se em seu perimetro com a Estrada Estadual, herdeiros de Max
Rudnick, Paulo Kaesmodel, Cia. São Patricio, Paulina Hannusch,
herdeiros de Joaquim Hipolito de Andrade; que pela presente /

escritura e na melhor forma de direitos, se comprometem vender ao outorgado, José Pedro Blaskovski, e este a comprar, o imóvel acima descrito e confrontado, pelo preço certo de Cr\$.3.000,00 (tres mil cruzeiros), importancia essa que neste ato recebem do outorgado, em moeda legal do Pais, pelo que dando pela venda plena e geral quitação, se obrigavam, como, digo e se comprometiam como de fato se obrigam e se comprometem, por si, seus herdeiros ou ainda sucessores, em favor de quem form pelo outorgado, indicado, assinar a respectiva escritura definitiva de venda do imóvel compromissado, logo que tal seja exigida pelo mesmo, ainda logo que esteja regularizado o Talão do Imposto (INCRA), que elles outorgantes, digo outorgado, poderá desde logo entrar na posse, dominio, uso e gozo do imóvel compromissado, fazendo nele as benfeitorias e melhoramentos que entender, como seu que é e ficará sendo definitivamente por bem de uma escritura pública de compra e venda, que os impostos ou taxas que recaiam ou venham a recair sobre o imóvel compromissado, a partir desta data serão pagos pelo outorgado, ainda mesmo em nome deles outorgantes. Pelo outorgado promitente comprador, e ante as testemunhas, me foi dito que aceitava esta escritura em todos os seus termos. E, de como assim disseram e outorgaram antes as testemunhas do que dou fé.-E me pediram lhes lavrasse em minhas notas esta escritura a que fiz, lhes li, achado conforme em tudo a outorgaram, e assinam com as testemunhas senhores: Otavio Vargas e Lourival Vieira Portela, brasileiros, casados, capazes e residentes neste Municipio, meus conhecidos do que dou fé.-Eu, João Canuto Simões, Escrivão que o escrevi, custas na formada Lei, dato e subscrevo.-Pien, 4 de março de 1.975.-(a) Alvaro Eduardo Zappe, Erna Zappe, José Pedro Blaskovski, Otavio Vargas, Lourival Vieira Portela, O Tabelião: João Canuto Simões,-Era o que se continha na presente escritura, trasladada do próprio livro e folha mencionadas, confere com o original e dou fé.-Eu, João Canuto Simões, Tabelião, que a trasladei, conferi, dato e subscrevo,-e assinando em público e raso.-

Em testes. Alvaro Eduardo Zappe da verdade

Pien, 4 de março de 1.975

João Canuto Simões
Tabelião



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
E ADMINISTRAÇÃO PENITENCIÁRIA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ

RG: 1.491.977-5



POLEGAR ESQUERDO



ASSINATURA DO TITULAR

Assinatura manuscrita do titular

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VALID

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL: 1.491.977-5

DATA DE EXPEDIÇÃO: 24/10/2017

NOME: JOSÉ PEDRO BLASKOVSKI

FILIAÇÃO: PEDRO BLASKOVSKI

CATARINA VARGAS

NATURALIDADE: AGUDOS DO SUL/PR

DATA DE NASCIMENTO: 05/07/1945

Maior de 65 Anos

DOC. ORIGEM: COMARCA=CURITIBA/PR, AGUDOS DO SUL

C.CAS=1367, LIVRO=108, FOLHA=40

CPF: 165.301.969-82

CURITIBA/PR

ASSINATURA DO DIRETOR

É PROIBIDO PLASTIFICAR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83