

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DO PARANÁ

SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
DEPARTAMENTO DA POLÍCIA CIVIL
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

NOME

CRISLAINE RODRIGUES PADILHA

FILIAÇÃO

MAURO RODRIGUES PADILHA

DEJANIRA APARECIDA DE SOUZA

DATA NASCIMENTO NATURALIDADE

13/04/1989

PIÊN/PR

ÓRGÃO EXPEDIDOR

IPR


Crislaine Rodrigues Padilha

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

LEI Nº 7.116 DE 29 DE AGOSTO DE 1983

CPF 076.332.929-03

REGISTRO GERAL 11.039.975-8

REGISTRO CIVIL

COMARCA=RIO NEGRO/PR, PIEN

C.NASC=2507, LVRO=17A, FOLHA=56

DATA DE EXPEDIÇÃO 06/06/2023

T. ELEITOR

0954 4123 0698

CNS

700.0000.2863.7709

MARCUS VINÍCIUS DA COSTA MICHELOTTI
 DIRETOR

ASSINATURA DO DIRETOR

POLEGAR DIREITO



VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

20. 982. 295-4

0692300556



20. 982. 295-4



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRÂNSITO
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO

NOME

ANTONIO JOSSEMAR GRUBER



DOC. IDENTIDADE / ÓRG. EMISSOR / UF

8820341-0

SESP

PR

CPF

047.022.449-57

DATA NASCIMENTO

12/06/1984

FILIAÇÃO

JOSE AIRTON GRUBER

EMILIA GONCALVES
GRUBER

PERMISSÃO

ACC

CAT. HAB.

AC

Nº REGISTRO

02715836390

VALIDADE

16/06/2031

1ª HABILITAÇÃO

22/12/2004

OBSERVAÇÕES

Antonio Jossemar Gruber

ASSINATURA DO PORTADOR

LOCAL

PIEN, PR

DATA EMISSÃO

19/07/2021

ASSINATURA DO EMISSOR

16006159745

PR919781608

PARANÁ

VÁLIDA EM TODO
O TERRITÓRIO NACIONAL
2257646225

PROIBIDO PLASTIFICAR
2257646225





CENTRAL DA AGUA – SANEAMENTO RURAL

00000000000191 –

41988213040

Rodovia PR 281 km26

PIEN

| | | | |
|--------------------------------|-------------------------|-------------------------|---------------------------|
| Codigo fatura 202263 | Matricula 463 | Distrib. FORT | Compet. 06/2025 |
|--------------------------------|-------------------------|-------------------------|---------------------------|

| | |
|------------------|-------------|
| Condominio/Bloco | Apartamento |
|------------------|-------------|

| |
|--|
| Identificacao do Consumidor ANTONIO JOSSEMAR GRUBER ESTRADA PRINCIPAL, 0 PIEN, PR, CEP: 83860000 |
|--|

| | | | | | |
|------------------|---------|---------|---------|---------|---------|
| Ultimos Consumos | | | | | |
| 11 | 9 | 10 | 4 | 7 | 7 |
| 12/2024 | 01/2025 | 02/2025 | 03/2025 | 04/2025 | 05/2025 |

| | | | | | |
|---------------------|----------|----------|----------|----------|----------|
| Ultimos Lancamentos | | | | | |
| 25/05/25 | 25/12/24 | 25/01/25 | 25/02/25 | 25/03/25 | 25/04/25 |
| Pago | Pago | Pago | Pago | Pago | Pago |

| | | | |
|------------------|---------------|------------|---------------|
| Dados Consumos | | | |
| Leitura Anterior | Leitura Atual | Dias | Medidor |
| 1327 | 1330 | 30 | A12F – 258441 |
| Data Leitura | Consumo m3 | Consumo M3 | |
| 04/06/2025 | 3.0 | 3.0 | |

| | |
|----------------------------|-----------|
| Valores | |
| Consumo menor que a taxa 5 | R\$ 25,00 |

| | |
|---------------------------------|---------------------------|
| Vencimento 25/06/2025 | Total R\$ 25,00 |
|---------------------------------|---------------------------|

| | | |
|--------------------------|-------------------------|-----------------------------|
| Nosso Numero 02022639 | No. Documento 202263 | Beneficiario 3035/237702 |
|--------------------------|-------------------------|-----------------------------|

SICOOB 756 7569130359 01237702004 20226390019 1 11240000002500

| | | | | | |
|--|----------------------|---------------------|----------------------------|---------------------------------|--|
| Beneficiario ASSOCIACAO DA AGUA DE POÇO FRIO | | | | | Vencimento 25/06/2025 |
| Uso Banco | Carteira 1 | Espec. DM | Nr Docum. 202263 | Data Proc. 04/06/2025 | Agencia/Beneficia. 3035/237702 |
| Pagamento consumo de Agua | | | | | Nosso Numero 02022639 |
| Juros de 1% ao mes | | | | | (=) Valor Docum. 25.00 |
| Multas de 2% | | | | | |

ANTONIO JOSSEMAR GRUBER, Documento: 047.*.*** – 57**
ESTRADA PRINCIPAL, 0



Paróquia Nossa Senhora das Graças

Diocese de São José dos Pinhais

Certidão de Matrimônio

Certifico que no **Livro: 2** de casamentos desta Paróquia, às **Folhas: 189**, e sob **número: 737** consta o seguinte:

Aos 11 de setembro de 2010

Na Igreja Santuário Nossa Senhora das Graças

Na presença do Rvmo. Pe. Paulo Henrique Sgarabotto

E das testemunhas: Josnei Negoseki

e Simone Ap. Gruber Negoseki

Receberam-se em Matrimônio **ANTONIO JOSSEMAR GRUBER**
e **CRISLAINE RODRIGUES PADILHA**

Ele, com 26 anos de idade

filho de José Airton Gruber e Emília Gonçalves Gruber

nascido em Piên - PR aos 12 de junho de 1984

residente em Piên - PR

batizado na Paróquia Nossa Senhora das Graças, da (Arqui)Diocese de São José dos Pinhais aos 24 de junho de 1984.

Batismo registrado no Livro 1, Folha 49v e Número 489.

Ela, com 26 anos de idade

filha de Mauro Rodrigues Padilha e Dejanira Aparecida de Souza

nascida em Piên - PR aos 13 de abril de 1984

residente em Piên - PR

batizada na Paróquia Nossa Senhora das Graças, da (Arqui)Diocese de São José dos Pinhais aos 01 de maio de 1989.

Batismo registrado no Livro 1, Folha 126v e Número 1256.

Para constar mandei lavrar esta certidão que assino.

Piên, 11 de setembro de 2010.

Pe. Paulo Henrique Sgarabotto



CONTRATO DE COMPR E VENDA DE IMÓVEL

IDENTIFICAÇÃO DAS PARTES:

VENDEDORA: Janete Teresinha Xavier Simões, brasileira, casada, advogada, inscrita no Cadastro de Pessoa Física sob o nº 597.763.669-53 e RG 16.686.514-0, residente e domiciliada à Rodovia PR 420 KM 36, s/nº, Bairro Boa Vista, Piên, Paraná.

COMPRADOR: Antônio Jossemar Gruber, brasileiro, casado, agricultor, inscrito do Cadastro de Pessoa Física sob o nº 047.022.449-57 e RG 8.820.3410, residente e domiciliado na Rua Principal, s/nº, Localidade Poço Frio dos Souza, Piên, Paraná.

OBJETO DE CONTRATO:

O presente contrato tem como objeto a compra e venda de um terreno com as seguintes descrições:

- Área de 506 metros quadrados;
- Localizado na Rua das Flores, s/nº, Bairro Trigolândia, Piên, Paraná, sendo 20 metros de frente para a Rua das Flores, 25 metros de fundos confrontando com Jairo, lado esquerdo medindo 15 metros com a Rua sem saída, e lado direito medindo 30 metros
Confrontando com uma Rua sem saída.
- O terreno encontra-se livre de qualquer ônus para o **COMPRADOR**.

VALOR E FORMA DE PAGAMENTO:

O valor total acordado para a venda do imóvel é de R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais). O pagamento será realizado, R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais) à vista e um cheque para 40 (quarenta) dias a partir da data de 21/01/2025, sendo dia 04/03/2025 no valor de R\$ 10.000,00(dez mil reais).

DAS OBRIGAÇÕES:

1. O vendedor declara ser legítimo proprietário do imóvel descrito e possui plenos poderes para vendê-lo.
2. O vendedor se compromete a entregar ao comprador toda a documentação necessária para a efetivação da transferência de propriedade do imóvel. (Nesse caso o contrato de compra e venda)
3. O comprador declara estar ciente das características do imóvel e o adquire no estado em que se encontra, assumindo todas as responsabilidades futuras relativas ao mesmo.

4. O comprador é responsável pelo pagamento de quaisquer taxas, impostos ou despesas incidentes sobre o imóvel após a data de assinatura desse contrato.
5. Fica estabelecido que qualquer custo relacionado ao registro do imóvel em nome do comprador será sua responsabilidade.
6. O vendedor se compromete a fazer a terraplanagem do terreno, conforme acordado entre as partes.

PRAZO E LOCAL DE ENTREGA:


A entrega do imóvel será efetuada no ato da assinatura desse contrato de compra e venda, mediante pagamento conforme descrito no valor e forma de pagamento.

FORO:

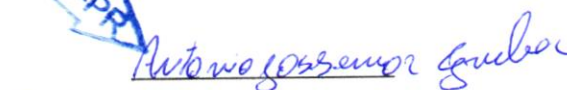
Fica eleito o foro da Comarca de Rio Negro (PR), para dirimir quaisquer questões oriundas deste contrato de compra e venda, com renúncia de qualquer outro, ou mais privilégio que seja.

E por estarem de acordo com todas as condições aqui estabelecidas, as partes assinam este contrato em duas vias de igual teor e forma.

Piên, 27 de janeiro, de 2025.


Janete Teresinha Xavier Simões

Vendedora


Antonio Jossemar Gruber

Comprador


SERVIÇO DISTRITAL DE PIÊN
Rua Bahia, 181, sala 01 - Centro - Piên - Paraná - Tel.: (41) 3632-2489
consulte selo digital em: www.funarpen.com.br
PR
Selo nº SFTN1rGHFbFkz76m5naw1052q
Consulte esse selo em <https://selo.funarpen.com.br/consulta>
Reconheço por verdadeira a assinatura de **JANETE TERESINHA XAVIER SIMÕES**. Dou fé. Emol.: R\$12,07(VRC 43,60), Funrejus: R\$3,02, Selo: R\$1,00, FUNDEP: R\$0,60, ISSQN: R\$0,36. Total: R\$17,05. Piên-PR, 27 de janeiro de 2025.
Em Teste _____ da Verdade

Elaine do Rocio Bueno Franco-Escrevente Substituta


SERVIÇO DISTRITAL DE PIÊN
Rua Bahia, 181, sala 01 - Centro - Piên - Paraná - Tel.: (41) 3632-2489
consulte selo digital em: www.funarpen.com.br
PR
Selo nº SFTN1rGJFbFkz76Q5Xaw1052q
Consulte esse selo em <https://selo.funarpen.com.br/consulta>
Reconheço por verdadeira a assinatura de **ANTONIO JOSSEMAR GRUBER**. Dou fé. Emol.: R\$12,07(VRC 43,60), Funrejus: R\$3,02, Selo: R\$1,00, FUNDEP: R\$0,60, ISSQN: R\$0,36. Total: R\$17,05. Piên-PR, 27 de janeiro de 2025.
Em Teste _____ da Verdade

Elaine do Rocio Bueno Franco-Escrevente Substituta

DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

| | |
|--|---------------------|
| NOME: CRISLAINE RODRIGUES PADILHA | |
| NACIONALIDADE: BRASILEIRA | |
| ESTADO CIVIL: CASADA | |
| PROFISSÃO: LAVRADORA | |
| RG: 11.039.975-8 SESP/PR | CPF: 076.332.929-03 |
| ENDEREÇO: EST PRINCIPAL, Nº0, EM PIÊN/PR | |
| TELEFONE: (41) 9 9782-7909 | |

DECLARANTE:

| | |
|--|---------------------|
| NOME: ANTONIO JOSSEMAR GRUBER | |
| NACIONALIDADE: BRASILEIRO | |
| ESTADO CIVIL: CASADO | |
| PROFISSÃO: AGRICULTOR | |
| RG: 8.820.341-0 SESP/PR | CPF: 047.022.449-57 |
| ENDEREÇO: EST PRINCIPAL, Nº0, EM PIÊN/PR | |
| TELEFONE: (41) 9 9782-7909 | |

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Piên - PR, 25 de junho de 2025

DECLARANTE

CRISLAINE RODRIGUES PADILHA

Crislaine Rodrigues Padilha

DECLARANTE

ANTONIO JOSSEMAR GRUBER

Antonio Jossemor Gruber

PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

OUTORGANTE:

| | |
|--|---------------------|
| NOME: CRISLAINE RODRIGUES PADILHA | |
| NACIONALIDADE: BRASILEIRA | |
| ESTADO CIVIL: CASADA | |
| PROFISSÃO: LAVRADORA | |
| RG: 11.039.975-8 SESP/PR | CPF: 076.332.929-03 |
| ENDEREÇO: EST PRINCIPAL, Nº0, EM PIÊN/PR | |
| TELEFONE: (41) 9 9782-7909 | |

OUTORGANTE:

| | |
|--|---------------------|
| NOME: ANTONIO JOSSEMAR GRUBER | |
| NACIONALIDADE: BRASILEIRO | |
| ESTADO CIVIL: CASADO | |
| PROFISSÃO: AGRICULTOR | |
| RG: 8.820.341-0 SESP/PR | CPF: 047.022.449-57 |
| ENDEREÇO: EST PRINCIPAL, Nº0, EM PIÊN/PR | |
| TELEFONE: (41) 9 9782-7909 | |

OUTORGADAS: ADRIELLY COSTA regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e **CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambas representantes da sociedade de advogados.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Piên - PR, 25 de junho de 2025

OUTORGANTE

CRISLAINE RODRIGUES PADILHA

Crislaine Rodrigues Padilha

OUTORGANTE

ANTONIO JOSSEMAR GRUBER

Antonio Jossemar Gruber