



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
GOVERNO FEDERAL

Estado de Mato Grosso do Sul
Secretaria de Estado de Justiça e Segurança Pública



Nome / Name

MARIA APARECIDA NEVES

Nome Social / Social Name

Registro Geral - CPF / Personal Number

799.527.711-34

Sexo / Sex

F

Data de Nascimento / Date of Birth

10/06/1959

Nacionalidade / Nationality

BRA

Naturalidade / Place of Birth

FLORA RICA - SP

Validade / Expiry

INDETERMINADO

Maria Aparecida Neves

Assinatura do Titular / Cardholder's Signature

C10003162150



PI 052

Filiação / Filiation

TEREZINHA DE OLIVEIRA NEVES

JESUINO NEVES

Órgão Expedidor / Card Issuer

INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO GONÇALO PEREIRA

Local / Place of Issue

CAMPO GRANDE/MS

Emissão / Issue

03 / 04 / 2024

[Assinatura]
Assinatura do Expedidor / Card Issuer Signature
Mário Cristiano Pereira
PERITO TAPILDOCOMISTA

IGB

CARTEIRA DE IDENTIDADE

LEI Nº 7.116 DE 29 DE AGOSTO DE 1983

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
GOVERNO FEDERAL



Estado de Mato Grosso do Sul
Secretaria de Estado de Justiça e Segurança Pública



Nome / Name

MATOS ALEM GOMES RICARDO

Nome Social / Social Name

Registro Geral-CPF / Personal Number

638.135.131-49

Sexo / Sex

M

Data de Nascimento / Date of Birth

10/12/1955

Nacionalidade / Nationality

BRA

Naturalidade / Place of Birth

Validade / Expiry

RIO VERDE DE MATO GROSSO INDETERMINADO
- MS

Matos Alem Gomes Ricardo

Assinatura do Titular / Cardholder's Signature

CARTEIRA DE IDENTIDADE

C-10003151605



PI 052

Filiação / Filiation

JOVENTINA GOMES RICARDO

SEBASTIÃO RICARDO

Órgão Expedidor / Card Issuer


INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO GONÇALO PEREIRA

Local / Place of Issue

CAMPO GRANDE/MS

Emissão / Issue

20 / 03 / 2024


Assinatura do Expedidor / Card Issuer Signature
Márcia Cristiana Parobá
PERITO PAPELOSCOPISTA

IGB

LEI Nº 7.116 DE 29 DE AGOSTO DE 1983

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL



DANFE - DOCUMENTO AUXILIAR DA NOTA FISCAL DE ENERGIA ELÉTRICA ELETRÔNICA

ENERGISA MATO GROSSO DO SUL - DISTR. DE ENERGIA S.A.
Av. Gury Marques, 8000
Campo Grande/MS - CEP 79072-900
CNPJ 15.413.826/0001-60 Insc. Est. 28.105.553-0

Classificação: MTC - COMPLEMENTAR BAIXA TENSÃO / BT Tipo de Fornecimento: BIFÁSICO
RESIDENCIAL / RESIDENCIAL

TENSÃO NOMINAL EM VOLTS Disp.: 127 Lim. min.: 117 Lim. max.:

MARIA APARECIDA NEVES

CÓDIGO DO CLIENTE

10/1213627-1

CÓDIGO DA INSTALAÇÃO

D6203731477

RUA AMÉRICO BATISTIANA, 10/0231-214 UF: MS 79072-900
GOV. DE MATO GROSSO DO SUL - CEP: 79072-900
ROTEIRO 13-17 - 10-5001

CPF: CNPJ: 15.413.826/0001-60

REF: MÊS / ANO

Mai / 2025

VENCIMENTO

27/05/2025

TOTAL A PAGAR

R\$ 237,43



NOTA FISCAL Nº 028183104 - SÉRIE 001
DATA EMISSÃO/APRESENTAÇÃO: 20/05/25
Consulte pela Chave de Acesso em:
<https://www.dfe.ms.gov.br/nf3e/consulta>

Chave de Acesso:

5025051541382600016010281831042056008973

EMITIDO EM CONTINGÊNCIA
Pendente de autorização

Encargo de Uso do Sistema de Distribuição (Ref. 3/2025) R\$ 137,36

Reajuste tarifário médio 1,33%, a partir de 01/04/25, conforme RESOLUÇÃO DANEE.

Datas de Leituras

Leitura Anterior

17/04/25

Leitura Atual

20/05/25

Nº Dias

33

Próxima Leitura

20/06/2025

ITENS DA FATURA	Unid.	Quant.	Preço unit. tributos (R\$)	Valor Total (R\$)	PIS/ Cofins (R\$)	Base Calc. ICMS (R\$)	Aliq. ICMS (%)	ICMS (R\$)	Tarifa unit. (R\$)
Consumo em kWh	KWH	178	1,121620	199,84	9,39	199,84	17	33,94	0,878100
Adic. B. Areia				2,60	0,12	2,60	17	0,44	
LANÇAMENTOS E SERVIÇOS				20,83	0,00	0,00	0	0,00	
CONT. IL. PUB. CIP. MUNICIPAL				0,07	0,00	0,00	0	0,00	
JUROS DE MORA 04/2025				4,26	0,00	0,00	0	0,00	
MULTA 04/2025				0,03	0,00	0,00	0	0,00	
ATUALIZAÇÃO MONETARIA 04/2025									

TOTAL: 237,43 9,51 202,24 34,38

CONSUMO FATURADO

Nº DIAS FAT

CONSUMO / kWh

Mai/25	178	33
Abr/25	190	31
Mar/25	236	31
Fev/25	221	29
Jan/25	198	29
Dez/24	193	28
Nov/24	189	29
Out/24	248	32
Set/24	84	30
Ago/24	104	30
Jul/24	102	32
Jun/24	96	31
Mai/24	146	32
Média	165	30

* Faturamento pela medição direta

Tributo	Base de Cál. (R\$)	Alíquota (%)	Valor (R\$)
PIS/PASEP	167,86	10,127	1,69
COFINS	167,86	4,6644	7,82
ICMS	202,24	17,0000	34,38

RESERVADO AO FISCO

Art. 41, inciso V, alínea b do RICMS/MS
EMITIDO EM CONTINGÊNCIA
Pendente de autorização

Medidor	Grandezas	Postos horários	Leitura Anterior	Leitura Atual	Const. Medidor	Consumo kWh
D6203731477	KWH	Total	28	20	-	178

Situação de Débitos

T Ê R M O D E R E C E B I M E N T O
"PROJETO NOVO HABITAR (PSH)"

Município: RIO VERDE-MS

Beneficiado(a): MARIA APARECIDA NEVES

CPF: 799.527.711-34 Fone de Contato: _____

CONJUNTO HABITACIONAL SANTA TEREZINHA
Quadra: 023 Lote: 002

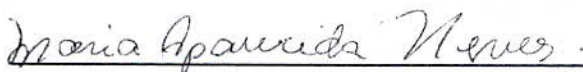
Declaro que recebi em 01 de setembro de 2005, as chaves e a posse definitiva do imóvel acima identificado, para imediata ocupação, **em boas condições de habitabilidade** com todos os **equipamentos hidráulicos e sanitários** necessários e em perfeito funcionamento e encontrando problema na construção, devo comunicar por escrito no prazo de 05(cinco) dias úteis a partir desta data, para as devidas providências.

Declaro ainda estar ciente que os pedidos de **ligações de energia elétrica e abastecimento de água**, são de minha responsabilidade, assim como o pagamento de impostos, contribuições e/ou taxas que venham a incidir sobre o imóvel ora recebido.

Declaro, outrossim, que tenho conhecimento que o pagamento das contribuições incidentes sobre referido imóvel, dar-se-á a partir de 28 de fevereiro de 2006 (**10% do Salário Mínimo Nacional**).

Estou ciente também que o abandono ou a transferência do imóvel ora recebido ensejará na cessão do mesmo a outra família, conforme a ordem de seleção e classificação (**INSTRUÇÃO NORMATIVA AGEHAB N.º 02/2003, APROVADA PELA RESOLUÇÃO SEINFRA N.º 029/2003**).

RIO VERDE/MS, 01 de setembro de 2005.


ASSINATURA

**CONTRATO PARTICULAR DE INVESTIMENTO SOCIAL, COM
OBRIGAÇÃO DE RESTITUIÇÃO.**

A **AGÊNCIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE MATO GROSSO DO SUL**, autarquia criada pela Lei n. 2.575, de 19 de dezembro de 2002, inscrita no CNPJ sob n. 05.472.304/0001-75, com sede no Bloco XIV do Parque dos Poderes, nesta capital, doravante denominada **AGEHAB**, neste ato representada por seu Diretor Presidente **AMARILDO VALDO DA CRUZ**, brasileiro, casado, advogado, CI/RG n. 15.193.857-X expedida pela SSP/SP, CPF N.º 035.573.978-07, residente e domiciliado em Campo Grande/MS, e **MARIA APARECIDA NEVES, BRASILEIRA, SEPARADA JUDICIALMENTE, AUTÔNOMA**, CI/RG. N.º 37442 SSP/MS, CPF. N.º 799.527.711-34, residente e domiciliada em **RIO VERDE-MS**, doravante denominado^(a) **BENEFICIÁRIO^(A) DEVEDOR^(A)**, têm justo e contratado o que segue:

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO INVESTIMENTO

A **AGEHAB** transferiu recursos do Fundo de Investimentos Sociais-FIS, para aquisição de material de construção com o objetivo de executar unidades habitacionais, no empreendimento denominado **CONJUNTO HABITACIONAL SANTA TEREZINHA**, de propriedade da **AGEHAB**, registrado e averbado na matrícula n. 13.313, no Cartório de Registro de Imóveis de **RIO VERDE-MS**.

CLÁUSULA SEGUNDA - DO VALOR DO INVESTIMENTO

O^(A) **BENEFICIÁRIO^(A) DEVEDOR^(A)** foi selecionado^(a) e contemplado^(a) com a unidade habitacional construída no lote n. 002, da quadra n. 023, do **CONJUNTO HABITACIONAL SANTA TEREZINHA**, no município de **RIO VERDE-MS**, cujo valor de investimento, em valores atuais, é de R\$ 3.600,00 (três mil e seiscentos reais), que equivale a 120 (cento e vinte) parcelas de 10% do Salário Mínimo Nacional, correspondente ao subsídio do material de construção utilizado nesta unidade, de acordo com os projetos arquitetônicos, elétricos, hidráulicos e sanitários, fornecidos pela **AGEHAB**.

CLÁUSULA TERCEIRA - DAS CONDIÇÕES

O^(A) **BENEFICIÁRIO^(A) DEVEDOR^(A)** se obriga pelo cumprimento das seguintes condições:

- 1) Ocupar o imóvel no prazo máximo de 30 (trinta) dias, a contar da data de recebimento das chaves, prorrogáveis por igual período, desde que, por motivo justificado e aceito pela **AGEHAB**;
- 2) A não ocupação do imóvel no prazo estipulado no item "1" implicará no imediato cancelamento deste contrato, ficando autorizado a **AGEHAB** a transferir o referido imóvel para outra família;
- 3) Comunicar para a **AGEHAB**, no prazo máximo de 05 (cinco) dias após a entrega das chaves, eventual defeito ou falha verificada no imóvel;
- 4) Restituir o investimento de que trata a Cláusula Primeira;
- 5) Usar o imóvel exclusivamente para residência sua e de sua família;

- 6) Manter o imóvel em perfeito estado de uso e conservação;
- 7) Não vender, ceder, doar, emprestar, locar, transferir ou alienar a qualquer tipo, o imóvel objeto deste instrumento, sem expressa autorização da AGEHAB, pelo prazo de 10 (dez) anos, conforme Instrução Normativa AGEHAB n. 02/2003, aprovada pela Resolução SEINFRA n. 029/2003;
- 8) Responsabilizar-se pelo pagamento de impostos, taxas e contribuições que incidem ou venham a incidir sobre o imóvel;
- 9) Cumprir as obrigações e condições estabelecidas neste instrumento.

CLÁUSULA QUARTA - DA RESTITUIÇÃO DO INVESTIMENTO

A importância convencionada na Cláusula Segunda tem caráter de investimento social, nos termos da Lei n. 2.105/2000, da qual o ^(a) **BENEFICIÁRIO**^(A) **DEVEDOR**^(A) se confessa devedor^(a), obrigando-se a restituí-la diretamente ao Fundo Estadual de Habitação e Desenvolvimento Urbano, conforme dispositivo da Lei n. 1.429/93, art. 3º.

Parágrafo Primeiro - A restituição será efetivada em 120 (cento e vinte) parcelas mensais e consecutivas, com valor unitário equivalente a 10% (dez por cento) do salário mínimo vigente à data de seu efetivo pagamento.

Parágrafo Segundo - O vencimento das parcelas recairá no dia 30 (trinta) de cada mês, com tolerância de 10 (dez) dias para o efetivo pagamento, vencendo-se a primeira 06 (seis) meses após a entrega da unidade habitacional ou da assinatura do contrato, o que ocorrer primeiro.

Parágrafo Terceiro - Não sendo a parcela paga no vencimento, além de sua atualização, no caso de eventual reajuste do salário mínimo, será acrescida de juro de mora de 1% (um por cento) ao mês e multa de 2% (dois por cento) ao mês, a serem cobrados no mês subsequente ao vencido.

Parágrafo Quarto - Os valores, incluindo as despesas com as remessas, serão pagos através de carnê ou boleto bancário mensal emitido pela AGEHAB e enviado para o endereço do imóvel.

CLÁUSULA QUINTA - DA GARANTIA

Para garantia do cumprimento das obrigações assumidas neste contrato, o ^(a) **BENEFICIÁRIO**^(A) **DEVEDOR**^(A) declara ter ciência que somente poderá escriturar definitivamente o imóvel, após concluída a restituição do investimento ou em caso de liquidação antecipada.

Parágrafo Único - O ^(A) **BENEFICIÁRIO**^(A) **DEVEDOR**^(A) se obriga, também, a recolher, juntamente com as prestações mensais, durante um período de no mínimo 06 (seis) meses, uma parcela correspondente a 1/6 (um sexto) do valor cobrado pelos cartórios de registro imobiliário para lavrar e registrar a escritura pública de constituição da hipoteca sobre o imóvel e benfeitorias, nos termos do caput desta cláusula, autorizando, desde já, a AGEHAB a providenciar os referidos atos, cujos comprovantes de despesas ficarão à disposição do ^(a) **BENEFICIÁRIO**^(A) **DEVEDOR**^(A), quando finalizada a respectiva quitação.

CLÁUSULA SEXTA - DA RESCISÃO

O não pagamento de 03 (três) prestações consecutivas ou alternadas, importa em exclusão do^(a) **BENEFICIÁRIO^(A) DEVEDOR^(A)** de qualquer programa habitacional do Estado, no vencimento antecipado da dívida e na rescisão do presente contrato, desde já autorizando a **AGEHAB** a utilizar as importâncias eventualmente pagas, a título de compensação pela ocupação do imóvel, cujo valor de locação poderá ser arbitrado judicialmente.

CLÁUSULA SÉTIMA - DAS OBRIGAÇÕES

Após a entrega das chaves e assinatura do Termo de Recebimento, a **AGEHAB** não tem mais responsabilidade pela guarda e manutenção do referido imóvel, que passa a ser assumida exclusivamente pelo^(a) **BENEFICIÁRIO^(A) DEVEDOR^(A)**, incluindo eventual invasão ou depredação das instalações por terceiros.

Parágrafo Primeiro - Se houver necessidade da **AGEHAB** recorrer ao judiciário para reintegração de posse, pelo não cumprimento de qualquer das condições estabelecidas na Cláusula Terceira deste instrumento, as custas judiciais serão de responsabilidade do^(a) **BENEFICIÁRIO^(A) DEVEDOR^(A)**.

Parágrafo Segundo - Caso ocorra invasão ou depredação do imóvel, as medidas judiciais cabíveis, para reintegração de posse e/ou reparos no imóvel, serão de exclusiva responsabilidade do^(a) **BENEFICIÁRIO^(A) DEVEDOR^(A)**.

Parágrafo Terceiro - Se o beneficiário abandonar o imóvel, este automaticamente reverterá à posse da **AGEHAB** que o destinará a outra família previamente selecionada, independente de quem invadir o imóvel;

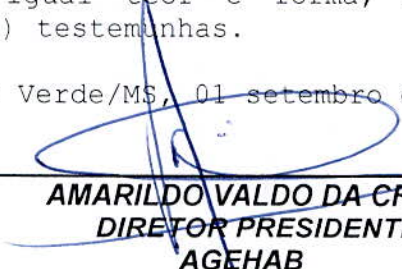
Parágrafo Quarto - As obrigações assumidas neste contrato se comunicam aos herdeiros e ou sucessores dos contratantes, no caso da falta destes.

CLÁUSULA OITAVA - DO FORO

As partes elegem o foro da Comarca de Rio Verde/MS, para dirimir questão relativa à interpretação deste instrumento, em desfavor de qualquer outro por mais privilegiado que seja.

E, por assim estarem justos e contratados, firmam o presente em 02(duas) vias de igual teor e forma, para o mesmo efeito, na presença de 02(duas) testemunhas.

Rio Verde/MS, 01 setembro de 2005.



AMARILDO VALDO DA CRUZ
DIRETOR PRESIDENTE
AGEHAB

Beneficiário

Beneficiária

TESTEMUNHAS:

TERMO DE QUITAÇÃO

A AGÊNCIA DE HABITAÇÃO POPULAR DO ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL - AGEHAB/MS - autarquia estadual, criada pela Lei nº 2.575, de 19 de dezembro de 2002, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 05.472.304/0001-75, com sede na Rua Soldado PM Reinaldo de Andrade, nº 108, Bairro Tiradentes, Campo Grande/MS neste ato representada por seu procurador **WILSON DE OLIVEIRA**, brasileiro, casado, funcionário público estadual, portador da CI/RG nº 4.269.636-6, SSP/PR, e do CPF nº 757.311.509-15, residente e domiciliado nesta Capital, em razão da liquidação do valor correspondente à restituição do investimento social devido pela aquisição da unidade habitacional construída no endereço abaixo descrito, por este e na melhor forma de direito, dá plena, geral e irrevogável quitação do contrato, com a ressalva de que a propriedade do terreno é do **MUNICÍPIO DE RIO VERDE DE MATO GROSSO - MS**, a quem compete outorgar o título definitivo.

ESPECIFICAÇÕES:

Contrato: **19154191**

Beneficiário(a): **MARIA APARECIDA NEVES**

Data da aquisição: **01/09/2005**

Valor e data do Contrato: **R\$ 3.600,00 (TRÊS MIL E SEISCENTOS REAIS)**

Dados do imóvel: **RUA AMBROZINA FELICIANA, N. 10**

Quadra: - Lote: -

Empreendimento: **C.H. SANTA TEREZINHA II**

Cidade: **RIO VERDE DE MATO GROSSO** Estado: **MATO GROSSO DO SUL**

Matrícula: **13.313**

Cartório: **1º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DE RIO VERDE DE MATO GROSSO**

Comarca de: **RIO VERDE DE MATO GROSSO/MS**

E para que produza os seus jurídicos e legais efeitos firma o presente em 2 (duas) vias de igual teor e forma.

Campo Grande/MS, 03 de julho de 2020.



**CARTÓRIO
DE NOTAS**

Wilson de Oliveira

Procuração: LV. 0418-P, FL 099, Cartório do 5º Ofício de Notas de Campo Grande/MS



Tributação
Relatório Extrato do Contribuinte

Contribuinte		CPF/CNPJ	Número	Complemento	Rua	Bairro	Cidade									
13544 MARIA APARECIDA NEVES		799.527.711-34	10		227 - AMBROSINA FELICIANA	24 - SANTA TEREZINHA	Rio Verde de Mato Grosso									
Cond.: Bloco: Apto: Distrito: Loteamento:																
*	Ano/Parc	Referente	Inscrição Imobiliária	Receita	Única	Vencimento	Situação	Tipo Débito	Valor Parcela	Valor Correção	Valor Juro	Valor Multa	Pago / a Pagar	Diferença Pgto.	Pagamento	Tipo Pagto.
	2016/000	1673		ALVAR	S	20/01/2016	Paga	Debitos Exerc.	162,47	0,00	0,00	0,00	162,47	0,00	13/01/2016	Normal
	2017/000	1673		ALVAR	S	20/01/2017	Paga	Debitos Exerc.	180,04	0,00	0,00	0,00	180,04	0,00	17/01/2017	Normal
	2018/000	1673		ALVAR	S	19/01/2018	Paga	Debitos Exerc.	182,29	0,00	0,00	0,00	182,29	0,00	28/12/2017	Normal
	2019/000	1673		ALVAR	S	18/01/2019	Paga	Debitos Exerc.	201,45	0,00	0,00	0,00	201,45	0,00	09/01/2019	Normal
	2020/000	1673		ALVAR	S	20/01/2020	Paga	Debitos Exerc.	213,69	0,00	0,06	4,20	213,69	-23,76	21/01/2020	Normal
	2021/000	1673		ALVAR	S	20/01/2021	Paga	Debitos Exerc.	252,50	0,00	0,00	0,00	252,50	0,00	18/01/2021	Normal
Total do Contribuinte :									1.192,44	0,00	0,06	4,20	1.192,44			

	Débitos Exercício	Fatura	Dívidas	Parcelamentos	REFIS	Total
Vencidos:	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
A Vencer:	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00

* Parcela gerada pela diferença de pagamento.
** Indica que a dívida encontra-se em protesto.

Total Geral :	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
---------------	------	------	------	------	------

PROTOCOLO DE ATENDIMENTO

NOME: MARIA APARECIDA NEVES

NACIONALIDADE: BRASILEIRA

DATA DE NASCIMENTO: 10/06/1959

FILIAÇÃO: TEREZINHA DE OLIVEIRA NEVES E JESUINO NEVES

ESTADO CIVIL: SOLTEIRO(A)

REGIME DE BENS: UNIÃO ESTÁVEL

PROFISSÃO: APOSENTADA

RG: 799.527.711-34 SEJUSP/MS

CPF: 799.527.711-34

CÔNJUGE/NOME: MATOS ALEM GOMES RICARDO

NACIONALIDADE: BRASILEIRA

DATA DE NASCIMENTO: 10/12/1955

FILIAÇÃO: JOVENTINA GOMES RICARDO E SEBASTIÃO RICARDO

ESTADO CIVIL: SOLTEIRO(A)

REGIME DE BENS: UNIÃO ESTÁVEL

PROFISSÃO: APOSENTADO

RG: 638.135.131-49 SEJUSP/MS

CPF: 638.135.131-49

RENDA BRUTA FAMILIAR: R\$ 2.840,00

DECLARO por este instrumento e sob as penas da Lei, em especial Art. 299 do Código Penal Brasileiro (crime de falsidade ideológica), para todos os fins de efeito e direito que assumo inteira responsabilidade, por ter a posse, mansa e pacífica do imóvel localizado na RUA AMBROZINA FELICIANA, número 10, bairro CENTRO (C.H. SANTA TEREZINHA II), quadra 23, lote 02, município de RIO VERDE DE MATO GROSSO/MS, respondo civil, penal e administrativamente pelo bem como pela veracidade das informações prestadas nesta declaração. Declaro também que atendo as seguintes condições:

I – Não sou concessionário, foreiro ou proprietário de imóvel urbano ou rural;

II – Não fui contemplado com legitimação de posse ou fundiária de imóvel urbano com a mesma finalidade, ainda que situado em núcleo urbano distinto.

Em caso de enquadramento na modalidade ESPECÍFICA da Lei Federal de Reurb nº 13.465/2017.

Art. 33, § 1º, Inciso II.

Estou ciente das possíveis custas cartorárias de registro do referido imóvel. (x)

Estou ciente dos possíveis custos previsto na legislação municipal. (x)

TELEFONE (67)99617-0314 / (67)99995-8309

RIO VERDE DE MATO GROSSO/MS, 21/11/2024

AGÊNCIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE MATO GROSSO DO SUL – AGEHAB-MS

Endereço: Rua: Soldado PM Reinaldo de Andrade, n. 108

Bairro Tiradentes

Campo Grande - MS

CEP 79041-118

Telefone / WhatsApp: 3348-3105

ATENDENTE: FRANCISCA DE SOUZA ARAUJO-GPU/AGEHAB-CAMPO GRANDE - MS

REQUERIMENTO

À AGENCIA DE HABITAÇÃO POPULAR DO ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL – AGEHAB/MS.

CONTRATO/CTR Nº

19154191

MARIA APARECIDA NEVES, portadora da CI/RG nº 000.037.442 SSP/MS, e do CPF nº 799.527.711-34, residente e domiciliado à RUA AMBROZINA FELICIANA, nº 010, quadra: 023, lote: 002 no Conjunto Habitacional Santa Terezinha II na cidade de RIO VERDE/MS, vem através deste requerer junto a AGEHAB/MS, o(s) serviço(s) abaixo especificado(s):

1. () Vias originais do Contrato do imóvel identificado acima;
2. () Liquidação Antecipada do saldo devedor do imóvel identificado acima;
3. () Pagamento a Vista das Parcelas em Atraso do imóvel acima identificado;
4. () Regularização da Unidade habitacional identificada pelo contrato acima;
5. () Termo de Quitação do imóvel acima identificado;
6. (X) Outros: **Mudança no número da quadra e lote; o correto é QUADRA: 023 LOTE: 002**

DOCUMENTOS ANEXOS:

1. _____
2. _____
3. _____

Campo Grande, MS, 01 de junho de 2016.

Maria Aparecida Neves
REQUERENTE

Tel. p/ Contato: _____
falar com: _____

Recebi em: 01/06/2016

Gustavo P. Silva Filho
Técnico Contábil
Matr. 39123022
AGEHAB-MS

PROTOCOLO/AGEHAB/MS

REQUERIMENTO Nº	DATA REQ.	CONTRATO Nº
		365.00003

Serviço requerido:

1. () Vias originais do Contrato do imóvel identificado acima;
2. () Liquidação Antecipada do saldo devedor do imóvel identificado acima;
3. () Pagamento a Vista das Parcelas em Atraso do imóvel acima identificado;
4. () Regularização da unidade habitacional identificada pelo contrato acima;
5. () Termo de Quitação do imóvel acima identificado;
6. (X) Outros: **Mudança no número da quadra e lote; o correto é QUADRA: 023 LOTE: 002**

Recebi em: ____/____/2016.

Extrato de Inadimplência

Pag. 1

Conjunto: 305 - C.H. SANTA TEREZINHA II								
Cidade: RIO VERDE DE MATO GROSSO - MS					Valores válidos até 01/06/2016			
Beneficiário:		MARIA APARECIDA NEVES						
Contrato:		19154191						
Endereço: R AMBROZINA FELICIANA nº 10					Quadra: 26		Lote: 15	
Nº	Tipo de Parcela	Vencimento	Parcela	Correção	Juros	Multa	Tarifa	Valor
Parcela Normal								
7	Normal	30/12/2006	35,00	53,00	183,07	5,42	0	276,49
8	Normal	30/01/2007	35,00	53,00	180,38	5,37	0	273,75
60	Normal	30/05/2011	54,50	33,50	71,98	3,20	0	163,18
120	Normal	30/05/2016	88,00	0	0	0	0	88,00
Total			212,50	139,50	435,43	13,99	0	801,42
Qtd. Parcelas 4		Total Contrato	212,50	139,50	435,43	13,99	0	801,42



REQUERIMENTO

Programa de Recuperação de Créditos - Morar Legal (Lei Estadual nº 4.715, de 9 de setembro de 2015)

À AGENCIA DE HABITAÇÃO POPULAR DO ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL – AGEHAB/MS,

MARIA APARECIDA NEVES, portadora do RG nº 000.037.442 SSP/MS, e do CPF nº 799.527.711-34, residente e domiciliado à RUA AMBROZINA FELICIANA Nº 010, Quadra: 023, Lote: 002, no Conjunto Habitacional Santa Terezinha II na cidade de RIO VERDE/MS, e-mail: _____, telefone: _____,

_____, vem através deste requerer junto a AGEHAB/MS, o que segue:

1. ☒ (X) - quitação total, com desconto de 100% (cem por cento) sobre o valor dos juros de mora e da multa contratual das prestações em atraso;
2. ☐ () - quitação parcial, com o pagamento de no mínimo 04 (quatro) prestações em atraso, com desconto de 60% (sessenta por cento) sobre o valor dos juros de mora e da multa contratual das prestações que forem quitadas; * Referente a (_____) prestações em atraso.
3. ☐ () - pagamento parcelado, por meio de repactuação por novação de dívida, formalizado por termo aditivo de novação de dívida, com desconto de 35% (trinta e cinco por cento) sobre o valor dos juros de mora e da multa contratual. Opção por (_____) parcelas. Entrada de R\$ _____
4. ☐ () - pagamento antecipado, a vista, da totalidade do saldo devedor com desconto de 20% (vinte por cento), após ter decorrido mais de 05 (cinco) anos da data constante no termo de recebimento do imóvel da AGEHAB-MS.
5. ☒ (X) - atualização cadastral.
6. ☒ (X) - Termo de Quitação do imóvel acima identificado.
7. ☐ () - Quitação por sinistro (morte).

3348-3129 (Wilson)

Anexa-se ao presente requerimento os seguintes documentos:

- () - RG e CPF, do (s) beneficiário (s) devedor(es) e procurador (se houver);
- () - Comprovante do estado civil (certidão de nascimento ou casamento, com as devidas averbações se houver);
- () - Comprovante de endereço;
- () - Procuração Pública ou Particular (contendo identificação do outorgante e outorgado, identificação do imóvel, poderes específicos para o ato. E no caso de procuração particular o reconhecimento de firma deverá ser por autenticidade).

CAMPO GRANDE, MS, 01 de junho de 2016.

Maria Aparecida Neves

REQUERENTE

m

PROCURADOR (PROCURAÇÃO ANEXA)

RG:

CPF:

CONTROLE/AGEHAB-MS

CONTRATO N. 19154191	REQUERIMENTO N.	DATA: 01/06/16 NOME DO SERVIDOR: Gustavo P. Silva Filho MATRÍCULA: Matr. 39123022 AGEHAB-MS
-------------------------	-----------------	--

8<

PROTOCOLO

8<

CONTRATO N. 19154191	REQUERIMENTO N.	DATA: NOME DO SERVIDOR: MATRÍCULA:
-------------------------	-----------------	--

À

AGEHAB - Rua Soldado PM Reinaldo de Andrade, 108, Bairro Tiradentes, CEP 79041-118, Campo Grande, MS. Tel. 3348-3100

REQUERIMENTO

Eu, Maria Ciparecida Neves, portador(a) da CI/RG 000.037.442, ocupante do imóvel (contrato nº 19154191), situado(a) à Rua Embrasia Feliciano, nº 010, quadra 023 lote 002 do Conjunto/Bairro Santa Terezinha II, da cidade de Rio Verde/MS, MS, **REQUEIRO DA AGEHAB, O(s) SERVIÇO(s) ABAIXO ESPECIFICADO(s):**

1. () Vias originais do Contrato do imóvel identificado acima;

2. (X) Termo de Quitação do imóvel identificado acima;

3. (X) Outros: alteração de quadro e lote

DOCUMENTOS ANEXOS:

1. Documentos Pessoais
2. matrícula
3. _____
4. _____

_____, MS, _____ de _____ de _____.
(local e data)

Requerente (anexar cópia da identidade)

ATENÇÃO: Somente serão aceitos requerimentos assinados pelo próprio beneficiário ou procurador por instrumento público. O procurador deverá anexar cópia da procuração e RG.

FONE P/CONTATO: _____

FALAR COM: _____

E-MAIL _____

ENDEREÇO COMPLETO PARA CORRESPONDÊNCIA:

