



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL PI 072

SECRETARIA DE ESTADO DE JUSTIÇA E SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO "GONÇALO PEREIRA"

POLEGAR DIREITO



Mariele Aparecida Conceição Santos

1.995.008

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

REGISTRO
GERAL

001.142.839

DATA DE
EXPEDIÇÃO

03/jan/2007

NOME

Mariele Aparecida Conceição
Santos

FILIAÇÃO

Sergio Santiago dos Santos

e Maria de Fatima Conceição dos
Santos

NATURALIDADE

Rio Verde de Mato
Grosso-MS

DATA DE NASCIMENTO

07/set/1982

DOC. ORIGEM

C N 5.589 L A-06 F 137

Rio Verde de Mato Grosso-MS

CPF

GILBERTO CASTRO DE TOLEDO
PERITO PAILOSCOPISTA
ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal

CPF

Cadastro de Pessoas Físicas

Número de Inscrição

971.710.421-20

Nome

**MARIELE APARECIDA CONCEICAO
SANTOS**

Nascimento

07/09/1982





DANF3E - DOCUMENTO AUXILIAR DA NOTA FISCAL DE ENERGIA ELÉTRICA ELETRÔNICA

ENERGISA MATO GROSSO DO SUL - DISTR. DE ENERGIA S.A.
Av. Guay Marques, 6660
Campo Grande/MS - CEP 79072-900
CNPJ 16.413.826/000150 - Insc. Est. 26.105.563-0

Tarifa Social de Energia Elétrica - TSEL, criada pela Lei nº 10.438, de 26 de abril de 2002.

Classificação: TSEL - Tabela Tarifária Social - 11/2024 Tipo de Fornecimento: MONOFÁSICO

Tensão Nominal em Volts: Tsp: 117 Lim. mín.: 117 Lim. max.: 117

MARIELE APARECIDA CONCEICAO SANTOS

RUA OBERDAN ALBUQUERQUE, 1074 - JARDIM BELLA VISTA - SANTA LÍZIA
RIO VERDE - TOCANTINS - CEP: 76900-000 (RG: 37)
ROTEIRO 13/24 - 10/5340

CEP: 76900-000 - RUA: 13/24

CÓDIGO DO CLIENTE

10/1756240-6

CÓDIGO DA INSTALAÇÃO

00000N37420

REF: MÊS / ANO

Mar / 2025

VENCIMENTO

11/04/2025

TOTAL A PAGAR

R\$ 0,00



NOTA FISCAL Nº 026541025 - SÉRIE 001
DATA EMISSÃO/APRESENTAÇÃO: 20/03/25
Consulte pela chave de Acesso em:
<https://www.dfe.ms.gov.br/nf3e/consulta>

Chave de Acesso:

5070031541025000015010265410252030218167

EMITIDO EM CONTINGÊNCIA
Pendente de autorização

Encargo de Uso do Sistema de Distribuição (Pst) 11/2024 (R\$ 1,48)

Sua unidade foi faturada como Unidade Final, tendo um encargo de R\$ 14,93.

Leitura confirmada

LECO-TS666

Datas de Leituras	Leitura Anterior	Leitura Atual	Nº Dias	Próxima Leitura
	17/02/25	20/03/25	31	17/04/2025

ITEMS DA FATURA	Unid.	Quant.	Preço unit. tributos (R\$)	Valor Total (R\$)	PIS/Contrib. (R\$)	Base Calc. ICMS (R\$)	Aliq. ICMS (%)	ICMS (R\$)	Tarifa unit. (R\$)
Consumo até 30 kWh - BR	KWh	30	0,295300	8,85	0,52	0,00	0	0,00	0,267960
Subtotal				9,37	0,52	0,00	0	0,00	
LANÇAMENTO DE SERVIÇOS									
CREDITO ANTERIOR - R\$ 29,03				29,03	0,00	0,00	0	0,00	
DEBITO A COMPENSAR - R\$ 1,11				1,11	0,00	0,00	0	0,00	
Devolução Subtotal				14,93	0,00	0,00	0	0,00	
TOTAL:				0,00	1,48	0,00		0,00	



Tributo	Base de Cál. (R\$)	Alíquota (%)	Valor (R\$)
PIS/PASLP	24,45	1,0845	0,26
COFINS	24,45	4,9955	1,22
ICMS	0,00	0,0000	0,00

RESERVADO AO FISCO

Aplicação do IPI sobre a base de cálculo do ICMS - PIS/PASLP e COFINS - CONTINGÊNCIA
Pendente de autorização

Medidor	Grandezas	Postos horários	Leitura Anterior	Leitura Atual	Const. Medidor	Consumo kWh
00000N37420	117V	1x117	1.8774	1.8724	1	0

Situação de Débitos

CADASTRE SUA FATURA EM DÉBITO AUTOMÁTICO UTILIZANDO O CÓDIGO: 00017562406

Esta NOTA FISCAL / CONTA DE ENERGIA fica disponível para consulta e pagamento a partir de 20/03/2025.

FATURA COM VALOR DE DÉBITO AUTOMÁTICO - DÍGITO 00017562406

Este mês, você está recebendo sua conta apenas para pagar o monitoramento

O valor de R\$ 14,93 será lançado na sua próxima conta.

Conforme previsto pela

Resolução Anel 1008/21, que altera o dia de emissão das contas.

Solicitamos que suas faturas não sejam objeto de qualquer

contingência de débito, valor, cancelamento ou qualquer

alteração de faturamentos ou créditos, para emissão do boleto.

PAGUE POR
PIX

- 1 Abra o app do seu banco.
- 2 Selecione "PIX".
- 3 Aponte a câmera para o QR Code.
- 4 Confirme o pagamento.

LOTEAMENTO SANTA TEREZINHA – MUNICÍPIO DE RIO VERDE DE MT/MS

CONTRATO PARTICULAR DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

Pelo presente Contrato Particular de Compromisso de Compra e Venda que fazem de um lado, o Promitente Vendedor o Sr. **LÁZARO JOSÉ GOMES JÚNIOR**, brasileiro, casado, advogado, portador do RG. 856.823-SSP/MS e do CPF.691.686.871-68, residente e domiciliado à Av. Capital,392, Vila Cacique –Campo Grande-MS, neste ato representado por Procurador **ALUÍZIO BORGES GOMES**, portador do CPF. 256.846.801-78, e de outro lado a Sra. **MARIELE APARECIDA CONCEIÇÃO SANTOS**, CPF. 971.710.421-20, e do RG 001.142.839-SSP/MS, residente e domiciliada à BR-080 – Rio Verde de MT/MS, doravante denominada Promitente Compradora, nos termos e cláusulas seguintes:

DO OBJETO

CLAUSULA 1ª. – O presente instrumento tem o objetivo de regular compromisso de compra e venda do lote descrito e caracterizado:

LOTEAMENTO BAIRRO SANTA TEREZINHA

OBJETO DE VENDA: LOTE nº 18 QUADRA nº 13

Cuja descrição está contida no respectivo memorial descritivo.

PREÇO E FORMA DE PAGAMENTO

CLAUSULA 2ª.– O Preço total e previamente convencionado para o presente compromisso de compra e venda é de R\$ 5.000,00 (CINCO MIL REAIS), a ser pago à vista, no ato da assinatura do presente contrato.

POSSE DO TERRENO E DIREITO DE CONSTRUIR

CLAUSULA 3ª. – O Promitente Vendedor, declara que a partir da assinatura do presente contrato, a promitente compradora será emitido na posse do terreno objeto do presente, e com os respectivos marcos, nele poderá fazer toda e qualquer benfeitoria ou construção, ficando, contudo estabelecido que as construções deverão obedecer as exigências municipais e do código sanitário do Município.

Mariele Aparecida Conceição Santos



DESPESA DO CONTRATO

CLAUSULA 4ª.- Todas as despesas do presente contrato e de suas eventuais transferências, bem como a escritura definitiva, impostos, taxas e contribuições de qualquer natureza, municipais, estaduais e federais, já existentes, ou que venha a se criar, certidões, emolumentos, registros, etc., correção por conta exclusiva do Promitente Comprador.

E assim por estarem juntos e contratados, assinam o presente em 02 (duas) vias, a todo presente que são.

Rio-Verde de MT/MS, 06 de Julho de 2011.

ALUIZIO BORGES GOMES

VENDEDOR

MARIELE APARECIDA CONCEIÇÃO SANTOS

COMPRADORA

TESTEMUNHAS:



PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

OUTORGANTE:

NOME: MARIELE APARECIDA CONCEIÇÃO SANTOS	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: SOLTEIRA	
PROFISSÃO: DO LAR	
RG:001.142.839 SESP/MS	CPF: 971.710.421-20
ENDEREÇO: RUA OVIDIO MARÇAL JUNIOR, Nº30, EM RIO VERDE/MS	
TELEFONE: (67) 9 9827-9389	

OUTORGADAS: **ANA PAULA LEÃO** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Mato Grosso do Sul sob o nº 20.698 e **KARLA DANIELLE DE ALBUQUERQUE ARRUDA** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil – Seção do Mato Grosso do Sul sob o nº 12.247.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Lar Legal.

Rio Verde - MS, 18 de junho de 2025

OUTORGANTE

MARIELE APARECIDA CONCEIÇÃO
SANTOS

Mariele Aparecida Conceição Santos

DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

NOME: MARIELE APARECIDA CONCEIÇÃO SANTOS	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: SOLTEIRA	
PROFISSÃO: DO LAR	
RG:001.142.839 SESP/MS	CPF: 971.710.421-20
ENDEREÇO: RUA OVIDIO MARÇAL JUNIOR, Nº30, EM RIO VERDE/MS	
TELEFONE: (67) 9 9827-9389	

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 2º do Provimento 488/2020 do Lar Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados), art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil), art. 13, inciso I e §1 da lei nº 13.465/2017 (Lei de Regularização Fundiária).

Rio Verde - MS, 18 de junho de 2025

DECLARANTE

MARIELE APARECIDA CONCEIÇÃO SANTOS

Mariele Aparecida Conceição Santos