



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
GOVERNO FEDERAL



Estado de Mato Grosso do Sul  
Secretaria de Estado de Justiça e Segurança Pública

Nome / Name

**ELIANE ALVES DA SILVA**

Nome Social / Social Name



Registro Geral-CPF / Personal Number

**032.642.841-03**

Sexo / Sex

**F**

Data de Nascimento / Date of Birth

**07/08/1983**

Nacionalidade / Nationality

**BRA**

Naturalidade / Place of Birth

Validade / Expiry

**RIO VERDE DE MATO GROSSO 12 / 07 / 2034**  
**- MS**

*Eliane Alves da Silva*

Assinatura do Titular / Cardholder's Signature

**CARTEIRA DE IDENTIDADE**

C10003936691



PI 052

Filiação / Filiation

MARIA APARECIDA ALVES DA SILVA

ERCILIO PAULINO DA SILVA

Órgão Expedidor / Card issuer


INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO GONÇALO PEREIRA

Local / Place of Issue

CAMPO GRANDE/MS

Emissão / Issue

12 / 07 / 2024

  
Assinatura do Expedidor / Card Issuer Signature  
Daniel Pereira da Costa  
PERITO EM PILOSOOFIA



VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

IGB

LEI Nº 7.116 DE 29 DE AGOSTO DE 1983



## EMPRESA DE SANEAMENTO DE MATO GROSSO DO SUL S.A.

CNPJ/MF 03.982.931/0001-20 - INSC. EST. 28.104.248-9

## CONTA MENSAL DE SERVIÇOS DE ÁGUA E/OU ESGOTO

Nota Fiscal: 546910 Série: A02 Documento: 204638425

CPF/CNPJ: 032.\*\*\*.\*\*\*-13 CFOP: 5101

Data Emissão: 23/04/2025 Data Impressão: 24/04/2025 07:01

Nº MATRÍCULA INSCRIÇÃO IDENT.DEB.AUTOMÁTICO MÊS DE REFERÊNCIA

30638809 30.740.00.014.480.0026.000-9 30.638809.0 04/2025

ELIANE ALVES DA SILVA 014 011 0025

MARIA MONICA PEREIRA OLIV 00201

RIO VERDE DE MT 0000

LACRE

4340418

HIDRÔMETRO

A22LM0536322

DATA DA INSTALAÇÃO

14/11/2022

UNIDADE CONSUMO

RES. COM. IND. PUB.

001 000 000 000

LEITURA ANTERIOR	DATA LEITURA	LEITURA ATUAL	DATA LEITURA	PER. PRÓX. LEITURA	CONSUMO DO MÊS	MÉDIA
000333	24/03	000344	24/04	23 A 28/05	000011	000014

CATEGORIA	FAIXAS DE CONSUMO (m³)	VOL. POR UNID. CONS (m³)	NÚMERO DE UNID. CONSUMO	VOLUME TOTAL (m³)	PREÇO (m³) RS	ÁGUA VALOR NA FAIXAS RS	ESGOTO PREÇO (m³) RS	VALOR NA FAIXAS RS
RES	01 - 10	10	1	10	5,54	55,40	2,77	27,70
	11 - 15	01	1	01	6,55	6,55	3,27	3,27

## ULTIMOS CONSUMOS FATURADOS

MAR	FEV	JAN	DEZ	NOV	OUT	SET	AGO	JUL	JUN	MAI
2025	2025	2025	2024	2024	2024	2024	2024	2024	2024	2024
00011	00016	00014	00014	00013	00013	00014	00014	00013	00012	00013

VALOR DE ÁGUA	61,95
VALOR DE ESGOTO	30,97
VALOR DA TARIFA FIXA	14,55
PM RIO VERDE - CONTRIB SERVIÇOS DE LIXO	8,56

PIS/PASEP 1,65% e COFINS 7,60%

Reservado para o Fisco: 88cd09ddd38467865c55cb7d476b8c0bb64ad07f  
Emitido conforme Regime Especial - NÂº 11/043542/2011, de 04/10/2011

VENCIMENTO 05/05/2025 TOTAL A PAGAR R\$ 116,03

MENSAGEM Sr. Caixa, autorizamos o recebimento desta fatura após o vencimento.  
DECLARAÇÃO DE QUITAÇÃO ANUAL LEI FEDERAL N. 12.007/09  
DECLARAMOS QUE NÃO EXISTE DÉBITO PARA ESTA MATRÍCULA  
ESTA DECLARAÇÃO SUBSTITUI QUITAÇÕES DAS FATURAS COM  
VENCIMENTO NO PERÍODO DE JAN/2024 A DEZ/2024

----- INFORMAÇÕES SOBRE A QUALIDADE DA ÁGUA DISTRIBUÍDA - 09/2024 -----

PARÂMETRO	AM. REAL	AM. CONF	AM. DESCONF	MÉDIA MEN	VALOR PERM.
TURBIDEZ	30	30	0	0,59	5,0 uT4
COR	30	30	0	2,08	15,0 uH5
CLORO		30	0	1,26	5,0 mg/L
C. TOT	30	30	0	0,00	Ausência
PH	0	0	0	-	NA
E. COLI	30	30	0	0,00	Ausência

INFORMAÇÕES SOBRE A QUALIDADE DA ÁGUA DISTRIBUÍDA DECRETO nº 5.440, de 04/05/2005.

ÍNDICE DA QUALIDADE DA ÁGUA (IQA) - 84,96  
RESOLUÇÃO CONJUNTA nº 01/2023/SES-MS/AGEMS, de 13/12/2023.

Para todas as amostras fora do padrão, foram realizadas ações corretivas e recoletas, até a obtenção da normalidade do Sistema.  
Recomendamos a limpeza semestral de sua caixa d'água, ou quando necessário, para assim evitar o risco de contaminação.  
Informações adicionais sobre a qualidade da água distribuída poderão ser obtidas no SAC 0800 067 6010 ou mesmo em nosso escritório na

COMPROVANTE DO CLIENTE - Autenticação no Verso



## EMPRESA DE SANEAMENTO DE MATO GROSSO DO SUL S.A.

CNPJ/MF 03.982.931/0001-20 - INSC. EST. 28.104.248-9

## CONTA MENSAL DE SERVIÇOS DE ÁGUA E/OU ESGOTO

INSCRIÇÃO	MATRÍCULA	VENCIMENTO
30.740.00.014.480.0026.000-9	30638809	05/05/2025
DOCUMENTO	TOTAL A PAGAR R\$.	
204638425	116,03	
ELIANE ALVES DA SILVA		
MARIA MONICA PEREIRA OLIV	00201	
RIO VERDE DE MT		



PAGUE COM PIX!

EVITE TRANSTORNOS, O NÃO PAGAMENTO DA CONTA,  
ACARRETARÁ NO CORTE DO FORNECIMENTO.

8267000001-9 16030110202-8 60505204638-6 42530638809-0



COMPROVANTE DO AGENTE ARRECADADOR - Autenticação no Verso





## MJ Advogados

Rua Porfírio Gonçalves nº 910, Centro, Rio Verde de Mato Grosso – MS

Fone: (67) 3292-5555.

E-mail/Skype: mj\_advogados@hotmail.com

Advocacia e consultoria empresarial

## Termo de Acordo Extrajudicial

**Plínio Pereira Junior**, brasileiro, casado, representante comercial, portadora do RG nº 2927943 SSP/GO e do CPF nº 577.885.881-72, residente e domiciliado à Rua Jaburu, quadra 20, lote 12, Bairro Céu Azul, na cidade de Rio Verde de Goiás - GO, CEP: 75.900-000 e **Eliane Alves da Silva**, brasileira, casada, do lar, portadora do RG nº 001718480 SSP/MS e do CPF nº 032.642.841-03, residente e domiciliado à Rua Vitória, nº 11 – Nova Rio Verde, nesta cidade de Rio Verde de Mato Grosso – MS, CEP: 79480-000, visando pôr fim a qualquer pendência relacionada a divisão dos bens adquiridos enquanto eram casados, através do presente acordo convencionam que:

- a) Caberá exclusivamente ao Sr. Plínio Pereira Junior o imóvel denominado lote X, formado pelo remembramento de partes dos lotes determinados sob os números 67 e 68, no loteamento denominado "Bairro Nova Rio Verde", nesta cidade, situado na Rua Vitória, distante 180m da Rua Maria Emília, lado ímpar, denominado Lote X2, medindo 13m de frente para a Rua Vitória, mais 43m na mesma direção da frente, na divisória com o lote nº 66; 20,88m, mais 10,77 pelo lado direito, na divisória com o córrego Quebra Canga, 58m pelo fundo na divisória com o lote X1; 30m pelo lado esquerdo, na divisória com o lote X3, perfazendo área total de 1.780m<sup>2</sup>, dentro das seguintes confrontações: ao Norte com o Córrego Quebra Canga; ao Sul, com o lote X3, ao Leste com o lote X1, ao Oeste com a Rua Vitória e com o lote nº 66, devidamente registrado sob o nº R-1/14408, na matrícula 14.408 do 1º Serviço Registral Imobiliário desta cidade; imóvel em nome da Senhora Ecilda Francisca Carvalho;
- b) Caberá exclusivamente à senhora Eliane Alves da Silva a posse e futura propriedade do imóvel determinado sob o nº 08, da quadra 06, situado na Marechal Rondon, medindo 12m de frente para a Rua Marechal Rondon, 33m pelo lado direito, na divisória com o lote 09, 12 m pelo fundo, na divisória com o lote 14; 33m pelo lado esquerdo, na divisória com o lote nº 07, perfazendo área total de 365,93m<sup>2</sup>, em nome de Lázaro José Gomes Junior.



## MJ Advogados

Rua Porfírio Gonçalves nº 910, Centro, Rio Verde de Mato Grosso – MS

Fone: (67) 3292-5555.

E-mail/Skype: mj\_advogados@hotmail.com

Advocacia e consultoria empresarial

Fica convencionado, ainda, que caberá a Senhora Eliane a regularização da propriedade do imóvel destinado a ela, podendo propor a devida ação de usucapião, já ao Senhor Plínio caberá a obrigação de quitação do IPTU do bem/

A partir da assinatura do presente, os acordantes poderão exercer livremente a posse dos respectivos imóveis, podendo deles dispor, alienar, alugar, ceder, dentre outros.

Pelo presente acordo, as partes declaram que não possuíam outros bens móveis ou imóveis a serem partilhados e se dão por satisfeitos com as obrigações descritas neste documento.

Por ser verdade, firmam o presente.

Rio Verde de Mato Grosso – MS, 21 de março 2018.



**Plínio Pereira Junior**



**Eliane Alves da Silva**

Testemunha 1: José Aparecido Tomaz

Testemunha 2: Vitória Bettetto



1º SERVIÇO NOTARIAL  
E REGISTRAL

Bol. Reparo Costa Alves - Tabelião  
Rua Porfírio Gonçalves, 910 - 71435-000  
Telefax: (67) 3292-1351 - Rio Verde - MS

Reconheço por semelhança a firma de:

ELIANE ALVES DA SILVA

Selo Digital: APT37738-808

Rio Verde-MS, 10/04/2018. (Confirme: <http://www.tjms.jus.br>)

Emoi: R\$ 6,00 Funjecc 10%: R\$ 0,60 Funadep 6%: R\$ 0,36

Funde-PGE 4%: R\$ 0,24 Feadmp 10%: R\$ 0,60 Total: R\$ 7,80

ELIAS FRANCISCO LUIS  
SUBSTITUTO



**CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE NOTAS** *Lauro Divino da Cunha*

Rua Major Oscar Campos, 558 - Centro - CEP: 75.901-285, Rio Verde - GO - Fone/Fax: (64) 3613-1419 / 3621-3045

04551803291520094600711 - Consulte em  
<http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

Reconheço ser VERDADEIRA a assinatura indicada de  
PLÍNIO PEREIRA JÚNIOR. \*\*\*\*\*

(\*0043). Dou fé. (FXQ5FVX9-75426F-10). Rio  
Verde-GO, 03 de abril de 2018 - 09:17:36h.

Em Testº da Verdade

Magda Nunes Fernandes Shibli Escrevente



# CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE BEM IMÓVEL À VISTA ENTRE PESSOAS FÍSICAS

## IDENTIFICAÇÃO DAS PARTES CONTRATANTES

**VENDEDOR:** Arilene Rodrigues Mendonca, Brasileira, Divorciada, Secretária do Lar, Carteira de Identidade nº 000963363, C.P.F. nº 827118791-00, residente e domiciliado na Rua Boas Novas Lote nº 11, bairro Nova Coxim, Cidade Coxim, no Estado de Mato Grosso do Sul;

**COMPRADOR:** Plinio Pereira Junior, Brasileiro, Casado, Vendedor, Carteira de Identidade nº 2927943, C.P.F. nº 577885881-72, residente e domiciliado na Rua Vitoria, s/nº, Nova Rio Verde, Cidade Rio Verde do Mato Grosso, no Estado de Mato Grosso do Sul.

*As partes acima identificadas têm, entre si, justo e acertado o presente Contrato de Compra e Venda de Bem Imóvel à Vista entre Pessoas Físicas, que se regerá pelas cláusulas seguintes e pelas condições descritas no presente.*

## DO OBJETO DO CONTRATO

**Cláusula 1ª.** O presente contrato tem como OBJETO a venda do imóvel urbanopelo **VENDEDOR** ao **COMPRADOR**, situado na Rua Angelo Vaz Silveira, nº 113, bairro Paraíso Cancerence, Cidade de Rio Verde do Mato Grosso, no Estado de Mato Grosso do Sul, 01 lote possuindo as seguintes descrições laterais direita e esquerda 30 metros; frente e fundos 15 Metros, de propriedade do **VENDEDOR**, livre de qualquer vício ou ônus.

## DAS OBRIGAÇÕES

**Cláusula 2ª.** O **COMPRADOR** se responsabilizará pelas despesas com a transcrição do imóvel<sup>1</sup>, a ser realizada quando da quitação do valor acertado neste instrumento.

**Cláusula 3ª.** As chaves do imóvel deverão ser entregues, pelo **VENDEDOR** ao **COMPRADOR**, no ato da assinatura deste neste contrato.



## DO PAGAMENTO

**Cláusula 4ª.** Por força deste instrumento, o **COMPRADOR** pagará ao **VENDEDOR** a quantia de R\$ 9.000,00 ( Nove Mil Reais ), sendo R\$ 5.000,00 ( cinco Mil Reais) à vista, e o restante divididos em 04 parcelas de R\$ 1.000,00 ( Hum Mil Reais); cada uma a vencer no dia 15/13/16, 15/04/16, 15/05/16 e 15/05/16 respectivamente conforme notas promissórias assinadas pelo comprador.

## CONDIÇÕES GERAIS

**Cláusula 8ª.** O presente contrato passa a valer a partir da assinatura pelas partes, obrigando-se a ele os herdeiros ou sucessores das mesmas.

## DO FORO

**Cláusula 10ª.** Para dirimir quaisquer controvérsias oriundas do CONTRATO, as partes elegem o foro da comarca de Rio Verde do Mato Grosso - MS;

Por estarem assim justos e contratados, firmam o presente instrumento, em duas vias de igual teor.

Coxim, 21 de Janeiro de 2016.

COXIM-MS  
COXIM-MS

*Arlene Rodrigues Mendonça*

Arlene Rodrigues Mendonça  
CPF 827118791-00

*Plinio Pereira Junior*  
Plinio Pereira Junior  
CPF 577885881-72

Reconheço por VERDADEIRA a(s) firma(s) de:  
PLINIO PEREIRA JUNIOR, ARILENE RODRIGUES MENDONÇA.....  
Coxim - MS, 20 de Janeiro de 2016.....  
Em Teste \_\_\_\_\_ da verdade:  
MAILON DOS SANTOS LIMA -  
ESCREVENTE AUTORIZADO  
Selo nº ALD38477-304 e ALD38478-755 - Consultar no site abaixo o selo:  
([www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisa.Selo.php](http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisa.Selo.php))

Nota:

SERVIÇO JUDICIAL  
Dei. Daniel Emilio Fontana Fries  
Tabelião de Notas  
COXIM-MS



# CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL

Por este Contrato Particular de Compromisso de compra e venda de imóvel residencial que entre si fazem de um lado

**MARINALVA VALENÇA ARCANJO**, brasileira, casada, vendedora Autônoma, portadora da cédula de Identidade RG nº. 001109594 SSP/MS e inscrita no CPF nº. 010.440.211-36, residente e domiciliada na Rua Serafim Martos Neto, Bairro Campo Alegre, nesta cidade de Rio Verde de Mato Grosso – MS, adiante denominada **“Promitente Vendedora”** e de outro lado

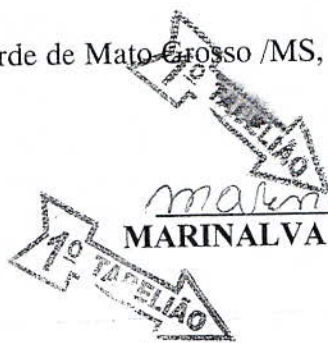
**ARILENE RODRIGUES MENDONÇA**, brasileira, solteira, Cozinheira, portadora da Cédula de Identidade RG nº.000963363 SSP/MS e inscrita no CPF sob o nº. 827.118.791-00, residente e domiciliado na Rua Jauru nº 765, Bairro Mendes Mourão, no município de Coxim – MS, adiante denominado **“Promitente Comprador”** tem devidamente contratada a venda e compra do imóvel residencial adiante discriminado, mediante as seguintes cláusulas e condições:

**PRIMEIRA** – Que, a promitente vendedora a justo título é senhora e legítima possuidora do imóvel residencial localizado na Rua Marechal Rondon, s/n, Bairro Santa Terezinha neste município de Rio Verde de Mato Grosso – MS.

**SEGUNDA** – Que, por este compromisso e na melhor forma de direito, a promitente vendedora se compromete a vender ao promitente Comprador, livre e desembaraçada de quaisquer ônus de hipotecas, casa residencial, pelo preço certo, ajustado e total de R\$ 7.000,00 (Sete mil reais), pagos à vista no ato da assinatura do presente contrato.

E por estarem assim justos e contratados, **VENDEDOR e COMPRADOR** aceitam este instrumento nos termos em que está redigido, assinando-o, em duas vias de igual teor e forma, juntamente com as testemunhas abaixo firmadas, a tudo presentes.

Rio Verde de Mato Grosso /MS, em 06 de Janeiro de 2014.



Marinalva Valença Arcanjo  
**MARINALVA VALENÇA ARCANJO (vendedora)**  
CPF 010.440.211-36

Arilene Rodrigues Mendonça  
**ARILENE RODRIGUES MENDONÇA (comprador)**  
CPF 827.118.791-00

**TESTEMUNHAS:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



768  
b/t  
765-13

**CONTRATO PARTICULAR DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA**

Pelo presente contrato Particular de compromisso de Compra e Venda que fazem de um lado, o Promitente Vendedor o Sr. **LÁZARO JOSÉ GOMES JÚNIOR**, brasileiro, solteiro, advogado, portador do Rg no. 856.823 SSP/MS e do CPF no. 691.686.871-68, domiciliado à Av. Capital, no. 392, Vila Cacique, nesta cidade de Campo Grande - MS, e de outro lado, a Sr<sup>a</sup>. **MARINALVA VALENÇA ARCANJO**, brasileira, portadora do RG no. 0011.09594 SSP/MS e do CPF no. 010.440.211-36, residente à Rua dos Guaranis, S/n- Bairro St<sup>a</sup> Terezinha, Nesta - MS, doravante denominado Promitente Comprador, nos termos das cláusulas e condições seguintes:

**DO OBJETO**

**CLAUSULA PRIMEIRA -** O presente instrumento tem o objetivo de regular o Compromisso de Compra e venda do (s) Lote (s) descritos e caracterizados:

**LOTEAMNETO BAIRRO SANTA TEREZINHA**

**OBJETO DE VENDA: LOTE 08 DA QUADRA 06 ..... R\$ 2.870,00**

**PREÇO E FORMA DE PAGAMENTO**

**CLAUSULA SEGUNDA -** O preço total e previamente convencionado para o presente Compromisso de compra e venda é de R\$ 2.870,00 (dois mil oitocentos e setenta reais), sendo uma entrada de R\$ 350,00 (trezentos e cinquenta reais) no ato da assinatura do referido contrato e mais 36 (trinta e seis) parcelas iguais e fixas no valor de R\$ 70,00 (setenta reais), com vencimentos todo dia 10 (dez) de cada mês.

**PARAGRAFO PRIMEIRO -** Todas as parcelas do preço avençado, deverão serem pagas no valor e datas de vencimento supramencionadas pelo (s) promitente (s) comprador (es) em favor do promitente vendedor, em caráter "pró solvendo".

**DA ESCRITURAÇÃO DO IMÓVEL** - A escrituração do imóvel será feita dentro de 120 (cento e vinte) dias, sendo vinculada a tal instrumento particular de compra e venda, uma vez que em caso de inadimplência de quaisquer das parcelas mencionadas na cláusula Segunda deste contrato, restará por rescindido a avença e consequentemente anular-se -á a presente transação.

Marinalva Valença Arcanjo

8



## POSSE DO TERRENO E DIREITO DE CONSTRUIR

CLAUSULA TERCEIRA – O (s) promitente (s) vendedor (es), declara que a partir da assinatura do presente contrato, os promitentes compradores serão imitados na posse do terreno objeto do presente, e com os respectivos marcos, nele poderão fazer toda e qualquer benfeitoria ou construção, ficando contudo estabelecido que as construções deverão obedecer as exigências municipais, tendo em vista o estatuto do código de obras Municipais e do Código Sanitário do Estado, inclusive as de zoneamento submetendo-se desde já a não se utilizar da liberalidade da lei de uso do solo em vigor, comprometendo-se o (s) Promitente (s) Comprador (s), seus herdeiros e sucessores.

CLAUSULA QUARTA – Obrigam-se (s) Promitente Comprador (es) a defender sua posse contra qualquer ameaça ou esbulho possessório, tomando logo as medidas para tal fim, inclusive as judiciais, dando aviso imediato por escrito ao Promitente Vendedor, que ficará isento de responsabilidade por qualquer prejuízo ou danos oriundos de negligência do (s) Promitente (s) Comprador (es).


## CONSERVAÇÃO DO IMÓVEL E PAGAMENTO DE TRIBUTOS FISCAIS E ENCARGOS

CLAUSULA QUINTA – a partir desta data o Promitente (s) Comprador (es) se obriga (m) a manter o terreno em perfeito estado de conservação e limpeza, a cumprir (em) dentro dos prazos legais as determinações e exigências das autoridades públicas municipais, estaduais e federais, a pagar, nas épocas próprias, as repartições competentes ou reembolsar o Promitente vendedor s este tiver pago todos os impostos, taxas, inclusive a melhoria e respectivas multas, já lançados ou que venham a ser lançados sobre o terreno e seus acessórios, embora tais lançamentos sejam feitos ou venham a ser feitos em nome do Promitente Vendedor.

Se o (s) Promitente Comprador (es) não mantiver (em) o terreno em perfeito estado de conservação e Limpeza, ou efetuar os pagamentos dos impostos e taxas, etc., nas épocas oportunas ou deixar de cumprir qualquer determinação de autoridades e repartições públicas, assim como demais vigências e obrigações a seu cargo, poderá o Promitente Vendedor efetuar os serviços de conservação e limpeza do terreno, pagar impostos, taxas, multas, ou ainda o pagamento de serviços determinados pelas autoridades que serão exigíveis desde logo, enquanto pagamento de serviços determinados pelas autoridades que serão exigíveis desde logo, enquanto o Promitente Vendedor cobrará juros a razão de 1% (um por cento) ao mês, mais correção monetária.

O (s) Promitente (s) Comprador (es) responderá (ão) ainda exclusivamente pelas custas e demais penalidades decorrentes de qualquer ação que seja movida pelos poderes públicos competentes.

Marivaldo Valencio Arconjo





## CESSÃO DE TRANSFERÊNCIA

CLAUSULA SEXTA - ao promitente (s) Comprador (es) é lícito transferir a outrem os direitos decorrentes deste contrato, obedecendo o que estabelece o artigo no. 31, Parágrafo 1º e 2º do Decreto Lei no. 766 efetuando essa transferência na sede do Promitente Vendedor, uma vez esteja em dia todos os pagamentos estipulados neste instrumento e satisfaça os tributos e emolumentos devidos.

A sucessão do (s) Promitente (s) Comprador (es) por causa mortis, se cederá o transmitente em todos os seus direitos e obrigações de conformidade com o artigo no. 29 da lei federal no. 6.766 de 19 de dezembro de 1979.

## ESCRITURA DEFINITIVA

CLAUSULA SETIMA - O (s) Promitente (s) Comprador (es) não poderá (ão) se arrepender do presente compromisso que é irretratável e irrevogável, estendendo-se aos seus herdeiros e sucessores.

O Promitente vendedor se compromete a outorgar a escritura de compra e venda, aos Promitente (s) Comprador (es) ou quem este (s) indicar (em), desde que ultimado o pagamento integral do preço e devidamente cumprida todas as obrigações do (s) Promitente (s) Comprador (es). A referida escritura será outorgada em tabelião da cidade de situação do imóvel, em dia e hora previamente indicados, ciente os interessados, devendo o (s) promitente (s) Comprador (es) no ato daquela escritura, fazer prova, mediante exibição de certidões negativas, de haver (em) pagos os impostos e taxas lançados sobre o imóvel, bem como da autorização para escrituração, bem como fazer prova de que o projeto de desmembramento das disposições dos lotes anteriores, foram devidamente regularizados junto à Prefeitura Municipal de Rio Verde do MT-MS, passando a situação atual, de acordo com a planta anexa.

## RESCISÃO E CONSEQUÊNCIAS

CLAUSULA OITAVA - Se o Promitente (s) Comprador (es) infringir qualquer cláusula ora avençadas, o contrato será considerado rescindido 30 (trinta) dias depois de ser constituído em mora o (s) Promitente (s) Comprador (es), conforme artigo no. 32 parágrafo no. 01,02 e 03 da Lei Federal no. 6.766 de 19 de dezembro de 1979.

O (s) promitente (s) Comprador (es) será notificado pelo Promitente Vendedor, a satisfazer as obrigações assumidas.

Não purgada a mora será rescindido o contrato e o imóvel retornará ao Promitente Vendedor, perdendo o (s) Promitente (s) Comprador(es) as importâncias até então pagas por conta do preço e das demais obrigações pactuadas, sem direito algum a restituição pelas benfeitorias que haja (m) feito no imóvel, devendo restituir o Promitente Vendedor, incontinentemente a posse do imóvel com todas as sua

Marinalva Valencio Araujo



acessões, benfeitorias e melhoramento, com ressalva do disposto no artigo no. 34 e seu parágrafo único, da lei no. 6766 de 19 de dezembro de 1979.

### **DESPESAS DO CONTRATO**

**CLAUSULA NONA** – Todas as despesas do presente contrato e de suas eventuais transferências, bem como da escritura definitiva inclusive impostos, taxas e contribuições de qualquer natureza, municipais, estaduais ou federais, já existentes, ou que venha a se criar, certidões, emolumentos, registros, etc..., correção por conta exclusiva do (s) Promitente (s) Comprador (es).

### **FORO DO CONTRATO E OUTRAS COMBINAÇÕES**

**CLAUSULA DÉCIMA** – No caso de intervenção judicial, para restituição do imóvel decorrente do cancelamento do presente compromisso, ou para reclamação de qualquer direito previsto neste contrato, fica o Promitente vendedor com a faculdade de exigir do (s) Promitente (s) Comprador (es) a multa de 10% (dez por cento) do débito, independente das custas e demais despesas a que der causa inclusive honorários de advogado, na base de 20% (vinte por cento), sobre o valor da condenação, sendo desde logo eleito o foro da comarca de Rio Verde de MT – MS, para nele serem dirimidas dívidas oriundas deste Contrato, com renúncia de qualquer outro, por mais privilegiado que seja ou se torne.

### **CUMPRIMENTO DO CONTRATO E AUTORIZAÇÃO AO REGISTRO DE IMÓVEIS**

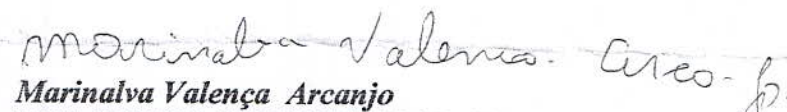
**CLAUSULA DÉCIMA PRIMEIRA** - As partes contratantes, por si, seus herdeiros ou sucessores a qualquer título, se obrigam a cumprir e fazer cumprir a todo os termos o presente contrato de compromisso, autorizado que sejam feitas, pelos oficiais de registro de Imóveis, todos os registros e averbações necessárias, cujas despesas serão de inteira responsabilidade do (s) Promitente (s) Comprador (es).

E assim por estarem justos e contratados, assinam o presente em 02 (duas) vias de igual teor e forma, juntamente com 02 (duas) testemunhas abaixo, a todo presente que são.

Rio Verde de MT – MS, 10 de outubro de 2004.

  
**Lázaro José Gomes Júnior**

PROMITENTE VENDEDOR

  
**Marinalva Valença Arcanjo**

PROMITENTE (S) COMPRADOR (ES)



## DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

### DECLARANTE:

NOME: ELIANE ALVES DA SILVA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: DIVORCIADA	
PROFISSÃO: DO LAR	
RG: 642.841 032-03	CPF: 032.642.841-03
ENDEREÇO: RUA MARIA MONICA PEREIRA OLIVEIRA, Nº201, RIO VERDE/MS	
TELEFONE: (67)99650-7899	

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 2º do Provimento 488/2020 do Lar Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados), art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil), art. 13, inciso I e §1 da lei nº 13.465/2017 (Lei de Regularização Fundiária).

Rio Verde - MS, 17 de junho de 2025

### DECLARANTE

ELIANE ALVES DA SILVA

*Eliane Alves da Silva*

## PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

### OUTORGANTE:

NOME: ELIANE ALVES DA SILVA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: DIVORCIADA	
PROFISSÃO: DO LAR	
RG: 642.841 032-03	CPF: 032.642.841-03
ENDEREÇO: RUA MARIA MONICA PEREIRA OLIVEIRA, Nº201, RIO VERDE/MS	
TELEFONE: (67)99650-7899	

**OUTORGADAS:** **ANA PAULA LEÃO** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Mato Grosso do Sul sob o nº 20.698 e **KARLA DANIELLE DE ALBUQUERQUE ARRUDA** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil – Seção do Mato Grosso do Sul sob o nº 12.247.

**PODERES:** Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Lar Legal.

Rio Verde - MS, 17 de junho de 2025

### OUTORGANTE

ELIANE ALVES DA SILVA

*Eliane Alves da Silva*