

LEI Nº 7.116 DE 29 DE A

3847104

REGISTRO GERAL 1.566.261

DATA DE EXPEDIÇÃO

08/11/2023

REGISTRO CIVIL

C C 1365 L B6 F 11

São Gabriel do Oeste - MS

CPF

DNI

T. ELEITOR

CTPS

SÉRIE

UF

NIS/PIS/PASEP

IDENTIDADE PROFISSIONAL

CERT. MILITAR

CNH

CPS

Polegar Direito



ASSINADO POR: Marcio Cristiano Paroba
Perito Papiloscopista

PI 2

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

SECRETARIA DE ESTADO DE JUSTIÇA E SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO "GONÇALO PEREIRA"

NOME

Natalie Munik Alves Ferreira de Lima



FILIAÇÃO

Adonis de Souza Ferreira
Célia do Amaral Alves

NATURALIDADE Campo Grande - MS

DATA NASCIMENTO

07/04/1988

ÓRGÃO EXPEDIDOR

SEJUSP/MS

TIPO SANG./FACTOR RH



OBSERVAÇÃO



Natalie M. A. F. de Lima

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE



**Ministério da Fazenda
Receita Federal**



COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO CPF

Número

035.901.471-21

Nome

NATALIE MUNIK ALVES FERREIRA

Nascimento

07/04/1988

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA
SECRETARIA NACIONAL DE TRANSITO

BR

CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO / DRIVER LICENSE / PERMISO DE CONDUCCIÓN

2 - 1 NOME E SOBRENOME

JESUS RODRIGUES DE LIMA

1ª HABILITAÇÃO

25/04/2012

3 DATA, LOCAL E UF DE NASCIMENTO

19/02/1985 CAMPOS SALES/CE

4a DATA EMISSÃO

14/10/2022

4b VALIDADE

13/10/2032

ACC



D

4c DDC IDENTIDADE / ORG. EMISSOR / UF

1718325 SEJUSP MS

4d CPF

024.625.781-45

5 Nº REGISTRO

05477896956

8 CAT. HAB.

AB

6 NACIONALIDADE

BRASILEIRO

7 FILIAÇÃO

ANTONIO RODRIGUES DA SILVA

FRANCISCA FERREIRA LIMA DA SILVA



Jesus R. de Lima

7 ASSINATURA DO PORTADOR

9	10	11	12
ACC			
A		13/10/2032	
A1			
B		13/10/2032	
B1			
C			
C1			

9	10	11	12
D			
D1			
BE			
CE			
C1E			
DE			
D1E			

12 OBSERVAÇÕES

LOCAL

CAMPO GRANDE, MS

RUIEL ESPINDOLA TRINDADE JUNIOR
DIRETOR-PRÉSIDENTE - DETRAN MS

ASSINATURA DO EMISSOR

11941169771

MS856189563

MATO GROSSO DO SUL

ÁGUAS

GUARIROBA

ÁGUAS GUARIROBA S.A.

RUA ANTONIO MARIA COELHO, 5.401

CNPJ-MF 04.085.570/0001-50 - INSC. EST. 28.315.129-3

PARA CONTATO COM A
ÁGUAS GUARIROBA
INFORME ESSE NÚMERO

MATRÍCULA

17143235-5

MÊS REFERÊNCIA

06/2025

NOTA FISCAL Nº / SÉRIE

CFOP

TARIFA

50152/802

5101

1.9.1
20250606100350

Portaria Normativa-29/2024 de
02/12/2024

ENDEREÇO

ST

RT

SEQ

JOAO NASCIMENTO DIAS

54250579115

R CURITIBA - 584

39

51

3595

CEP

DATA EMISSÃO

ECONOMIA

79102210

06/06/2025

RES

COM

IND

PUB

MEDIDOR

LEITURA ANTERIOR

LEITURA ATUAL

CONSUMO FATURADO (m³)

A148922365

1983

2001

18

DEMETRO

DATA

DATA

4.0 M3/HORA

08/05/2025

06/06/2025

ESPECIFICAÇÕES DA CONTA

TIPO ECONOMIA	FAIXA DE CONSUMO (m³)	QUANTIDADE ECONOMIA POR CONSUMO	ÁGUA V. UNIT. R\$	TOTAL R\$	ESGOTO V. UNIT. R\$	TOTAL R\$
RESIDENCIAL	0a10	1x10	7,68	76,80	5,38	53,80
RESIDENCIAL	10a15	1x5	9,82	49,10	6,87	34,35
RESIDENCIAL	15a20	1x3	9,99	29,97	6,99	20,97

DEMONSTRATIVO DE FATURAMENTO	VENCIMENTO	TOTAL A PAGAR
VALOR DE ÁGUA 155,87 VALOR DE ESGOTO 109,12 TARIFA FIXA 18,99 PARC DEB 816/848 89,83	07/07/2025 Pagando até o vencimento evita-se multa de 2%, juros de 1% ao mês e atualização monetária com base no INPC.	373,81
	HISTÓRICO DE CONSUMO MEDIDO (m³)	CÁLCULO ICMS
		Base de Cálculo
		Valor do Imposto
		ICMS %
	05/2025 15 11/2024 18 04/2025 16 10/2024 25 03/2025 14 09/2024 21 02/2025 15 08/2024 19 01/2025 20 07/2024 18 12/2024 15 06/2024 16	

*** NOTIFICACAO ***

NOS TERMOS DA LEI FEDERAL No. 14.015/2020, A AGUAS GUARIROBA NOTIFICA QUE O INADIMPLEMENTO DESTA FATURA PODERA OCASIONAR A SUSPENSÃO DOS SERVIÇOS A PARTIR DE 05/09/2025.

MENSAGEM

PIS(1,65%) (BASE DE CALCULO: R\$373,81) R\$6,16
COFINS(7,60%) (BASE DE CALCULO: R\$373,81) R\$28,40
DECRETO 292024: 29 DIA(S):
PAGUE EM DIA A FATURA DE AGUA. EVITE A NEGATIVACAO DO SEU NOME E O
ACUMULO DE DIVIDA. O ACESSO AOS SERVICOS DE BOMBEAMENTO BÁSICO E

OUTRAS INFORMAÇÕES

INFORMAÇÕES SOBRE A QUALIDADE DA ÁGUA				
Parâmetros	Amostras obrigatórias	Amostras analisadas	Amostras dentro dos padrões	Valores permitidos
Turbidez	2010	2968	2957	Máximo: 5.0 uT/néqede
Cloro residual livre	2010	2971	2941	Mínimo: 0.2 mg/L Máximo: 5.0 mg/L
Corapante	2010	2968	2965	Máximo: 15 mg/L PtCo
pH	1020	1887	1887	-
Coliformes totais	1306	1484	1475	Ausência
Escherichia coli	1306	1484	1483	Ausência

Mês de Referência: 05/2025

RESERVADO AO FISCO

f87e.9416.3ca9.2865.be2a.99ff.2ffa.70a1

IMPRESSOR AUTÔNOMO - REGIME ESPECIAL - FISCAL Nº 11049182008 DE 2011/2009

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

VALENTE



Pague sua conta
com Pix

MATRÍCULA	DATA DE VENCIMENTO	TOTAL A PAGAR
17143235-5	07/07/2025	373,81

8264000003 8 73810534000 9 00202500235 9 52410100504 8





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

CERTIDÃO DE CASAMENTO

NOME:

**JESUS RODRIGUES DE LIMA
e NATALIE MUNIK ALVES FERREIRA**

MATRÍCULA:

061705 01 55 2008 2 00006 011 0001365 48

NOMES COMPLETOS DOS CÔNJUGES, DATAS E LOCAIS DE NASCIMENTO, NACIONALIDADE E FILIAÇÕES DOS CÔNJUGES
JESUS RODRIGUES DE LIMA, nascido aos 19/02/1985, em Campos Sales/CE, nacionalidade brasileira, filho de ANTONIO RODRIGUES DA SILVA e FRANCISCA FERREIRA LIMA DA SILVA.
NATALIE MUNIK ALVES FERREIRA, nascida aos 07/04/1988, em Campo Grande/MS, nacionalidade brasileira, filha de ADONIS DE SOUZA FERREIRA e CÉLIA DO AMARAL ALVES.

DATA DE REGISTRO DO CASAMENTO (POR EXTENSO)

Doze de Setembro de Dois Mil e Oito

DIA / MÊS / ANO

12/09/2008

REGIME DE BENS DO CASAMENTO

Comunhão Parcial de Bens.

NOME QUE CADA UM DOS CÔNJUGES PASSOU A UTILIZAR (QUANDO HOUVER ALTERAÇÃO)

JESUS RODRIGUES DE LIMA (O MESMO) e NATALIE MUNIK ALVES FERREIRA DE LIMA.

OBSERVAÇÕES AVERBAÇÕES

2º via. Assento de casamento lavrado no livro B-06, fls.011, sob nº 1365. Nada mais consta.

Emolumento R\$ 29,00; Funjecc 10% R\$ 2,90; Funadep 6% R\$ 1,74; Funde-PGE 4% R\$ 1,16; Feadmp 10% 2,90; ISS 3% R\$ 0,87. Funjecc 5% R\$ 1,45.

Serviço Notarial e Registro Civil

Raquel Silvana Emiliani Grimm

São Gabriel do Oeste/MS

Av. Getúlio Vargas, 943 - Centro - Cep: 79490-000

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé

Data e Local:

São Gabriel do Oeste-MS, 17 de março de 2016.


RAQUEL SILVANA EMILIANI GRIMM
Oficial

Selo Digital: ALL83087-008.
Conferir sua autenticidade no
site www.tjms.jus.br

INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE SESSÃO DE BEM IMÓVEL

LIA DO AMARAL ALVES, brasileira, casada, lavadeira, portador da RG nº 001.313.720 SSP/ MS e do CPF nº 966.676.481-49, residente e domiciliado à Rua Dr. Jose Feliciano nº 83 Bairro Vila Nova em Rio Verde de Mato Grosso/ MS, simplesmente denominada de VENDEDOR e de outro lado, o Sr. **JESUS RODRIGUES DE LIMA**, brasileiro, casado, serralheiro, portador da RG nº 1.718.325 SEJUSP/MS, CPF nº 024.625.781-45, residente e domiciliado à Rua Coritiba nº 584 Bairro Jardim Imá em Campo Grande/ MS, de ora em diante denominado de COMPRADOR, têm entre si, como justo e contratado, o seguinte, mediante as seguintes cláusulas e condições, a saber:

PRIMEIRA- O primeiro aqui, chamado de VENDEDOR, é legítimo possuidor da posse de **01 Lote de Terreno, sob nº 01 (um), da Quadra nº 22 (vinte e dois), medindo 10 (dez) metros de frente para a Rua Manoel Zainha nº 01, por 20,0 (vinte) metros de fundos, totalizando 200,0 m2 (duzentos) metros quadrados, no Bairro Santa Terezinha dos Estados em Rio Verde de Mato Grosso/ MS**, com uma casa residencial, de 05 (cinco) cômodos, sendo dois quartos, sala, coxinha, banheiro e varanda e um salão comercial, a qual declara ser de sua propriedade, de forma livre e desembaraçada de qualquer tipo de ônus, ou seja, penhor, penhora em qualquer espécie de ação de execução, bem como ação possessória, reivindicatória ou mesmo reipersecutória, assumindo, neste ato, toda responsabilidade jurídica, acerca da venda ora feita, em qualquer tempo e lugar.

SEGUNDA- Pelo presente instrumento e, na melhor forma de direito, o VENDEDOR, vende os direitos do imóvel, plenamente ao segundo aqui nomeado COMPRADOR, o imóvel descrito na cláusula primeira, conforme condições estabelecidas abaixo:

TERCEIRA- Pela Compra dos direitos do imóvel acima descrito, o COMPRADOR, paga R\$ 10.000,00 (dez mil reais), na data da assinatura.

QUARTA- Todas as despesas decorrentes da transferência do imóvel, correrão por conta do promitente COMPRADOR, o VENDEDOR deverá entregar o imóvel com as taxas de água, luz quitados.

QUINTA - O promitente COMPRADOR, tomará posse imediata em sua parte, no ato da assinatura do presente instrumento.

SEXTA- As partes elegem de comum acordo o foro da comarca de Rio Verde de Mato Grosso/ MS, para solucionar quaisquer questões, porventura oriundas do presente contrato, com expressa renúncia a qualquer outro, por mais especial que seja.

SETIMA- As partes contratantes declaram aceitar o presente instrumento, nos expressos termos em que foi lavrado, em caráter irrevogável e irretratável, obrigando a si a seus herdeiros ou sucessores legais a cumpri-lo fielmente, e que este contrato sucede todos os anteriores.

E, por estarem assim justos e contratados, assinam o presente instrumento Particular de Compra e Venda, na presença de duas testemunhas abaixo, em duas vias de igual teor e forma, a fim de que surta seus efeitos legais.

Rio Verde de Mato Grosso /MS, 10 de Maio de 2.006

VENDEDOR



Lia do Amaral Alves.
LIA DO AMARAL ALVES

COMPRADOR



Jesus Rodrigues de Lima
JESUS RODRIGUES DE LIMA

TESTEMUNHAS:



DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

NOME: NATALIE MUNIK ALVES FERREIRA DE LIMA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: DO LAR	
RG: 1566261SESP/MS	CPF: 035.901.471-21
ENDEREÇO: RUA CURITIBA, Nº584, CAMPO GRANDE/MS	
TELEFONE: (67)98149-5237 (67)98467-8348 (67)98458-9362	

DECLARANTE:

NOME: JESUS RODRIGUES DE LIMA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: SERRALHEIRO	
RG: 1718325SESP/MS	CPF: 024.625.781-45
ENDEREÇO: RUA CURITIBA, Nº584, CAMPO GRANDE/MS	
TELEFONE: (67)98149-5237 (67)98467-8348 (67)98458-9362	

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 2º do Provimento 488/2020 do Lar Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados), art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil), art. 13, inciso I e §1 da lei nº 13.465/2017 (Lei de Regularização Fundiária).

Rio Verde - MS, 17 de junho de 2025

DECLARANTE

NATALIE MUNIK ALVES FERREIRA DE LIMA

*Natalie munik Alves Ferreira
de Lima*

DECLARANTE

JESUS RODRIGUES DE LIMA

Jesus Rodrigues de Lima

PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

OUTORGANTE:

NOME: NATALIE MUNIK ALVES FERREIRA DE LIMA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: DO LAR	
RG:1566261SESP/MS	CPF: 035.901.471-21
ENDEREÇO: RUA CURITBA, Nº584, CAMPO GRANDE/MS	
TELEFONE: (67)98149-5237 (67)98467-8348 (67)98458-9362	

OUTORGANTE:

NOME: JESUS RODRIGUES DE LIMA		
NACIONALIDADE: BRASILEIRO		
ESTADO CIVIL: CASADO		
PROFISSÃO: SERRALHEIRO		
RG: 1718325SESP/MS		CPF: 024.625.781-45
ENDEREÇO: RUA CURITBA, Nº584, CAMPO GRANDE/MS		
TELEFONE: (67)98149-5237 (67)98467-8348 (67)98458-9362		

OUTORGADAS: **ANA PAULA LEÃO** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Mato Grosso do Sul sob o nº 20.698 e **KARLA DANIELLE DE ALBUQUERQUE ARRUDA** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Mato Grosso do Sul sob o nº 12.247.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outras, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Lar Legal.

Rio Verde - MS, 17 de junho de 2025

OUTORGANTE

NATALIE MUNIK ALVES FERREIRA DE LIMA

*Natalie munik Alves Ferreira
de Lima*

OUTORGANTE

JESUS RODRIGUES DE LIMA

Jesus Rodrigues de Lima