

CONTRATO DE COMPRA E VENDA

Pelo presente instrumento particular, de um lado, **APARECIDA MARIA DE OLIVEIRA**, portadora da Cédula de Identidade Rg nº 6.214.428-9/PR, inscrito no Cpf sob o nº 871.224.569-00, residente e domiciliada a Rua Tiradentes, nº 303, na cidade de Jardim Alegre-PR, A adiante denominado simplesmente **VENDEDOR** e de outro lado **JAIR RODRIGUES LOPES**, Brasileiro, empresário, casado, portador do Rg ° 3613781-9 e inscrito no Cpf sob o nº 550.235.769-49 e sua Esposa **EDILEISA APARECIDA DE ABREU GALVÃO RODRIGUES**, Brasileira, casada, portadora do Rg n ° 3529817-7 e inscrito no Cpf sob o nº 411.199.169-68, residentes e domiciliados na Rua Ruy Barbosa, 376, na cidade de Jardim Alegre-Pr, adiante denominado simplesmente **COMPRADOR**, têm entre si justo e contratado o que segue, que se obrigam a cumprir por si, e seus herdeiros e sucessores:

Cláusula Primeira: O **VENDEDOR**, na qualidade de legítimo proprietário do imóvel situado a Bairro Brasinha Município de Jardim Alegre-Pr, terreno medindo 1.000 mts, resolve vende-lo ao **COMPRADOR**, pelo valor de **R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais)** que será pago da seguinte forma: **À VISTA**

Cláusula Segunda: O promitente comprador tomara posse do imóvel a partir desta data poderá fazer todas e quaisquer modificações que julgar necessário no imóvel.

Cláusula Terceira: A vendedora assume e se responsabiliza por todos os impostos ônus e prestações que estiverem em atraso que foram lançados sobre os imóveis até a presente data.

Cláusula Quarta: Obrigam-se as partes a respeitar o presente contrato bem como seus sucessores e herdeiros em todas as cláusulas e condições.

Cláusula Quinta: A vendedora e o Comprador se responsabilizam e se comprometem assinar todos e quaisquer documentos necessários para a devida transferência ou escritura definitiva do imóvel quando for solicitado pelo comprador.

Cláusula Sexta: O presente contrato é em caráter irretratável e irrevogável, respondendo cada um dos contratados, pelo que dele não poderão as partes se arrependerem devendo ele ser fielmente cumprido por eles e seus sucessores e herdeiros.

Elegem o fórum da comarca de Ivaipora – Pr., para dirimir qualquer duvidas que venha a surgir sobre o referido instrumento de contrato.

E por estarem justos e contratando, firmam o presente instrumento, em duas vias de igual teor.



Jardim Alegre-Pr, 23 de Junho de 2022

Aparecida Maria De Oliveira

Jair Rodrigues Lopes

EDILEISA AP DE ABREU GALVÃO RODRIGUES



SERVIÇO DISTRITAL DE JARDIM ALEGRE - REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E TABELIONATO DE NOTAS
CAMILA SIMÕES CEZAR - Registradora Civil e Tabelião / Av. Matheus Lobo, 511 - sala 05 - Centro - CEP 86.860-000 - Tel.: (43) 3475-2298

Selo nº F618Xq6qtkkAra2YAjvAVZprb

Consulte esse selo em <https://selo.funarpen.com.br/Consulta/Selo>

<http://horus.funarpen.com.br/consulta>

Reconheço por Semelhança a assinatura de APARECIDA MARIA DE OLIVEIRA. *0009* F67M0SH31-577986-93*. Dou fé. Jardim Alegre-Paraná, 27 de junho de 2022

Em Teste

da Verdade

Neuza Chaniuk
Escrevente Juruamentada

