

**REGISTRO DE IMÓVEIS**

Barbosa Ferraz - PR

Renata da Costa Luz Pacheco Moutinho  
Oficial Titular**LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

FICHA

-01-

MATRÍCULA N.º

- 12.783 -

RUBRICA

**MATRÍCULA N.º 12.783.**

Protocolo nº. 55.732 - Data: 09 de janeiro de 2014.

**IMÓVEL:** Data de Terras nº 08, da quadra nº 32, com a área de 918,75 m², situada no município de Barbosa Ferraz/PR. **Divisas e Confrontações:** Frente para a Rua Maranhão, medindo 17,50 metros; divide de um lado com a Data nº 07, e do outro lado com as Datas nº 11, 12 e 13, medindo em cada lado 52,50 metros; no fundo divide com a Data nº 10, medindo 17,50 metros.

**PROPRIETÁRIO:** **BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S/A**, pessoa jurídica, inscrita no CNPJ nº. 76.492.172/0001-91, com sede e foro na Rua Máximo João Kopp, nº 274, em Curitiba-PR.

**REGISTRO ANTERIOR:** Transcrição nº 10.879 do Livro 3-F do 1º Serviço de Registro de Imóveis de Campo Mourão-PR, jurisdição outrora competente.

Barbosa Ferraz, 09 de Janeiro de 2.014.

O Oficial Substituto

(Fernando Pereira Moutinho)

**AV.01/12.783.**

Protocolo nº 55.732 - Data: 09 de Janeiro de 2.014.

**Averbação ex officio.**

Nos termos do art. 230 da Lei 6.015/73 procedo a presente averbação *ex officio* para constar que conforme certidão expedida pelo 1º Serviço de Registro de Imóveis de Campo Mourão-PR sobre o imóvel desta Matrícula consta averbado sob o nº 4.353 às fls. 57 do Livro 4-D do Serviço mencionado, **Compromisso de Compra e Venda em favor do Município de Barbosa Ferraz**, pessoa jurídica de direito público interno, no valor de NCR\$15.460,00 (estando incluído neste valor outros imóveis) sendo pagos no ato NCR\$5.280,00 e o restante a ser pago da seguinte forma: NCR\$4.000,00 no prazo de 06 meses, NCR\$3.090,00 no prazo de 18 meses e NCR\$3.090,00 no prazo de 30 meses - 12% ao ano em caso de mora - 10% em caso de inadimplemento. Emls. *Nihil*.

Barbosa Ferraz, 09 de Janeiro de 2.014.

O Oficial Substituto

(Fernando Pereira Moutinho)

**AV.02/12.783.**

Protocolo nº. 56.627 - Data: 23 de Julho de 2.014.

**ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL:**

Nos termos do Requerimento de 16 de Julho de 2.014, assinado por Marcel Maluf, brasileiro, casado, advogado, OAB/SP nº 321.293, portador da CI. RG. nº 27.170.740-9 - SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob nº 219.860.528-77, neste ato representando o Itaú Unibanco S/A, sucessor do Banco do Estado do Paraná S/A, nos termos da procuração lavrada em 25/09/2013, às fls. 241/248, do livro nº 4.473, do 13º Tabelionato de Notas de São Paulo-SP, procedo a presente averbação para constar a alteração de denominação social do Banco do Estado do Paraná S/A para **BANCO BANESTADO S/A**, conforme Ata da 175ª Assembléia Geral Extraordinária realizada em 03.11.2000 e registrada perante a JUCEPAR em 27/12/2000, sob o número 20002976609. Isento do FUNREJUS, conforme art. 3º, inciso II, b, 9 da Lei 12.216, de 15 de Julho de 1998. Emls. 60,00 VRC = R\$9,42.

Barbosa Ferraz, 01 de Agosto de 2.014.

A Escrevente

(Fernanda Caroliny Luciani)

**AV.03/12.783.**

Protocolo nº. 56.627 - Data: 23 de Julho de 2.014.

**CISÃO PARCIAL:**

Nos termos do Requerimento de 16 de Julho de 2.014, assinado por Marcel Maluf, já qualificado, neste ato representando o Itaú Unibanco S/A, sucessor do Banco Banestado S/A, nos termos da procuração lavrada em 25/09/2013, às fls. 241/248, do livro nº 4.473, do 13º Tabelionato de Notas de São Paulo-SP, procedo a presente averbação, visto a cisão

SEGUIR NO VERSO

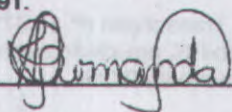
MATRÍCULA N.º  
- 12.783 -



parcial do BANCO BANESTADO S/A pelo BANCO ITAÚ S/A, inscrito no CNPJ nº 60.701.190/0001-04, com sede em São Paulo-SP, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, 100 – Torre Olavo Setubal, conforme ficou deliberado na Assembléia Geral Extraordinária realizada pelo Banco Banestado S/A em 30 de novembro de 2004 e registrada perante a JUCEPAR em 19 de maio de 2006 sob o número 20051636000 e também conforme ficou deliberado na Assembléia Geral Extraordinária realizada pelo Banco Itaú S/A em 30 de novembro de 2004 e registrada perante a JUCESP em 01 de junho de 2005 sob o número 156.301/05-2. Apresentou Certidão Negativa de Tributos Municipais nº 2926 expedida aos 09/07/2014 pela Prefeitura Municipal de Barbosa Ferraz-PR. Não há incidência de ITBI conforme Declaração de Não Incidência expedida aos 21/07/2014 pela Prefeitura Municipal de Barbosa Ferraz. Isento do Funrejus, nos termos do art. 3º, VII, b, 17 da Lei nº 12.216 de 15/07/1998. A certidão conjunta positiva com efeitos de negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil e a certidão positiva de débito com efeitos de negativa da Previdência Social foram apresentadas quando do registro do ato perante a Junta Comercial competente. Emls. 630,00 VRC = R\$98,91.

Barbosa Ferraz, 01 de Agosto de 2014.

A Escrevente



(Fernanda Caroliny Luciani)

AV.04/12.783.

Protocolo nº. 56.627 - Data: 23 de Julho de 2014.

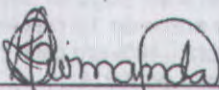
#### **ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL:**

Nos termos do Requerimento de 16 de Julho de 2014, assinado por Marcel Maluf, já qualificado, neste ato representando o Itaú Unibanco S/A, conforme termos da procuração lavrada em 25/09/2013 às fls. 241/248, do livro nº 4.473, do 13º Tabelionato de Notas de São Paulo/SP, procedo a presente averbação para constar a alteração de denominação social do Banco Itaú S/A para **ITAÚ UNIBANCO S/A**, conforme ficou deliberado na Assembléia Geral Extraordinária e Ordinária realizada em 30 de abril de 2009 e registrada perante a JUCESP em 19 de janeiro de 2010 sob o número 32.451/10-6. Isento do FUNREJUS, conforme art. 3º, II, b, 9 da Lei 12.216, de 15 de Julho de 1998.

Emls. 60,00 VRC = R\$9,42.

Barbosa Ferraz, 01 de Agosto de 2014.

A Escrevente



(Fernanda Caroliny Luciani)



CERTIFICO e dou fé que a presente Certidão, foi extraída em inteiro teor da matrícula nº 12.783 Lv.02 - REGISTRO GERAL, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e refere-se aos atos praticados até o dia e hora imediatamente anterior à emissão. Barbosa Ferraz PR, 19 do 01 de 2022 às 14:34:45.

Buscas Emol. R\$ 3,70 - Certidão Emol. R\$34,24; ISS R\$ 1,897 - FUNREJUS R\$9,485 - FUNDEP R\$1,897 - Selo R\$5,95. TOTAL: R\$ 57,17

SEGUE