

REGISTRO DE IMÓVEIS  
Barbosa Ferraz - PR  
Renata da Costa Luz Pacheco Moutinho  
Oficiala Titular

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA

-01-

MATRÍCULA N.º - 12.778 -

RUBRICA

REGISTRO DE IMÓVEIS

Barbosa Ferraz - PR

Renata da Costa Luz Pacheco Moutinho  
Oficiala Titular

**MATRÍCULA N.º 12.778.**

Protocolo n.º 55.732 - Data: 09 de janeiro de 2014.

**IMÓVEL:** Data de Terras n.º 12, da quadra n.º 31, com a área de 489,30 m², situada no município de Barbosa Ferraz/PR. **Divisas e Confrontações:** A Noroeste, faz frente para a Rua Piauí, medindo 25,12 metros; A Nordeste, divide com a Data n.º 06, medindo 17,50 metros; A Sudeste, divide com a Data n.º 11, medindo 30,80 metros; A Sudoeste, faz frente para a Avenida Paraná, medindo 18,40 metros. (Eng.º Civil Fátima Marques Barradas - CREA-PR n.º 25.473/D - ART n.º 20135290416).

**PROPRIETÁRIO:** BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S/A, pessoa jurídica, inscrita no CNPJ n.º 76.492.172/0001-91, com sede e foro na Rua Máximo João Kopp, n.º 274, em Curitiba-PR.

**REGISTRO ANTERIOR:** Transcrição n.º 10.879 do Livro 3-F do 1º Serviço de Registro de Imóveis de Campo Mourão-PR, jurisdição outrora competente.

Barbosa Ferraz, 09 de Janeiro de 2.014.

O Oficial Substituto

(Fernando Pereira Moutinho)

**AV.01/12.778.**

Protocolo n.º 55.732 - Data: 09 de Janeiro de 2.014.

**Averbação ex officio.**

Nos termos do art. 230 da Lei 6.015/73 procedo a presente averbação ex officio para constar que conforme certidão expedida pelo 1º Serviço de Registro de Imóveis de Campo Mourão-PR sobre o imóvel desta Matrícula consta averbado sob o n.º 4.353 às fls. 57 do Livro 4-D do Serviço mencionado, **Compromisso de Compra e Venda em favor do Município de Barbosa Ferraz**, pessoa jurídica de direito público interno, no valor de NCR\$15.460,00 (estando incluído neste valor outros imóveis) sendo pagos no ato NCR\$5.280,00 e o restante a ser pago da seguinte forma: NCR\$4.000,00 no prazo de 06 meses, NCR\$3.090,00 no prazo de 18 meses e NCR\$3.090,00 no prazo de 30 meses - 12% ao ano em caso de mora - 10% em caso de inadimplemento. Emls. Nihil.

Barbosa Ferraz, 09 de Janeiro de 2.014.

O Oficial Substituto

(Fernando Pereira Moutinho)

**AV.02/12.778.**

Protocolo n.º 56.627 - Data: 23 de Julho de 2.014.

**ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL:**

Nos termos do Requerimento de 16 de Julho de 2.014, assinado por Marcel Maluf, brasileiro, casado, advogado, OAB/SP n.º 321.293, portador da CI. RG. n.º 27.170.740-9 - SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob n.º 219.860.528-77, neste ato representando o Itaú Unibanco S/A, sucessor do Banco do Estado do Paraná S/A, nos termos da procuração lavrada em 25/09/2013, às fls. 241/248, do livro n.º 4.473, do 13º Tabelionato de Notas de São Paulo-SP, procedo a presente averbação para constar a alteração de denominação social do Banco do Estado do Paraná S/A para **BANCO BANESTADO S/A**, conforme Ata da 175ª Assembléia Geral Extraordinária realizada em 03.11.2000 e registrada perante a JUCEPAR em 27/12/2000, sob o número 20002976609. Isento do FUNREJUS, conforme art. 3º, inciso II, b, 9 da Lei 12.216, de 15 de Julho de 1998. Emls. 60,00 VRC = R\$9,42.

Barbosa Ferraz, 01 de Agosto de 2.014.

A Escrevente

(Fernanda Caroliny Luciani)

**AV.03/12.778.**

Protocolo n.º 56.627 - Data: 23 de Julho de 2.014.

**CISÃO PARCIAL:**

Nos termos do Requerimento de 16 de Julho de 2.014, assinado por Marcel Maluf, já qualificado, neste ato representando o Itaú Unibanco S/A, sucessor do Banco Banestado S/A, nos termos da procuração lavrada em 25/09/2013, às fls. 241/248, do livro n.º 4.473, do 13º Tabelionato de Notas de São Paulo-SP, procedo a presente averbação, visto a cisão

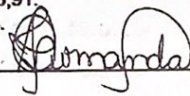
SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA N.º  
- 12.778 -



CONTINUAÇÃO

parcial do **BANCO BANESTADO S/A** pelo **BANCO ITAÚ S/A**, inscrito no CNPJ nº 60.701.190/0001-04, com sede em São Paulo-SP, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, 100 – Torre Olavo Setubal, conforme ficou deliberado na Assembléia Geral Extraordinária realizada pelo Banco Banestado S/A em 30 de novembro de 2004 e registrada perante a JUCEPAR em 19 de maio de 2006 sob o número 20051636000 e também conforme ficou deliberado na Assembléia Geral Extraordinária realizada pelo Banco Itaú S/A em 30 de novembro de 2004 e registrada perante a JUCESP em 01 de junho de 2005 sob o número 156.301/05-2. Apresentou Certidão Negativa de Tributos Municipais nº 2951 expedida aos 10/07/2014 pela Prefeitura Municipal de Barbosa Ferraz-PR. Não há incidência de ITBI conforme Declaração de Não Incidência expedida aos 21/07/2014 pela Prefeitura Municipal de Barbosa Ferraz. Isento do Funrejus, nos termos do art. 3º, VII, b, 17 da Lei nº 12.216 de 15/07/1998. A certidão conjunta positiva com efeitos de negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil e a certidão positiva de débito com efeitos de negativa da Previdência Social foram apresentadas quando do registro do ato perante a Junta Comercial competente. Emls. 630,00 VRC = R\$ 98,91.  
Barbosa Ferraz, 01 de Agosto de 2.014.  
A Escrevente



(Fernanda Caroliny Luciani)

AV.04/12.778.

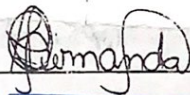
Protocolo nº. 56.627 - Data: 23 de Julho de 2.014.

**ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL:**

Nos termos do Requerimento de 16 de Julho de 2.014, assinado por Marcel Maluf, já qualificado, neste ato representando o Itaú Unibanco S/A, conforme termos da procuração lavrada em 25/09/2013 às fls. 241/248, do livro nº 4.473, do 13º Tabelionato de Notas de São Paulo/SP, procedo a presente averbação para constar a alteração de denominação social do Banco Itaú S/A para **ITAÚ UNIBANCO S/A**, conforme ficou deliberado na Assembléia Geral Extraordinária e Ordinária realizada em 30 de abril de 2009 e registrada perante a JUCESP em 19 de janeiro de 2010 sob o número 32.451/10-6. Isento do FUNREJUS, conforme art. 3º, II, b, 9 da Lei 12.216, de 15 de Julho de 1998.  
Emls. 60,00 VRC = R\$ 9,42.

Barbosa Ferraz, 01 de Agosto de 2.014.

A Escrevente



(Fernanda Caroliny Luciani)

FUNARPEN  
SELO DIGITAL Nº  
eZ9mO.D489Y.oPrRD  
Controle:  
LFMw4.mSoY  
Consulte esse selo em  
<http://funarpen.com.br>

AUTENTICAÇÃO  
CERTIFICO, e dou fé, que a presente cópia é a  
reprodução fiel da ficha a que se refere, extraída  
nos termos do art. 1º, § 1º, da Lei nº 6.015/73.  
Barbosa Ferraz-PR: 14 AGO. 2014  
  
Fernanda Caroliny Luciani  
Escrevente

Certidão expedida nos termos do § 1º  
do art. 19 da Lei 6.015 de 31/12/73,  
alterada pela Lei 6.216 de 30/6/75.

SEGUE