

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ

RG: 12.580.907-3



POLEGAR DIREITO



Franciele Maria

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

INTERPRINT LTDA

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL: 12.580.907-3

DATA DE EXPEDIÇÃO: 03/07/2011

NOME: **FRANCIELI MORIGI**

FILIAÇÃO: ARNALDO MORIGI

ELZA DA ROCHA MORIGI

NATURALIDADE: BARBOSA FERRAZ/PR

DATA DE NASCIMENTO: 16/04/1991

DOC. ORIGEM: COMARCA=BARBOSA FERRAZ/PR, 1 OFICIO
C.NASC=10184, LIVRO=26A, FOLHA=139

CURITIBA/PR


LUIZ FERNANDO M. ANTUNES
DIRETOR - SPM

ASSINATURA DO DIRETOR

É PROIBIDO PLASTIFICAR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

INTERPRINT LTDA.



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal

CPF

Cadastro de Pessoas Físicas

Número de Inscrição

075.997.369-56

Nome

FRANCIELI MORIGI

Nascimento

16/04/1991



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



SECRETARIA DE ESTADO DE SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ



POLEGAR DIREITO



Valdeir Valdirino de Mello

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO
GERAL

8.862.143 1

DATA DE
EXPEDIÇÃO

08/12/1983

NOME

VALDEIR VALDINO DE MELO

FILIAÇÃO

OSVALDO VALDINO DE MELO

PEDRELINA MARCIANO DE MELO

NATURALIDADE

BARBOSA FERRAZ/PR

DATA DE NASCIMENTO

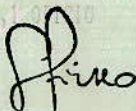
18/07/1983

DOC. ORIGEM

COMARCA=BARBOSA FERRAZ/PR, 1.º OFÍCIO

C.NASC. 9280, LIVRO-A24, FOLHA-435

CPF



GERMANO DO NASCIMENTO FILHO

CURITIBA - PR

ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7. 116 DE 29/08/83



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal

CPT

DECLARAÇÃO DE PESSOAS FÍSICAS

NÚMERO DE INSCRIÇÃO

045.724.929-30

NOME

VALDEIR VALDINO DE MELO

DATA DE EMISSÃO

18/07/1983



CONTA

FONE SANEPAR: 0800-200-0115

NOME DO CLIENTE: FRANCIELI MORIGI
ENDEREÇO: R GUAPORÉ 007 D05R
CEP: 86.960-000 LOCAL: BARBOSA FERRAZ
NÚMERO: 284 MATRÍCULA: 3477 3793
Nº LADO - Nº FRENTE

ROTEIRO DE LEITURA: 051-04-19-008-58400
HIDRÔMETRO: Y21SG0147685-4-1
CAT - RES - COM - IND - UTP - POP: 011 001 - - - -

QUALIDADE DA ÁGUA DISTRIBUÍDA	Turbidez	Cor	Cloro	Flor	Coli. Totale	Definições no verso
Nº Mínimo de Amostras Exigidas	13	13	13	0	13	
Nº Amostras Realizadas	16	16	16	15	16	
Nº Amostras que Atenderam à Legislação	16	16	16	15	16	

Conclusão: Todas as amostras atenderam a legislação.

HISTÓRICO DE PAGAMENTOS - CONDICIONADO AS OBSERVAÇÕES CONSTANTES NO VERSO

Ano	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dec
2024	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO
2025	PAGO	PAGO										

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS LANÇADOS
TAXA DE LIXO

PREFEITURA(R\$)
16,60

SANEPAR(R\$)

* DE CONSUMO	VOLUME	VALOR M3/R\$	TOTAIS
		ÁGUA	ÁGUA ESGOTO
Mínimo	5		50,42
6 a 10 m3	5	1,56	7,80
11 a 1 m3	2	8,69	17,38

HISTÓRICO DE CONSUMO/m3

01/24	05/24	06/24	07/24	08/24	09/24	10/24	11/24	12/24	01/25	02/25
15	18	21	16	17	12	14	14	23	15	13

DIAS DE CONSUMO	DATA LEITURA	LEITURA ANTERIOR	LEITURA ATUAL	CONSUMO/m3	REFERÊNCIA
30	08/03/2025	525	537	12	03/2025

MOTIVO DA AUSÊNCIA DE LEITURA	MÉDIA DE CONSUMO/m3 ÚLTIMOS 6 MESES	VENCIMENTO
	15	19/03/2025

PREVISÃO PRÓXIMA LEITURA ÁGUA	ESGOTO	SERVIÇOS	TOTAL
07/04/2025	75	16,60	92,20

6 EM 6 MESES! CAIXA-D'ÁGUA LIMPA, SAÚDE GARANTIDA!
DENUNCIE A VIOLENCIA CONTRA A MULHER - LIGUE 181.

TRIBUTOS FEDERAIS - LEI 12.741 - VALOR APROXIMADO R\$ 8,01

AUTENTICAÇÃO NO VERSO OBSERVAÇÕES NO VERSO COMPROVANTE CLIENTE

82620000000-6 92200109202-7 50319347737-2 93032025519-1



CTRL:3477.3793.0325 5140

ROTEIRO:051-04-19-008-58400

3AB276D84438ABC348D8B4EDD0DC2AEC68A9C01CF79AC4B3117374F8D2CD4873



3477.3793 03/2025 5 1 19/03/2025 92,20
MATRÍCULA REFERÊNCIA VENCIMENTO VALOR TOTAL

AUTENTICAÇÃO NO VERSO
COMPROVANTE SANEPAR

PAGUE COM PIX



INSTRUMENTO PARTICULAR DE CESSÃO E TRANSFERÊNCIA DE DIREITOS SOBRE IMÓVEL.

De um lado, **SIDNEI FRANCISCO DE AZEVEDO**, brasileiro, divorciado, vendedor, portador da Cédula de Identidade (RG) n. 8.894.465-8/Pr., e inscrito no CPF/MF sob o n. ° 044.533.059-74, residente e domiciliada a Rua Piauí, 226, Vila Bento, CEP 86.960-000, na cidade de Barbosa Ferraz – Pr., doravante denominada simplesmente PROMITENTE CEDENTE, e de outro lado, o Sr. **VALDEIR VALDINO DE MELO**, brasileiro, amasiado, motorista, portador da Cédula de Identidade (RG) n. 8.867.148-1/Pr., e inscrito no CPF/MF sob o n. ° 045.724.929-30, residente e domiciliada a Vila Rural Nova Morada – Estrada Barbosa Ferraz/Pocinho – Bairro Rural do São Judas, CEP 86.960-000, na cidade de Barbosa Ferraz – Pr., doravante denominados simplesmente PROMITENTE CESSIONÁRIO.

CLÁUSULA 1- O primeiro denominado neste instrumento como cedente, é legítimo dono e proprietário da parte ideal do imóvel do lote nº 4-A da Quadra 37 com 306,25 m², sendo 8,75 metros de frente e fundo por 35,00 de comprimento – subdivisão do Lote n. 4 da quadra 37, situado na planta urbana, localizado na Rua Piauí, s/n, Vila Benta - CEP 86.960-000, desta cidade e comarca de Barbosa Ferraz-Pr. (Conforma Memorial Descritivo em anexo e parte integrante do presente contrato).

CLÁUSULA 2- Pelo presente instrumento e na melhor forma de direito o PROMITENTE CEDENTE promete ceder e transferir ao PROMITENTE CESSIONÁRIO todos os direitos e obrigações aludidos ao referido imóvel, acima descrito, da qual é titular, mediante as condições a seguir acordadas.

CLAUSULA 3 – O preço certo e ajustado para a presente promessa de cessão e transferência de direitos e obrigações é de R\$- 60.000,00 (Sessenta mil reais).

CLAUSULA 4 – A PROMITENTE CEDENTE declara sob as penas da Lei que o imóvel objeto da presente promessa de cessão de direitos e obrigações, encontra-se livre e desembaraçado de quaisquer ônus, inclusive hipotecas, mesmo legais, ficando sob sua inteira responsabilidade pagamento de eventuais débitos existentes até esta data.

CLAUSULA 5 – O PROMITENTE CESSIONÁRIO é neste ato imitado na posse precária do imóvel objeto da presente promessa de cessão e transferência de direitos e obrigações, sendo que a posse bem como sua cessão somente se tornará definida quando integral pagamento do preço ora avençado.

CLAUSULA 6- O PROMITENTE CESSIONÁRIO declara estar ciente e plenamente de acordo de que o imóvel Lote 4-A da quadra 37 oriundo da subdivisão do lote 04, não possui escritura pública, matrícula registrada no CRI/BF em nome do Promitente Cedente e que as despesas originárias do trâmite devido, ou seja o pagamento de todas as despesas decorrentes da escritura de venda e compra da área objeto do presente instrumento tais como, Imposto de Transmissão de Bens Imóveis (ITBI), Selos devidos ao Estado, Custas Cartoriais, registros, averbações e outros do estilo que se fazem necessárias, serão integralmente suportadas pelo PROMITENTE CESSIONÁRIO.

Parágrafo Único – O PROMITENTE CEDENTE fica incumbido assim que liberar a 3ª Etapa do Programa “MORAR LEGAL” do Governo Municipal de Barbosa Ferraz em parceria com o TJPR de ingressar ao referido Programa de regularização fundiária e custear as despesas até o limite de R\$ 2.000,00 (Dois mil reais) para fins de regularização do presente terreno objeto deste contrato.

CLAUSULA 07 – O presente instrumento é firmado sob a expressa condição de irrevogabilidade e de retratabilidade renunciando as partes do direito de arrependimento. Obrigando as partes e seus herdeiros e ou sucessores.

CLAUSULA 08 – Fica eleito do foro da comarca de Barbosa Ferraz, Estado do Paraná para todas as ações ou procedimentos judiciais baseados no presente instrumento.

E, por estarem às partes assim justas e contratadas, as partes assinam presente instrumento em duas vias de igual teor e forma na presente de duas testemunhas.

FIRMA RECONHECIDA
Tab. Barbosa Ferraz

FIRMA RECONHECIDA
Tab. Barbosa Ferraz





SIDNEI FRANCISCO DE AZEVEDO

 26/06/2024


VALDEIR VALDINO DE MELO



Tabelionato de Notas e Protesto de Barbosa Ferraz/PR - CNS: 13080-7 - Tabelião: Thiago Nogueira de Souza
Rua Santa Catarina, 680, Centro (44) 3275-1698 @ @tabelionato.barbosaferraz
Atendimento Presencial: 08:30 às 11:00 - 13:00 às 17:00

----- RECONHECIMENTO 000215 -----
Reconheço a assinatura por AUTENTICIDADE de: (1) **SIDNEI FRANCISCO DE AZEVEDO**, (2) **VALDEIR VALDINO DE MELO**
Barbosa Ferraz - PR, 26 de junho de 2024. Eu  em test.  

MARLIGE DE SOUZA ROCHA - Escrevente Autorizada
Emolumentos: R\$ 24,14(87,20); FUNDEP: R\$ 1,20 + Funrejus 25: R\$ 6,04 + ISS (5%): R\$ 1,20 + Selo: R\$ 2,00 -- Total: R\$34,58
FUNARPEN SELO DIGITAL Nº SFTN1.MGUKb.RUZ5I.UCDe8.1433q - Consulte o selo em <https://selo.funarpn.com.br/Consulta/>

Marlige de Souza Rocha
Escrevente Autorizada

MAPA SUBDIVISÃO E MEMORIAL DESCRITIVO

LOTE: 4-A, oriundo da subdivisão do lote nº 04.

QUADRA: 37 ÁREA: 306,25 M2

RUA PIAUÍ

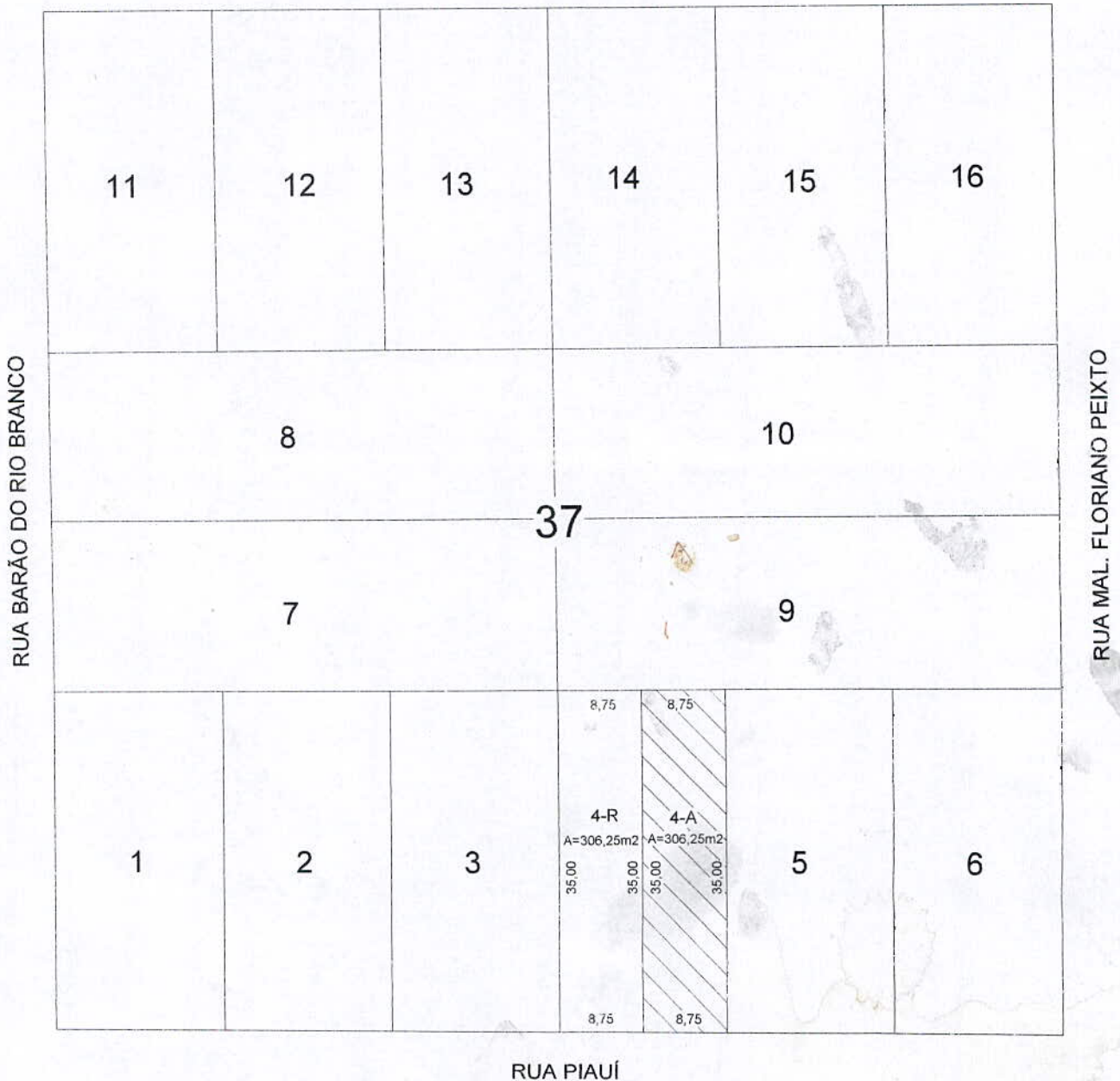
MUNICÍPIO DE BARBOSA FERRAZ - PARANÁ



MAPA

ESC.: 1:650

RUA CEARÁ



MEMORIAL DESCRITIVO

Divisas e Confrontações: Frente com a Rua Piauí, medindo 8,75 metros; divide de um lado com o lote nº 4-R e de outro lado com o lote nº 5, medindo em ambos os lados 35,00 metros; aos fundos divide com o lote nº 09, medindo 8,75 metros.