



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA  
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRANSITO  
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO



VÁLIDA EM TODO  
O TERRITÓRIO NACIONAL  
2290943528

NOME

SANDRA LEANDRA DA FONSECA LUCINDO



DOC. IDENTIDADE / ÓRG. EMISSOR / UF

8928366-3

SESP

PR

CPF

056.417.639-77

DATA NASCIMENTO

04/05/1985

FILIAÇÃO

ANTONIO LEANDRO DA  
FONSECA

MARIA DE FATIMA

LEANDRO DA FONSECA

PERMISSÃO



ACC



CAT. HAB.

AB

Nº REGISTRO

03940464210

VALIDADE

01/11/2031

1ª HABILITAÇÃO

31/10/2005

OBSERVAÇÕES

*Sandra Leandra da Fonseca Lucindo*

ASSINATURA DO PORTADOR

LOCAL

BARBOSA FERRAZ, PR

DATA EMISSÃO

01/11/2021

*[Assinatura]*

ASSINATURA DO EMISSOR

96866129480

PR920266311



PARANÁ



DECATRAN

CONTRAN

PROIBIDO PLASTIFICAR  
2290943528

Tarifa Social de Energia Eletrica Criada pela Lei No. 10.438, de 26/04/2002  
Responsavel pela Iluminacao Publica: Municipio 32751177

Classificacao:  
RESIDE/RESIDENCIAL BAIXA RENDA

Tipo de Fornecimento:  
BIFASICO / 50A

SANDRA LEANDRA DA FONSECA LUCINDO

R PARAIBA, 48

CEP: 86960000

Cidade: BARBOSA FERRAZ - PR

CPF: \*\*\*.\*\*\*.\*\*\*-77



UNIDADE CONSUMIDORA

96682884

▲ CÓDIGO DEBÍTO AUTOMÁTICO ▲

PAGUE COM PIX  
VENCIMENTO

REF: MÊS / ANO

TOTAL A PAGAR

AB [16.31.6]

03/2025

18/04/2025

R\$ 116,65



NOTA FISCAL No 167954679 - SERIE 3 / DATA EMISSAO: 27/03/2025

Consulte Chave de Acesso em:  
<https://nf3e.fazenda.pr.gov.br/nf3e/NF3eConsulta?wsdl>  
Chave de acesso:  
41260304368898000106660031679546792090729866  
Protocolo de Autorizacao: - as -03:00  
EMITIDA EM CONTINGENCIA - Pendente de Autorizacao

DATAS  
DE LEITURAS

Leitura Anterior  
25/02/2025

Leitura Atual  
27/03/2025

N. Dias  
30

Proxima Leitura  
26/04/2025

Itens da Fatura	Unidade	Quantidade	Preco unit (R\$) com tributos	Valor (R\$)	PIS / COFINS	ICMS	Tarifa unit. (R\$)
(01) CONSUMO	kWh	30	0,129333	3,88	0,17	0,74	0,099160
(02) CONSUMO	kWh	70	0,221857	15,53	0,69	2,95	0,169990
(03) CONSUMO	kWh	60	0,332833	19,97	0,89	3,79	0,264990
(04) USO SISTEMA	kWh	30	0,113666	3,41	0,16	0,66	0,087030
(05) USO SISTEMA	kWh	70	0,194857	13,64	0,61	2,59	0,149190
(06) USO SISTEMA	kWh	60	0,292166	17,53	0,78	3,33	0,223790
(07) SUBSÍDIO				19,80	0,88	3,76	
(08) SUBSÍDIO				17,37	0,78	3,30	
(09) SUBSÍDIO				-28,46			
(10) CONT. ILUMIN				27,16			
(11) MULTA POR A				3,61			
(12) ACRESCIMO M				1,39			
(13) JUROS CONTA				1,92			
TOTAL				116,66			

Legenda: (01) ENERGIA ELET CONSUMO | (02) ENERGIA ELET CONSUMO | (03) ENERGIA ELET CONSUMO | (04) ENERGIA ELET USO SISTEMA | (05) ENERGIA ELET USO SISTEMA | (06) ENERGIA ELET USO SISTEMA | (07) SUBSÍDIO TARIFARIO TE | (08) SUBSÍDIO TARIFARIO TUSD | (09) SUBSÍDIO TARIFARIO LIQUIDO | (10) CONT. ILUMIN PUBLICA MUNICIPIO | (11) MULTA POR ATRASAMENTO NO PAGAMENTO | (12) ACRESCIMO MORATORIO | (13) JUROS CONTA ANTERIOR

HISTÓRICO DE CONSUMO

CONSUMO FATURADO

No DIAS FAT

FEV.26		172	32
JAN.26		175	29
DEZ.24		163	30
NOV.24		178	32
OUT.24		149	30
SET.24		128	30
AGO.24		143	32
JUL.24		130	30
JUN.24		129	32
MAI.24		137	29
ABR.24		161	30

Tributo	Base Calc (R\$)	Aliquota (%)	Valor R\$
ICMS	111,13	19,00	21,11
PIS	89,99	0,98	0,89
COFINS	89,99	4,52	4,06

Reservado ao Fisco

E929 BE67 F3ED 8B8B 6964 A860 ED82 7A5C

Medidor	Grandezas	Postos Horarios	Leitura Anterior	Leitura Atual	Const Medidor	Consumo kWh
0361432912	kWh	-	12670	12830	1,00	160





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO PARANÁ  
COMARCA DE BARBOSA FERRAZ  
MUNICÍPIO DE BARBOSA FERRAZ  
DISTRITO DE SEDE

78190303/0001-01

Barbosa Ferraz Cartório de Reg.  
Civil e Anexos 1.º Ofício

Serviço de Registro Civil, Títulos, Documentos  
E Registro Civil de Pessoas Jurídicas

Rua Rio Grande do Sul, 723 - Centro  
CEP 86960-000

**PEDRO FERREIRA JORGE**  
OFICIAL TITULAR

Barbosa Ferraz - PR

Rua Rio Grande do Sul, n.º 723 - centro - Caixa Postal 04 - Barbosa Ferraz/PR; CEP. 86.960.000

E-mail: servregcivil@bit-on.com.br - Tele-fax: 0xx.44.275.18.57

**-CERTIDÃO DE CASAMENTO-**

**CERTIFICO** que sob n.º -3.402- às folhas -022- do livro n.º -B/19- de Registro de Casamentos, foi celebrado o casamento de **RONI LUCINDO FILHO e SANDRA LEANDRA DA FONSECA**, contraído perante o cidadão Juiz de Casamentos Senhor LUIZ CANDIDO DA SILVA e as testemunhas CLAUDEMIR PAES DA COSTA e esposa, vendedor, residente e domiciliado na Rua Marechal Deodoro, s/n.º, centro, nesta cidade; JOÃO BATISTA DE ALMEIDA e esposa, contador, residente e domiciliado na Rua Marechal Floriano Peixoto, s/n.º, centro, nesta cidade, ambos brasileiros.....

Ele nascido n/ cidade de Barbosa Ferraz, aos vinte e nove de abril de mil novecentos e oitenta e dois (29/04/1.982), profissão vendedor, residente e domiciliado na Rua Santa Catarina, n.º 28, centro, nesta cidade, filho de **ANTONIO LUCINDO**, falecido, natural de Pitangui/MG; e de **EVA ALVES GOMES**, falecida, natural de Itambacuri/MG;.....

Ela nascida nesta cidade de Barbosa Ferraz, aos quatro de maio de mil novecentos e oitenta e cinco (04/05/1.985), profissão auxiliar de escritório, residente e domiciliada na Rua Rio Grande do Norte, número 50, Vila Benta, nesta cidade, filha de **ANTONIO LEANDRO DA FONSECA**, pedreiro, com 49 anos de idade, natural de Araruna/PR; e de **MARIA DE FÁTIMA LEANDRO DA FONSECA**, doméstica, com 40 anos de idade, natural deste Estado, residentes e domiciliados nesta cidade.....

O contraente continuará a usar **O MESMO NOME**. A contraente passará a usar o nome de **SANDRA LEANDRA DA FONSECA LUCINDO**.....

Foram apresentados os documentos exigidos pelo Artigo 1.525, n.ºs I, III e IV do Código Civil.....

Observações: Casamento celebrado sob o regime de **COMUNHÃO PARCIAL DE BENS**.....

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Barbosa Ferraz, 28 de ABRIL de 2.006.

78190303/0001-01

Barbosa Ferraz Cartório de Reg.  
Civil e Anexos 1.º Ofício

Rua Rio Grande do Sul, 723 - Centro

Pedro Ferreira Jorge  
Oficial Titular  
CPF 451.706.259-68





# CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE TERRENO À PRAZO

## IDENTIFICAÇÃO DAS PARTES CONTRATANTES

**VENDEDOR(ES):** Leônidas Santos, brasileiro, separado judicialmente, funcionário público, Carteira de Identidade nº 4.158.640-0, C.P.F. nº 798.336.249-87, residente e domiciliado na Rua Praça Professor Pedro Fecchio, nº 142, bairro centro, Cep 87.220-000, Cidade São Tomé, no Estado Paraná e sua ex - companheira **Mariceli Wrobel:** RG 6.253.303-0/PR e CPF 021.860.309-69;

**COMPRADOR:** Roni Lucindo Filho, brasileira, casado, empresário, Carteira de Identidade nº 8.644.137-3, C.P.F. nº 036.073.730-35, residente e domiciliado na Rua Paraíba, nº 331, bairro centro, Cep 86.960-000, Barbosa Ferraz, no Estado Paraná.

As partes acima identificadas têm, entre si, justas e acertadas o presente Contrato de Compra e Venda de Terreno à Prazo, que se regerá pelas cláusulas seguintes e pelas condições descritas no presente.

## DO OBJETO DO CONTRATO

**Cláusula 1ª.** O presente contrato tem como OBJETO a venda do terreno, pelo VENDEDOR ao COMPRADOR, situado na Rua Paraíba, nº s/n, bairro centro, Cep 86.960-000, Cidade Barbosa Ferraz, no Estado Paraná, possuindo as seguintes descrições: Lote 9/B (subdivisão do lote 9) medindo 13m de frente com a rua Paraíba, 22m do lado esquerdo faz divisa com o lote 9/A, 13m de fundo faz divisa com o lote 9/A e 22m do lado direito faz divisa com o lote 10, ao todo o lote 9/B, da Quadra 043 do perímetro urbano de Barbosa Ferraz/Pr., medindo 286m<sup>2</sup> (duzentos e oitenta e seis metros quadrados).

No lote 9/B tem uma casa em construção de 48m<sup>2</sup> coberto de telha de barro, ainda não foi terminado a cobertura da obra, de propriedade do VENDEDOR, adquirido por este por meio de Usucapião, livre de qualquer vício ou ônus. Matrícula\_\_\_\_\_.

Memorial Descritivo – Doc. Anexo – (parte integrante de contrato)

## DAS OBRIGAÇÕES

**Cláusula 2ª.** O COMPRADOR se responsabilizará pelo pagamento dos impostos, taxas e despesas que incidam sobre o terreno a partir do momento em que for assinado este contrato, mesmo que o lançamento seja feito em nome do VENDEDOR ou de terceiros.

**Cláusula 3ª.** O COMPRADOR se responsabilizará pelas despesas com a transcrição do imóvel, a ser realizada quando da total quitação das parcelas acertadas neste instrumento.

**Cláusula 4ª.** A posse do terreno passará ao COMPRADOR quando da assinatura deste instrumento até o momento em que todas as parcelas estejam quitadas.

**Cláusula 5ª.** Quando da assinatura deste contrato, o VENDEDOR disponibilizará o terreno ao COMPRADOR livre de coisas que impeçam a livre fruição da posse por este último.

## DA MULTA



Cláusula 6ª. Caso alguma das partes não cumpra o disposto nas cláusulas estabelecidas neste instrumento, responsabilizar-se-á pelo pagamento de multa equivalente a 10 % do valor da venda do terreno.

#### DO PAGAMENTO

Cláusula 7ª. Por força deste instrumento, o COMPRADOR pagará ao VENDEDOR a quantia de R\$ 68.200,00 (sessenta e oito mil e duzentos reais), divididas em 119 (cento e dezenove) parcelas, sendo a primeira, como entrada, no valor de R\$ 21.000,00 (vinte mil reais), representado pelo veículo automotor Fiesta Class, ano 2010/2011, cor preta, Placa HNU 4052, e o restante no valor de R\$ 400,00 (quatrocentos reais), a serem pagas todo dia 5 de cada mês até a quitação de todas as prestações, sendo a entrada de R\$ 21.000,00 será imediato e as 118 parcelas serão a primeira, dia 05 de agosto de 2015 e a ultima dia 05 de maio de 2025, podendo o mesmo antecipar as parcelas, sem desconto.

Cláusula 8ª. O pagamento deverá ser feito pelo COMPRADOR, ou por procurador por este constituído, com depósitos bancários no Banco do Brasil, Agência 1493-1 conta corrente 11.544-4.

#### DA RESCISÃO

Cláusula 9ª. O presente contrato será rescindido 30 (trinta) dias após o COMPRADOR deixar de pagar 03 (Três) parcelas consecutivas pactuadas neste instrumento na data do vencimento, perdendo desde já este a posse do terreno, não tendo direito a ser ressarcido pelas benfeitorias voluptuárias.

#### CONDIÇÕES GERAIS

Cláusula 10ª. O presente contrato passa a valer a partir da assinatura pelas partes, obrigando-se a ele os herdeiros ou sucessores das mesmas.

Cláusula 11ª. Segue anexo a este instrumento certidão negativa de débito tributário sobre o terreno, certidão negativa dos cartórios de distribuição e dos cartórios de protesto.

#### DO FORO

Cláusula 12ª. Para dirimir quaisquer controvérsias oriundas do CONTRATO, as partes elegem o foro da comarca de Barbosa Ferraz-Pr.;

Por estarem assim justos e contratados, firmam o presente instrumento, em duas vias de igual teor, juntamente com 2 (duas) testemunhas.

Barbosa Ferraz, 03 de julho de 2015.

Leonidas Santos - C.P.F. nº 798.336.249-87

Roni Lucindo Filho - C.P.F. nº 036.073.730-35

Mariceli Wrobel : RG 6.253.303-0 CPR 021.860.309-69

Tabelionato de Notas da Comarca de Barbosa Ferraz - PR.  
Rua Santa Catarina, n 831, Centro, Barbosa Ferraz - PR, CEP 86.960-000.  
Fone/Fax: (44) 3275-1698. Tabellã: Danusa Maria de Camargo Dias Araujo.

Reconheço por semelhança a(s) firma(s) de.

[CNWDkqu1]-LEONIDAS SANTOS

[CNWDIUP1]-RONI LUCINDO FILHO

[CNWDmWc1]-MARICELI WROBEL

Em testemunho da verdade, 03/07/2015

ROSE MERE AP. MACHADO - ESCRIVENTE

FUNARPEN - SELO DIGITAL

DMFP6 gbBSO g4UJR 3pJGO ICyF

Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>



## DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

### DECLARANTE:

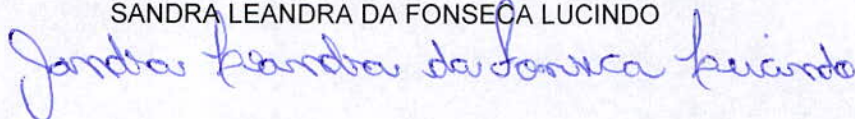
NOME: SANDRA LEANDRA DA FONSECA LUCINDO	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: SEPARADA	
PROFISSÃO: PROFESSORA	
RG: 8.928.366-3 SESP/PR	CPF: 056.417.639-77
ENDEREÇO: RUA PARAÍBA, Nº48, EM BARBOSA FERRAZ/PR	
TELEFONE: (44) 9 8804-1534	

**DECLARO**, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Barbosa Ferraz - PR, 16 de abril de 2025

### DECLARANTE

SANDRA LEANDRA DA FONSECA LUCINDO



## PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

### OUTORGANTE:

NOME: SANDRA LEANDRA DA FONSECA LUCINDO	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: SEPARADA	
PROFISSÃO: PROFESSORA	
RG: 8.928.366-3 SESP/PR	CPF: 056.417.639-77
ENDEREÇO: RUA PARAÍBA, Nº48, EM BARBOSA FERRAZ/PR	
TELEFONE: (44) 9 8804-1534	

**OUTORGADOS:** **ADRIELLY COSTA** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e **CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil – Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambos representantes da sociedade de advogados.

**PODERES:** Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Barbosa Ferraz - PR, 16 de abril de 2025

### OUTORGANTE

SANDRA LEANDRA DA FONSECA LUCINDO

