

INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPROMISSO DE
CESSÃO E POSSE SOBRE IMÓVEL QUE FAZEM:
SERGIO NUNES DA CRUZ e sua esposa **FABIANA
PIRES DE MATOS DA CRUZ** e **NAYARA JAMILLY
MELO DA SILVA** COMO SEGUE:

Pelo presente instrumento particular de compromisso irretratável de compra e venda, celebrado aos (09/11/2016), compareceram partes justas e contratadas, de um lado como Promitentes cedentes: **SERGIO NUNES DA CRUZ**, de nacionalidade brasileira, pedreiro, portador da Cédula de Identidade nº 8.056.062-1-SESP-PR, inscrito no CPF/MF nº 042.215.029-08 e sua esposa **FABIANA PIRES DE MATOS DA CRUZ** de nacionalidade brasileira, agente de saúde, portadora da Cédula de Identidade nº 8.911.153-6-SESP-PR inscrita no CPF/MF nº 042.009.979-40, casados, pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, ambos residentes e domiciliados na Rua Olavo Bilac, nº 765, Bairro Vila Mineira, na cidade Barbosa Ferraz-PR; E de outro lado, como cessionária: **NAYARA JAMILLY MELO DA SILVA**, de nacionalidade brasileira, solteira, secretária, portadora da Cédula de Identidade nº 19.135.345-SSP-MG e inscrita no CPF/MF nº 088.131.619-99, residente e domiciliada na cidade de Barbosa Ferraz - PR, Rua Das Palmeiras, nº 20, Conjunto Residencial Barbosa Ferraz.

PRIMEIRA:- Pelos promitentes cedentes foi dito que, são detentores de direitos sobre o seguinte imóvel: DATA DE TERRAS Nº. 03-REMANESCENTE, DA QUADRA Nº 47, COM A ÁREA DE 457,63 METROS QUADRADOS, RESULTADO DA SUBDIVISÃO DA DATA Nº 03, DA QUADRA Nº 47, SITUADA NA PLANTA URBANA DESTA CIDADE E COMARCA DE BARBOSA FERRAZ-PR.

SEGUNDA: Pelo presente instrumento, cedem e transferem, como de fato e na verdade cedido e transferido têm à cessionária, todos os direitos, vantagens, obrigações e privilégios que sobre o referido imóvel exerciam, pelo preço certo, justo e total de R\$ 17.000,00 (dezessete mil reais), pagos à vista em corrente moeda nacional, dos quais os cedentes dão plena e geral quitação, de pagos e satisfeitos para nunca mais o repetir.

TERCEIRA:- Fica a ora cessionária, sub-rogada em todos os direitos e obrigações oriundo do "compromisso particular de Cessão e Posse", acima supracitado, prometendo os cedentes, por si seus herdeiros e legais sucessores fazerem a presente cessão, sempre boa, firme, valiosa e isenta de dúvidas, ratificando as partes, todas as demais cláusula e condições do instrumento originário de compra e venda.

Parágrafo Único. A cessionária tem conhecimento de que o imóvel acima descrito dá-se origem do Termo de Posse de **VALDECIR ARAUJO DA SILVA** em data de 23/07/2012; Instrumento Particular de Contrato de Compra entre **VALDECIR ARAUJO DA SILVA** e **TIAGO DE OLIVEIRA** firmado em 29/07/2013; Contrato Particular de Cessão entre **TIAGO DE OLIVEIRA** e **MICHELE BELINATO**, e **SERGIO NUNES DA CRUZ** e sua esposa **FABIANA PIRES DE MATOS DA CRUZ** firmado em 22/01/2015.

QUARTA:- A cessionária entra na posse do imóvel transacionado, neste

Sergio Nunes da Cruz
Fabiana Pires de matos da Cruz



ato, podendo nele introduzir as benfeitorias que achar convenientes, ficando, a cargo dos cedentes o pagamento de impostos e taxas devidos sobre o imóvel até esta data, e, desta data em diante correrão por conta da cessionária.

QUINTA:- O presente instrumento é feito em caráter irrevogável e irretratável, obrigando não só as partes, como seus herdeiros e legais sucessores.

SEXTA:- O bem imóvel, é transmitido a respectiva cessionária, totalmente livre de quaisquer ônus, inquilinos ou arrendatários de quaisquer espécies, arcando cada transmitentes, com as responsabilidades trabalhistas, eventualmente solicitadas.

SÉTIMA:- Fica eleito o foro desta comarca de Barbosa Ferraz, para nele serem dirimidas quaisquer questões oriundas do presente instrumento, por mais privilegiado que outro seja.

OITAVA:- Pelos contratantes foi dito que aceitam o presente instrumento em todos os seus expressos termos, como nele se contém e se acham declarados.

NONA:- Conforme o artigo 1.418 Código Civil Brasileiro; os promitentes cessionários, titulares de direito real, podem exigir dos promitentes vendedores, ou de terceiros, a quem os direitos deste forem cedidos, a outorga da escritura definitiva de compra e venda, conforme o disposto no instrumento preliminar; e, se houver recusa, requerer ao juiz a adjudicação do imóvel.

E, por assim estarem justos e contratados, assinam o presente instrumento, em duas vias de igual teor e forma, ante duas testemunhas.

Barbosa Ferraz, 09 de novembro de 2016.

FIRMA RECONHECIDA
Tab. Barbosa Ferraz

Sérgio Nunes da Cruz
SERGIO NUNES DA CRUZ

Cedente

FIRMA RECONHECIDA
Tab. Barbosa Ferraz

Fabiana Pires de Matos da Cruz
FABIANA PIRES DE MATOS DA CRUZ

Cedente

FIRMA RECONHECIDA
Tab. Barbosa Ferraz

Nayara Jamilly Melo da Silva
NAYARA JAMILLY MELO DA SILVA

Cessionária

Tabellionato de Notas da Comarca de Barbosa Ferraz - PR.
Rua Santa Catarina, n 831, Centro, Barbosa Ferraz - PR, CEP 86.960-000.
Fone/Fax: (44) 3275-1698. Tabellã: Danusa Maria de Camargo Dias Araujo.

Reconheço por semelhança a(s) firma(s) de:

[assinatura] - SERGIO NUNES DA CRUZ.....
[assinatura] - FABIANA PIRES DE MATOS DA CRUZ.....
[assinatura] - NAYARA JAMILLY MELO DA SILVA.....

Em testemunho da verdade, 09/11/2016

ANDRÉIA CRISTINA LUCIANI - ESCRIVENTE

FUNARPEN - SELO DIGITAL

hDDHy pldun cCp6J - sIE2M JuOrw

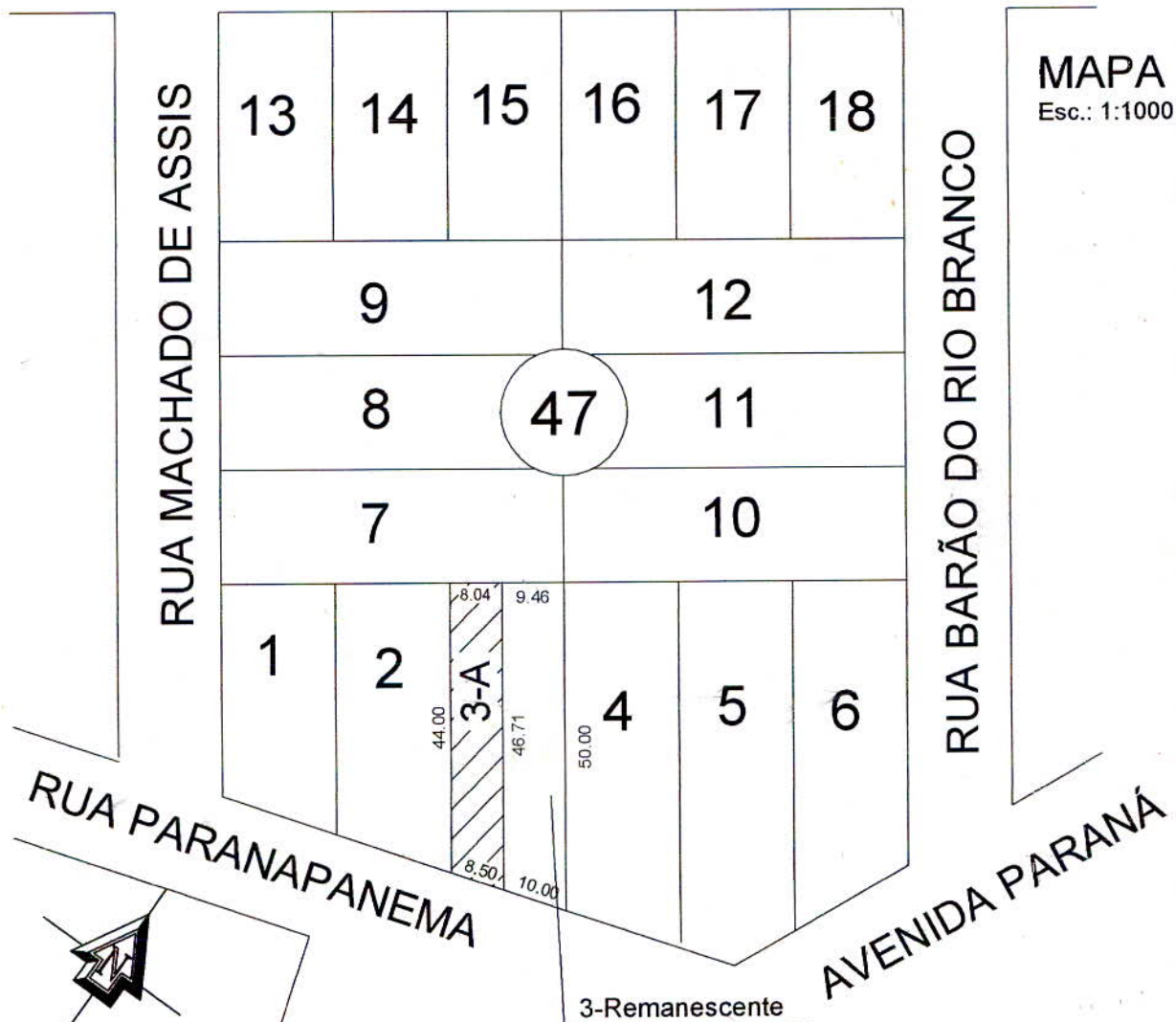
Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>



MEMORIAL DESCRITIVO

Cidade: Barbosa Ferraz - PR

Local: Data nº 3-A, da Quadra nº 47, com área de 364.87m², resultado da subdivisão da Data nº 3, Quadra nº 47, situada na planta urbana desta cidade.



Divisas e confrontações: Frente para a Rua Paranapanema, medindo 8,50 metros; divide de um lado com a Data nº 2, medindo 44,00 metros, e do outro lado com a Data nº 3-Remanescente, medindo 46,71 metros; no fundo divide com a Data nº 7, medindo 8,04 metros.

Resp. Técnico:

Data:

09/04/2014

Claudio Roberto Peternelli
ENG° CIVIL - CREA 29.688-D-PR



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

CERTIDÃO DE CASAMENTO

Nomes:

JOSUEL SILVA SANTOS
NAYARA JAMILLY MELO DA SILVA

Matrícula:

0808200155 2017 2 00021 240 0004041 07

Nomes completos de solteiro, datas e locais de nascimento, nacionalidade e filiações dos cônjuges.

JOSUEL SILVA SANTOS, nascido aos 06 de setembro de 1.992, natural de Fênix/PR; nacionalidade brasileira, filho de **JOSÉ MESSIAS DOS SANTOS** e de **ILZA RIBEIRO DA SILVA**. ••

NAYARA JAMILLY MELO DA SILVA, nascida aos 06 de fevereiro de 1.995, natural de Barbosa Ferraz/PR; nacionalidade brasileira, filha de **JOSÉ APARECIDO DA SILVA** e de **IRACI DE MELO**. ••

Data do registro do casamento (por extenso)

Trinta e um de março de dois mil e dezessete. ••

Dia	Mês	Ano
31	03	2.017

Regime de bens do casamento

COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS (Face Escritura Pública lavrada no Tabelionato de Notas desta cidade, no Livro n.º 0148, à fls. 134/135). ••

Nome que cada um dos cônjuges passou a utilizar (quando houver alteração)

Não Houve alterações. ••

Observações / Averbações

1.ª Via. Casamento celebrado neste Serviço de Registro Civil, perante o Juiz de Casamentos Titular, o senhor ADRIEL MARTINS DURÃES, apresentaram os documentos exigidos pelo art. 1525, do Código Civil nºs I, III e IV. •

Nome do Ofício

Serviço de Registro Civil de Barbosa Ferraz

Agente Delegada Designada

MARIA CLARA DA SILVA JORGE


Município e Comarca/UF

BARBOSA FERRAZ – PARANÁ

Endereço

Rua Rio Grande do Sul, 723, centro – Fone (44) 3275-1857.

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé.
Barbosa Ferraz/PR, 31 de MARÇO de 2.017.


MARIA CLARA DA SILVA JORGE
Agente Delegada Designada

FUNARPEN - SELO DIGITAL Nº 3cdt3.qoPmJ.FCWWZ , Controle: d6hGy.JEzLs

Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>

78190303/0001-01

Serviço de Registro Civil, acumulado
o Serviço de Registro de Títulos e
Documentos e de Pessoas Jurídicas

RUA RIO GRANDE DO SUL, 723
CENTRO - CEP 86960-000
BARBOSA FERRAZ - PR

FUNARPEN AA 001582749 P

DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

NOME: NAYARA JAMILLY MELO DA SILVA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: BANCÁRIA	
RG:1.913.534-5 SESP/MG	CPF: 088.131.619-99
ENDEREÇO: RUA PARANAPANEMA, Nº835, EM BARBOSA FERRAZ/PR	
TELEFONE: (44) 9 9872-7768	

DECLARANTE:

NOME: JOSUEL SILVA SANTOS	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: AUTONOMO	
RG: 11.065.455-3 SESP/PR	CPF: 079.568.349-96
ENDEREÇO: RUA PARANAPANEMA, Nº835, EM BARBOSA FERRAZ/PR	
TELEFONE: (44) 9 9872-7768	

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Barbosa Ferraz - PR, 16 de abril de 2025

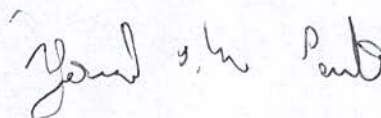
DECLARANTE

NAYARA JAMILLY MELO DA SILVA



DECLARANTE

JOSUEL SILVA SANTOS



PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

OUTORGANTE:

NOME: NAYARA JAMILLY MELO DA SILVA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: BANCÁRIA	
RG:1.913.534-5 SESP/MG	CPF: 088.131.619-99
ENDEREÇO: RUA PARANAPANEMA, Nº835, EM BARBOSA FERRAZ/PR	
TELEFONE: (44) 9 9872-7768	

OUTORGANTE:

NOME: JOSUEL SILVA SANTOS	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: AUTONOMO	
RG: 11.065.455-3 SESP/PR	CPF: 079.568.349-96
ENDEREÇO: RUA PARANAPANEMA, N°835, EM BARBOSA FERRAZ/PR	
TELEFONE: (44) 9 9872-7768	

OUTORGADAS: **ADRIELLY COSTA** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e **CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambas representantes da sociedade de advogados.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outras, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Barbosa Ferraz - PR, 16 de abril de 2025

OUTORGANTE

NAYARA JAMILLY MELO DA SILVA



OUTORGANTE

JOSUEL SILVA SANTOS

