

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

SECRETARIA DE ESTADO DE SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ




David Afonso de Souza
ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE


MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal

CPF - CADASTRO DE PESSOAS FÍSICAS

Nome: DAVID AFONSO DE SOUZA

Nº de inscrição: 746301399-00

Data do Nascimento: 03/12/52



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal

CPF

Cadastro de Pessoas Físicas

065.379.559-98

MARIA LUCIA DE SOUZA

16/10/1958



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ

RG: 12.335.973-9




POLEGAR D. RETO

NÃO ALFABETIZADA

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

MARIA LUCIA DE SOUZA

CPF: 065.379.559-98

RG: 12.335.973-9

16/10/1958

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL: 7.775.306 0 DATA DE EXPEDIÇÃO: 05/06/1996

NOME: DAVID AFONSO DE SOUZA

FILIAÇÃO: GERALDO AFONSO BOTELHO
ADELINA DE SOUZA

NATURALIDADE: S. MARIA SUACUI/MG DATA DE NASCIMENTO: 03/12/1952

DOC. ORIGEM: COMARCA=BARBOSA FERRAZ/PR, DA SEDE
C.CAS=054, LIVRO=806, FOLHA=233V

CPF: 00000000000

CURITIBA - PR

ASSINATURA DO DIRETOR: *JOÃO RICARDO KÉPES NORONHA*

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

Emissão em: 18/11/93

DAVID AFONSO DE SOUZA

Assinatura

Esta documento é o comprovante de inscrição no CADASTRO DE PESSOAS FÍSICAS - CPF, vedada a exigência por terceiros, salvo nos casos previstos na legislação vigente.

Cartão de uso pessoal e intransferível.
Deve ser apresentado junto com um documento de identidade.

Emissão: JAN/2005

CAIXA

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL: 12.335.973-9 DATA DE EXPEDIÇÃO: 12/09/2007

NOME: MARIA LUCIA DE SOUZA

FILIAÇÃO: GUMERCINDO SALEMA DE SOUZA
ALICE PEREIRA DE SOUZA

NATURALIDADE: EST. DE MINAS GERAIS DATA DE NASCIMENTO: 16/10/1958

DOC. ORIGEM: COMARCA=BARBOSA FERRAZ/PR, 1 OFÍCIO
C.CAS=54, LIVRO=B6, FOLHA=233V

CURITIBA/PR

ASSINATURA DO DIRETOR: *[Assinatura]*

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

É PROIBIDO PLASTIFICAR

ANEXO I - QUADRO DEMONSTRATIVO

CR 1952 QUADRA 000004 LOTE 0018

CONTRATO 157481-7

MUTUÁRIO(S) - Nome e Qualificação	Renda R\$	%
AVID AFONSO DE SOUZA, BRASILEIRO, NASCIDO EM 03/DEZ/1952, CASADO EM 8/MAI/1996, SOB REGIME DE COMUNHÃO DE BENS, NA VIGÊNCIA DA LEI 515/77, VENDEDOR/AUTÔNOMO, RG Nº 7.775.306-0, SSP/PR., CPF Nº 748.301.399-00, E SUA ESPOSA MARIA LUCIA DE SOUZA, BRASILEIRA, DO LAR, CTPS Nº 78.981 SÉRIE-573/PR, AMBOS RESIDENTES E DOMICILIADOS EM BARBOSA FERRAZ/PR, SENDO O CÔNJUGE NESSE ATO REPRESENTADO ARRÔGO POR SANDRA HELENA DA SILVA PELINCEL, RG Nº 4.842.195-4, CPF Nº 669.117.619-72, RESIDENTE NA RUA RIO GRANDE DO SUL Nº 779, BARBOSA FERRAZ/PR.	120,00	100,00
	120,00	100%

II - DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Casa Tipo: 1-31 AC	Área da Casa:	30,95	m2
Quadra nº: 000004	Área do Terreno:	207,00	m2
Lote nº: 0018	Planta:	MORADIAS PERDIZES	

III - MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES DO TERRENO (quem da rua olha)

Frente com RUA PROJETADA A	na distância de	11,500	m;
Lado direito com COM LOTE 17	na distância de	18,000	m;
Lado esquerdo com COM LOTE 19	na distância de	18,000	m;
Fundos com COM PARTE DOS LOTES 11 E 12	na distância de	11,500	m;

IV - ESCRITURA E REGISTRO DO TERRENO

a) De: DOAÇÃO	f) Matrícula: 10,698
b) Lavrado em: 26/Jan/1996	g) Folhas: 01
c) Folhas: 140 E 141	h) Livro: 2 - RG
d) Livro: 194-N	i) Registro: BARBOSA FERRAZ
e) Cartório: 1º TAB. DE NOTAS DE CAMPO MOURÃO	j) Em: 11/Jul/2002

V - FINANCIAMENTO - RESGATE PRESTAÇÃO - DEMAIS VALORES - CONDIÇÕES

FINANCIAMENTO	PRAZO (meses)	TAXA NOMINAL DE JUROS (anual)	TAXA EFETIVA DE JUROS (anual)	PRESTAÇÃO
R\$ 4.680,14	300	1,0000 %	1,0046 %	R\$ 17,63
SEGURO	TAXA ADMINISTRATIVA	PRESTAÇÃO TOTAL	1º PRESTAÇÃO	PLANO DE REAJUSTE
R\$ 2,82	R\$ 4,01	R\$ 24,46	28/Jun/2001	Conforme Clausula Sexta

VI - OBSERVAÇÕES

VALOR INCORPORADO NO FINANCIAMENTO REFERENTE AOS DÉBITOS DO PERÍODO DE PERMISSÃO DE USO REFERENTE A 23 (VINTE E TRÊS) PARCELAS = R\$ 73,05 (SETECENTOS E TRINTA E CINCO REAIS E CINCO CENTAVOS).

DESAFAVELAMENTO

David Afonso de Souza





PROGRAMA PRÓ - MORADIA
CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA E MÚTUO

CR 1952

QUADRA 04

LOTE 18

CONTRATO 157481-7

Pelo presente instrumento particular com força de Escritura Pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei 4.380/64, alterada pela Lei 5.049/66, e na melhor forma de direito, a **COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ – COHAPAR**, Sociedade de Economia Mista, criada pela Lei Estadual n.º 5.113, de 14 de maio de 1965, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 76.592.807/0001-22, com sede na Rua Marechal Deodoro n.º 1.133, em Curitiba, Estado do Paraná, neste ato representada por seus diretores abaixo assinados, na qualidade de Promitente Vendedora, daqui em diante denominada COHAPAR, e de outro lado o(s) Promitente(s) Comprador(es), identificado(s) e qualificado(s) no item I do Quadro Demonstrativo, Anexo I, que constitui parte integrante do presente instrumento, daqui por diante denominado(s) Promitente(s) Comprador(es), e ao mesmo tempo Devedor(es) Mutuário(s) têm, entre si certo e ajustado o presente Contrato mediante as cláusulas e condições seguintes: **CLÁUSULA PRIMEIRA- OBJETO:** O presente instrumento tem por objeto o Compromisso de Compra e Venda do terreno especificado nos itens III e IV do Anexo I - Quadro Demonstrativo e a edificação de uma casa, sobre este terreno, através do sistema de autoconstrução, discriminada no item II, do Quadro Demonstrativo, conforme projeto e memorial descritivo que se encontram em poder das partes, **mediante financiamento.**

Parágrafo Primeiro: A COHAPAR declara que, a justo título, é senhora e legítima possuidora do imóvel objeto do presente Contrato descrito no item II do Quadro Demonstrativo, e através deste instrumento promete e se obriga a vendê-lo ao(s) Promitente(s) Comprador(es) Mutuário(s), com as suas benfeitorias, pelo preço certo e ajustado constante no item VI do Quadro Demonstrativo. **Parágrafo Segundo:** que o citado imóvel encontra-se livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus. **CLÁUSULA SEGUNDA - VALOR E OPÇÃO DE UTILIZAÇÃO DO FINANCIAMENTO:** O montante total do financiamento (valor do terreno e o valor do empréstimo para a execução da obra) e a forma de pagamento estão discriminados no item VI do Quadro Demonstrativo. O valor do financiamento relativo à execução da obra, já deduzidos os encargos financeiros, será entregue ao(s) Promitente(s) Comprador(es) Mutuário(s), em parcelas, em estrita obediência às etapas previstas no Cronograma Físico - financeiro, Anexo II, também parte integrante do presente instrumento. **Parágrafo Primeiro:** A liberação das parcelas será feita antecipadamente, porém a entrega de cada parcela subsequente somente se fará após a verificação (medição) pela COHAPAR, da aplicação da(s) parcela(s) entregue(s) anteriormente. **Parágrafo Segundo:** A verificação da não aplicação exclusiva dos recursos liberados pela COHAPAR, em estrito cumprimento ao que se refere o presente Contrato, bem como qualquer atraso no cumprimento das etapas previstas no Cronograma Físico-Financeiro, acarretarão rescisão do presente instrumento, ou o vencimento antecipado da dívida. **Parágrafo Terceiro:** O recebimento das parcelas poderá ser feito por qualquer dos cônjuges, independente de autorização, tanto de um lado como de outro, podendo inclusive dar quitação, condição esta que, desde já, ambos concordam, assumindo solidariamente toda a responsabilidade dos atos praticados. **CLÁUSULA TERCEIRA - VÍCIOS DE CONSTRUÇÃO E OUTRAS RESPONSABILIDADES:** A COHAPAR não se responsabiliza por eventuais vícios de construção ou danos que venham a ocorrer na obra, nem assume qualquer responsabilidade técnica, trabalhista, fiscal, previdenciária, tributária e cível decorrente da sua execução. **CLÁUSULA QUARTA – SUSPENSÃO DE DESEMBOLSOS:** A COHAPAR poderá, a qualquer momento suspender os desembolsos, se ocorrer e enquanto persistir quaisquer das seguintes circunstâncias: **I)** - Atraso no pagamento de qualquer importância devida por força do presente Contrato, independentemente da aplicação das cominações aqui previstas; **II)** - Inadimplemento, por parte do(s) Promitente(s) Comprador(es) Mutuário(s) de qualquer cláusula ou condição do presente Contrato; **III)** - Descumprimento do Cronograma Físico-Financeiro aprovado pela COHAPAR, **IV)** - Inexatidão ou falsidade das declarações prestadas pelo(s) Promitente(s) Comprador(es)



Mutuário(s) relacionados com os compromissos assumidos junto à COHAPAR. **CLÁUSULA QUINTA – PAGAMENTO DO FINANCIAMENTO:** O(s) Promitente(s) Comprador(es) Mutuário(s) pagará (ão) o valor do financiamento na forma prevista no Quadro Demonstrativo, Anexo I item VI. **Parágrafo Primeiro:** Após a conclusão da obra, juntamente com as prestações mensais, o(s) Promitente(s) Comprador(es) Mutuário(s) pagará(ão) os prêmios dos seguros estipulados para o Sistema Financeiro da Habitação no valor e nas condições previstas nas cláusulas da apólice que estiver em vigor na época de seus vencimentos. **Parágrafo Segundo:** O pagamento das prestações será feito na sede da COHAPAR ou onde esta indicar, até a data dos respectivos vencimentos. **CLÁUSULA SEXTA – REAJUSTAMENTO DAS PRESTAÇÕES E CORREÇÃO DO SALDO DEVEDOR:** O reajuste das prestações mensais terá como base os índices correspondentes à taxa de remuneração básica aplicável aos depósitos de poupança, ou outro índice que vier a substituí-lo, cujos reajustes não poderão ser superiores ao índice de variação do salário mínimo do mesmo período. O saldo devedor será corrigido igualmente pela taxa de remuneração básica aplicável aos depósitos de poupança, ou outro índice que vier a substituí-lo, limitados ao índice de variação do salário mínimo. **Parágrafo Único:** A correção do saldo devedor e o reajuste das prestações se dará na mesma periodicidade fixada para o reajustamento do salário mínimo, ou qualquer outro índice que venha a substituí-lo, sendo aplicado o índice de variação acumulado sempre 30 (trinta) dias após o reajustamento ocorrido. **CLÁUSULA SÉTIMA – RESÍDUO DE SALDO DEVEDOR:** Caso haja resíduo do saldo devedor ao término do prazo contratual, acorda(m) a(s) parte(s) que este será prorrogado automaticamente, até que o resíduo seja quitado, o qual poderá ser pago à vista. **Parágrafo Único:** Caso o(s) Promitente(s) Comprador(es) Mutuário(s), pretenda(m) parcelar o referido saldo residual, caberá à COHAPAR a liberalidade de aceitar ou recusar o referido parcelamento, que poderá ser em parcelas mensais e consecutivas, acrescidas dos respectivos encargos financeiros, cujo valor inicial será proporcional ao valor da última prestação do prazo contratual original, e as demais calculadas de conformidade com o mesmo critério adotado para os pagamentos anteriores ou conforme condições estabelecidas pelas partes. **CLÁUSULA OITAVA – AMORTIZAÇÃO EXTRAORDINÁRIA:** É assegurado ao(s) Promitente(s) Comprador(es) Mutuário(s) em dia com as suas obrigações, a realização de amortização extraordinária para redução do prazo de financiamento ou do valor das prestações, desde que, o valor a ser amortizado corresponda, no mínimo a de 12 (doze) prestações vigentes à época em que se realizar a amortização. **Parágrafo Único:** Caso o(s) Promitente(s) Comprador(es) Mutuário(s) pretenda(m) efetuar amortização em valor inferior ao fixado nesta Cláusula, caberá à COHAPAR, a liberalidade de aceitar ou recusar a referida amortização. **CLÁUSULA NONA – LIQUIDAÇÃO ANTECIPADA:** No caso de liquidação antecipada da dívida, ao saldo devedor a ser pago acrescentar-se-á, quando for o caso, as quantias em atraso. **CLÁUSULA DÉCIMA – IMPONTUALIDADE NO PAGAMENTO:** Ocorrendo impontualidade na satisfação de qualquer obrigação de pagamento, a quantia a ser paga corresponderá ao valor da obrigação na moeda vigente, na data do vencimento, acrescida de juros de 1% (um por cento) ao mês. **CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA:** No caso da COHAPAR precisar recorrer às medidas judiciais, em consequência do não cumprimento das obrigações constantes deste instrumento, ficará(ão) o(s) Promitente(s) Comprador(es) Mutuário(s) sujeito(s) às multas pactuadas, calculadas sobre o saldo devedor, além de responder(em) pelas custas e honorários de advogado. **CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA - COMPROMETIMENTO NA EXECUÇÃO DA OBRA:** O(s) Promitente(s) Comprador(es) Mutuário(s) compromete(m)-se a manter a obra executada com os recursos deste financiamento, em perfeito estado de segurança e habitabilidade, bem como fazer, às suas custas, dentro do prazo da respectiva notificação, outras obras ou reparos julgados necessários a esse fim pela COHAPAR ou por quem de direito, ficando vedada a realização de qualquer modificação ou acréscimo, sem prévio e expresso consentimento da COHAPAR. **Parágrafo Único:** A COHAPAR poderá fiscalizar e exigir o cumprimento da obrigação prevista nesta Cláusula, diretamente ou por meio de inspeções a cargo de representante devidamente credenciado, obrigando-se o(s) Promitente(s) Comprador(es) Mutuário(s) ou a quem este deferir a administração da obra, a conceder-lhe todas as facilidades necessárias ao desempenho de sua função, reservando-se, ainda, à COHAPAR, a faculdade de realizar as obras julgadas necessárias, levando às respectivas despesas a débito do(s) Promitente(s) Comprador(es) Mutuário(s) o(s) qual(ais) desde já autoriza(m) seu acréscimo ao saldo devedor. **CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA -**

RESCISÃO CONTRATUAL: Para todos os efeitos de direito, a COHAPAR poderá optar, a seu exclusivo critério, pela rescisão deste ou pelo vencimento antecipado da dívida, com a totalidade dos encargos, podendo exigir o seu pronto pagamento, nos casos previstos em lei e ainda: **1)** Se o(s) Promitente(s) Comprador(es) Mutuário(s) ceder(em), transferir(em) a terceiros os direitos e obrigações deste Contrato, vender(em) a unidade objeto do presente Contrato ou mesmo promover a sua intenção de venda através de meios de comunicação, sem o prévio e expresso consentimento da COHAPAR que, no caso de venda, deverá manifestar sua concordância, intervindo no ato como anuente; **2)** Se por qualquer forma, se constatar que o(s) Promitente(s) Comprador(es) Mutuário(s) se furta(m) à finalidade estritamente social e assistencial a que o financiamento objetivou, dando ao imóvel outra destinação que não seja a de sua residência e de seus familiares. **3)** Se o(s) Promitente(s) Comprador(es) Mutuário(s) faltar(em) com o pagamento de 3 (três) prestações mensais consecutivas ou não; **4)** Se contra o(s) Promitente(s) Comprador(es) Mutuário(s) for movida qualquer ação ou execução, ou decretada qualquer medida judicial, que de algum modo, afete o imóvel, no todo ou em parte, inclusive penhora de direitos; **5)** Se havendo depreciação ou deterioração do imóvel, o(s) Promitente(s) Comprador(es) Mutuário(s) não o reconstituir(em) depois de devidamente intimados; **6)** Se o(s) Promitente(s) Comprador(es) Mutuário(s) incidir(em) em insolvência; **7)** Se houver infração de qualquer Cláusula ou condição do presente Contrato, sejam constitutivas de obrigações de fazer ou proibitivas de obrigações de não fazer; **8)** Inexatidão ou falsidade das declarações prestadas pelos Promitente(s) Comprador(es) Mutuário(s) relacionada com os compromissos assumidos junto à COHAPAR; **9)** Se o(s) Promitente(s) Comprador(es) Mutuário(s) alugar(em) ou ceder(em) em comodato o imóvel a eles comprometido, e suas benfeitorias, na forma da Cláusula Primeira; **10)** Se, por culpa do(s) Promitente(s) Comprador(es) Mutuário(s) a construção da casa objeto do presente financiamento, não puder ser devidamente averbada junto ao competente Registro Imobiliário; **11)** Se o(s) Promitente(s) Comprador(es) Mutuário(s) não aplicar(em) os recursos liberados pela COHAPAR, exclusivamente na obra a que se refere o presente; **12)** Se o(s) Promitente(s) Comprador(es) Mutuário(s) não cumprir(em) com os prazos previstos para cada etapa estabelecida no Cronograma Físico-Financeiro da obra; **13)** deixar(em) de pagar, nas épocas próprias, os impostos, taxas e demais contribuições que incidam direta ou indiretamente sobre o imóvel; **14)** Se o(s) Promitente(s) Comprador(es) Mutuário(s) sem o consentimento prévio e expresso da COHAPAR, no todo ou em parte, constituir sobre o imóvel hipotecas ou outros ônus reais. **CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA:** Ocorrendo a rescisão do presente, dar-se-á a reversão da posse do imóvel à COHAPAR, com todas as benfeitorias nele realizadas, obrigando-se o(s) Promitente(s) Comprador(es) Mutuário(s), a indenizar a COHAPAR, por todo o período em que tenha(m) usufruído do imóvel, sem prejuízo da aplicação das demais cominações e sanções previstas neste. **CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA - PREEMPÇÃO OU PREFERÊNCIA:** Acordam as partes que, caso o(s) Promitente(s) Comprador(es) Mutuário(s), deseje(m) vender os direitos sobre o imóvel objeto do presente Contrato, deverá(ão) oferecê-lo primeiramente à COHAPAR, a fim de que a mesma exerça o direito de preferência na forma prevista nos artigos 1.149 a 1.157 do Código Civil. **CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA - NOVAÇÃO E ALTERAÇÃO DOS TERMOS CONTRATUAIS:** Não constituirá novação nem importará na tácita alteração dos termos do presente, o eventual atraso ou omissão da COHAPAR, no exercício dos direitos que lhes são conferidos; **CLÁUSULA DÉCIMA SÉTIMA:** Declaram o(s) Promitente(s) Comprador(es) Mutuário(s), sob as penas do artigo 299 do Código Penal, que não é(são) proprietário(s), promitente(s) comprador(es) ou promitente(s) cessionário(s) de outro imóvel residencial, nas áreas de atuação da COHAPAR, bem como destinará(ão) o imóvel objeto do presente, única e exclusivamente para residência sua e de sua família, não podendo alugá-lo, vendê-lo, cedê-lo ou emprestá-lo a qualquer título; e que não está(ão) comprometido(s) com sua renda familiar além dos limites estabelecidos. **CLÁUSULA DÉCIMA OITAVA - REGISTRO E ÔNUS:** O(s) Promitente(s) Comprador(es) Mutuário(s) obrigam-se a arcar com ônus do registro do presente instrumento, no competente cartório de Registro de Imóveis dentro do prazo de 15 (quinze) dias, contados da data da assinatura deste instrumento. **CLÁUSULA DÉCIMA NONA - PROCURAÇÃO:** O(s) Promitente(s) Comprador(es) Mutuário(s), até a solução da dívida constitui(em) a COHAPAR sua procuradora, com poderes irrevogáveis, para: assinar retificação e ratificação, a fim de suprir equívocos ou omissões e satisfazer impugnações do competente Cartório de Registro de Imóveis; requerer aos Oficiais de Cartórios de Registro de Imóveis averbações das obras à



margem do registro do imóvel, indicar novo valor da dívida e do saldo respectivo, desde que oriundo de Lei ou em benefício do(s) próprio(s) Promitente(s) Comprador(es) Mutuário(s), assinar cédulas hipotecárias, representá-los nas repartições federais, estaduais, municipais, cartórios, autarquias, bancos, companhias de seguros e demais entidades públicas e privadas, em todos os assuntos referentes ao seguro, desapropriação e outros inerentes a este Contrato, receber o seguro, no caso de sinistro e a indenização no caso de desapropriação, para pagamento precípuo de seu crédito e, referente ao seguro e desapropriação dar quitação, receber cheques, requerer, impugnar, concordar, recorrer, desistir, enfim, praticar todos os atos necessários ao desempenho do mandato, comprometendo-se a considerá-los sempre bons, firmes e valiosos. **CLÁUSULA VIGÉSIMA – DOCUMENTAÇÃO E AVERBAÇÃO RELATIVAS À OBRA:** Todos os documentos relativos à obra, quando for o caso, tais como projeto, alvará de construção, CND do INSS, CQ do FGTS e demais encargos sociais, "habite-se", vistoria bem como a própria averbação da construção junto ao Cartório de Registro de Imóveis, ou ainda outros que se fizerem necessários, serão providenciados pelo(s) Promitente(s) Comprador(es) Mutuário(s), às suas expensas, sendo que o não cumprimento implicará na rescisão da presente Contrato. **CLÁUSULA VIGÉSIMA PRIMEIRA - INADIMPLENTO DE CLÁUSULAS CONTRATUAIS:** Na hipótese de inadimplemento por parte do(s) Promitente(s) Comprador(es) Mutuário(s) de qualquer Cláusula deste instrumento, vencer-se-á antecipadamente a dívida, a qual poderá ser representada por Nota Promissória emitida pelo Promitente(s) Comprador(es) Mutuário(s), no valor do saldo devedor, acrescidos dos demais encargos financeiros, legais e convencionais, com vencimento à vista. **Parágrafo Primeiro:** Se a COHAPAR não quiser se valer do uso da Nota Promissória para execução da dívida, poderá promovê-la emitindo uma Letra de Câmbio nas mesmas condições mencionadas no "caput" desta Cláusula. **Parágrafo Segundo:** O(s) Promitente(s) Comprador(es) Mutuário(s), neste ato, constitui a COHAPAR sua bastante procuradora para, em seu nome, e como se ele próprio presente fosse emitir a Nota Promissória referida no "caput" desta Cláusula, bem como aceitar a Letra de Câmbio referida no parágrafo anterior, podendo, para tanto, estabelecer valor, vencimento, data da emissão e outros elementos que se fizerem necessários para proceder a execução da dívida judicial ou extrajudicial. **CLÁUSULA VIGÉSIMA SEGUNDA - ASSUNÇÃO DE DIREITO E OBRIGAÇÕES:** Quando se tratar de mutuários casados entre si, sob qualquer regime de bens, os cônjuges assumem solidariamente os direitos e obrigações decorrentes do presente Contrato, bem como, reciprocamente, outorgam poderes para receberem, um pelo outro, individualmente, intimações, notificações e mesmo citações judiciais decorrentes de eventuais medidas do presente Contrato. **CLÁUSULA VIGÉSIMA TERCEIRA - DESVINCULAÇÃO PREVIDENCIÁRIA DO(S) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES) MUTUÁRIO(S):** Declaram o(s) Promitente(s) Comprador(es) Mutuário(s) que não se acham vinculado(s) ao INSS como empregador(es) e, portanto, não está(ão) incurso(s) nas obrigações da lei federal referente à Previdência Social. **CLÁUSULA VIGÉSIMA QUARTA - COBERTURA SECURITÁRIA:** Declaram o(s) Promitente(s) Comprador(es) Mutuário(s) estar(em) ciente(s) de que na ocorrência de eventos amparados pelos seguros estipulados, relativamente às coberturas de morte e invalidez permanente do(s) Promitente(s) Comprador(es) Mutuário(s) e danos físicos do imóvel objeto do financiamento, o sinistro deverá ser comunicado, por escrito, de imediato, à COHAPAR. Compromete(m)-se o(s) Promitente(s) Comprador(es) Mutuário(s), para esse efeito, a dar(em) conhecimento a seus beneficiários, da existência do seguro e da obrigatoriedade da comunicação aludida. Acorda(m) o(s) Promitente(s) Comprador(es) Mutuário(s), desde já, de acordo com a legislação pertinente, que a indenização do seguro que vier a ser devida no caso de sua morte ou invalidez permanente, será calculada obedecendo aos respectivos percentuais de participação na renda. Declaram o(s) Promitente(s) Comprador(es) Mutuário(s), ainda, estar(em) ciente(s) de que estando, na data da assinatura do contrato gerador de sua vinculação aos seguros, incapacitado(s) para o trabalho, em razão de acidente ou de doença, não contará(ão) com a cobertura de invalidez, caso esta seja resultante do acidente ou da doença que motivou a sua incapacidade existente na data da assinatura do referido instrumento. Em virtude do risco de morte resultar agravado, o prêmio cobrado destinar-se-á, nesta hipótese, apenas à cobertura deste risco. **Parágrafo Único:** As indenizações resultantes da ocorrência dos sinistros, cobertos pela Apólice referida, serão pagas pela seguradora, por conta do(s) Promitente(s) Comprador(es) Mutuário(s), à COHAPAR que fica, desde já, autorizada a fornecer o instrumento contratual e



os documentos necessários ao exercício dos direitos resultantes do seguro. **CLÁUSULA VIGÉSIMA QUINTA - COMPROMETIMENTO/EQUIPARAÇÃO DE RENDA:** O(s) Promitente(s) Comprador(es) Mutuário(s) poderá(ão) exercer(em) o direito de pleitear a equiparação da prestação com a sua renda, dentro do mês de seu vencimento. A regularização será efetuada em 30 (trinta) dias. Ultrapassado o mês de pagamento da prestação, somente será procedida a equiparação no mês seguinte. Caso a prestação atualizada, represente o comprometimento de renda superior ao da data da assinatura da Contrato, a prestação ficará limitada àquele comprometimento e a diferença não cobrada será incorporada ao saldo devedor e paga no final do prazo contratual, nas mesmas condições e termos constantes do presente instrumento. No caso de extinção dos índices de atualização monetária utilizados, estes serão substituídos por aquele que vier a ser fixado pelo governo ou por aquele fixado para o Sistema Financeiro de Habitação - SFH. **CLÁUSULA VIGÉSIMA SEXTA - DECLARAÇÃO:** O(s) mutuário(s) declara(m) para fins de direito, que ao assinar(em) este instrumento, tem(êm) pleno conhecimento de todos os seus termos e condições e que o fez(izeram) por livre e espontânea vontade, sem qualquer tipo de coação, e que o mesmo não foi firmado sob estado de necessidade ou perigo, comprometendo-se a cumpri-lo integralmente, sendo o valor estabelecido das prestações mensais proporcional ao seu(s) orçamento familiar. **CLÁUSULA VIGÉSIMA SÉTIMA:** As partes obrigam-se, por si e seus sucessores, ao fiel cumprimento do ora estipulado, elegendo o foro da comarca de localização do imóvel, neste Estado, com renúncia expressa a qualquer outro que, no futuro, possa vir a ter. E, por estarem justos e contratados as partes assinam o presente Instrumento em 3 (três) vias, de igual teor e forma.

Curitiba, 28 MAI 2001

David Afonso de Souza
PROMITENTE COMPRADOR


Cônjuge do PROMITENTE COMPRADOR

TESTEMUNHAS:

Mallmann
Cátia Naiane Mallmann
RG 8.235.878-5 - PR
CPF 036.922.419-17
Solteira - Comerciante
Rua Zico Albuquerque
Centro - Campo Mourão-PR

1. _____

Raquel Lipinski de Andrade
Raquel Lipinski de Andrade
RG 8.394.353-0 - PR
CPF 036.908.028-98
Solteira - Comerciante
Rua Juarez R. Prado, 84
Centro - Campo Mourão-PR

2. _____



PRÓ-MORADIA - ÍNDICE DA POUPANÇA

Responsavel pela Iluminacao Publica: Municipio 32761177

Classificacao:
RESIDE/RESIDENCIAL

Tipo de Fornecimento:
MONOFASICO / 40A

DAVID AFONSO DE SOUZA

R DRA MARIA LAURA ALVIN SARMENTO, 163

CEP: 86960000
Cidade: BARBOSA FERRAZ - PR
CPF: ***.***.***-99-00

UNIDADE CONSUMIDORA

37195930

REF: MÊS / ANO VENCIMENTO TOTAL A PAGAR R\$ 1.631,61

03/2025

R\$ *****



NOTA FISCAL No 167104632 - SERIE 3 / DATA EMISSAO: 24/03/2025

Consulte Chave de Acesso em:
<https://nf3e.fazenda.pr.gov.br/nf3e/NF3eConsulta?wsdl>
Chave de acesso:
41260304368898000106660031671046322011066123
Protocolo de Autorizacao: - as -03:00
EMITIDA EM CONTINGENCIA - Pendente de Autorizacao

DATAS
DE LEITURAS

Leitura Anterior	Leitura Atual	N. Dias	Proxima Leitura
20/02/2025	24/03/2025	32	23/04/2025

Itens da Fatura	Unidade	Quantidade	Preco unit (R\$) com tributos	Valor (R\$)	PIS / COFINS	ICMS	Tarifa unit. (R\$)
(01) CONSUMO	kWh	30	0,307000	9,21	0,61	0,00	0,290190
(02) USO SISTEMA	kWh	30	0,369666	10,79	0,60	0,00	0,339820
TOTAL				20,00			

Legenda: (01) CUSTO DISP SISTEMA TE | (02) CUSTO DISP SISTEMA TUSD

HISTÓRICO DE CONSUMO	CONSUMO FATURADO		No DIAS FAT		Tributo	Base Calc (R\$)	Aliquota (%)	Valor R\$
FEV.25		30	30		PIS	0,61		0,20
JAN.26		100	52		COFINS	19,96	4,63	0,91
DEZ.24		98	28		Reservado ao Fisco			
NOV.24		102	31					
OUT.24		95	32		Reservado ao Fisco			
SET.24		80	30					
AGO.24		78	30		Reservado ao Fisco			
JUL.24		84	32					
JUN.24		89	30		Reservado ao Fisco			
MAI.24		96	29					
ABR.24		101	32		Reservado ao Fisco			
MAR.24		108	29					

DE6E.EBBE.26D1.2CE0.96AF.A316.0E1C.D186

Medidor	Grandezas	Postos Horarios	Leitura Anterior	Leitura Atual	Const Medidor	Consumo kWh
0974804426	kWh	-	32721	32721	1,00	0

REAVISO DE VENCIMENTO

DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

NOME: MARIA LUCIA DE SOUZA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: APOSENTADA	
RG: 12.335.973 - 9 SESP/PR	CPF: 065.379.559-98
ENDEREÇO: RUA DRA MARIA LAURA ALVIN SARMENTO, Nº163, EM BARBOSA FERRAZ/PR	
TELEFONE: (44) 9 8833-4958	

DECLARANTE:

NOME: DAVID AFONSO DE SOUZA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: APOSENTADO	
RG: 7.775.306-0 SESP/PR	CPF: 748.301.399-00
ENDEREÇO: RUA DRA MARIA LAURA ALVIN SARMENTO, Nº163, EM BARBOSA FERRAZ/PR	
TELEFONE: (44) 9 8833-4958	

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Boa Esperança - PR, 07 de abril de 2025

David Afonso de Souza

DECLARANTE

P.P MARIA LUCIA DE SOUZA

DECLARANTE

DAVID AFONSO DE SOUZA

David Afonso Souza

PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

OUTORGANTE:

NOME: MARIA LUCIA DE SOUZA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: APOSENTADA	
RG:12.335.973 - 9 SESP/PR	CPF: 065.379.559-98
ENDEREÇO: RUA DRA MARIA LAURA ALVIN SARMENTO, Nº163, EM BARBOSA FERRAZ/PR	
TELEFONE: (44) 9 8833-4958	

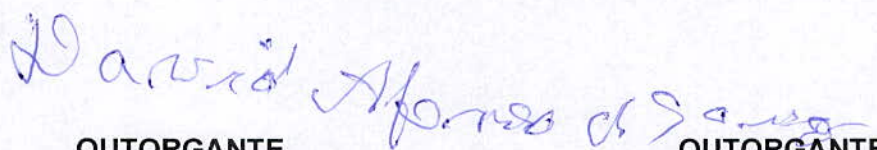
OUTORGANTE:

NOME: DAVID AFONSO DE SOUZA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: APOSENTADO	
RG: 7.775.306-0 SESP/PR	CPF: 748.301.399-00
ENDEREÇO: RUA DRA MARIA LAURA ALVIN SARMENTO, Nº163, EM BARBOSA FERRAZ/PR	
TELEFONE: (44) 9 8833-4958	

OUTORGADAS: ADRIELLY COSTA regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e **CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil – Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambas representantes da sociedade de advogados.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Boa Esperança - PR, 07 de abril de 2025



OUTORGANTE

P.P MARIA LUCIA DE SOUZA

OUTORGANTE

DAVID AFONSO DE SOUZA

